



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec



Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/230 Nr. i faq./Br.str./No.pg 68

Data/Datum/Date 25.07.2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i članu 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10, stav 1 i 2, tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac, Br. 1005, od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 25.07.2024, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br.02/4396/24, od 04.07.2024.godine, i donosi se prethodna odluka o izdavanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne licitacije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan), do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Cifllak, na mestu zvanom Seište, kulture njiva IV klase, evidentirana prema potvrdi vlasništva P-71510081-00889-0, na površini 11765m² (jedanaest hiljada sedamsto šezdeset pet kvadratnih metara), što je podeljeno od ukupne površine od 35227m² (trideset pet hiljada dvesta dvadeset sedam kvadratnih metara), evidentirane prema potvrdi vlasništva u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede, kao i davanje mogućnost građanima da se samo zaposle, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Predmetna opštinska nepokretna imovina ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.
6. Početnu cenu opštinske imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje **komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine** prema vrednosti određene Pravilnikom 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.

7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda, za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročne korišćenje, da se odviju javni postupak aukcije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredbe (VRK) br. 09/2020, za utvrđivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamene opštinske nepokretne imovine.
8. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane komisije za izradu postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine izdate na korišćenje.
9. Postupak izdavanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine sprovodi se putem javnog nadmetanja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.230/24
Dana: 25.07.2024

**Arber Zenuni**
Predsedavajući Skupštine