



RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/232 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 68

Data/Datum/Date 25/07/2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i članu 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10, stav 1 i 2, tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac, Br. 1005, od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 25.07.2024, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/4397/24, od 04.07.2024.godine, i donosi se prethodna odluka o izdavanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne licitacije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan), do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje iz tačke 1. ovog predloga je:

Parcela po vlasničkom listu br. P-71510081-00889-0 u katastarskoj zoni Čiflak, na mestu zvanom Seište, kulture njiva IV klase, na ukupnoj površini od 35227m² (trideset pet hiljada dvesta dvadeset sedam kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkoj potvrdi o imovini u posedu opštine Orahovac, da se izda na korišćenje na površini od 8.600 m² (osem hiljada i shesto kvadratnih metara).
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede, kao i davanje mogućnost građanima da se samo zaposle, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Opština Orahovac zadržava pravo, kad god je potrebno, za ostvarivanje javnog interesa opštine, da izmeni ugovor sa dobitnikom imovine date na korišćenje.
6. Predmetna opštinska nepokretna imovina ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.

7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje **komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine** prema vrednosti određene Pravilnikom 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.
8. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda, za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročne korišćenje, da se odviju javni postupak aukcije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredbe (VRK) br. 09/2020, za utvrđivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamene opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane komisije za izradu postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine izdate na korišćenje.
10. Postupak izdavanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine nepokretnosti sprovodi se putem javnog nadmetanja.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon javne objave na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.232/24
Dana: 25.07.2024



Arber Zenuni
[Signature]
Predsedavajući Skupštine