



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 14., člana 17. i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 19 stav 3 tačke 3.1 i 3.2 Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“ br. 10/2019), u skladu sa članom 22 Uredbe (KRK) br. 09/2020 o određivanju postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40. člana 57. i člana 94. Statuta opštine. Orahovac, br. 1005, od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac, na održanoj sednici 25.06.2024, donosi:

ODLUKU

1. Ovom odlukom preduzeću „Rahoveci Solar Energy D.O.O.“, sa br. Poslovanje: 811984500, sa sedištem u Prištini, ul. “Lord Bajron”, koga zastupa Ibrahim Kastrati, IZDAJE SE na dugoročno korišćenje do 25 (dvadeset pet) godina opštinska nepokretna imovina, i to:
 - 1.1. Parcela, po vlasničkom listu P-71510057-02302-1, u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom ravne šume, sa kulturom: pašnjak 5 klase, ukupne površine 162513m² (sto šezdeset dve hiljade petsto trinaest kvadratnih metara), evidentirano prema potvrdi o vlasništvu na ime opštine Orahovac; I
 - 1.2. Parcela, po vlasničkom listu P-71510057-02299-0, u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom grot, sa kulturom: njiva 7 klase, ukupne površine 6806m² (šest hiljada osamsto šest kvadratnih metara), evidentirano prema potvrdi o vlasništvu na ime opštine Orahovac.
2. Opštinska nepokretna imovina u tački 1. ove odluke izdaje se za postavljanje solarnih panela, prema preporuci komisije za sprovođenje postupka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opština, sa br. Prot. 1737, od 28.05.2024.
3. Rok za korišćenje opštinske nepokretne imovine počinje od 01.08.2024.godine i završava se 01.08.2049.godine, dok se nakon isteka ovog roka, odnosno prevremenog raskida ugovora, vraća pravo korišćenja na Opštinu Orahovac kao de facto i pravni vlasnik imovine.
4. Cena davanja pomenute nekretnine na korišćenje biće 2.539,78 evra (dve hiljade petsto trideset devet evra i sedamdeset osam centi) mesečno. Realizacija uplate je navedena u članu 3. Odluke o davanju prethodne saglasnosti br. Prot. 01, br. 198/24, od 29.2.2024.
5. Predsednik opštine je dužan da sa fizičkim i pravnim licem koje koristi nepokretnu imovinu opštine zaključi ugovor kojim se uređuju prava i obaveze ugovornih strana.

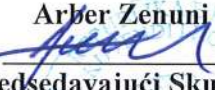
6. Korisnik iz člana 1. ove odluke dužan je da imovinu iz člana 1. ove odluke koristi u dobroj veri kao dobar domaćin, kako ista ne bi izgubila na vrednosti.
7. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.
8. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021, i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.238/24
Dana: 25.06.2024

Arber Zenuni

Predsedavajući Skupštine
