



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

KOMUNA E RAHOVECIT
OPŠTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

Nr. i prot. 2423 Më 29-12-2021
Br. prot. RAHOVEC - ORAHOVAC

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 623-24-5662-5-2-1/C597

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik: Three Group SH.P.K.; N.P.T. Bamirs, Rr. "Brigada 123", Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: NDËRTIMI I BALLKONIT PANORAMIK MBI QYTETIN E RAHOVECIT

Me numër identifikues: 623-24-5662-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i ballkonit panoramik mbi qytetin e Rahovecit

No.	Lot
1	NDËRTIMI I BALLKONIT PANORAMIK MBI QYTETIN E RAHOVECIT

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 319,993.00 €;

[Treqind e nëntë mdhjetë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e tre Euro]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

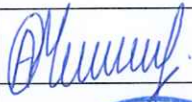
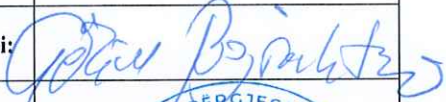
Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Gëzim Bajraktari
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	29.07.2024	Data:	29.07.2024
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-24-5662-5-2-1/C597

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohej nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhe e përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriç të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 623-24-5662-5-2-1/C597

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % të vlerës së kontratës , për kohëzgjatjen e periudhës prej: 25 Muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda: 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: 15 ditë kalendarike nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në Planin e Menaxhimit nga Menaxheri i Projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbikëqyrës. Kontrata është: 24 Muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi bëhet konform kushteve të përgjithshme të kontratës. Menaxheri i Projektit do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga Zyrtari Kryesor Administrativ (ZKA)

Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacion.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % të vlerës së kontratës Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi me kërkesë mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me Polisë të sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Kompani e Sigurimeve apo Bankë e Licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës, prej 10% të vlerës së përgjithshme të kontratës me afat validiteti prej: 24 muaj, nga data e lëshimit të certifikatës për pranimit të përkohshëm të punimeve. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve: 24 muaj
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: 24 muaj . Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Aneksi - 6.1

PERIUDHA GARANTUESE

Për: **KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË**
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: [emri dhe adresa e operatorit ekonomik]
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDËRTIMI I BALLKONIT PANORAMIK MBI
QYTETIN E RAHOVECIT**

Numri i Prokurimit: 623-24-5662-5-2-1

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriter i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE, DEKLAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I.PERIUDHA GARANTUESE vlen _____ **24** _____ muaj nga data e pranimit të
përkohshëm të projektit

Shëno numrin e viteve

nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

Gëzim Bajraktari

Emri i përfaqësuesit të OE




PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E "BALLKONIT PARONAMIK"

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Punishja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarinë dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.

Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.

Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit.

Duhet të përmbushin ISO standardet.

Vërejtje: Operatori është i obliguar që mirëmbajtjen e projektit të mirëmbajë për periudhën 3 vjeqare. Duke zëvendësuar të gjitha materialet e dëmtuara me ato të reja.

ARKITEKTURA					
A					
1	PUNËT PERGADITORE				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues, menaxhimi dhe sigurimi i trafikut si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues	komplet	1.00	2,574.45 €	2,574.45 €
1.2	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i repereve të rrjetes shtetërore, sipas situacionit të dhënë. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i shtegut, sipas profileve tërthore, parkingjeve, murëve mbrojtës, plattos etj.	m²	2851.50	0.70 €	1,996.05 €
1.3	Kontrollimi, evidentimi, sigurimi dhe mbrojtja e instalimeve ekzistuese nëntokësore dhe mbitokësore (rrjetit elektrik, telefonik, ujësjellsit, kanalizimit si dhe rrjeteve tjera ekzistuese të cilat operojnë në teren), në kuader të çmimit përfshihen të gjitha obligimet për riparimin e dëmtimeve eventuale të cilat ndodhin gjatë realizimit të punimeve nga pakujdesia e punëkryesit, po ashtu punëkryesi duhet të ketë kujdes të shtuar dhe paraprakisht për të gjitha instalimet duhet të konsultohet me stafet përkatëse kompetente të rrjeteve ekzistuese në mënyrë që mos të ketë dëmtime të panevojshme (në rast se njësitë të cilat operojnë me rrjetet ekzistuese të lartëpërmendura japin informacione të gabuara, të gjitha përgjegjësitë për rregullimin e dëmeve eventuale i merr vetë njësia përkatëse).	Komplet	1.00	650.00 €	650.00 €



1.4	Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve të ndërtimit), hyrje daljet në punishte, rrugët për qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabelës informuese (llamarinës dhe me konstrukcion të përfunduar mirë në tokë me dimension 2x2m) me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit, vlera e investimeve, data e fillimit të punimeve si dhe data e mbarimit të punimeve. Në çmim të merren parasysh edhe shenjat lajmeruese për mbrojtjen e shendetit dhe sigurinë në punë.	Komplet	1.00	500.00 €	500.00 €
TOTALI POZICIONI: 1					5,720.50 €
2	SHTEGU I ECJES SHKALLËT DHE PLLATOJA				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
2.1	Gërmimi i dheut te kategoris se IV-V - te me thellësi h=40cm, me makine, për hapjen e shtegut të ecjes dhe shkallëve. Transporti ne deponin ku e cakton autoriteti organi mbikqyrës ne largesi jo më larg se 10Km.	m³	160.00	20.00 €	3,200.00 €
2.2	Gërmimi i dheut të kategoris Shkëmb (gëlqëror dhe ultrabazik), në vendin ku parashihet të ndërtohet shtegu i ecjes dhe shkallët, Transporti deri në deponi, apo deri ne vendin ku e cakton organi mbikqyres, largesi max deri 10km.	m³	135.00	20.00 €	2,700.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së zhavorit prej gurit të thyer gëlqeror fraksion 0-63mm me trashësi t=20cm pas ngjeshjes, si dhe ngjeshja me cilindër vibrues.	m³	120.00	10.00 €	1,200.00 €
2.4	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së zhavorit prej gurit të thyer gëlqeror fraksion 0-31.5mm me trashësi t=15cm pas ngjeshjes, si dhe ngjeshja me cilindër vibrues.	m³	90.00	10.00 €	900.00 €
2.5	Furnizimi dhe montimi i skajoreve 8x20x100 cm punimi i skajoreve të realizohet në shtegun e ecjes dhe te pjesa e pushimorëve të shkallëve. Në çmim të llogaritet betoni per shtangim nen skajor dhe mes fugave.	m'	320.00	10.00 €	3,200.00 €
2.6	Furnizimi,transporti dhe betonimi i shtegut të ecjes dhe me trashësi t=10cm, me beton klasës C25/30. Në çmim të llogaritet edhe rrjet Q335 e cila duhet të mbulojë të gjithë sipërfaqen e hapësirës ku vendoset betoni dhe punimi i fugave delatuese.	m²	380.00	15.00 €	5,700.00 €
2.7	Furnizimi, transporti, dhe vendosja gurëve natyral te gdhendur me trashesi t=6-8cm , vendosja te behet te shtegu i ecjes, shkallëve se bashku me pushimore. vendosja e gurëve të realizohet mbi bazën e llacit të cimentos. Në çmim të llogaritet punimi i fugave dhe punimi te pjesa hyrse.	m²	380.00	25.00 €	9,500.00 €
PUNIMI I PLLATOSË					
2.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-150mm Si bazament për stabilizimin e pllatosë, ngjeshja të realizohet në cdo 50 cm me cilindër vibrues 12l.	m³	625.00	8.00 €	5,000.00 €
2.9	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së zhavorit prej gurit të thyer gëlqeror fraksion 0-63mm me trashësi t=30cm pas ngjeshjes, si dhe ngjeshja me cilindër vibrues mbi 12ton.	m³	265.00	10.00 €	2,650.00 €
2.10	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së zhavorit prej gurit të thyer gëlqeror fraksion 0-31.5mm me trashësi t=20cm pas ngjeshjes, si dhe ngjeshja me cilindervibrues mbi 12ton	m³	167.00	10.00 €	1,670.00 €

2.11	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakave nga B.A me trashësi t=22cm. Në çmim të llogaritet edhe pjesa e armimit ne dy zona S400-500	m³	35.00	200.00 €	7,000.00 €
2.12	Furnizimi, transporti dhe betonimi i platosë me trashësi t=12cm, me beton klasës C25/30. Në çmim të llogaritet edhe rrjet Q335 e cila duhet të mbulojë të gjithë sipërfaqen e hapësirës ku vendoset betoni dhe punimi i fugave delatuese.	m²	680.00	15.00 €	10,200.00 €
2.13	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit. Në çmim të llogaritet styrodur t=5cm, të perforuar me tipla, rrjetë rabric, llaç i plastifikuar dhe ngjyra në nuancë të bardhë. Punimi i fasadës të realizohet në pjesët e poshtme dhe ansores të pllakës së balkonit.	m²	65.00	15.00 €	975.00 €
2.14	Furnizimi, transporti, dhe vendosja gurëve natyral te gdhendur me trashesi t=6-8cm , vendosja te behet mbi llacit të cimentos, komplet në sipërfaqen e pllatosë. Në çmim të llogaritet edhe punimi i fugave.	m²	680.00	20.00 €	13,600.00 €
TOTALI POZICIONI: 2					67,495.00 €
3	MURI MBROJTË M1 - M2				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
3.1	Gërmimi i dheut i kategorisë V-VI, duke përfshirë edhe humusin. Në çmim të llogaritet edhe ngarkimi dhe bartja deri në deponi në largësi min 10km.	m³	179.00	15.00 €	2,685.00 €
3.2	Gërmimi i dheut të kategorisë Shkëmb (gëlqëror dhe ultrabazik), në vendin ku parashihet të ndërtohet Muri B.A, Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largësi max deri 10km.	m³	104.00	15.00 €	1,560.00 €
3.3	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje me vibrocilinder deri në 30 MN/m²	m²	255.00	2.00 €	510.00 €
3.4	Furnizimi me matirial, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-63mm në bazamentin e themeleve me trashësi t=30cm pas ngjeshjes së saj. MS=40 MPa.	m³	76.00	10.00 €	760.00 €
3.5	Furnizimi me matirial, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-32mm në bazamentin e themeleve me trashësi t=20cm. Ngjeshur me mekanizim deri në arritjen e kompaktësisë MS=40 MPa.	m³	58.00	10.00 €	580.00 €
3.6	Furnizimi me matirial, transporti dhe vendosja e betonit të varfer në bazamentin e themelit të murit mbrojtës me trashësi t=5cm dhe rrafshimi i sajë.	m³	20.00	70.00 €	1,400.00 €
3.7	Furnizimi, transporti kallupimi dhe betonimi i themeleve dhe mureve mbrojtëse, gjithmonë duke u bazuar në detale të kallupimit, armimit dhe specifikim të armaturës të bashkangjitura në projekt. Betoni duhet të jetë i klasës C30/37 dhe punimi i fugave dilatuere të bëhet në distanca çdo 20m. Në mure mbrojtëse në nivelin e poshtëm duhet që të lihen vrimat çdo 1m' për kullimin e ujrave nëntokesore.	m³	204.00	120.00 €	24,480.00 €
3.8	Furnizimi, transporti, lakimi dhe vendosja në veper e pozicioneve të armaturës të mureve mbrojtëse si në projekt (të shikohen detalet e armimit dhe specifikimi i armaturës të mureve mbrojtëse). Armatura S400/500.	kg	16320.00	0.90 €	14,688.00 €
3.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit drenazhues Ø200 të mbështjelluar me gjeotekstil prapa murit mbrojtës si dhe pas vendosjes së gypit të mbyllet me zhavor të paster kokerzor për drenazhim sipas detalit të prezantuar.	m'	90.00	5.00 €	450.00 €
3.10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit për drenazhim tërthor të muret rezistuese dhe çoklës betonarme Ø40. (vrimat të hapen në mënyrë zigzake në distancë çdo 50cm).	m'	20.00	4.00 €	80.00 €



3.11	Furnizimi, transporti, dhe mveshja e murit me gurë natyral të gdhendur me trashësi t=4-6cm, vendosja e gurëve të realizohen në pjesët ballore të murit. Në cmim të llogaritet çimentoja, punimi i fugave dhe vendosja e gurëve me trashësi t=4-6cm në pjesë e sipërme të murit e cila duhet të del 3cm si strehë për kullim e ujit.	m ²	223.00	30.00 €	6,690.00 €
TOTALI POZICIONI: 3					53,883.00 €
4	MURI MBROJTË M3 - M4				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
4.1	Gërmimi i dheut i kategorisë V-VI, duke përfshirë edhe humusin. Në çmim të llogaritet edhe ngarkimi dhe bartja deri në deponi në largësi min 10km.	m ³	160.00	10.00 €	1,600.00 €
4.2	Gërmimi i dheut të kategorisë Shkëmb (gëlqëror dhe ultrabazik), në vendin ku parashihet të ndërtohet Muri B.A, Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largësi max deri 10km.	m ³	94.00	10.00 €	940.00 €
4.3	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje me vibrocilinder deri në 30 MN/m ²	m ²	180.00	0.50 €	90.00 €
4.4	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-63mm në bazamentin e themeleve me trashësi t=30cm pas ngjeshjes së saj. MS=40 MPa.	m ³	54.00	10.00 €	540.00 €
4.5	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-32mm në bazamentin e themeleve me trashësi t=20cm. Ngjeshur me mekanizim deri në arrijtjen e kompaktësisë MS=40 MPa.	m ³	36.00	10.00 €	360.00 €
4.6	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e betonit të varfer në bazamentin e themelit të murit mbrojtës me trashësi t=5cm dhe rrafshimi i saj.	m ³	11.00	70.00 €	770.00 €
4.7	Furnizimi, transporti kallupimi dhe betonimi i themeleve dhe mureve mbrojtëse, gjithmonë duke u bazuar në detale të kallupimit, armimit dhe specifikim të armaturës të bashkangjitura në projekt. Betoni duhet të jetë i klasës C30/37 dhe punimi i fugave dilatuere të bëhet në distanca çdo 20m. Në mure mbrojtëse në nivelin e poshtëm duhet që të lihen vrimat çdo 1m' për kullimin e ujërave nëntokesore.	m ³	93.00	100.00 €	9,300.00 €
4.8	Furnizimi, transporti, lakimi dhe vendosja në veper e pozicioneve të armatures të mureve mbrojtëse si në projekt (të shikohen detalet e armimit dhe specifikimi i armatures të mureve mbrojtëse). Armatura S400/500.	kg	7440.00	0.90 €	6,696.00 €
4.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit drenazhues Ø200 të mbështjellur me gjeotekstil prapa murit mbrojtës si dhe pas vendosjes së gypit të mbyllet me zhavor të paster kokerzor për drenazhim sipas detalit të prezantuar.	m'	70.00	5.00 €	350.00 €
4.10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit për drenazhim terthor të muret rezistuese dhe cokles betonarme Ø40. (vrimat të hapen në mënyrë zigzake në distancë çdo 50cm).	m'	15.00	4.00 €	60.00 €
4.11	Furnizimi, transporti, dhe mveshja e murit me gurë natyral të gdhendur me trashësi t=4-6cm, vendosja e gurëve të realizohen në pjesët ballore dhe anore të murit. Në cmim të llogaritet çimentoja, punimi i fugave dhe vendosja e gurëve me trashësi t=4-6cm në pjesë e sipërme të murit e cila duhet të del 3cm si strehë për kullim e ujit.	m ²	130.00	30.00 €	3,900.00 €
TOTALI POZICIONI: 4					24,006.00 €
5	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË SHKRONJAVE				



Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
5.1	Gërmimi i dheut i kategorisë V-VI, duke përfshirë edhe humusin. Në çmim të llogaritet edhe ngarkimi dhe bartja deri në deponi në largësi min 10km.	m ³	80.00	10.00 €	800.00 €
5.2	Gërmimi i dheut të kategorisë Shkëmb (gëlqëror dhe ultrabazik), në vendin ku parashihet të ndërtohet Muri B.A, Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largësi max deri 10km.	m ³	65.00	10.00 €	650.00 €
5.3	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje me vibrocilinder deri në 30 MN/m ²	m ²	98.00	0.50 €	49.00 €
5.4	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-63mm nën bazamentin e themeleve me trashësi t=30cm pas ngjeshjes së saj, MS=40 MPa.	m ³	28.00	10.00 €	280.00 €
5.5	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-32mm nën bazamentin e themeleve me trashësi t=20cm. Ngjeshur me mekanizim deri në arritjen e kompaktësisë MS=40 MPa.	m ³	14.00	10.00 €	140.00 €
5.6	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e betonit të varfer nën bazamentin e themelit të murit mbrojtës me trashësi t=5cm dhe rrafshimi i sajë.	m ³	7.00	70.00 €	490.00 €
5.7	Furnizimi, transporti kallupimi dhe betonimi i shputës së beonit, me betoni i klasës C30/37 dhe punimi i fugave dilatare të bëhet në distanca çdo 25m.	m ³	84.00	100.00 €	8,400.00 €
5.8	Furnizimi, transporti, lakimi dhe vendosja në veper e pozicioneve të armatës të mureve mbrojtës si në projekt (të shikohen detalet e armimit dhe specifikimi i armatës të mureve mbrojtës). Armatura S400/500.	kg	6240.00	0.90 €	5,616.00 €
5.9	Furnizimi, transporti punimi i konstruksionit metalik të shkronjave, me lartësi h=5m, gjërsia t=5m dhe trashësi t=60cm Konstruksioni i shkronjave të inkastrohet në shputën e B.A me bulona M20, Konstruksioni i shkronjave të punohet sipas specifikimit dhe paraqitjes grafike në projekt.	kg	6400.00	2.00 €	12,800.00 €
5.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i pleksiglas të pjesa ballore me trashësi t=0.7mm. Në çmim të llogaritet edhe profilet shtanguese të cilat inkastrohen në konstruksionin e shkronjave.	m ²	125.00	30.00 €	3,750.00 €
5.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarinës me trashësi t=5mm. Montimi i llamarinës të realizohet në pjesët anore dhe mbrapa konstruksionit të shkronjave. Në çmim të llogaritet saldimi, prerja dhe një ngjyrë antikorozion dhe dy shtresa finale me ngjyrë të bardhë.	m ²	391.00	15.00 €	5,865.00 €
TOTALI POZICIONI: 5					38,840.00 €
6	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)

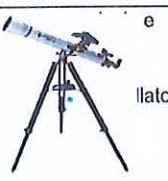


6.1	Furnizimi, transporti, prerja, saldimi dhe punimi i mbeshetës metalik sipas detalëve në projekt. Në pozicion të përfshihen, ankerimet e nevojshme, saldimet, shtangimet e pllakës mbeshetës me shtyllat vertikale metalike, lyerje me një ngjyrë antikorozi dhe dy shtresa finale me ngjyrë të bardhë. Vërejtje me qenëse elementet ekzistuese të betonit-shtyllat ku planifikohen të vendosen mbeshetësit nuk kanë ankerë, punëkryesi duhet të bëjë shpimin në mënyrë profesionale të bazës së betonit për "mbjelljen" e ankerave në mënyrë profesional, në rast të plasaritjeve eventuale të betonit ku vendosen ankerat, sanimi duhet të bëhet me llaç qimentoje M200 me aditiv ngurtësimi të shpejtë për mbulimin dhe sanimin e tyre.	kg	12000.00	2.00 €	24,000.00 €
TOTALI POZICIONI: 6					24,000.00 €
7	PUNËT TË NDRYSHME				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
PUNËT E SIMBOLIT TË RRUSHIT					
7.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i bazamentit trashësi t=40cm, me beton dhe murëve në form oktagonale me lartësi h=100cm dhe trashësi t=25cm dhe pllaka e sipërme me trashësi t=15cm. Me klasës C25/30. Në cmim të llogaritet edhe Armatura S400/500 e cila duhet të mbulojë të gjithë sipërfaqen e bazamentit	m ³	15.00	180.00 €	2,700.00 €
7.2	Furnizimi, transporti, dhe mveshja e murit me gurë natyral të gdhendur me trashësi t=4-6cm, vendosja e gurëve të realizohen në komplet sipërfaqen e murëve dhe bazamentit. Në cmim të llogaritet çimentoja, punimi i fugave.	m ²	26.00	30.00 €	780.00 €
7.3	Furnizimi, transporti, prerja, saldimi dhe punimi i konstruksionit metalik në form të simbolit të rrushit me lartësi h=3m dhe me diametër në pjesën e sipërme d=3m. Në pozicion të përfshihen, ankerimet me shtyllat vertikale metalike në bazën e B.A, shtangimet e nevojshme të konstruksionit. Lyerje me një ngjyrë antikorozi dhe dy shtresa finale me ngjyrë të cilën e përcakton autoriteti kontraktues. Vërejtje me qenëse elementet ekzistuese të betonit-shtyllat ku planifikohen të vendosen mbeshetësit nuk kanë ankerë, punëkryesi duhet të bëjë shpimin në mënyrë profesionale të bazës së betonit për "mbjelljen" e ankerave në mënyrë profesional, në rast të plasaritjeve eventuale të betonit ku vendosen ankerat, sanimi duhet të bëhet me llaç qimentoje M200 me aditiv ngurtësimi të shpejtë për mbulimin dhe sanimin e tyre.	kg	2450.00	2.00 €	4,900.00 €
7.4	Furnizimi, transporti, punimi dhe montimi i "kokrrave" të rrushit nga metali me trashësi t=5mm në form ellipse me dimensione lartësi h=33cm dhe gjërsi h=27cm. të cilat duhet ankeruar, salduar në konstruksionin mbajtës. Në cmim të llogaritet Lyerje me një ngjyrë antikorozi dhe dy shtresa finale me ngjyrë të cilën e përcakton autoriteti kontraktues	copë	208.00	10.00 €	2,080.00 €
PUNËT E QELQIT					



7.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrethojës nga qelqi VSG i lameluar me dimensione h=140cm gjërsi 120cm dhe trashësi t=20mm. Në cmim të llogaritet edhe (spaidera nga inoxi) të cilat inkastrohen në pjesët ansore të pllakës dhe profilve metalik, me bulona M16, një xham duhet të ketë 4 perforcim. (Vërejtje xhami duhet të ketë hapësir nga pjesa ansore ku ankerohet në pllakë dhe profile metalike së paku 3cm).	m ²	187.00	70.00 €	13,090.00 €
7.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i qelqit ESG i lameluar me trashësi 3x10mm t=30mm TVG, me foli në mes me dimensione 50cm x 100cm. Në cmim të llogaritet vendosja e L-profilave të cilët ankerohen në pjesën e sipërme të profilëve metalike për vendosjen e qelqit, vendosja e qelqit të bëhet mbi shiritat amortizues dhe punimi me selikon.	m ²	81.00	90.00 €	7,290.00 €

PUNËT E MOBILITETIT

7.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e tavolines me dimensione h=120cm me diameter 80cm per 6 persona ne forme te fuqisë së verës nga druri (Bungu), e përforcuar me shiritat metalik.	copë	6.00	400.00 €	2,400.00 €
7.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e uleseve metalike ne forme të gotës së verës, pjesa e brendshme e mbeshjtell nga materiali i but, që shërben për ulje. Në cmim të llogaritet lysterja me bazë dhe ngjyrë të cilën e cakton autoriteti kontraktues.	copë	20.00	50.00 €	1,000.00 €
7.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i vazove nga betoni ne forme te ellipse me dimensione 300x150cm me lartësi h=40cm, pjesa e brendshme duhet të vendoset dhe për mbjellje të druve dekorativ. Në cmim të llogaritet edhe vendosja e derrasave PE, fibra druri dhe aditive gjerësia e derrasave 14cm, trashësia 2.3cm me teksture ne forme te drurit. Vendosja e derrasave të bëhet mbi profilet metalike me dimension 2x2cm të cilat vendose në pjesët ansore të drurit	copë	2.00	500.00 €	1,000.00 €
7.10	Furnizimi transporti dhe teleskopave Astromaster 90EQ) inkastrohen në të pllato 	copë	2.00	600.00 €	1,200.00 €
7.11	Furnizimi, transporti dhe dëpërtimi i rrugës me shpime nën pjesën e asfaltit me thellësi 1.4m, për vendosjen e instalimëve elektrike. Në çmim të llogaritet edhe gypi i çelikut Ø 50 per vendosjen e kablove elektrike.	m'	10.00	80.00 €	800.00 €
7.12	Furnizimi, transporti dhe dëpërtimi i rrugës me shpime nën pjesën e asfaltit me thellësi 1.4m, për vendosjen e instalimëve hidroteknike. Në çmim të llogaritet edhe gypi i çelikut Ø 50 per vendosjen e gypit furnizues me ujë.	m'	10.00	80.00 €	800.00 €

TOTALI POSICIONI: 7

38,040.00 €

8 PUNËT E PARKINGUT

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
8.1	Furnizimi me matrial, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-150mm Si bazament për stabilizimin e parkingjëve, ngjeshja të realizohet në cdo 50 cm me cilindër vibrues 12t. Në çmim të llogaritet edhe punimi i skarpatës së parkingjëve.(Sasia e llogaritur pas ngjeshjes së saj)	m ³	1340.00	7.00 €	9,380.00 €

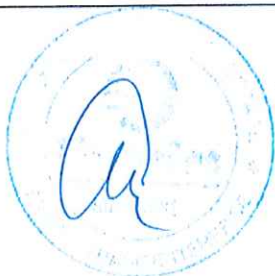


8.2	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-63mm Si bazament për stabilizimin e parkingjeve, ngjeshja të realizohet në cdo 50 cm me cilindër vibruës 12t. Në çmim të llogaritët edhe punimi i skarpatës së parkingjeve. (Sasia e llogaritët pas ngjeshjes së saj)	m ³	870.00	10.00 €	8,700.00 €
8.3	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e zhavorit me fraksion 0-32mm Si bazament për stabilizimin e parkingjeve, ngjeshja të realizohet në cdo 50 cm me cilindër vibruës 12t. (Sasia e llogaritët pas ngjeshjes së saj)	m ³	252.00	10.00 €	2,520.00 €
8.4	Furnizimi dhe montimi i skajoreve 8x20x100 cm në çmim të kalkulohet edhe betoni për shtangim në skajor dhe mes fugave.	m'	107.00	10.00 €	1,070.00 €
8.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës së Bitu-Agregatit të llojit BA 22 komplet parkingjeve, dhe rrugës hyrëse dhe lidhëse, përfshihen edhe kyqjet, me shtresë me trashësi 8.0 cm.	m ²	795.00	11.00 €	8,745.00 €
8.6	Furnizimi, transporti dhe spërkatja me emulsion 0.1-0.40 kg/m ² , në mes të dy shtresave (Asfalt Betonit dhe Bitu Agregatit)	m ²	790.00	2.00 €	1,580.00 €
8.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës nga Asfalt Betoni i llojit AB16 të parkingjeve, dhe rrugëve lidhëse duke përfshirë edhe kyqjet, me shtresë me trashësi 5.0cm.	m ²	795.00	7.00 €	5,565.00 €
8.8	Furnizimi, transporti dhe punimi i sinjalizimit horizontal për parkingje me ngjyrë të bardhë plastike dy komponentëshe me fosfor, me përqëndrim të ulët të tretësit. Vija të bardha të plota (me gjersi 150 mm).	m'	126.00	2.00 €	252.00 €
8.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i sinjalizimit horizontal në mes të rrugës me ngjyrë të bardhë plastike dy komponentëshe me fosfor, me përqëndrim të ulët të tretësit. Vija të bardha të plota (me gjersi 150 mm), Shenjëzimi i skajit përgjatë të gjithë parkingjeve.	m'	70.00	2.00 €	140.00 €
8.10	Punimi i vendkalimeve të këmbësorëve (zebrave), me materialin e kualitetit të parë masë plastike, me ngjyrë të bardhë solide dy komponentëshe me fosfor, me përqëndrim të ulët të tretësit.	m ²	60.00	10.00 €	600.00 €
TOTALI POSICIONI: 8					38,552.00 €

A	REKAPITULLIM ARKITEKTURA	
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	SHUMA (€)
1	PUNËT PERGADITORE	5,720.50 €
2	SHTEGU I ECJES SHKALLËT DHE PLLATOJA	67,495.00 €
3	MURI MBROJTË M1 - M2	53,883.00 €
4	MURI MBROJTË M3 - M4	24,606.00 €
5	PUNËT E KONSTRUKSIONIT TË SHKRONJAVE	38,840.00 €
6	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK	24,000.00 €
7	PUNËT TË NDRYSHME	38,040.00 €
8	PUNËT E PARKINGUT	38,552.00 €
TOTALI ME TVSH:		291,136.50 €

B	ELEKTRIKA				
1	NDRICIMI I BALLKONIT PANORAMIK				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
Vërejtje: Operatori është i obliguar të paiset me polqim elektro-energjetik nga KEDS-I për kyqjen në rrjetin elektrik.					
1.1	Gërmimi dhe hapja e kanalit për shtrirje e kabllos me dim: 80x40cm.	m'	350	1.50 €	525.00 €
1.2	Shtrirja e reres t=10+10cm.	m ³	21	7.00 €	147.00 €
1.3	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 60x60x80cm.	copë	20	35.00 €	700.00 €

1.4	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 40x40x60cm.	copë	10	30.00 €	300.00 €
1.5	Vendosja e shirit per paralajmrim "rrëzik për jetë".	m'	360	0.50 €	180.00 €
1.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 5x4mm².	m'	350	4.00 €	1,400.00 €
1.7	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 3x1.5mm².	m'	244	1.50 €	366.00 €
1.8	Furnizimi i trupit ndricues jashtem: Trup ndricues LED 120W linear per montim ne shtylle h=8.8m 16800lm, 4000K, 230V, CRI 80, PF=0.95, IP66, kendi 60°-130° 50000hr	copë	5	90.00 €	450.00 €
1.9	Furnizimi i trupit ndricues LED 60W. Karakteristikat teknike: Total power: 60 W Total luminous flux*: 6000 lm Luminaire efficacy*: 130 lm/W Dimensions: 440x500 mm IP Protection IP66LED Life Span >50,000Hrs(Ta=30°C@L70) Body Colour Gri Silver Operating Temperature -30°C to +50°C Protection Class Class I	copë	12	70.00 €	840.00 €
1.10	Furnizimi i trupit ndricues: Trup ndricues linear me poq E27, LED 10W ,më shtyllë h=1.1m, se bashku me elementet percjellese per lidhje dhe terminim IP66.	copë	10	30.00 €	300.00 €
1.11	Furnizimi i trupit ndricues: LED shirit 5W/m per ndriqimin e shkronjave, i vendosur ne profil nga alumini si dhe terminimi me konektro percatkes burmi i furnizimit 230V, 3000K, 220lm, se bashku me elementet percjellese si konektroi per kyqje etj.	m'	145	7.00 €	1,015.00 €
1.12	Furnizimi i trupit ndricues: Trup ndricues LED 7W rrethor per montim ne muri 700lm, 3000K, 230V, CRI 80, PF=0.95, IP66, kendi 60°	copë	7	30.00 €	210.00 €
1.13	Furnizimi i trupit ndricues: Linear i futur - LED i bardhë i ngrohtë 3000K- trafo kontrolli elektronik 220-240V ac - L=601 mm - Optik vendosje nën ballkonin panoramik - 8.2W 477lm - 3000K CRI 80	copë	7	30.00 €	210.00 €
1.14	Furnizimi dhe montimi i shtylles metalike e galvanizuar h=8.8m ne forme te harkut me elementet percjellese si bulonat lidhetes dadot etj. Karakteristika teknike: Gjatësia 8.8m, a)2000 mm b)3000 mm c)850 mm ØQ1_114 mm ØQ2_76 mm -Pesha e shtylles m=58kg. -Dimensioi pllakes se shtylles 60x60x80cm per ankerim. -Ankerat Ø20mm. -Shtyllat duhet te ken a-test, nga prodhuesi.	copë	5	300.00 €	1,500.00 €
1.15	Furnizimi dhe montimi i shtylles metalike e galvanizuar h=4m ne forme te harkut me elementet percjellese si bulonat lidhetes dadot etj. Karakteristika teknike: Gjatësia 4m, a)2000 mm b)3000 mm c)850 mm ØQ1_114 mm ØQ2_76 mm -Pesha e shtylles m=24kg. -Dimensioi pllakes se shtylles 60x60x80cm per ankerim. -Ankerat Ø20mm. -Shtyllat duhet te ken a-test, nga prodhuesi.	copë	12	150.00 €	1,800.00 €

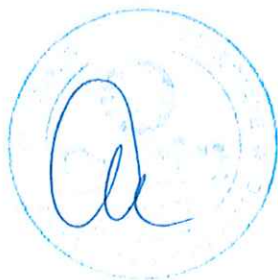


1.16	Furnizimi dhe montimi i shtyllës metalike e galvanizuar h=1.1m me elementet percjellse si bulonat lidhëset dadot etj. Karakteristika teknike: Gjatësia 4m, a)100 mm b)350 mm c)250 mm -Pesha e shtyllës m=58kg. -Dimensioni pllakes se shtyllës 60x60x80cm per ankerim. -Ankerat Ø20mm. -Shtyllat duhet te ken a-test, nga prodhuesi.	copë	10	70.00 €	700.00 €
1.17	Furnizimi dhe montimi i tabelës së ndricimit të jashtëm KSHE, me dimensione 1200x600x350mm, IP65, propozohet CDCP,ABB, apo te ngjashme. Tabela duhet te jete metalike e galvanizuar, siq eshte pershkruar ne pershkrim teknike. Elementet përbërse janë: 1.Nderperës magneto termik AS-160/R63A, 3p, lcc=10kA. 2. Njehsor matës i energjisë 3f, 63A, per matje dirkele MAKEL. 3. Siguresa automatike 3p, C, 16A , lcc=6kA=4set. 4. Konkator 3p, 230V, 20A modulare =3cope. 5. Nderperes (0,1,2), 2p, 16A=3cope. 6. Fotoqeli 200lux=1pcs. 7. Siguresa automatike 6A,1p, C, lcc=6kA. 8. Materiali i imet lidhes.	copë	1	300.00 €	300.00 €
1.18	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m'	350	2.00 €	700.00 €
1.19	Furnizimi dhe montimi, i gyp i brinjëzuar PVC Ø 63mm.	m'	350	1.50 €	525.00 €
1.20	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga poliesteri(aralgjite) per furnizimin e trupit ndricues 60W, LED: Karakteristikat teknike: 1.Tensioni nominal 450V. 2.Rryma nomina e sigureses 16A. 3.Numri i siguresës 2. 4.Tipi i kablos kyqese 16/Al. 5. Temperatura e punes -50° deri 130°.	copë	29	5.00 €	145.00 €
1.21	Punimi i eleboratit per matjen e tokezimit mbrojtese, te cdo shtylle metalike.	copë	29	5.00 €	145.00 €
1.22	Furnizimi dhe montimi i shtyllave të tensionit të ulët (TU) bartëse prej betonit me gjatësi 9 [m] tip SHB 9/315,se bashku me te gjitha pjeset perberesi si hapja dhe betonimi i pusetes .	copë	6	200.00 €	1,200.00 €
1.23	Furnizimi, NVR 16ch 16 POE 4K ,H.265+,Intelligent analytics, up to 12MP,10/100/1000 Mbps	copë	1	350.00 €	350.00 €
1.24	Furnizimi Kamere 4 MP Fixed Bullet Network Camera. High quality imaging with 4 MP resolution, Excellent low-light performanceEfficient H.265+ compression technologyWater and dust resistant (IP67)24/7 colorful imaging	copë	10	130.00 €	1,300.00 €
1.25	HDD 4 TB Dedicated CCTV	copë	2	100.00 €	200.00 €
1.26	Montimi kofigurimi per sistemin e kamerave	copë	10	70.00 €	700.00 €
1.27	Furnizimi, shtrirja Fiber optike 12 fije se bashku me rryme ne Shtylla, kanale nentokesore, gypa si dhe vende te tjera sipas kerkeses se AK	m'	1000	1.00 €	1,000.00 €
1.28	Furnizimi, shtrirja e UTP Cat 6 ne Shtylla, kanale nentokesore, gypa si dhe vende te tjera sipas kerkeses se AK	m'	806	2.00 €	1,612.00 €
1.29	Kuti per kamere	copë	10	30.00 €	300.00 €
1.30	Splajsimi	copë	10	15.00 €	150.00 €
1.31	Fiber kasete	copë	5	35.00 €	175.00 €
1.32	pigtail	copë	10	15.00 €	150.00 €
1.33	fidosa per lidhje te optikes	copë	10	15.00 €	150.00 €

1.34	Hallka rrethore për shtylla të ndriqimit	copë	10	15.00 €	150.00 €
1.35	Router 10/100/1000 per shperndarjen e internetit	copë	1	200.00 €	200.00 €
1.36	Access point WIFI 6 per ambient te jashtem me rreze te larte me diameter 150m, The device supports 802.3at PoE In power supply. With concurrent 2.4GHz and 5GHz, the AP supports dual-band dual-stream MIMO technology, providing 574Mbps at 2.4G, and 1201Mbps at 5G. IP68 protection on the outer shell design, which is suitable in the outdoor environment and voids the influence from the extreme condition. The device meets the demanding requirements, such as able to perform under ultra-cold and humid weather. This reduces the difficulty of installation and maintenance.	copë	1	500.00 €	500.00 €
1.37	Montimi kofigurimi per sistemin e shperndarjes se internetit	komplet	1	300.00 €	300.00 €
1.38	Kuti 45x25 cm per vendosjen e routerit, splajsimin e optikes dhe funksionalizimin e sisitemit ne teresi	copë	1	30.00 €	30.00 €
1.39	Junction kuti	copë	5	30.00 €	150.00 €
1.40	Material I paspecifikuar per kamera dhe WIFI	komplet	1	100.00 €	100.00 €
1.41	Material i imët lidhës i pa specifikuar.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
TOTALI POZICIONI: 1					21,275.00 €
REKAPITULLIM ELEKTRIKA					
B	Përshkrimi i pozicionit				SHUMA (€)
Nr.					
1	NDRICIMI I BALLKONIT PANORAMIK				21,275.00 €
TOTALI ME TVSH:					21,275.00 €
SISTEMI I UJITJES DHE PUNËT E GJEBRIMIT					
C	UJITJA DHE PUNËT E GJEBRIMIT				
1					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€)	Totali (€)
1.1	Gërmimi i dheut të kat. III, IV dhe V për hapjen e kanaleve të ujitjes, me thellësi gërmimi 40-80cm, me gjerësi 30-60cm, me hudhjen e dheut në largësi prej 1.0 m në aksin horizontal të kanalit, gjatë montimit të gypave dhe shtruarjes së rrerës. Dheu i tepërt ngarkohet dhe transportohet në deponinë më të afërt. Në m³ të gërmim përfshihet edhe gërmimi i pusetave. Llogaria kryhet në m³ të gërmimit. Detalet me vizatime janë të bashkëngjitura në projekt.	m³	147.00	3.00 €	441.00 €
1.2	Furnizimi, transportimi dhe shtruarja e rrerës së fraksionit 0-1 që shërben si shtrat-tampon për vendosjen e gypave, shtrohet në trashësi deri 15 cm. Pas vendosjes së gypit shtrohet edhe shtresa e dytë e rrerës në trashësi deri 15 cm. Pas vendosjes së shtresave të rrerës mbulohet kanali nga materiali i gërmuar nëse është e përshtatshme për mbushje dhe bëhet ngjeshja e tij deri në 95% të shkallës së Proktorit. Detalet me vizatime janë të bashkëngjitura në projekt.	m³	63.00	10.00 €	630.00 €
1.3	Kyçja në rrjetin ekzistues të qytetit, sipas standardeve, duke përfshirë, lidhjet dhe të gjitha elementet e nevojshme fazonike për realizimin e lidhjes si: Qaforja, gjysëm lidhëse, adopter-flansh PE, Valvula etj. Përfshirë kërkesen dhe aprovimin nga KRU për lidhje në rrjetë.	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.4	Furnizimi transporti si dhe ndërtimi i pusëtës me dim. (1.5x1.5)m nga betoni i armuar C-20/25 dhe armatura rrjet 2XØ8 - 15/15, për vendosjen e gypit Hdpe Ø32mm me gjatësi L=270 m³ me të gjitha pjesët fazonike Ø32mm për ujitjen e parkut si: kthesë 90°, gjysëm lidhëse, niplë e dyfishtë, valvula, holander. Në çmim të llogaritë kapaku nga betoni i armuar si dhe kyçja e gypit të ujitjes me të gjitha pjesët fazonike në rrjetin e ujësjellësit ekzistues të fshatit.	copë	1	150.00 €	150.00 €



1.5	Furnizimi transporti si dhe ndërtimi i pusëtës me dim. (1.5x1.5)m nga betoni i armuar C-20/25 dhe armatura rrjet 2XØ8 - 15/15, për vendosjen e gypit Hdp Ø32mm me gjatësi L=270 m' me të gjitha pjesët fazonike Ø32mm për ujitjen e parkut si: kthesë 90°, gjysëm lidhëse, niplë e dyfishtë, valvula, holander. Në çmim të llogaritet kapaku nga betoni i armuar si dhe kyçja e gypit të ujitjes me të gjitha pjesët fazonike në rrjetin e ujësjellësit ekzistues të fshatit.	copë	2	50.00 €	100.00 €
1.6	Furnizimi, transporti i gypit Gyp Uji fleksibil 1" WGL3/450 për shpërlarjen e Ballkonit Panoramik. Në çmim të përfshihen: lidhësja e gypit, bashkues gypash dhe pistolja Eco-2301 ujtese me shtypje.	m'	50.00	1.00 €	50.00 €
1.7	Furnizimi transporti si dhe montimi i Kutisë ujitëse Rain Bird me kapak me dim. (50x37x30)cm, për vendosjen e sistemit automatik të ujitjes pikë-pikë. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike: kolektori me guarnicione gome 1" i papërshkueshëm nga uji mashkull 1", valvul fileto femrore 1" metalike, valvulë automatike solenoid 1" (Rain Bird) 24 V AC - 50Hz, filtër Rrjetë 3/4" me rregullues presioni, Kontrolleri automatik i ujitjes Elektrike (Ujitja të programohet 2orë në mëngjes dhe 2 orë në mbrëmje).	copë	1	33.00 €	33.00 €
1.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave Gyp PE fleksibël (Palaplasti ose të ngjashme) për sistemin e ujitjes pikë-pikë nën presion. Gypat me diametër Ø 16mm. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguese (mbajtëse nga çeliku u zinkuar, përforcues për murem dysheme dhe tavane), redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.	m'	130.00	1.50 €	195.00 €
1.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 PN 10 bar, për rrjetin horizontal shpërndarës në ballkonin panoramik, sipas profilet e projektuara për furnizimit me ujë për ujitje dhe shpërlarjen e ballkonit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguese (mbajtëse nga çeliku u zinkuar, përforcues për murem dysheme dhe tavane), redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.9.1	HDPE-100 Ø20mm PN 10bar	m'	45.00	1.50 €	67.50 €
1.9.2	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	310.00	2.50 €	775.00 €
1.9.3	HDPE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	270.00	3.00 €	810.00 €
1.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i lidhjes së gypit fleksibil Ø16mm tek secili trup i pishës, sipas detyrës në projekt. Në këtë pozicion të përfshihen të gjitha pjesët fazonike për funksionimin e ujitjes si: T-lidhëset, ghysem-lidhëset, pikuesit 16mm, mbajtëset plastike të gypit etj.	copë	40	15.00 €	600.00 €
1.11	Furnizimi, transporti, shtrimi, rrafshimi dhe perpunimi dheut me trashësi t=10cm i klasit i për mbjelljen e barit, Dheu duhet të jetë i përmirësueshëm që lavrohet me mjete adekuate, të jetë për bar natyral për parqe. Të krijohet pjerrtësia 1% për largimin e ujërave atmosferik	m³	40	2.00 €	80.00 €



1.12	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-pisha e Alepit (<i>Pinus halepensis</i> "),me lartësi h=4m Dru dekorativ arrin gjatesin deri ne 25m, rezistenc ndaj tokave jo shume pjellore, tolerant ndaj ndotjes urbane. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjillore ose ranore-argjillore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	40	70.00 €	2,800.00 €
1.13	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e OPATIJA- përzieje e barit për sipërfaqet me diell, i certifikuar. Mbillet në mars-prill ose gusht-shtator në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojshme për 1 m2 është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindra 30-50 kg të rëndë dhe ujitja me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, teksture të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2 -5 kg/m2 treset dhe 15-20 g/m2 pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të sillët dhe që i përmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues. <i>Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.</i>	m²	400	2.00 €	800.00 €
GJITHSEJ POZICIONI 1:					7,581.50 €
C	UJITJA - REKAPITULLIMI				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit				SHUMA (€)
1	UJITJA DHE PUNËT E GJEBRIMIT				7,581.50 €
TOTALI ME TVSH:					7,581.50 €
REKAPITULLIMI NDËRTIMI I "BALLKONIT PARONAMIK"					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit				SHUMA (€)
A	ARKITEKTURA				291,136.50 €
B	ELEKTRIKA				21,275.00 €
C	SISTEMI I UJITJES DHE PUNËT E GJEBRIMIT				7,581.50 €
TOTALI ME TVSH:					319,993.00 €

