



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec

KUVENID I KOMUNËS/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC /ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/230 Nr. i faq./Br.str./No.pg 66

Data/Datum/Date 30 /05 /2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu Republike Kosova („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/ 2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, člana 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za stavljanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10, stav 1 i 2, tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 30.05.2024, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Predlog predsednika opštine br. 01/4187/24 od 08.05.2024. godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i izrada postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretnost na za izdavanje na korišćenje iz tačke 1 ove odluke je:
3. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510033-01039-0 u katastarskoj zoni Zrze, na zvanom mestu Mesto zvano, kulture njiva IV klase, na ukupnoj površini od 6506m² (šest hiljada petsto šest kvadratnih metara), evidentirano po vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac, za korišćenje na površini od 950 m² (devetsto pedeset kvadratnih metara).
4. Cilj obezbeđivanja nepokretne imovine opštine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine.
5. Rok za davanje nepokretnosti opštine na korišćenje iz tačka 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
6. Opština Orahovac zadržava pravo, kad god je potrebno, za ostvarivanje javnog interesa opštine, da promeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.
7. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje opština Orahovac i kao takva ne može se dati na korišćenje trećem licu od strane korisnika, ne može se otuditi, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog tereta ili bilo koje druge naknade na ovoj imovini.

8. Početnu cenu opštinske imovine iz tačka 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine, prema vrednosti određene u Pravilniku 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.
9. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda, za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, obavezuju se da odvijaju procedure javne aukcije, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
10. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane komisije za izradu postupka davanja kratkoročnih i dugoročnih opštinskih nepokretnosti, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti. Opštine i korisnika imovine date na korišćenje.
11. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine, na kratkoročno korišćenje, sprovodi se putem javne aukcije.
12. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, MALS i 7 dana od javnog objavljivanja na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.230/24
Dana:30.05.2024

**Arber Zenuni**
Predsedavajući Skupštine