



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/217 Nr. ifaq./Br.str./No.pg 64

Data/Datum/Date 29/04/2024



Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. slova (a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu Kosova (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 tačka 1.2 i člana 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019), člana 5 stav 1 tačke 1.3, člana 6 i član 13 Uredbe (VRK) br. . 09/2020 za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačke 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.04.2024.godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na dugoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/4078/24 od 12.04.2024.godine i donosi se prethodna odluka o davanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izrada postupka javne aukcije za izdavanje na dugoročno korišćenje do 40 (četrdeset) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove Odluke nalazi se u katastarskoj zoni Retimlje, na mestu zvanom „Suteska“, kulturom pašnjak 5 klase, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510069-01505. -0, na površini od 279608m² (dvesta sedamdeset devet hiljada šeststo osam kvadratnih metara), upisana prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede i stočarstva kao i pružanje mogućnosti građanima da se samo zaposle, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tačke 1. i 2. ove Odluke je dugoročan u periodu od 40 (četrdeset) godina.
5. Realizacija plaćanja zakupnine počinje nakon 36 meseci.
6. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.
7. Početnu cenu opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove Odluke na mesečnom nivou, određuje **komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine** prema vrednosti određenoj prema Pravilniku 01. Br. 80/20 od 29.06.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac.

8. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda, za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno -korišćenje, za javno sprovođenje postupka aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za ocenjivanje ponuda, za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine izdate na korišćenje.
10. Postupak davanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odlukom obavestiti:

- *Skupštinskoj službi.*
- *Odeljenju za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.217/24
Dana: 29.04.2024


Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine