



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec



Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS / SKUPŠTINA GJESHINE / MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 9/206 Nr. i faq./Br.str./No.pg 63

Data/Datum/Date 28/03/2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8, člana 16 i člana 17 Pravilnike (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje procedure za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 28.03.2024.godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine br. 02/3948/24 od 08.03.2024.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15. (petnaest) godina za organizacije civilnog društva.
2. Opštinska nepokretna imovina iz tač. 1. ove Odluke nalazi se u k.z. Brnjača, na mestu zvanom grlo-brnjačka, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510006-00301-3, površine od 486m² (četiri stotine osamdeset šest kvadratnih metara), što je odvojeno od ukupne površine od 1500m² (hiljadu petsto kvadratnih metara), uključujući i objekat, evidentiran prema vlasničkom listu u posedu Opština Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ove Odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, za razvoj aktivnosti civilnog društva, pri čemu će se povećati vrednost postojeće imovine.
4. Rok za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove Odluke je kratkoročan u periodu od 5 (pet) godina.
5. Predmetna opštinska nepokretna imovina ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet za bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.
6. Početna cena opštinske imovine, uključujući i objekat iz tačke 1. i 2. ove Odluke biće 1€ (jedan evra) mesečno.

7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročno korišćenje, da sprovede postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.

8. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti opštine i dobitnika imovine izdate na korišćenje.

9. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročne i dugoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.

10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i člana 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06/2021, i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi*
- *Odeljenju za Privredu, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MASL, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.206/24
Dana:28.03.2024

