



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec

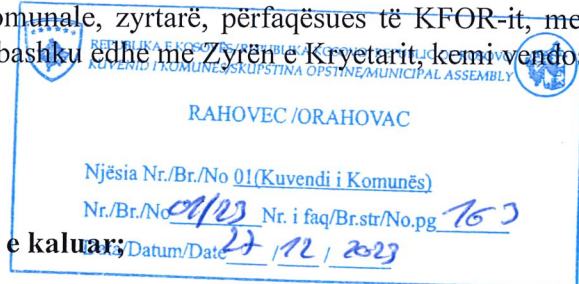


PROCESVERBAL

Nga mbledhja e rregullt e Kuvendit Komunal të Rahovecit, e mbajtur më **29.11.2023**, me fillim në orën **11:00**. Mbledhjen e kryesoi Kryesuesi i Kuvendit, **zt. Arbër Zenuni**. Në fillim kryesuesi konstatoi kuorumi për mbajtjen e mbledhjes ekziston.

Kryesuesi: Përhëndetje për të gjithë! I nderuar Kryetar i Komunës, **zt. Smajl Latifi**, Nënkyetar **zt. Fatmir Iska**, të nderuar anëtarë të Kuvendit Komunal, drejtorë të drejtorive komunale, zyrtarë, përfaqësues të KFOR-it, medie, të nderuar qytetarë të Komunës së Rahovecit. Për këtë mbledhje se bashku edhe me Zyrën e Kryetarit, kemi vendosur për këtë rend dite:

REND DITE



1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar;
2. Pyetjet dhe përgjigjet ne pyetjet e kuvendarëve;
3. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për dhënien në shfrytëzim paraprak të pronës së paluajtshme komunale, P-01057-2, ZK-Xërxë, personave fizikë dhe juridikë dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër 1-15 vjet;
4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510057-01728-1, ZK-Rahovec;
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510057-02240-1, ZK-Rahovec;
6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510057-01422-1, ZK-Rahovec;
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510033-00550-2, ZK-Xërxë;
8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-00386-1, ZK-Pastaselë;
9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për caktimin e normës tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2024;
10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për miratimin e Raportit të Komisionit Komunal për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë e tjera;

Shtesë:

11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës;

Kryesuesi – Të nderuar anëtarë të kuvendit, i nderuar Kryetar i Komunës zt. Smajl Latifi, i nderuar nënkryetar i komunës, drejtorë të drejtorive, medie, përfaqësues të KFOR-it dhe gjithë ju të pranishëm. Para se të fillojmë me mbledhjen e kuvendit, dëshiroj t'ju informoj që do të bëjmë një përkujtim për një psikolog gjerman, Ulrike Ruse që komuna jonë e ka shpallur Qytetar Nderi në vitin 2009 dhe i cili ka vdekur para disa dite. Ne, në shenjë respekti dhe falënderimi nga kuvendi dhe komuna e Rahovecit ju ftojmë që të përkujtojmë me një minutë heshtje ne shenjë respekti... Lavdi!

Të nderuar te pranishëm, për t'ju informuar më shumë për biografinë e humanistit gjerman Ulrike Ruse, para vetes kemi një biografi që do t'ju prezantoj. Humanisti gjerman, Ulrike Ruse, lindi me 32 Gusht 1946 në Flensburg, respektivisht ne Republikën Shlesvik Hollshtajn të Gjermanisë. Profesion i tij ishte psikolog-psikoterapist me përvojë mbi 40 vjeqare, që ndikoi në formimin e personalitetit të tij si humanist. Aktivitetet humanitare i ka zhvilluar në Portugali, Estoni, Hungari dhe së fundi në Kosovë nga viti 1999 e tutje. E nisi në kampin e refugjatëve në Preshtinë, Tetovë, Çegran e Gostivar për të vazhduar në Kosovë respektivisht në Rahovec. Në komunën tonë duke vlerësuar se kishte nevojën për ndihmën humanitare, psikologjike e psikoterapoetike pasi që Rahoveci me rrethinë doli shumë i shkatërruar nga lufta. Nëse shumë shoqata erdhën dhe u larguan pas përfundimit të misionit të tyre, Ulrik Ruse dhe organizata gjermane "Diakonia" qëndruan me gjatë, i cili u lidh emocionalisht dhe shpirtërisht me banorët të kësaj ane, duke deklaruar se zoti me ka thënë të vij në Kosovë e mbi të gjitha në Rahovec, për ta ndihmuar popullin e shumëvuaftur të Kosovës duke shtuar se deri para luftës nuk kam ditur shumë për Kosovën, por kur në media i pashë skenat e dhunës dhe të shkatërrimit, atëherë vendosa të vij dhe ta ndihmoj këtë popull - deklaroi Kruse. Ai erdhi me projektin e Diakonisë, ndihmë psikologjike për fëmijët dhe të rinjtë të traumatizuar nga lufta. Fillimisht vizitoi fshatrat Zoqisht, Opterushë, Retijë duke organizuar sigurinë dhe shpërndarjen e ndihmave materiale në vlerën nga 10,000€ në ndërtimin e 350 shtëpive të kategorisë 3,4 dhe 5. Për të vazhduar me pas me sigurimin e ndihmave ushqimore dhe medikamente për njerzit me nevojë e ndihmuar edhe nga bashkëshortja e tij Renate Veber pedagoge, që kanë ofruar ndihmë dhe këshilla pedagogjike me fëmijë me nevoja të veçanta në përgjithësi. Pra, fokusi i tij ishin fëmijët me nevoja të veçanta dhe prindërit e tyre duke bashkëpunuar me shoqatën OPFAKOS, organizata e prindërve me nevoja të veçanta të Kosovës, e më pas OPFAK në Rahovec. Në koordinimin me drejtuesit e kësaj organizate respektivisht doktorin Lulzim Krasniqi, Agim Morina i cili vdiq para disa ditëve, Bedrush Hoti e shumë të tjerë janë marrë edhe me renovimin dhe pajisjet e ambulantave shendetësore në Opterushë dhe Ratkoc. Kruze ka ndihmuar edhe në ndërtimin e objektit të shoqatës "Hareja" me një shumë prej 30,000€, pastaj shoqata Amica, Handikos, pastaj shoqatën „Nëna dhe FËMIJA. Poashtu ka ndihmuar projektin Menza për ushqim ditor për 100 fëmijeve skamnor, kubin e të rinjve Nirvana e plotë kontribute të tjera humanitare. Për shkak të këtyre kontributeve humanitare me propozimin e OJQ-së OPFAKOS, tani Opfak në Rahovec me 29 mars 2009, Kuvendi i Komunës së Rahovecit i ndau dekoratën "Qytetar Nderi" dekoratën ia dorëzoi ish-kryetari i atëhershëm i komunës zt.Qazim Qeska. Ulrike Ruse vdiq me 6 nëntor të vitit 2023 dhe në shenjë nderimi dhe respekti për kontributin e tij humanitar, kryetari i komunës së Rahovecit i ka dërguar telegram ngushëllimi familjes dhe miqëve të tij nga Kosova, e në veçanti komuna jonë janë falënderues e mirënjohës këtij humanisti të madh. Vlen të theksohet se në letrën e informacionit për vdekjen e tij dërguar tek miqët, ka lënë edhe këtë porosi se atyre që dëshirojnë të marrin pjesë në vorrimin e tij të hollat që planifikojnë për lulet pranë arkivolit, t'i leni në konto për fëmijët e Kosovës. U kujtoftë e u nderoftë personaliteti dhe kontributi e shëmbëlltyra e tij humaniste. Qoftë i paharruar kujtimi ynë për humanistin, qytetarin tonë nderuar, Ulrike Ruse.

Të nderuar anëtarë të kuvendit, tani vazhdojmë me mbledhjen e seancës së sotme. Të nderuar anëtarë të kuvendit veçmas këtyre pikëve, poashtu kemi edhe një pike shtesë që ka të bëjë me **formimin e komisionit për zbatimin**

e procedurave dhe vlersimin e ofertave të dhënies ne shfrytëzim te pronës se paluajtshme të komunës. Kjo pikë ndërlidhet me pikën e tretë te rendit te ditës. Tani këtë pike shtesë e vendosim në votim së bashku me të edhe rendin e ditës. Me shumicë te votave te anëtareve te kuvendit aprovohet rendi i ditës me pikën shtesë.

1. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit nga mbledhja e kaluar;

Kryesuesi - Ateherë nëse nuk kemi ndonje diskutim lidhur me procesverbalin nga mbledhja e kaluar, e vendosim në votim. Me shumicë të votave te anëtareve të kuvendit aprovohet pika e parë e rendit te ditës.

2. Pyetjet dhe përgjigjet në pyetjet e kuvendarëve;

Edona Kryeziu – I nderuar kryesues, kryetari i komunës, drejtues te drejtorive, monitorues, kolegë asamblastë dhe gjithë ju të pranishëm. Unë do të parashtroj dy pyetje, njëra i përket drejtorisë se Shendetësisë, tjetra drejtorisë se Shërbimeve Publike. E nderuara drejtoreshë, Sarandë Sallteku, a jeni në dijeni se ka më shumë se dy javë që e keni jashtë funksionimit aparatin e biokimisë? Sepse jeni këtu për t’u lehtësuar jetën qytetarëve e jo për t’ia vështirësuar. Qytetarët e Komunës se Rahovecit janë të detyruar që shërbimet laboratorike t’i kryejnë jashtë Komunës se Rahovecit, ose t’i kryejnë ne laboratore private dhe dihet që kostoja e tyre është shumë e lartë dhe ne te shumtën e rasteve edhe e papërbalueshme. Në stinën e dimrit kur dihet që numri i pacienteve është gjithmonë me i madh dhe qytetarët tanë nuk mund t’i kryejnë as shërbimet me të vogla përbrenda komunës. Për drejtorinë e Shërbimeve Publike: Edhe pse Komuna e Rahovecit, përkatësisht drejtoria e Shërbimeve Publike ka të kontrktuara kompani për mirëmbajtjen e rrugëve, nga terreni shohim se nuk respektohet kjo kontratë dhe si pasojë e kësaj, rrugët e lagjeve të qytetit dhe të fshatrave nuk po mirëmbahen sipas kontratës. Dua të fokusohem ne fshatin Xërxë, si sanimi dhe rregullimi i rrugëve ekzistuese në fshat është një kerkesë emergjente e fshatit ku pothuajse shumica e rrugëve kanë nevojë për ndërhyrje sepse janë të pakalueshme, si rruga e cila është përballë firmës “Matreks” e cila është ende e patitulluar, vështirësi qarkullimi për automjete e poashtu edhe për këmbesorë, pastaj rruga “Ganimete Tërbeshi” përkatësisht prapa AMF-së në Xërxë, rruga “Flamuri” afër xhamisë, rruga “5 Maji” e plotë rruge te tjera brenda fshatit. Gjithashtu kërkesë e disa banorëve te fshatit Xërxë është të bëhet edhe zgjerimi i ndriçimit publik, në rrugën prej tregut deri ne rrugën “Lidhja e Lezhës”. Kështuqë drejtor, kur mund te pritët një intervenim të këtyre rrugëve?

Burim Krasniqi – Faleminderit kryesues! Përshëndetje kryetar, kolegë, medie, të pranishëm! Po ia nisi prej një përgjigje që e kemi pranuar nga drejtori i DKA-së rreth mungesave të nxënësve. Sipas raportit të dërguar janë rreth 9700 mungesa në shkolla të mesme të larta. A është menduar diçka në këtë drejtim dhe cili është vlerësimi juaj dhe i komunës në raport me këtë numër të mungesave? Te drejtoria e Urbanizimit ose te ajo e çështjeve publike, nuk e di sesi i kanë të koordinuara projektet në qytetin e Rahovecit. Drejtorin e Urbanizimit e kam edhe koleg të profesionit, megjithatë janë veprime të ngutshme në raport me intervenimet të ndërtimeve në shesh dhe projekteve tjera sepse sot, ish-parkingu përballë hotel Parkut është i mbyllur totalisht, parkingu te ish-tregu është i mbyllur për shkak të investimeve, te ish-gjimnazi është mbyllur parkingu për shkak të vënies të gurthemelit për ndërtimin e qendrës kulturore multifunkionale dhe sot për sot qyteti i Rahovecit i ka vetëm dy parkingje: Oborrin e komunës dhe atë të QKMF-së. Gjithashtu parkingu që është te palestra është i bllokuar me zhavorrin që është derdhur aty dhe me “tezzgat” e tregut të vendosura aty. Ndoshta është dëshirë për realizimin e investimit, por është e papranueshme ngulfatja totale e qytetit sepse nuk shfaqet atraksioni për vizitë as prej banorëve të rrethinës, as jashtë Komunës së Rahovecit. Këtë e ka dëshmuar edhe fakti që për 28 Nëntor, sa vizitorë i ka pasur qyteti i Rahovecit? Zero! Drejtor, të kërkoj edhe profesionalisht që ta udhëzoni edhe kryetarin që të shikohet mundësia e krijimit të hapësirave për parkingje, të reduktohet hapësira e bllokuar te ish-gjimnazi, të hapet hapësira te palestra dhe sa më shpejt të vihet në funksion parkingu nëntokësor, ku pjesa e epërme mund të shfrytëzohet. Në çoftëse në këtë situatë futemi në periudhën e dimrit, ju garantoj që edhe kurbetqarët që do të vinë, do të dalin në qytetet tjera dhe kjo nënkupton që shpenzimet e parave të bëhen jashtë Rahovecit. Te drejtoria e Arsimit dhe e Financave, e kam një shqetësim: Arsimtarët dalin në pension dhe nuk arrijnë t’i marrin tri pagat

e tyre me arsyetimin që nuk ka buxhet, ose pritni në rend! Kush garanton që një i pensionuar mund të pres në rend, për faktin që është mbi 65 vjet! Kërkoj mirëkuptim dhe ta gjeni një formë, sepse pensionimi nuk është diçka që ndodh “ad hoc” dhe që pensionerat tanë mos të shkojnë me vite të tëra nëpër gjykata. Kërkoj mirëkuptim, përgjegjësi dhe shpjegim.

Lirigzon Kastrati – Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, drejtorë, anëtarë të kuvendit, medie, qytetarë të Komunës së Rahovecit. Fillimisht te drejtoria e Shërbimeve Publike, në vitin e kaluar dhe në fillim të këtij viti kam ngritur kërkesë apo shqetësim të qytetarëve të fshatrave: Hoçë e Vogël, Brestoc në lidhje me trotuaret, sidomos në kohë të dimrit ata e kërkojnë ndiçimin gjithashtu. Kërkesa tjera rreth ndiçimit publik vijnë nga lagjet “Krasniqi”, “Lezi,” “Berisha” sidomos në atë lagje ku është ndërprerë dhe nuk është intervenuar për t’u rikthyer. Në lagjen “Berisha” në Brestoc kemi kërkesë të qytetarit për zgjerim të ndiçimit publik. Te drejtori i bujqësisë kemi një çështje për kompensimin e dëmeve, sidomos të atyre familjare të vitit 2018/2020. Te drejtori i Arsimit e kemi ngritur një shqetësim rreth sigurisë të nxënësve në seancën paraprake dhe presim përgjigje. Menaxhmenti i shkollës të fshatit Hoçë e Vogël ka një kërkesë rreth kabinetit të informatikës dhe a pritët të intervenohet në këtë drejtim?

Kryesuesi – Faleminderit zt. Kastrati, por me rregullore keni të drejtë t’i bëni vetëm dy pyetje, faleminderit për mirëkuptim!

Vlora Vuçiterna – Çmega – Përshëndetje për të gjithë! Pyetja ime kësaj here shkon për drejtorinë e Urbanizmit dhe jo të Shëndetësisë. Dua ta adresoj shqetësimin tim dhe të banorëve të lagjes “Bekim Sylka”, konkretisht te Sheshi i Republikës. Nuk jam eksperte e kësaj fushe, por një gjë di ta them që nuk është punuar asgjë aty, përveç kubëzave dhe dritave. Jeni në dijeni që banorët e kësaj lagjeje kanë qenë kundër llojit të kubëzave të shkruara aty, për shkak të vështirësive që i hasim në stinën e dimrit. Kryetari dhe drejtori e dinë shumë mirë që janë mbledhur nënshkrimet e banorve të lagjes që janë kundër, megjithatë punimet kanë vazhduar sipas planit tuaj. Si banore e lagjes, përveç kësaj, kërkoj që të bëhet një zgjidhje edhe për parkingjet që bëhen aty dhe që na shkaktojnë një tollovi të madhe sepse më shumë ngjason si “shesh i parkingjeve” sesa i Republikës. Për fund, në emër të të gjithë banorëve aty, kërkoj që të bëhet zgjidhje edhe për kroin e lagjes, i cili ka kohë që nuk rrjedhë.

Ilir Pallqa – Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, nënkryetar, kolegë, drejtorë, të pranishëm. Gjatë hapave të bëra në Rahovec e vërejmë se përvetësohet nga dikush, diçka që i takon dikujt tjetër. Rrjedhimisht parashtrohet pyetja, a merr dikush përgjegjësi? A merr dikush përgjegjësi kur një rrugë e sapo ndërtuar prishet për shkak të keqplanifikimit? A merr dikush përgjegjësi për një projekt 200.000€ për mbjelljen dekorativ, mungojnë më shumë se gjysma e tyre, e kur komisioni paraprak e vlerëson negativisht, përjashtohet vetë komisioni. A merr përgjegjësi dikush kur projektet e afatizuara që është dashur të përfundojnë vitin e kaluar apo para dy viteve, janë ende në ndërtim. A merr përgjegjësi dikush, kur paguhet një avokat i jashtëm nga komuna me shifra dhjetra – mijëra € dhe paprakisht kontestet janë të humbura? A merr përgjegjësi dikush kur në rrugët më të qarkullueshme nga nxënësit nuk ka fare trotuar? A merr përgjegjësi dikush, kur tregtarëve të lodhur të pazarit nuk u krijohet një hapësirë me kushte minimale për tregti. Po përvetësohet haku i njerëzve punëtorë e të drejtë, duke u keqpërdorur paraja publike. Ka kohë që në Rahovec po bie një shi i madh, dikush ka çadër e nuk laget!

Valmir Gashi – Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, drejtorë, kolegë, medie. Së pari urime për festat e Nëntorit dhe lavdi dëshmorëve të kombit. Uroj atletin Erzen Zyberaj i cili ka bërë një vrapim multimaratonik nga sheshi “Skenderbeu” i Prishtinës deri te sheshi “Skenderbeu” në Tiranë (260km) për 28 orë. Gjithashtu i inkurajoj bizneset e komunës dhe jashtë saj, që ta mbështesin atletin sepse e meriton. Në fshatin Xërxë të gjithë e dimë që ka shumë artistë dhe ndër më të shquarit janë Arshikët e Xërxës, andaj për kontributin e tyre të dhënë me këngë folklorike dhe patriotike, propozoj që të ndërtohet një lapidar artistik kushtur Arshikëve të Xërxës. (përballë qerdhes ku është një park i vogël, në mes të rrugës afër xhamisë dhe kullës).

Sejfullah Sejfullahu – Faleminderit kryesues! Përshëndetje për kryetarin, nënkryetarin, drejtorat, kolegë, medie, qytetarë të Rahovecit. E kam një kërkesë e gjysmë dhe në pyetje. Po ia filloj prej gjysmës për drejtorinë e Shërbimeve Publike. Afër shtëpisë së kryesuesit kemi probleme me kanalizim, mundësisht ta bëni një zgjidhje. E dyta, sa e di unë në Kuvendin e Kosovës është koha kur buxheti është në mes të dy dëgjimeve publike dhe mendova që ju LDK dhe VV i keni disa deputetë aty dhe përdoreni ndikimin e tyre që të paktën njërin projekt në Krushe ta realizoni, çoftë qendrën sportive ose stadiumin. E treta, për drejtorinë e Arsimit, me datë 06.11 në fshatin Krushe e kemi mbajtur një debat të madh dhe kam nevojë për një sqarim sepse prej aty kanë dalur disa kërkesa. Në 2022 ka qenë buxheti për shpenzime 16.250€, në 2023 është zvogëluar në 11.891€ dhe gjithmonë kemi biseduar në kuvend që shpenzimet janë rritur dhe për këtë duhet të jetë buxheti më i madh, këtu përkundrazi është zvogëluar. Kërkesa e menaxhmentit të shkollës është që të paktën për 2024 të dyfishohet buxheti.

Defrim Kafexhiu – Faleminderit kryesues! “Ilir, nuk të kuptova mirë për çadër, a e pate për kryetarin që nuk laget”? I nderuar kryesues, kryetar, nënkryetar, drejtorë të drejtorive, anëtarë të kuvendit, përfaqësues të organizatave, përfaqësues të KFOR-it, medie, zyrtarë komunalë. Fillimisht e kam një propozim, në seancën e gushtit të këtij viti kemi diskutuar një temë e që është falja e tatimit në pronë në vlerën prej 100€ dhe rrjedhimisht këto ditë e kemi pranuar edhe aktvendimin e Gjykatës Kushtetuese që i jep të drejtë propozimit të Ministrisë së Financave dhe plotësim-ndryshimit të ligjit të tatimit në pronë që realisht edhe kryetari është thirrur në cënueshmërinë e komunës dhe gjithashtu, Burimi si përfaqësues i LDK-së, kanë thënë që duhet ta presim një herë vendimin e gjykatës dhe më pas si komunë duhet ta marrim vendimin për faljen e tatimit në pronë në vlerë 100€. Përkundër që rendi i ditës është miratuar, si anëtar i kuvendit, propozoj pikën shtesë të rendit të ditës: Propozim-vendimi për faljen e tatimit në pronë për vitin 2023 dhe ju bëj thirrje e sidomos Aleancës – kryetarit të komunës që tani e ka mundësinë që këtu është për interes të qytetarëve dhe për t’ju zgjatur dorën e që rrallë herë e kanë parë. E shfrytëzoj rastin edhe për një thirrje, rrjedhimisht për anëtarët e kuvendit. Kritika i bën mirë qeverisjes, secili prej neve jemi dëshmitar që në raste të caktuara ose sa herë që e kemi ngritë zërin, ekzekutivi ka qenë më i përgjegjshëm. Këta kanë nevojë për këshilla dhe për t’iu treguar zgjidhje të caktuara për çështje të caktuara. Ju ftoj që secili prej nesh të jetë më i zëshëm kundrejt qeverisjes, që në anën tjetër këta të jenë më efektiv për qytetarët e komunës sonë. Ekskluzivisht ju bëj thirrje anëtarëve të kuvendit nga radhët e Aleancës dhe të gjithë të tjerëve që në kuvend “t’i rrahin” tavolinat më shumë dhe të diskutojnë tema të ndryshme në interes të banorëve të komunës sonë.

Burim Krasniqi – Defrim, sa për sqarim unë si asambleist mund të jap vetëm propozim, por jo vendim. Vendimin e merr asambleja komunale. Rreth faljes së borxheve kam propozuar të presim, meqenëse ka qenë në procedurë të Gjykatës Kushtetuese, asgjë më tepër.

Sinan Kryeziu – Faleminderit! Përshëndetje për të gjithë të pranishmit në sallë. Sa i përket propozimit të Defrimit për faljen e borxhit, konsideroj që është gabim dhe e kundërshtoj. Nëse pretendon ministria e linjës të falë borxhe dhe të bëj politikë të konsumit ditor, do të ishte mirë që ne t’i falim nga 100€ tatim, por në mënyrë direkte të na subvencionojë dhe jo të dëmtohem në buxhet si komunë. Mendoj që është gabim kjo çasje për falje të borxhit. Mendoj që duhet t’u falim jo 100, por 200 dhe atë direkt nga ministria në mënyrë direkte.

Rasim Fazliu – Përshëndetje për të gjithë! Disa herë e kam ngritur një çështje, është fjala për rrugën Fortesë – Krushë e Madhe e cila është shumë e dëmtuar, përkundër kësaj që kanë kaluar shumë vite dhe askush nuk merr hapa konkret rreth asaj rruge. Ajo tanimë nuk është rrugë që i shërben vetëm Fortesës, Celinës dhe Krushës, por është një lloj tranziti që i shërben shumë fshatrave që qarkullojnë aty. Apeloj që qeverisja komunale të merr hapa konkret me intervenime në atë rrugë. E gjithë rruga nuk është e dëmtuar por janë disa pjesë të saj, ka nevojë për mure mbrojtëse për ta parandaluar rrëshqitjen e dheut. Qytetarët duke u treguar të papërgjegjshëm e marrin dheut dhe e vendosin anash rrugës. Besoj që është hera e fundit që po e ngrisë këtë çështje sepse mendoj që komuna do të merr hapa konkret.

Kryetari – I nderuar Kryesues i Kuvendit të Komunës zt. Arbër Zenuni, kolegë, bashkëpunorë, drejtorë, nënkryetar, anëtarë të kuvendit, mbikëqyrës të mbledhjes, të nderuar të pranishëm. Besoj që jam në përputhje me rregulloren e kuvendit të komunës. Do të përpiqem t'i jap disa shpjegime që lidhem me shqetësimet që u paraqitën këtu. Për mungesat e nxënësve do të përgjigjet me shkrim Avniu. Është një situatë sfiduese sidomos në shkollat e mesme edhe transferi i nxënësve prej një shkolle në një shkollë tjetër më shumë po bën dëm sesa dobi. Sa i përket kufizimeve në lëvizje në qytet edhe në mbledhjen e fundit të KKS-së e kam paralajmëruar një gjë të tillë. Do të përpiqemi që kufizimet mos të jenë bllokuese. Ju e dini që ka filluar ndërtimi i qendrës për inovacion dhe natyrisht e ka kufizuar një pjesë të hapësirës. Gjithashtu fondacioni “Ardian Orllati” ka filluar me punën për objektin që duhet të ndërtohet, natyrisht që edhe aty është bërë një kufizim i hapësirës. Sa i përket ndërtimeve në shesh, mbi tre muaj kemi qenë të bllokuar për zhvendosjen e trafos dhe përquesve të tensionit të lartë për shkak të një ankese që ka ndodhur në OSHP dhe pas 3-4 muaje ka arritur vendimi duke e zhbllokuar situatën. Problemi i shpronësimit të dy pikave, Veda Oil që menaxhohet nga AKP dhe objektet që kanë qenë poashtu në menaxhim të AKP-së, d.m.th vendimin preliminar e marrur Ministria e Planifikimit Hapësinor dhe formalisht jemi zhbllokuar dhe punimet do të fillojnë në pranverë. Jemi detyruar të punojmë në Tregun e Gjellbër sepse i kemi pasur 700.000€ dhe nuk kemi dashur t'i lejomë që të shkojnë në suficit. Duhet të jemi korrekt dhe po ju prezantoj vetëm të vërtetën dhe gjithashtu më nuk do të jemi të bllokuar për t'i vazhduar punimet. Për shkak të punimeve, tregu i së shtunës mbahet te parkingu i palestrës, ndonëse në kushte jo të mira, por edhe te tregu i mëparshëm kanë qenë kushtet e njëjta. Kjo është një zgjidhje e përkohshme sepse nuk ka infrastrukturë askund tjetër. Pra, pakësimi i parkingjeve është evident, parkingje ka në oborr të komunës, në shumë vende të vogla dhe pranë stacionit të autobusëve. Parkingjet duhet t'i japim në menaxhim me një çmim të arsyeshëm në të ardhmen. Te pagat jubilarë: Ministria e Financave zakonisht tavanet buxhetore i vendos në të gjitha kategoritë ekonomike dhe zakonisht shumica e rasteve në këtë vit është zbatuar duke i marrur në kodin paga dhe mëditje. Ju e dini që një mendim juridik nga Gjykata Supreme ka ndryshuar që i jep të drejtë vendimit të ish Kryeministrit Hashim Thaqi të vitit 2009 dhe të gjitha që ato kanë qenë dikur padi dhe nuk kanë pasë vlerë, tani vlejnë dhe kanë filluar “bombardimet” me procedura përmbartimore. Kur kemi mjete financiare, pagat jubilarë i paguajmë nga kodi “paga dhe mëditje”, por zakonisht planifikimin e këtyre pagave e cakton Ministria e Financave dhe kemi pak vështirësi. Shumë prej tyre që janë pensionuar i kanë marrë nga tri paga jubilarë dhe plot janë në listë të pritjes. Shpresojmë të mos kemi situatë të vështira financiare për shkak të vendimeve gjyqësore që ekziston mundësia, që deri në fund të këtij viti të vijnë. Këtë çështje e kemi ngritur në takim me kryeministrin dhe ministrin e Financave, duke iu paraqitur këtë shqetësim. Pra, ne jemi të gatshëm që ta respektojmë të drejtën e secilit për ta realizuar të drejtën e kontratës kolektive, mirëpo kjo temë prej kuvendeve komunale nuk varet dhe është krejtësisht e lidhur me Ministrinë e Financave. Në Hoçë të Vogël kanë ndodhur disa investime dhe zgjerimi i ndriçimit publik po vazhdon duke u zgjeruar, si dhe ndërrimi i dritave digjitale efëiente mjaftë të mira dhe të certifikuar në BE. Te kompenzimi i dëmeve 2018-2020: Qeveria e Republikës së Kosovës në atë kohë nuk ka kompenzuar dëme në amvisëri, duhet të jemi të saktë. Dëmet në amvisëri janë kompenzuar ato të vitit 2022 (19 shtator, 1 063 000€) dhe po bëjmë presion edhe për kompenzimin e dëmeve në biznese me rreth 69.000€, por bizneset në këtë fazë nuk i kanë trajtuar dhe shpresojmë që do të gjendet ndonjë zgjidhje edhe për ta. Pra, dëmet e vitit 2018-2018 nuk kompenzohen sepse ka përfunduar ajo punë më. Më parë janë kompenzuar në bujqësi, por jo edhe në amvisëri, por tani janë kompenzuar edhe në amvisëri dhe ekonomi familjare. Te siguria në shkolla: Në çdo takim të KKS-së i trajtojmë këtë probleme dhe probleme serioze me sigurinë në shkolla nuk kemi. Sfidë janë për momentin mungesat në shkolla të mesme, mirëpo në aspektin e sigurisë qëndrojmë mirë si komunë. Te kabineti i informatikës në shkollën “Heronjt e Kosovës” Hoçë e Vogël – Brestoc, besoj që disa punë kanë ndodhur, drejtori i shkollës për fat të mirë është shumë i motivuar me të gjithë nxënësit dhe janë duke bërë investime shtesë me donatorë. Te Vlora Vuçitërna: kam pasur takim me disa prej banorëve të lagjes. Projekti

mbikëqyret nga drejtori i Urbanizmit, Albnoiri dhe kemi arritur në një përfundim që ka një pajtueshmëri të gurëve sepse janë marrur disa mostra, sipas projektit edhe rruga aty ka qenë e planifikuar të bëhet me gurë të tillë, por nuk ka pajtueshmëri. Në pajtim me ministrinë e kemi hequr prej projektit sepse duhet ta bëjmë një zgjidhje, ose duhet ta bëjmë asfalt ose një zgjidhje tjetër që përshtatet për qarkullim të automjeteve dhe sheshi të menaxhohet në mënyrën më të mirë të mundshme. Sa i përket mungesës së ujit te kroji, do të interesohemi pse po ndodh kjo gjë sepse dikush e ka bërë këtë dëm. Te Ilir Pallqa: ka rrugë në të cilat reciklohen punimet. Psh: në sheshin e qendrës jemi detyruar t'i përsërisim situatat për shkak të pozicionit që kanë operatorët tjerë, në këtë rast kedsit. Në këtë rast duhet t'i realizojmë zgjidhjet sipas kedsit sepse janë pëlqime energjetike me vulë. Pra, ndikim të madh ka edhe ndërlidhja e situatave me operatorë tjerë. Te drunjtë dekorues, e kemi një raport dhe është e vertetë që kanë prej tyre që nuk janë zhvilluar, por në masë të madhe janë zhvilluar ose janë "zënë". Presim përsëri të kemi mjedise të gjelbëruara duke mbjellur fidane të reja. Avokati i komunës ka një marrëdhënie kontraktuale me komunën e Rahovecit që janë të përcaktuara në çmimore. Shumica e komuave të Republikës së Kosovës nuk kanë kapacitete të zyra ligjore për përfaqësim dhe është mirë që e kemi avokatin. Punën e avokatit duhet ta shohim nga pikëpamja e pozitivitetit sepse ka shumë raste që i fitojmë në favor të komunës. Së fundi, nga Gjykata Supreme i kemi fituar 84.000€, punëtorët e QKMF-së që komunës ia kanë marrur me përmbarues, tani do t'i kthejnë, falë punës së avokatit. Tregu në Rahovec, është e vërtetë që ka probleme mirëpo edhe po të ishte tregu që ka qenë, nuk është që kanë qenë kushtet më të mira higjienike. Tregu përkohësisht edhe zhvendosur te palestra. Lapidar artistik në Xërxë për Arshikët, gjithashtu edhe unë i uroj shumë suksese kampionit Erzen Zyberaj për 260km vrap. Erzenin e kam ftuar me qenë në zyre, dua t'ia ndaj një dekoratë dhe një subvencion për fundvit. Sa i përket lapidarit artistik në Xërxë, ajo është shoqëri e njohur kulturo-artistike dhe duhet të diskutojmë në të ardhmen sepse nuk e kemi të planifikuar në buxhet dhe nuk kemi përvojë me praktika të tilla edhe pse unë jam "për". Me datën 17 dhe brenda afatit, Komisionit Parlamentari për Buxhet, Punë dhe Transfere ia kemi dërguar 27 kërkesa, për mbi 27 projekte kapitale. Nuk e kam harruar stadiumin dhe palestrën në Krushë dhe stadiumin në Ratkoc. Iu kemi drejtuar atyre sepse financiarisht komuna nuk ka mundësi buxhetore dhe nëse komisioni do të ketë mundësi për ndonjë amandamentim të projekt ligjit për buxhet që ka kaluar në lexim të parë, shpresojmë që radari ta zë edhe Rahovecin me ndonjë projekt. Sefë, buxheti i shkollave për vitin 2024 është zvogëluar sepse është zvogëluar granti për arsim. Unë njoh shkolla që nuk e kanë shpenzuar buxhetin aq sa e kanë pasur dhe mos të ishte ndërhyrja e drejtorisë së Financave, plot prej mjeteve financiare do të na shkonin në suficit, për shkak të mungesës së planit të qartë të drejtorive përkatëse të disa shkollave. Arsimin ne e kemi prioritet dhe do ta përkrahim në cdo kohë në cdo aspekt. Dua të dal te propozimi i Defrimit, po, është e vërtetë që këtu kemi folur për masën e sigurisë që e ka aplikuar Gjykata Kushtetuese deri në fund të nëntorit. E para, e kemi një rend dite të miratuar, në të cilin është edhe ndryshim plotësimi i rregullores mbi tatimin në pronë. Do të flitet për norma tatimore dhe aty do të shihet që ne jemi në zbatim të plotë të ligjit të ri për faljen e tatimit në pronë. Pra, në zbatim të ligjit të ndryshuar e plotësuar në Kuvend të Kosovës e të sponsorizuar nga Ministria e Financave. Rendi i ditës ka kaluar, por, në aktgjykimin e Gjykatës Kushtetuese, neni 5 iu thotë komunave që falja ose jo, është në diskrecionin e tyre. Komuna jonë do ta akceptonte më mirë, në çoftëse Ministria e Financave do të na rimbursonte mjetet. Kuvendi i Komunës së Rahovecit e ka miratuar buxhetin për vitin 2024, parafytyroni në çoftëse në 650.000€ do t'i propozonim për falje, atëherë çka do të bëhet me projektet e komunës dhe me strukturën e buxhetit të miratuar nga ky kuvend? Qeveria e Kosovës përmes Ministrisë së Financave ka thënë që "mund" t'iu falni dhe jo domosdoshmërisht. Nëse ne i falim këto 100€ të gjitha kodet buxhetore preket, përveç kodit të pagave. Preken projektet dhe dëmtohet struktura e buxhetit. Janë 7808 vetë që në vitin 2024 kanë zero ngarkesë për tatim në pronë, 8202 vetë që janë tatim pagues me ngarkesë, nga të cilët nga 00.1€ - 1€ janë 334 persona, nga 1€ - 5€ janë 1094 tatimpagues, nga 5€ - 10€ janë 902 pagues, nga 10€ - 20€ janë 1562, mbi 20€ janë 4240 tatimpagues. Cila është logjika që 650.000€ t'ia humbim komunës, kur edhe ligji thotë që është në diskrecionin

e komunës dhe kuvendit komunal. Unë dua komunë të fortë dhe të zhvilluar, nuk dua komunë që në emër të një pozicioni të mëshiruesit t'i humbim këto mjete. Ju e dini që subvencionet bëhen nga të hyrat dhe të hyrat kryesore me vlerë prej 890.000€, vijnë nga tatimi në pronë. Nëse minusohen 650.000€, atëherë më tregoni çka të bëjmë në vitin e ardhshëm? “E mbaj në mend kur më ka lagë shiu e jam bërë qull” e shumë prej shokëve të mi kanë vdekur nëpër burxhe e janë vrarë nëpër beteja, në mënyrë që qytetari të ketë “qadër”. Pra, nuk duhet të bëjmë gjestikulacione sikur po i dalim në ndihmë qytetarit për 5 ose 10€ dhe që mrenda vitit do t'i paguaj e në anën tjetër ta dëmtojmë strukturën e buxhetit dhe planet e komunës. Nuk e bëra për replikë dhe kjo nuk besoj që duhet të futet në rend të ditës, sepse kuvendi ka rregullore dhe tanimë rendi i ditës është miratuar. Për tatimin në pronë kur të doni ju, e mbajmë një seancë të jashtëzakonshme sepse jam i përgatitur “on top”, por jo të bëjmë kalkulime te ngushta zgjedhore në emër të qytetarëve.

Drilon Mustafa – Faleminderit kryesues! Përshëndetje për Kryetarin Smajl Latifi, përshëndetje drejtorët, kolegët, të gjithë të pranishëm. Në emër të fshatit Guri Kuq, e falenderoj kryetarin për investimet që po ndodhin atje, në infrastrukturë. Iliri më ka premtuar që do ta bëjë një video, duke menduar që nuk do të ndodhin ato investime, e ftoj që tani ta bëjë një gjë të tillë sepse është një pasqyrë e mirë për komunën edhe për të gjithë ne. Tjetër, e kam një kërkesë nga nxënësit e shkollave të mesme që vijnë në Gjakovë, për transportin që iu siguron komuna, por jo plotësisht. Kërkoj nga drejtori që ta rishikoj këtë kontratë në mënyrë që të gjithë nxënësve t'i sigurohet udhëtimi për në shkollë.

Burim Krasniqi – Një kërkesë për drejtorin e Financave! Drejtor, nëse ekziston mundësia, a mund ta kem një informatë të plotë mbi numrin e pensionerëve që presin për realizimin e tri pagave jubilarë? Sa është numri i tyre? Sa është vlera financiare dhe sa pritet të jetë në 2024?

Sinan Kryeziu – Faleminderit kryesues për mundësinë e fjalës! Në fshatin tim në Xërxë kam pasur një kërkesë emergjente. Banorët që e kanë parë parashikimin e motit dhe rreziku ka qenë i lartë për vërshime të mundshme, duke i përfshirë edhe shtëpijat banuese. Iu kam drejtorit Berat Duraku, i cili menjëherë më është përgjigjur në kërkesën time dhe publikisht dua ta falënderoj. Kërkoj nga kolegët e tij që ta marrin si model. Faleminderit Berat.

Defrim Kafexhiu – Faleminderit kryesues, edhe një herë të lutem që ta zbatoni rregulloren e kuvendit që gjithashtu ka dalur nga ky kuvend. Më pëlqen fakti dhe mënyra sesi po e udhëheq seancën, mirëpo, mënyrsa sesi ndikohesh nga kryetari është e padrejtë dhe raporti me anëtarët e kuvendit në këtë formë është i patolerueshëm! Kryetari foli shumë dhe gjatë, është gjëja më e mirë që kryetari po e bën, gjithashtu do të dëshiroja që kryetari të jetë i sinqertë në atë që e thotë. Vetë fakti që foli shumë me të gjitha arsyetimet e tij, duke e fajtuar çdo operator dhe asnjëherë nuk e merr përgjegjësinë e një problemi që ndodh në komunë për projektet të cilat i udhëheq komuna. Përndryshe, kryetari po e jep arsyetimin e tij, duke thënë që 600.000€ po i humb komuna? Pse ky arsyetim kryetar? 600.000€ po i fitojnë qytetarët e komunës dhe vetë fakti që planifikimi i të hyrave është dyfish më i madh këtë vit kalendarik 2023, kurrfarë problemi nuk bën në të hyrat e komunës, por është vetëm një gjë që ti nuk dëshiron ta bësh dhe këtu qëndron problemi që po jep arsye jo të duhura dhe jo të nevojshme. Po ashtu, te çështja e Ilirit rreth “qadrës”, për këtë krenari unë ta zgjas dorën, besa edhe të përqafoj pak! Por, çdo kritikë që po e pranon si kryetar i komunës dhe si bartës i proceseve, po e kthen te koha e luftës. Gjithashtu edhe une ndihem krenar që keni luftuar, por pasluftës si kryetari i komunës a keni krenari? Faleminderit!

Kryetari – Natyrisht unë vazhdimisht marr këshilla prej anëtarëve të kuvendit dhe për këtë arsye statusi i tyre është “këshilltar”. Relacionet ekzekutiv dhe kuvend i komunës, besoj janë të qarta. Asnjëherë nuk ushqehem me kranarinë e të kaluarës time, por, dikush është bërë si televizori i mëparshëm “bardh e zi” “që programi nuk iu hapke asnjëherë, e kur u mundonim ta hapnim ekranin, e dogosnim me grusht” dhe u detyrova t'i tregoj. Së pari unë jam krenar që jam shqiptar! Qytetari më ka veshur me mandat, më ka dhënë besim dhe përgjegjësi. Ai që i fiton zgjedhjet, e justifikon mandatin e vet, sa për arsye a jam duke e fajtuar apo jo dikë, të gjitha janë të ndërlidhura me operatorë. Unë nuk e akuzoj askënd, jam i detyruar të jap shpjegime

anëtarëve të kuvendit, të gjithë atyre që pyesin, madje edhe atyre që i kanë nga 200 vota. A kam krenari pas luftës? Ndihej shumë mirë që, pas një lufte një vjeçare 1 063 000€ qeveria e Kosovës i ka ndarë për kompenzimin e dëmeve, në bujqësi 82% dhe ju e dini që shumë komuna janë tërhequr nga kërkesa për një kompenzim të tillë për shkak të komplikimeve që i kanë krijuar me udhëzime administrative. Unë jam krenar çdo ditë sepse çdo ditë punojmë dhe sepse çdo ditë ka sfida, gjithashtu çështjen e patriotizmit dhe të qeverisjes me etapa. Është mirë me qenë krenar për të kaluarën dhe është mirë që këtë krenari ta ushqejmë me veprime të përgjithshme deri sa të jemi gjallë. Ti e përmende luftën, por ka njerëz që më së paku kanë pasur lidhje me luftë, e dëshirojnë t'i përvetësojnë ato vlera. Kurrë nuk kam kërkuar besim të qytetarëve duke e përmendur luftën dhe as që do ta bëj. Ai që nuk ka të sotme edhe të ardhme, thirret në të kaluarën. Unë kam pasur krenari, kam edhe sot dhe do të kem edhe nesër kudo që jam. Në fund, nuk jam i interesuar të bëj eksperimente me qytetarë sepse ligji thotë që secila komunë e ka nën diskrecionin e saj. Nuk është mirë që askush të shet “tullum” e kinse dikush i donë qytetarët më shumë e dikush më pak, të gjithë jemi përfaqësues të qytetarëve me kapacitetet e tyre. Kërkoj që kjo foltore mos të shfrytëzohet për nevoja të konsumit ditor politik dhe e ftoj kryesuesit ta zbatojë rregulloren e punës ndaj meje dhe ndaj secilit.

Ilir Pallqa – Faleminderit! Për rrugët e sapo ndërtuara që po prishen, a jeni në kontakt me KRU Gjakovën, me Ipkon, Kedsin? Këto punë duhet të kryhen paraprakisht, përndryshe paratë hargjohen dëm. Te bimët e mbjellura, kryetar, ti the që 80% janë zhvilluar dhe 20 ndoshta janë tharë. Unë nuk fola për zhvillimin ose jo të bimëve, bimët 50% nuk janë mbjellur hiç dhe brenda atyre 50%, 30% janë zhvilluar dhe 20% jo. Te avokatura e komunës, unë nuk e di, por Sinani ka thënë që kontestet paraprakisht janë të humbura dhe cilat janë lëndët e fituara dhe ato lëndë a mund t'i fitojë edhe një zyrtar ligjor? Te tregu, e kam edhe një propozim, pse nuk e bëni tregun te stacioni i autobusëve sepse aty te ai parkingu “dorën në zemër” nuk e parkon veturën askush. Do të ishte mirë sepse gjithashtu të shtunën është ditë pushimi. Rreth mungesës së trotuareve te rr “Gëzim Hamza” nuk keni kthyer përgjigje? Te rendi i ditës the që mas miratimit nuk bën të bëjmë propozime, kjo është praktikë që ju vetë e keni bërë. Faleminderit shumë.

Kryetari – Faleminderit kryesues! 909.000€ janë shpëtuar në favor të komunës si rezultat i avokatit dhe ky është thelbi i angazhimit të avokatit nga jashtë. Kjo nuk do të ishte e mundur të realizohet nga zyrtarët ligjorë, për shkak të përditshmërisë që i kanë. Te trotuari në rrugën “Gëzim Hamza”, ne jemi duke punuar aty në një kanal të ujërave dhe gjatë procesit do të mundohemi të sigurojmë trotuar, është mjaftë vështirë sepse janë prona private. Te raporti i drunjve dekorues, e keni keqlexuar sepse të ofrojnë fakte rreth kësaj edhe Urbanizmi edhe drejtorja e Shërbimeve Publike. Sa i përket praktikave në kuvend, vetëm nëse është interesi i përgjithshëm duhet patjetër të thërras seanca urgjente dhe nuk vlerësoj që është interes i përgjithshëm që pas miratimit të rendi të ditës të futet në rend dite gjesti i kinse faljes të tatimit në pronë dej 100€ për një vit. Kur të dalim te pika e ndryshim plotësimin të rregullores së tatimit mbi pronën dhe normave tatimore, aty do ta shihni se si i ndihmohet qytetarëve!

Leonard Morina – Faleminderit kryesues! Përshëndetje për kryetarin, nënkryetarin, drejtorët, të pranishmit. Në seancën e kaluar i kam pasur dy pyetje për Drejtorinë e Arsimit, e para ka qenë se çka po ndodh me ndërtimin e çerdheve që lidhet me Ministrinë e Arsimit, sepse në qytet tjera kanë filluar të ndërtohen. E dyta, çka po bën Drejtorja e Arsimit për mungesën e kuadrove që e posedon në profile të ndryshme? E kam edhe një pyetje tjetër, Xhevahire Hajda po e akuzon Drejtorinë e Arsimit për mospagesë gjatë angazhimit të saj në kohën e pandemisë, rasti është në gjykatë, gjithashtu nëse ka mundësi një sqarim rreth kësaj. Nëse nuk do të ketë përgjigje për këto tri pyetje, në seancën e radhës do ta bëj një pyetje tjetër rreth e-mailave që drejtor i arsimit ia dërgon kandidatëve që aplikojnë nëpër konkurse. Jam shumë kureshtar të jem në dijeni se çka përmbajnë ato e-maila. Faleminderit!

3. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për dhënien në shfrytëzim paraprak të pronës së paluajtshme komunale, P-01057-2, ZK-Xërxë, personave fizikë dhe juridikë dhe zhvillimin e procedurave të ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër 1-15 vjet;

Erhan Morina – Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, nënkryetar, drejtorë të drejtorive, anëtarë të kuvendit, medie dhe ju të pranishëm. Para jush keni propozim vendimin për dhënien në shfrytëzim të dy parcelave që gjenden në zonën kadastrale në Xërxë. Bëhet fjalë për P-01057-2, në vendin e quajtur “Skaja” më kulturë të klasit të dytë me sipërfaqe të përgjithshme 571m² (pronë e komunës). Parcela tjetër me nr. P-01043-1 në të njëjtin vend me kulturë të klasit të tretë me sipërfaqe 1000m të ndarë nga sipërfaqja e përgjithshme 5016m. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim është zhvillimi i aktivitetit biznesor.

Kryesuesi – Faleminderit drejtor! A kemi diskutim rreth kësaj pike? Nëse jo, atëherë kalojmë në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me shumicë votash votohet kjo pikë e rendit të ditës. Me lejen tuaj, vazhdojmë me pikën e fundit që e shtuam në rend dite si pikë shtesë, sepse lidhet me pikën paraprake.

11. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlersimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës;

Erhan Morina – Faleminderit kryesues! Kjo pikë ndërlidhet me pikën e tretë të rendit të ditës që e prezantova më parë. Ka të bëjë me ndjekjen e procedurave për dhënien në shfrytëzim, duke e formuar komisionin prej 5 anëtarëve, dy prej tyre nga ekzekutivi, dy nga legjislativi dhe një nga shoqëria civile.

Kryesuesi – Faleminderit drejtor! Atëherë në përberje duhet të kemi një komision prej pesë vetash. Fillimisht nga ekzekutivi i komunës janë përcaktuar Berat Duraku dhe Besmire Bytyqi, ftoj shefat e grupeve për propozime!

Hasan Përboqi – AAK, propozojmë asambleistin Feriz Thaqi!

Leonard Morina – LVV, nuk kemi propozim!

Burim Krasniqi – LDK, propozojmë Faton Ramadanin!

Sejfullah Sejfullahu – PDK, nuk kemi propozim!

Kryesuesi – Atëherë e kalojmë në votim këtë komision me përbërje Berat Duraku dhe Besmire Bytyqi nga ekzekutivi, ndërsa nga kuvendi Feriz Thaqi dhe Faton Ramadani! Kush është “për”? Kundër?... Abstenim?... Me shumicë votash votohet komisioni. Me lejen e anëtarëve të kuvendit që pika e 4,5,6,7,8 të prezantohen të njëjtën kohë nga drejtori për Gjeodezi dhe Kadastër zt. Afrim Oruqi.

4. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510057-01728-1, ZK-Rahovec;

Afrim Oruqi – Faleminderit kryesues! Të nderuar kuvendarë sipas ligjeve në fuqi, kryetari i komunës ju propozon vendimin për shpallje me interes të përgjithshëm P- 1728-1. Kërkoj prej Sekretariatit që ta bëjë një përmirësim në vendim sepse bëhet fjalë për 9m² jo për 12m² dhe gjithashtu të qëllimi i shpalljes ka të bëjë me shpronësim dhe jo këmbim. Qëllimi është vendosja e trafos elektrike në zonën kadastrale në Rahovec. Prona është private në emër të Agim Xhafer Kastratit.

5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510057-02240-1, ZK-Rahovec;

Afrim Oruqi – Kjo parcelë është në dalje të Rahovecit në rrugën Rahovec – Malishevë. Bëhet fjalë për tre hektarë në anën e djathtë të rrugës, ku aktualisht ajo hapësirë po gjelbërohet e që më herët është përdorur për mbeturina të ngurta. Qëllimi i këtij interesi të përgjithshëm është këmbimi i pronës komunale me pronën e institucionit qendror (Agjencioni Pyjor i Kosovës).

6. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510057-01422-1, ZK-Rahovec;

Afrim Oruqi – Bëhet fjalë për parcelën me sipërfaqe të përgjithshme 6 ari e 79m² dhe ne kërkojmë që ta shpallim në interes të përgjithshëm vetëm 1 ari e 32m², konkretisht gjendet përrreth parcelave ku po zbatohet projekti i sheshit qendror të qytetit, me qëllim të funksionalizimit të projektit.

7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-71510033-00550-2, ZK-Xërxë;

Afrim Oruqi – Parcela me numër 550-2, sipas certifikatës së pronësisë 1 ari, mirëpo ne po shpallim me interes të përgjithshëm 42m² të kësaj sipërfaqe, e cila është në emër të familjes Sinani. Qëllimi është zgjerimi i rrugës publike.

8. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për shpalljen me interes të përgjithshëm publik, pjesën e parcelës P-00386-1, ZK-Pastaselë;

Afrim Oruqi – Parcela është nën menaxhimin e Agjencionit Pyjor të Kosovës, ne po shpallim me interes të përgjithshëm 2ha, 20 ari e 5m² që aktualisht është shkolla fillore e mesme e ulët në Pastasel. Qëllimi i këtij interesi të përgjithshëm është që t'i vazhdojmë procedurat për këmbim, pronën ta bëjmë komunale dhe ta kompletojmë projektin e shkollës që do të fillojë së shpejti në pronë komunale. Ju ftoj që t'i votoni pikat veç e veç!

Defrim Kafexhiu – Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, nënkryetar, kolegë, drejtorë. Te pika e katërt për shpalljen me interes të përgjithshëm publik P-1728-1 në zonën kadastrale në Rahovec, për çështjen e trafos elektrike, e përgëzoj ekzekutivin për iniciativën dhe shpresoj që procedurat të finalizohen deri në fund sepse kjo lagje ka nevojë shumë për këtë trafo elektrike.

Hasan Përboqi – Përsëritet kryesues, kryetar, nënkryetar, asambleistë, drejtorë, medie dhe qytetarë. Te pika e katërt që ka të bëjë rreth vendosjes së trafos elektrike në rrugën “Vëllezërit Frashëri”. Në emër të grupit të asambleistëve të aleancës e përsëritet këtë iniciativë, ky është vetëm hapi i parë në drejtim të zgjidhjes të problemeve me energji elektrike në atë lagje. Ne si grup i themi kryetarit që vazhdo t'i qëndrosh afër banorëve, konkretisht të lagjes “Vëllezërit Frashëri” fillimisht me hapjen e rrugës, në rregullimin dhe zgjerimin e kanalizimit dhe tani me vendosjen e trafos. Gjithashtu dëshirojmë ta falenderojmë edhe zt. Agim Kastratin për vullnetin e shprehur që t'i ofrojë qytetarëve një zgjidhje përfundimtare për vendosje të trafës sepse dihet që një kohë e gjatë problemi i vetëm ka qenë mungesa e pronës. Gjithashtu, kërkojmë që edhe zyrtarët përgjegjës në KEDS të bëjnë zgjidhje sa më të shpejtë.

Kryesuesi – Faleminderit, nëse nuk kemi diskutime të tjera, atëherë pikën e 4 e kalojmë në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me shumicë votash votohet kjo pike e rendit të ditës. Kalojmë në pikën e 5-të, nëse nuk kemi diskutim, e kalojmë në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me shumicë votash votohet edhe kjo pike. Vazhdojmë me pikën e 6-të, a kemi diskutim?...

Burim Krasniqi – Faleminderit kryesues! Drejtor, provova ta shoh përrocken në gjeoportali, mirëpo me këtë numër vërehet vetëm pjesa të shpija që është mbi rrugën e pazarit dhe jo pjesa tjetër që i bie nëpër shesh. Është gabim numri apo gjeoportali?

Afrim Oruqi – Numri është mirë, bëhet fjalë pikërisht për atë parcelë e cila shtrihet prej Raiffaisenit deri te hotel “Plaza”, mirëpo ne po e shpallim me inters të përgjithshëm gjysmën e këtij kanali prej objektit të familjes Bytyqi deri te hotel “Plaza” me sipërfaqe 1 ari e 2m. Pjesa tjetër prej paraluftës është e uzurpuar me banim privat. Një gjeodet për shkak të sistemit nëse është duke punuar në atë zonë, nuk e jep numrin e saktë sepse 24 orë i duhet sistemit për ta aprovuar ndryshimin e punës të bërë në atë zonë.

Kryesuesi – Faleminderit! Nëse nuk kemi diskutime më, e kalojmë në votim pikën e 6-të! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Atëherë me shumicë votash, votohet edhe kjo pikë e rendit të ditës. Kalojmë në pikën e 7-të, nëse nuk kemi diskutim, atëherë kalojmë në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me shumicë votash, votohet edhe kjo pikë e rendit të ditës. Vazhdojmë me pikën e 8-të, diskutimi është i hapur!

Burim Krasniqi – Shkolla fillore në Pastasel, a është tenderuar ndonjëherë po t’u ndërtuar, nëse po, ku ka mbetë si procedurë?

Avni Morina – Përshëndetje për të gjithë! Ju informoj që për shkollën në Pastasel është lidhur kontrata nga Ministria e Arsimit. Projektimi i projektit është bërë nga disa inxhinier të kompanisë që e kanë fituar projektin. Pas kësaj, i kanë bërë disa analiza të dheut (gjeomekanike) dhe presim që të fillojë gurëthemeli.

Ilir Pallqa – Faleminderit! Në Brestoc, rruga “Shotë Galica” ka probleme me kanalizim, duhet të merrni masa për këtë punë, apo?

Kryetari – Edhe kontrata për qerdhe edhe për shkollën fillore në Pastasel është nënshkruar, punimet ende nuk kanë filluar dhe shpresoj që edhe këto para të barten për vitin e ardhshëm dhe të fillojnë punimet.

Kryesuesi – Faleminderit kryetar! Asambleistit Ilir Pallqa i kërkoj seriozitet në seancën! Nëse nuk kemi diskutime të tjera, kalojmë në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Pika e tetë e rendit të ditës votohet me një vote kundër dhe të tjerat pro.

9. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për caktimin e normës tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2024;

Afrim Limani – Të nderuar kuvendarë edhe pse kryetari e elaborojë mjaftë mirë normën tatimore dhe efektin e tatimi në pronë në të hyrat vetanake të komunës, unë do t’i shtoj edhe analiza plotësuese që i kemi bërë si drejtori e Financave (Sektori i Tatimit në Pronë). Plotësim ndryshimi i ligjit të tatimit në pronë 06L 005 ka prodhuar edhe dy efekte në tatim, pse? Efekti i parë qëndron në atë që zbritet koeficienti më i ulët nga 0.15% në 0.10% dhe efekti i dytë është ngritja e vlerës për banim primar nga 15.000 në 30.000. Efekti i dytë i ka eliminuar edhe shumë tatim pagues me zero%. Para jush e keni një mostër, dy objekte me m², një objekt 150€, objekti i dytë 200€. Përveç zona e parë që e ka një ngritje simbolike 4.5%, të gjitha zonat tjera kanë zbritje, gjithmonë duke e krahasur me vitin 2022 dhe jo 2023. Efekti i kësaj zbritje të bërë në total është 230.000€ (40%). Sipas shënimeve të vitit 2023, ne i kemi 16.000 tatimpagues, prej tyre për vitin 2024, 7808 taten me zero 5% ngarkesë, nga 0.01-1€ i kemi 334, nga 1-5€ janë 1094, 5-10€ janë 992, 10-20€ 1562 dhe mbi 20€ janë 4220 tatimpagues. Defrim, të them të drejtën unë si drejtor i Drejtorisë për Buxhet dhe Financa, paksa jam në pozit të sikletshme sepse sikur ky propozimi yt të kishte dalur para planifikimit dhe votimit të buxhetit, do të isha më komod sepse do ta kishim pasur një orientim të qartë. Sipas ligjit pagesa e subvencioneve bëhet nga pjesa e të hyrave vetanake, e që ne i kemi 890.000€ vetëm nga nga tatimi në pronë. Për fund, ju lutem që t’i votoni këto norma tatimore në mënyrë që të kemi një stabilitet financiar për vitin e ardhshëm.

Kryetari – Prita prej drejtorit Afrim t’i spjegojë efektet e ndryshim plotësimeve të normës tatimore, e jo ta reciklojë debatin e hargjuar më herët. Më intereson p.sh. në zonën 1601 sa ka paguar dhe sa është rritja apo zbritja në 2022, sa 2023 dhe 2024? Po ashtu 1602 sa ka paguar në këtë tri vite, në zonën 1603, 1604, 1605, 1606. Në të gjitha këto zona të përmendura, përveç në zonën 1601 që për 4.5€ shtohen, në krahasim me vitin 2022, në të gjitha zonët tjera ka zvogëlim në pagesa ose ulje të pagësës mbi tatimin në pronë në krahasim me vitin 2022 dhe 2023. Ky është shërbimi më i mirë që i bëhet qytetarëve të komunës përmes rregullimit, përkatësisht ndryshimit të normës tatimore dhe këtë shërbim kuvendi i komunës e ka në dorë.

Defrim Kafexhiu – Përshëndetje edhe një herë për të gjithë! Faleminderit drejtor për sqarimet, por te normat tatimore (për vendimin që e kemi marr si kuvend komunal në vitin e kaluar), ndryshojnë vetëm te njësitë rezidenciale të parcelave dhe te objektet, te objektet rritet 3%, te njësitë rezidenciale të parcelës ulët 0.3%. Edhe diçka tjetër, që ky plotësim ndryshim i ligjit për tatimin në pronë edhe i kuvendit të Kosovës dhe duhet të përshëndetet edhe prej kryetarit të komunës sepse së fundi i ka dhënë shumë kritika, që fillimisht duke menduar që tatimi për qytetarët po rritet dhe realisht tani po del që Ministria e Financave dhe Kuvendi i Kosovës po e zvogëlojnë tatimin në pronë për qytetarët e Republikës së Kosovës.

Kryetari – E lus drejtorin e Financave për shpjegim dhe unë mbes prapa qëndrimeve që i kam thënë në kuvend. Qeveria dhe Kuvendi i Kosovës nuk e kanë zvogëluar normën tatimore, komunat e kanë në diskrecion. Me ndryshimin e normës tatimore po e mundësojmë zvogëlimin e vlerës financiare për tatimpaguesit e tatimit mbi pronë. Atëherë kemi bërë zhurmë sepse me të vërtetë është rritur, duke u bërë rivlerësimi i pronës që është normale dhe ka qenë legjitime, mirëpo qytetarët e komunave kanë vrapuar t'i shlyejnë obligimet më shpejtë, duke u frikësuar për dyfishim të tatimit në pronë. Ne, me ndryshim plotësimin e rregullores e kemi rregulluar normën tatimore në atë mënyrë që qytetarëve t'ju bie më pak dhe gjithçka në pajtim me ligjin.

Burim Krasniqi – E kërkoj mirëkuptimin e ekzekutivit edhe të asamblesë që nuk jemi këtu ta luajmë rolin të pozitës ose opozitës të qeverisë, por jemi si asambleistë dhe mendoj që ekzekutivi duhet të jetë sa më shumë në harmoni me qeverinë për të thithur sa më shumë fonde që ekziston mundësia. Drejtor, dua të ndalem te norma tatimore, sipas plotësim ndryshimit të ligjit varion nga 0.1-1, ne jemi mbi minimumin varësisht prej pozicioneve dhe kjo nënkupton që Komuna e Rahovecit mund të shkojë edhe te 0.1% (minimumi i asaj që e lejon ligji). Fillimisht rekomandoj që norma tatimore të zbritet në minimumin e mundshëm 0.1%. E dyta, në bazë të tabelave të vlerësimit të parcelave të paraqitura, te pjesa e shtëpive të banimit, zona e parë ka një rritje te objektet 200kuadrat për 17€, 150 kuadrat 4€, rritjen gjithmonë e them duke u krahasuar me vitin 2022 sepse 2023-ta ka qenë specifike. D.m.th zona e parë që e përfshin qytetin e Rahovecit ka një rritje të tatimit në pronë për shtëpija. Te parcelat, te të gjitha zonat ka rritje. Te zona e parë te pllacet, te njësitë rezidenciale të parcelave që e ka 0.13%, te ato që janë 500m² në 2024 ka një rritje prej 21€ në raport me 2022, është fakt që ka një zbritje prej 15€ në raport me 2023, por 2022 në raport me 2024 kemi rritje prej 21€ te zona e parë, te zona e dytë rritje prej 20€, te zona e tretë 0.25cent, te zona e katërt rritja është 2.1€, te zona e pestë 5.25€ dhe te zona e gjashtë rritja është 1€. Kjo nënkupton që shtëpitë kanë një rritje prej 17€, ndërsa te parcelat rezidenciale, oborret kanë rritje të gjitha zonat. Rekomandoj që kjo pikë e rendit të ditës të shtyhet për seancën e radhës, të shihet një formë variabile e tatimit dhe e dyta, që tatimet në njësi rezidenciale të bie në atë % që ka qenë në vitin 2022. Ne si LDK propozojmë që norma tatimore të jetë 0.1% e bazës të pronave.

Afrim Limani – Në fillim thash që ky plotësim ndryshim i ligjit ka prodhuar dy efekte, efekti i parë qëndron në atë që zbritet koeficienti më i ulët nga 0.15% në 0.10% dhe efekti i dytë është ngritja e vlerës së zbritjes për banim primar nga 15.000 në 30.000. Efekti i dytë neve na ka detyruar të bëjmë analiza dhe të vijmë te një përfundim më i mirë për qytetarin. Në fillim nuk e prezantova këtë tabelar, duke menduar që ju e keni lexuar. Në krahasim me vitin 2023 ka zbritje në të gjitha zonat, që i bie 230.000€ zbritje.

Burim Krasniqi – Drejtor, konsideroj që është diskriminuese që në një zonë mos të rritet tatimi në pronë dhe në një zonë të hiqet total. Mendoj që tatimi në pronë mund të jetë variabil varësisht prej zonave.

Afrim Limani – Këtë gjë nuk e lejon ligji sepse një koeficient vlenë për të gjitha zonat.

Burim Krasniqi – Nuk ka logjikë që dikush të paguaj më shumë, e dikush hiq.

Afrim Limani – Ne e kemi bërë një analizë të mirë, një kohë të gjatë kemi punuar në këtë drejtim dhe kemi ardhur në përfundim që t'i caktojmë këto norma tatimore, që e bëjnë këtë zbritje të mjaftueshme. Propozoj t'i votoni këto norma.

Kryetari – E dëgjova Burimin që tha këtë pikë ta shtyejmë për një seancë tjetër. Zakonisht këto ndryshim plotësime janë bërë në tetor, ligji është në fuqi dhe ndoshta mund të jemi ndër komunat e para që i diskutojmë këto ndryshim plotësimet mbi tatimin në pronë dhe të normës tatimore. Ata që e kanë deri në 100m² dhe nën kësaj, nuk paguajnë hiq sepse kështu ligji e thotë. Nga 16.000 tatimpagues, sipas ligjit, kanë mbetur vetëm 8202 tatimpagues që duhet ta paguajnë tatimin nga viti i ardhshëm, më lirë sesa në këtë vit. Këtu ka zbritje në të gjitha zonat, ne mund ta bëjmë edhe 0.1%, por të hyrat nga tatimi në pronë mbetin 200.000€, rrezikohet baza e të hyrave komunale. Është mirë mos të kalojmë në ekstreme sepse aty nuk fiton askush asgjë, humb vetëm qytetari. Burim, të kuptova me vëmendje për atë që fole dhe të ftoj për mirëkuptim.

Hasani Përboqi – Faleminderit kryesues! Drejtor, një falënderim të madh për raportin si material për këtë pikë. Ata që kanë dashur ta lexojnë, materiali është shumë i thjeshtëzuar. Te tabela e parë (parcelë individuale) – 2022/2023 ka qenë 0.16%, propozohet në asamblë që në vitin 2024 të jetë 0.13%, d.m.th po zbritet! Te tabelare për 500m², vlera për m² ka qenë 55€, në 2023 për shkak të rivlerësimit nga Ministria e Financave, prej 55€ është bërë 100€. Në 2024 përsëri vazhdon 100€, d.m.th kjo nuk është shkak i normës tatimore që ne po e votojmë si asamblë, por, është shkak i rivlerësimit që e ka bërë Ministria e Financave, duke e ngritur vlerën e metër katrorit (m²). Ne, me zvogëlimin e normës tatimore prej 0.16 në 0.13%, prapë ndikon që kjo ngritje prej 2022 të jetë më e butë, kurse në raport me 2023 ka zvogëlim. Tjetra, është e vertetë që mund të kërkonim që normën tatimore ta zvogëlojmë ende më shumë, prej 0.13% ta zbrisim deri në 0.1%, por me çka t'i subvencionojmë klubet sportive, duke e ditur që subvencionet realizohen prej të hyrave vetanake. Nëse ndodh kjo, e di që çdo asambleist në 2024 do ta kritikojë kryetarin për subvencionimin e paktë në sport. Për këtë arsye, kërkoj nga asambleistat t'i përkrahni këto norma të ulta tatimore.

Ilir Pallqa – Faleminderit kryesues! Ministria e ka përcaktuar normën minimale a po?... Pastaj, ne mund ta rrisim normën sa e shohim të arsyeshme. Për derisa kemi inflacion, a nuk vjen si rrjedhojë rritja e normës? Përdërisa është rritur edhe vlera e pronës? Apo jo? Sepse logjika ime e kupton kështu, a ka ndonjë ekonomist për elaborim? Ose unë jam shumë i padijshëm, ose po bëjmë shumë politikë!

Defrim Kafexhiu – Faleminderit kryesues! Dikush kërkon ta ulë, e dikush ta ngritë! Më pëlqen si mënyra e debatit sesi po bëhet. Prezantimin që e ka bërë fillimisht drejtori i Financave besoj që ka qenë më korrekti, Shefi i grupit të Aleancë, Hasani, e ka plotësuar pak. Kryetari, nëse ka vullnet, ia propozoj që Afrim Limanin ta tërhek prej drejtorisë së Financave dhe ta vendosë Hasanin si drejtor.

Kryetari – Në mandatin e ardhshëm në qeveri, Hasani do të jetë Ministër i Financave!

Burim Krasniqi – Kryesues, kërkoj falje por ndoshta pa vullnetin tonë, ndonjëherë duhet ta shkelim rregulloren për shkak të qëllimit. Është fakt që rritja e bazës tatimore e ka rritë edhe vlerën e tatimit në pronë. Fakti i dytë është që me plotësim ndryshimin e ligjit, prej normës tatimore minimale që ka qenë 0.15% është bërë 0.1%. Ne po e votojmë sot, por sa është vlera e njësive bujqësore (në parcela bujqësore, objekte bujqësore) që nuk e kemi hiq askund. Sa do të jetë norma tatimore për pyje dhe ara? Sa është vlera e pronës për njësi komerciale dhe parcela komerciale, që sot, këtë informatë nuk e kemi këtu. Sa do të jetë norma për objekte industriale dhe parcela industriale? Kërkoj mirëkuptimin që këtë pikë ta shtyejmë dhe në seancën tjetër ta kemi materialin e plotë me të gjitha të dhënat edhe për këto 7 njësi të tjera që i përmenda.

Afrim Limani – Burim, në fillim e përmenda që plotësim ndryshimi i ligjit ka të bëjë me pronat rezidenciale, parcelat dhe pronat komerciale. Për pronat bujqësore ende nuk e kemi asnjë njoftim zyrtar nga Departamenti i Tatimit në Pronë. Për pronat tjera ende nuk është bërë vlerësimi, në momentin që bëhet, ne e vendosim përsëri. Sot po flasim për dy lloj pronash, pronat rezidenciale dhe parcelat!

Kryetari – The që LDK nuk voton verbërisht, as unë nuk votoj ashtu. Pra, ne po flasim sot për dy lloj pronash. Mund të tatimohen ose vlerësohen edhe pronat bujqësore, pyjore dhe të tjera, por, përsëri duhet të kalojnë në kuvend. Çdo vit kemi për detyrë ta bëjmë ndryshim plotësimin e Rregullores mbi Tatimin në Pronë dhe çdo vit kemi të drejtë ta bëjmë edhe ndryshim plotësimin e normave tatimore. Pra, sot votojmë për ndryshim plotësimin për dy lloj të pronave dhe është dokument mjaftë i rëndësishëm që duhet të hyj në fuqi nga janari 2024.

Sa i përket propozimit të mëhershëm të Burimit, e gjetëm një propozim me 0.12%. Le të vendoset në votim sepse kjo përqindje nuk krijon probleme sepse është në harmoni me kuvendin. Sa i përket Ilirit në pyetjen e tij, nëse i lejojmë që normat tatimore të jenë të larta, rritja e çmimeve dhe mosrritja e pagave ndikon në rritjen e pagesës. Me zbritjen e normave tatimore, kontribuojmë që qytetari jonë në këtë krizë ekonomike t'i perballojë më lehtë obligimet ndaj shtetit.

Kryesuesi – Atëherë, fillimisht propozimin e Burim Krasniqit për njësitë rezidenciale nga 0.13% në 0.12% e vendosim në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Atëherë, me 21 vota pro, 1 abstenim, asnjë kundër, kalon propozimi i Burim Krasniqit. Pikën e 9-të e kalojmë në votim, ! kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Atëherë, me 20 vota pro, një abstenim dhe asnjë kundër, kalon pika e nëntë e rendit të ditës.

10. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim vendimit për miratimin e Raportit të Komisionit Komunal për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë e tjera;

Besmire Bytyqi – Faleminderit kryesues! Të nderuar kuvendarë, në e-maillet e juaja e keni pranuar raportin e përgatitur nga Komisioni Komunal për Vlerësimin e Dëmeve të shkaktuara si pasojë e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera. Ky raport është për muajin qershor-korrik (16.06, 01.07 dhe 01.07.2023) ku komuna jonë është goditur nga fatkeqësitë natyrore. Në bazë të vendimit të kryetarit të komunës, komisioni i formuar për vlerësimin e dëmeve me nr. protokolli 178 të datës 15.02.2023, ka shqyrtuar të gjitha kërkesat e parashtruara nga qytetarët. Të parashtruara kanë qenë 427 kërkesa, 235 prej tyre janë të aprovuara me vlerë 661.000€ dhe 179 prej tyre janë refuzuar. Në fshatin Brestoc dëmet janë shkaktuar në amvisëri, ku si pasojë reshjeve të shumta dhe vërshimeve kanë parashtruar 8 persona kërkesa me vlerë 15.559€. Pas miratimit nga kuvendi komunal, i njeiti raport do t'i dërgohet komisionit të AME-së për procedurat tjera.

Burim Krasniqi – Meqenëse është raport që e don votën e asamblesë komunale, në KPF kemi kërkuar që ta kemi një informatë mbi refuzimin e 179 kërkesave, nuk e kemi pranuar një gjë të tillë.

Veton Mustafa - Përhëndetje për të gjithë! Kryetari i komunës e ka formuar një nënkomision për vlerësimet natyrore që janë shkaktuar nga breshëri, vërshimet dhe erërat e forta. Prej 427 kërkesave që i kemi pranuar në adresën e drejtorisë së Bujqësisë, 179 janë refuzuar, 235 kanë kaluar. Refuzimet kanë ardhur sepse te vreshtat para se të ndodh breshëri, së pari ka ndodhur vrugu (bastra në vreshta dhe lagështia te lloji i specit). Në bazë të vendimit, këta fermerë nuk kemi pasur mundësi për vlerësim, përpos atyre që kanë pasur vërshime të forta.

Lirigzon Kastrati – Faleminderit kryesues! Po, unë edhe në seancën paraprake e kam ngritur një shqetësim të qytetarëve të fshatit Hoçë e Vogël. Nga drejtori kam kërkuar sqarime për dëmet e shkaktuara nga breshëri, për disa vreshtarë është aprovuar, për disa të tjerë jo! Për të njëjtin lokacion, njëri është vlerësuar që ka breshër, e tjetri jo! Kërkoj sqarime!

Veton Mustafa – Ne si komisioni kemi dalur në terren në Brestoc, Hoçë e Vogël, Nagac, Krushë të Madhe dhe te të gjithë parashtruesit e kërkesave. E cekta edhe më herët, nëse një fermer është dëmtuar për shkak të vrugut, komisioni nuk ka pasur mundësi vlerësimi sepse aty nuk ka frut. Në komunën tonë së pari ka ndodhur sëmundja e bastrës, më pas ka ra breshër. Ka rastis edhe me ata fermerë që i kanë parcelat afër me njëra tjetër sepse ka prej tyre që e kanë trajtuar vreshtin me kohë për ta mbrojtur.

Lirigzon Kastrati – I nderuar anëtar i komisionit. Fruti i vreshtit ka qenë i punuar dhe ka qenë frut, prej breshërit fruti është dëmtuar gjithashtu edhe bujku. Kur të vjen në Hoçë mund të shkojmë për vizitë te bujku i dëmtuar, i cili me përkushtim i ka punuar vreshtat.

Veton Mustafa – Si frut, pothuajse 70% janë prish me bastër. Faleminderit.

Kryetari – Komisionin e kemi formuar me udhëzim administrativ. Sot kuvendi është karakterizuar nga një joseriozitet. E ftoj kryesuesin për të mbajtur më shumë disiplinë dhe ta zbatoj rregulloren. Sa i përket bastrës, njoh shumë pak vreshtar në Rahovec që kanë arritur t'i mbrojnë vreshtat nga kjo sëmundje. Ndoshta baca Isuf po, është rekord në komunën tonë. Plot janë zanatli në Zoqisht, por, as Mejdi Kabashi nuk ka mundur t'i ruaj. Pra, ju lutem, komisioni nuk bëjnë hile!

Burim Krasniqi – Është një fenomen që ndoshta nuk di t'i jap definicion, te rasti i tokave rreth Sillosit dhe te pjesa e Celinës në mes binarëve të trenit. Aty kur ka reshje ka gjithashtu përmytje, nuk është vërshim! Nuk e di pse nuk janë trajtuar si të përmytura. Nuk e kontestoj askush punën e komisionit, por një anëtar i komisionit në foltore të thotë është e “pavërtetë”, nuk është logjike!

Kryesuesi – Faleminderit! Në qoftëse nuk kemi diskutime të tjera, atëherë e kalojmë në votim! Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Unanimisht votohet pika edhe pika e fundit. Ju falimderit të gjithëve, shihemi në mbledhjen e radhës.

Procesmbajtësi:

Albion Krasniqi

