



KOMUNA E RAHOVECIT
OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
623-23-12928-2-1-1/C543

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
N.SH.H."ZONA PARK", PARKU I QYTETIT, PRIZREN, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër,
janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

Titulli i Kontratës: **PASTRIMI DHE MIRËMBAJTJA HIGJENIKE E OBJEKTEVE TË KOMUNËS SË RAHOVECIT**

Me numër identifikues: **623-23-12928-2-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim: **Pastrimi dhe Mirëmbajtja Higjienike e Objekteve të Komunës së Rahovecit**

Nr.	Grupi
1	Lot 1 – MIRËMBAJTJA E OBJEKTEVE TË KOMUNËS

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me: **26/01/2024** dhe përfundon në datën: **23/01/2026**

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë...ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë: **NË OBJEKTET E KOMUNËS SË RAHOVECIT**

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative mujore e kontratës është: **8,308.04 Euro**; [Tetë mijë e treqindetë Euro e katër Cent]

Vlera totale indikative e kontratës është: **155,000.00 Euro**; [Njëqindpesëdhjetë mijë Euro]

Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është: **plus/minus 30%**

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

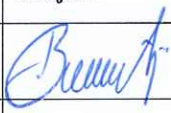
5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shënohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën: Shqipe¹ në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues:			
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Smajl Latifi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ / Kryetari i Komunës së Rahovecit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	25.01.2024	Data:	25.01.2024
Vula:		Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve:	
Emri:	Besnik Hoti
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	25.01.2024
Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Shërbimet”** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **“Ofrues i shërbimeve”** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **“Personeli”** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **“Çmimi i kontratës”** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **“Nënkontraktuesi”** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **“Palë”** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **“Autoriteti Kontraktues”** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **“KPK”** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e pershtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;

b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përdërisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitojë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjyrimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai,

duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "Menaxherin e Projektit", i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbimë parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë

koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi

i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuere e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuere e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësojë defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë asemi të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

KUSHTET E VEÇANTA

623-23-12928-2-1-1/C543

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Fillimi dhe Përfundimi i Shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të Shërbimeve: 26/01/2024
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është në Komunën e Rahovecit
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit do të caktohet nga Z.K.A-ja.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës, për kohëzgjatjen e periudhës prej: 25 muaj, nga data e nënshkrimit të kontratës.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Rreziqet dhe mbulesat nga sigurimi do të jenë: a) Mjetet motorike të Palës së Tretë: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. b) Përgjegjësia e palës së tretë: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. c) Përgjegjësia e punëdhënësit dhe kompensimi i punonjësve: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. d) Përgjegjësia profesionale: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. Humbje ose dëmtim të pronës dhe pajisjeve: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik.
Parimit e përgjithshme të pagesës	16.1	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoriteti Kontraktues për shërbimet e kryera vetëm në bazë të Kërkesave për pagese do të bëhen për shërbimet e performuara. Orari i pagesës do të jetë: Për çdo muaj pas dorëzimit të raportit të pranimit të shërbimeve nga komisioni mbikëqyrës.
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: Inspektimi i shërbimeve kryhet nga Menaxheri i projektit i caktuar me vendim nga Zyrtar Kryesor Administrativ. Periudha garantuese e defekteve është: N/A.
Pagat për punëtorët		Operatori Ekonomik duhet të i paguaj pagat dhe kontributet për punëtorët sipas Ligjit të Punës Nr.03/L-212.
Garancioni për materialet		Operatori Ekonomik garanton se materialet e përdorura janë bio dhe te atestuara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.



N.SH.H "ZONA PARK"

Adresa: Parku i Qytetit, 20000 Prizren/Kosovë

E-mail: prokurimi@zonapark-ks.com | Web: www.zonapark-ks.com

Mob. +383 (0)45 566 667 | +386 (0)29 222 441

DEKLARATË

PËR: KOMUNA RAHOVEC

NGA: N.SH.H "ZONA PARK"

DATA: 29.12.2023

DEKLARAT MBI SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

- N.SH.H "ZONA PARK" - posedon kapacitete të mjaftueshme teknike dhe profesionale dhe se do ti përmbahet kushteve të kontratës dhe specifikimeve teknike, deklaratën e plotësojmë për të korospoduar me Aneksin 1 të dosjes së tenderit, për aktivitetin e lartëcekur. Për të gjitha kërkesat tjera që kanë të bëjnë me specifikime teknike i kemi paraqitur dëshmit e nevojshme sipas rënditjes së kërkesave të FTD-së dhe i plotësojmë të gjitha kërkesat dhe dëshmit e kërkuara.
- Kompania "ZONA PARK" deklaron se do ti përmbahemi në tërësi kushteve të kontratës dhe specifikimeve teknike.

N.SH.H "ZONA PARK"
Besnik HOTI

SHTOJCA A**Shërbimet e pastrimit**

Pastruesja/sj – Kryen shërbime të pastrimit, pastrimin e zyreve, inventarit, paisjeve (si kompjuter, printer etj), korridoreve, shkalleve, dyshemeve, sallave të operacioneve etj.

Pastrimi Fillestar

Pa marrë parasyshë shpeshësinë e pastrimit, kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha detyrat e pastrimit të dhëna në listën e Shërbimeve të pastrimit në afat prej 30 ditëve të para të kontratës që të sigurojë një pastërti standarde të llogaritur që nga fillimi. Pas kësaj (pastrimit fillestar) kontraktuesi duhet të kryejë shërbimet e pastrimit sipas intervaleve të dhëna. Kontraktuesi duhet të përfshijë çmimin e pastrimit fillesat në çmimin për metër katror për muaj.

Detyrat ditore

Intervalet për kryerjen e detyrave ditore nuk janë të caktuara. OE është përgjegjëse që të përkujdeset që këto hapësira të jenë të pastërta në çdo kohë sipas standardeve të mëposhtme. Është përgjegjësi e punëkryesit të përkujdeset që këto standarde të mirëmbahen duke rregullur intervalin e pastrimit sipas nevojës gjatë ditës për të mirëmbajtur një shërbim pa kurrfarë lëshimesh.

Pastrimi i Dyshemesë

Pastrimi i Përgjithshëm: Pas kryerjes së pastrimit të dyshemesë, dyshemeja duhet të lihet në gjendjen e parashikuar për çdo lloj të dyshemesë. Pastrimi duhet të kryhet në të gjitha sferat e përgjithshme përfshirë qoshtet, hapësirat mbrapa dyerve dhe përfundimi mobiljeve dhe paisjeve. Mobiljet dhe paisjet duhet të zhvendosen gjatë procesit të pastrimit dhe të kthehet në vendin e vet fillestar kur pastrimi të kryhet. Karrigat asnjëherë nuk duhet të vendosen në tavolina ose tryeza. Pastrimi i tepihave të dyshemeve dhe tepihave kundër rrëshqitjes duhet të kryhet çdo herë që pastrohet fshihet dhe/ose lahet dyshemeja. Të gjitha mbeturina e pastruara duhet të vendosen në shporta të mbeturinave. Shenjat paralajmëruese “sipërfaqja e lagësht” duhet të vendoset në vendet e dukshme në të gjitha katet dhe/ose korridoret gjatë procesit të pastrimit dhe duhet të largohen sapo të thahen sipërfaqet.

Pastrimi i dyshemeve në vend: Pastrimi në vend (sipas rastit) definohet si largimi me dorë, pastrimi, fshirja me leckë të lagur ose pastrimi me fshisë elektrike të hapësirave të vogla për të larguar dërrdhjet, njollat dhe/ose mbeturinat. Pastrimi në vend përfshin largimin e ujit, papastërtisë, rërës njollave të shkaktuara nga hapjet e dyerve në vendet me qarkullim të madh.

Fshirja. Fshirja duhet të kryhet me anë të fshesave, brushave, leckave të pluhurit dhe fshisave elektrike. Dyshemeja konsiderohet e pastërt kur nuk ka mbeturina, pluhur të dukshëm, guriçkat dhe mbeturinat e ushqimit.

Pastrimi me fshisë elektrike: Pastrimi me fshisë elektrike kryhet me rrahësin mekanik ose fshisën elektrike pa zhurmë, për pastrimin e tepihave thithësen në formë brusheje. Tepihu konsiderohet i pastruar kur nuk përmban mbeturina dhe copëza dheu në tepih.

Fshirja me leckë të njomë: Fshirja me leckë nevojitet për të pastruar hapësirat e dyshemesë së drurit kur pastrimi i lagësht nuk është i dëshirueshëm. Pas fshirjes, pastrimi i njomë mund të arrihet duke shfrytëzuar leckën e njomur në tretje detergjenti/dezinfektuesi dhe shtrydhja e saj deri sa të jetë e lagur. Dyshemeja e

pastruar mirë me leckë është ajo që nuk ka pluhur, shenja, cipë të hollë pluhuri, vija të ndryshme, mbeturina dhe ujë të mbetur.

Pastrimi me leckë plotësisht të lagur: Pastrimi me leckë të lagur vjen pas fshirjes dhe bëhet në hapësirat që nuk kanë tepih ose dysHEME të drurit duke shfrytëzuar lecka pambuku ose shpuzë. Leckat zhyten më shpesh në ujë të pastërt dhe tretje detergjenti dhe/ose dezinfektuesi për të lagur dheun. DysHEmetë pastaj shpërlahen me leckë të njomë për të larguar të mbeturat e pastrimit të lagësht dhe ujin e tepërt.

Hudhja dhe pastrimi i mbeturinave

Kontenjerët e mbeturinave janë ato që shfrytëzohen për të hedhur mbeturinat e zyrës,eshpuzorët dhe enët tjera të duhanit.Kontenjerët e mbeturinave duhet të zbrazen dhe të lahen me shpuzë ose leckë të zhytur në tretje detergjenti.Kontenjerët e fshirë nuk duhet të përmbajnë pluhur, papastërti, njolla ose mbeturina.Kontenjerët e mbeturinave duhet të hudhen në kontenjëret e caktuar për mbledhjen e mbeturinave që vendosen në tërë hapsirën e veprimit.Kontenjerët e përshtatshëm për hudhjen e mbeturinave i ipen shitësit.

Lavatoret

Pastrimi i urinaleve, toaleteve, lavatoreve, lavamaneve, dushave, mureve, dyerve, ndarjeve dhe të gjitha hapësirave tjera të lavatoreve bëhet me lecka, shpuzë, lecka të lagura, brusha dhe paisje te tjera të cilat nuk përdoren më për asgjë tjetër, me detergjent dezinfektues. Lavatorja e larë mirë është ajo ku edhe hapësirat nën instalimet e ndryshme dhe të gjitha hapësirat e dukshme të jenë të pastruara.Të gjitha instalimet duhet të kenë pamje të pastërt, pa vija dhe pamje higjenike.Pastruesit duhet gjithmonë të punojnë me dorëza mbrojtëse.

Lustrimi i metalit

Lustrimi i metalit kryhet pas fshirjes së lagësht dhe kryhet duke shfrytëzuar një leckë të butë bashk me mjetin përkatës për lustrim.Sipërfaqja e lustruar mirë është ajo ku nuk ka hapësira të nxira dhe mbeturinat e polirit dhe që ka shkëlqim të njësuar në çdo pjesë.

Pastrimi i mureve dhe i dyerve

Pastrimi i mureve përfshin muret, shtyllat, ndarjet, dekorimet, radiatorët, tabelat, zbukurimet e ndryshme dhe instalimet në mure.Pastrimi i derës përfshinë dyert, majet, anën (faqet) e dyerve dhe orenditë ose dekorimet në dyer.Pastrimi bëhet me anë të shpuzës së njomë ose leckës së zhytur në tretjen në tretjen e detergjentit dhe dezinfektuesit.Sipërfaqet e pastrura mire duhet të jenë të shëndrithme, të mos kenë papastërti mykë njolla, hapësira të nxira, ose të stërpikura.Kujdes i veçantë duhet t'i kushtohet largimit njollave dhe pikave të yndyrshme në hapësirat me qarkullim të madh dhe atje ku dyert shfrytëzohen shumë shpesh.Dera e pastruar mirë nuk duhet të ketë vija ose vende të papastërta.

Pastrimi i xhamave dhe Dritareve

Pastrimi i xhamave dhe pasqyrave.Xhamat dhe pasqyrat duhet të pastrohen me pajisje profesionale si kova/gjoker dy ansor, gjoker gome, gjoker zhilet për heqjen e njollave tëforta në detergjent ose pastrues te xhamit. Kjo duhet ta pasohet nga njollat sipas metotave të avansuara tëcilat i aplikojn OE.Buzët dhe kornizat poashtu duhet të pastrohen dhe të lustrohen.Sipërfaqe qelqi e pastruar mirë është ajo e cila nuk ka pluhur, papastërti, vaj, pika, vija, ose mbetje tjera.

Pastrimi i dritareve

Pastrimi i dritave përfshin largimin e mbulesave të dritave dhe fshirjen Brenda dhe jashtë të çdo mbuleseje duke përdorur një leckë të lagur, Instalimet flouroscente, përfshirë tubat (e neonit) dhe zbutësit e shëndritjes, duhet të pastrohen lehtë dhe pluhuri ose njollat t'iu fshihen. Drita e pastruar mirë nuk duhet të përmbajë insekte, papastërti, pluhur dhe materiet tjera të jashtme, këtu hynë edhe pastrami i perdeve.

Larja e tepihave me shampoon dhe pastrimi i tapicerive

Larja e tepihut me shampoon është proces i vendosjes së shamponit për tretje higjienike të fijeve të tepihut dhe shfrytëzimi i makinës ekstraktuese për larjen e tepihut.

Tepihu i larë mirë me shampoon është ai që është pastruar në mënyrë të njëtrajtshme sipas udhëzimeve të prodhuesit të shamponit të përdorur.

Pastrimet speciale shitesë

Menxaheri i kontratës nga ana e blerësit, ose përfaqësuesi i tij/saj i autorizuar mund t'i kërkoj kontraktuesit të kryej shërbime në ndërtesë para ose pas vendosjes së banorëve.

Këto shërbime kryhen dhe paguhen sipas çmimit të dakorduar për metër katror. Shërbimet përfshijnë si në vijim:

Hapësirat me tepi: shamponi me metodën e shkumës së tretur dhe largimi i njollave me kemikalie adekuate

Xhamat/dritaret: pastrimi special i pasqyrave/xhamave/qelqit për të larguar njolla dhe shenja.

Dyshemeja: Larja mekanike e dyshemesë, vendosja e dyllit, lustrimi me materiale speciale për largimin e njollave të ushqimit dhe shenjave tjera.

Mobiljet: pastrimi special dhe lustrimi i i mobiljeve me tapiceri.

Guackat: Largimi i acideve urinore dhe njollave gëlqerore.

Muret: Larja/pastrimi i mureve dhe largimi i shenjave të gishtërinjeve, njollave, etj.

Orari i punës

Shumë zyre dhe objekte janë të hapura 7 ditë në javë. Intervallet e pastrimit të çdo hapësireje janë dhënë në listën shtojac E.

Në mënyrë që të mundësohet një ambient i pastër i punës, mund të pritet edhe pastrimi pas orarit normal të punës.

Për shkak të rritjes së sigurisë, mund të priten edhe ndërprerje në rutina ditore.

Kërkohet që pastrimi i hapësirave të përbashkëta (korridoret, shkallët, sallat e mbledhjeve, të janë të pastruara para se të filloj orari zyrtar i shfrytëzuesëve të ndërtesës pra para orës 8, oo të mëngjesit të ditëve të punues, kushtuqë hapësirat tjera (zyret, sallat e mbledhjeve etj) të fillojnë nga ora 8, oo.

Furnizuesi është përgjegjes për vegla, vegla motorike, të gjitha materialet për pastrim, paisjet për fshirje, sigurim të punës, sigurim ndaj palës së tretë dhe uniformat e punës pa përjashtim për secilin punëtor i cili kryen shërbime për punëkryesi gjatë tërë orarit të punës, varësisht prej sezonit për pastruesit. Nga bartja e uniformës së kompanis mundet të lirohet vetëm menaxheri kryesor i kompanis.

Shitësi i kryen të gjitha shpenzimet në përputhje rigoroze me këtë marrëveshje dhe me Urdhërblertjen e Blerësit. Në rast se zgjerohet territori i përgjegjësisë, Urdhërblertja e

posacme me cmimet që do të pasqyrohen në këtë Marrëveshje Afatgjate do të bashkangjiten si ndryshim.

(Urdhërblerja lëshohet pasi të jetë emëruar kontraktuesi i sukseshëm).

Moskryerja e shërbimeve në mënyrë kualitative,

Punëdhënësi ka të drejtën të aplikoj ndalesën e pjesshme të vlerës së kontraktuar me punëmarrësin për shërbimet e ofruara për cilëndo ndërtesë për arsyet të cilat do të vlerësohen si janë:

- moskryerja e shërbimeve në tërësi apo pjesërisht sipas cilësisë së nevojshme gjegjësisht të kërkuar,
- zgjatja e afatit të kryerjes së punëve,
- moskompletimin e stafit punues me kryerës të mjaftuar,

Mosrespektimi i mirësjelljes, orarit, qëndrimit ndaj punëve, qëndrimit ndaj shërbyesve civil, keqpërdorimi i vendit të punës në krahasim me vendin ku punon e të ngjashme.

Shtojca B Kodet e intervalve:

D-SN	Çdo ditë sipas nevojës
D	Dy herë në ditë
J	Një herë në javë
M	Një herë në muaj
M2	Çdo Dy muaj
M3	Çdo tre muaj
M6	Çdo gjashtë muaj
SN	Sipas nevojës

Vendet specifike

Toaletet dhe banjot

Fshirja e dysHEMEVE	D-SN
Fshirja e dysHEMEVE me ujë të ngrohtë dhe dezinfektues	D-SN
Larja dhe dezinfektimi i toaleteve, dusheve dhe lavamaneve	D-SN
Larja dhe grryerja me ujë të ngrohtë dhe sapun dezinfektimi i të gjitha urinaleve, vendosja e tabletave dezinfektues dhe	
Plastikave-gomave të shpuara	D-SN
Larja dhe terja e pasqyrave	D-SN
Zbraza e shportave për letra	D-SN
Larja dhe dezinfektimi i kontenjerëve të letrave	D-SN
Lustrimi i çesmeve (rubinetave) të ujit dhe të gjitha instalimet nga krom	D-SN
Larja e mureve, orendive nga druri, ndarjeve dhe dyerve	D-SN
Pluhurimi (pastrimi i pluhurit), parvazeve dhe ngrohëseve	D
Pluhurimi i poqeve dhe pllafoneve	J
Larja dhe terja e dritareve (të mbrendshme dhe të jashtme)	M2
Vendosja e peshqireve të letrës, letër toaletit, sapuneve, dhe	
Dezodoranteve të urinaleve	D-SN
Korridoret shkallët dhe hyrjet	

Pastrimi i tepihave me fshesë elektrike pa zhurmë	D
Fshirja e korridoreve dhe pastrimi i tyre me leckë të njomë	D-SN
Pastrimi i sipërfaqeve me leckë të lagur (sipërfaqet e forta përveç atyre të drunjta)	D-SN
Pastrimi i dysHEMEVE me leckë të njomë	D
Pastrimi i dyerve, dorëzave dhe tabakave të xhamit	D
Lustrimi i instalimeve nga mesingu dhe shenjave	J
Fshirja e pluhurit nga pikturat, tabelat e shpalljeve, shenjave dhe mobiljeve	J
Fshirja e pluhurit nga parvazet e dritareve, mureve, pllafoneve	
Gypave, tabllave dhe dritave	J
Larja dhe terja e dritareve (Brenda dhe jashtë)	M2
Larja e tepihave me shampun	SN
Larja e mureve, dyerve dhe orëdivave nga druri	M3
Pastrimi i njollave në mure, dyerve nga druri dhe tepihave	D-SN
Zbrazja e shpuzoreve dhe kontenjerëve dhe të mebturinave	D-SN
Hudhja e pakove, mbështjellëseve dhe mebturinave tjera nga zyret	D-SN
<u>Zyret, klasat dhe sallat e konferencave</u>	
Zbrazja dhe pastrimi i shportave të letrave dhe shpuzoreve	D-SN
Fshirja dhe pastrimi i dysHEMEVE me leckë (përveç atyre të drurit)	D-SN
Pastrimi i dysHEMEVE me leckë të lagur	D
Pastrimi i dysHEMEVE të drurit me leckë të njomë	D
Pastrimi i tepihave me fshesë elektrike fshesë elektrike pa zhurmë	D
Pastrimi i pluhurit në të gjitha mobiljet, parvazet e dritareve,	
Paisjet/makinat për zyre dhe ngrohësit	J
Pastrimi dhe dezinfektimi i telefonave, kompjuterëve dhe pajisjeve tjera	J
Pastrimi nga pluhuri i dritareve, mureve, orëdivave nga druri, pllafoneve,	
Gypave dhe tabllave/dyerve, tabllave dhe dritave	J
Larja dhe terja e dritareve (të brendshme dhe të jashtme)	M2
Larja e tepihave me shampun	SN
Larja e mureve, dyerve dhe orëdivave nga druri	SN
Larja e mobiljeve	SN
Pastrimi i njollave nga tapiceria e mobiljeve	SN
Pastrimi i njollave nga të gjitha muret dhe orënditë e drurit	SN
Pastrimi i njollave në tepiha	SN
<u>Hapësirat e punëtorive</u>	
Fshirja dhe pastrimi i pluhurit me leckë në dysHEME	D
Të mos ketë mbeturina në asnjë hapësirë	D
Fshirja e pluhurit nga mobiljet, tabllave dhe dritave	J
Pastrimit sipas nevojës i mureve dhe orëdivave të drurit	SN
Të mos ketë mbeturina në asnjë hapësirë	D- SN

Shtojca C

Obligimet e OE-së për Punëtor

OE Duhet te rrespektoj orarin e punetoreve.

OE Duhet te rrespektoj te gjitha ligjet e aplikueshme të cilat nderlidhen me pune në Republikën e Kosoves.

OE Duhet ti paguaj punetoret jo me larg se data 05 e muajit vijues, pa marr parasysh pagesat nga AK-ja.

OE është i obliguar që ti sjell dëshmit e pagesave të kontribiteve për qdo muaj.

OE është i obliguar që ti mundesoj punëtorëve kushte të mira për punë dhe ti ofroj mantila apo rroba të tjera të punës.

Operatorin Ekonomik fitues është kusht që ti pranoj në punë ish punëtorët e Komunës dhe institucioneve të tjera, të cilët kanë qenë punëtorë të përhershëm në këto institucione.

Shtojca D

Materialet për furnizim dhe pastrim

I tërë materiali duhet të jet i kualitetit të lartë dhe klasit të parë, para se të vendoset në depo cdo pozicion duhet të pranohet/dorzohe në prezencën e personit përgjegjës dhe të miratohet me shkrim i gjithë materiali i pranuar nga AK-ja,

Materialeve e nevojshme për funizim dhe pastrim për c’do muaj:

1. Furnizimi dhe vendosa e dozerave për letër tualeti 62 copë
 2. Furnizimi me letër tualeti, 2 apo 3 shtresore e bardhë e kualitetit të lartërollne 186 copë
 3. Furnizimi dhe vendosa e dozerave për letër të duarve 86 copë
 4. Letër për duar 2 apo 3 shtresore e bardhë e kualitetit të lartë rollne 344 copë
 5. Furnizimi dhe vendosa e dozerave për sapun të lëngshëm të duarve 86 copë
 6. Sapun të lëngshëm për duar 115 litër
 7. Aromatizues per pisoneta dhe shole, plastika – goma të shpuara 70 copë
 8. Aromatizues për lavamane 48 copë
 9. Furnizimi dhe vendosja e Dozerave në tualete për dezinfektues 86 copë
- Vërejtje: në dozer duhet tëvendoset shenjat e përdorimit të produktit
10. Furnizimi me dezinfektues për duar 172copë x1 Litër
 11. Furnizimi me dezinfektues për salla të operimit 50copëx1 litër
 12. Dezinfektues për pastrim të shpejt dhe dezinfektim të pllakave 80copë x1 litër
 13. Dorëza plastike për pastruesit një përdorimshe 35 pako
 14. Dorëza plastike për pastruesit shum përdorimshe 40 copë
 - 15.Detergjent per pastrimin e dritareve 120 litër
 16. Detergjent per pastrimin e dyshemes 150 litër
 17. Detergjent per pastrimin e tepihëve 60 litër
 18. Qeska per shportat e mebturinave 150 rrollne
 19. Qeska per shportat e letrave 60 rollne
 20. Detergjen per pastrimin e Pllakave 280 litër
 21. Detergjent per heqjen e njollave të forta 70 litër
 22. Detergjent pastrami-Poliri (shkelqyes) per mobilje/orendi 70 litër
 23. Detergjent pastrami-Poliri (shkelqyes) per metal dhe mesing 20 litër
 24. Karrocaprofesionale për pastrimin e dyshemesë 35 copë
 25. Lecka për pastimin mobiljeve (oriendive në zyre) 62 copë
 26. Maqina për pastrim dhe llustrim të pllakave të mermerit – granitit 8 copë
 27. Fshesë elektrike pa zhurmë me pjesët përbërese 17 copë
 28. Kova profesionale me të gjitha elementet per pastrimin e gjamave dhe fasadave 31 copë
 29. Vegla të tjera për pastrim sipas nevojës së OE-së

Përshkrimi i Çrimeve:

PASTRIMI DHE MIRËMBAJTJA HIGJENIKE TË OBJEKTEVE TË KOMUNËS SË RAHOVECIT

Nr.	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	TVSH (%)	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi Total me TVSH
1	Objektet e Komunes - Sipërfaqet e hapësirave të mberndshme	m ²	4264.60	0.76	0.14	0.90	3.838.14
2	Objekti i Komunes Hapsira e Jashtme	m ²	4087.66	0.04	0.01	0.05	204.38
3	Objekti i Komunes Hapsira e Gjelbruar	m ²	3217.90	0.42	0.08	0.50	1.608.95
4	Kujdestaria	ore	1500.00	1.32	0.24	1.56	2.340.00
5	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Drenoc	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
6	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Oplertushë	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
7	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Qifllak	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
8	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Raikoc	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
9	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Hoqë e Vogël	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
10	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Krushë e Madhe	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
11	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Xërxë	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00

12	Objekti i Komunës – Zyra e Vendi në fshatin Hoqë e Madhe	m ²	100	0.08	0.02	0.10	10.00
13	Shtëpia e Kulturës në fshatin Ratkoc	m ²	710	0.08	0.02	0.10	71.00
14	Shtëpia e Kulturës në fshatin Xërxë	m ²	640	0.08	0.02	0.10	64.00
15	Shtëpia e Kulturës në fshatin Drenoc	m ²	420	0.08	0.02	0.10	42.00
16	Shtëpia Muze Ukshin Hoti në Krushë të Madhe	m ²	187	0.08	0.02	0.10	18.70
17	Shtëpia e Kulturës në Krushë të Madhe	m ²	200	0.08	0.02	0.10	20.00
18	Objekti i drejtorisë së Bujqësisë	m ²	200	0.08	0.02	0.10	20.00
Totali:							8,308.04

- Sasia e parashikuar është sasi Indikative. Devijimi i lejuar nga sasia totale indikative është + 30% për Lot ose pozicionin.

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	N.SH.H "ZONA PARK"
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFQËSUESIT TE OE:	BESNIK HOTI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	29.12.2023
VULA:	