



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/23 Nr. i faq/Br.str/No.pg 153

Data/Datum/Date 29.11.2023

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, člana 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka stavljanja u upotrebu i zamenu nepokretnosti opštine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40. člana 57. i člana 94. Statuta opštine Orahovac, br. 1005, od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac, na održanoj sednici 29.11.2023, donosi sledeće:

ODLUKU

Za izdavanja na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika opštine br. 02/3339/23 od 07.11.2023.godine i donosi se prethodna odluka o izdavanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tačke 1. ove odluke su:
 - 2.1. Parcela, prema vlasničkom listu br. P-71510033-01057-2, u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom skeja, sa kulturom pašnjak II klase, na ukupnoj površini od 571m² (petsto sedamdeset i jedan kvadratni metar), evidentirano prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac;
 - 2.2. Parcela, prema vlasničkom listu br. P-71510033-01043-1, u katastarskom zoni Zrze, na mestu zvanom skeja, sa kulturom pašnjak 3. klase, na površini od 1000m² (hiljadu kvadratnih metara), koja je odvojena od opšte površine 5016m² (pet hiljada šesnaest kvadratnih metara), evidentirano prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i razvoj poslovne aktivnosti i pružanje mogućnosti građanima da budu samozaposleni, gde povećanje postojeće imovine pomaže u povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela iz tačke 1. ovog predloga, po Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 01 br. 2566, od 30.05.2013.godine, ima trajnu namenu i nalazi se u okviru Građevinske zone.
5. Rok za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaes) godina.
6. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.

7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine, prema vrednosti određenoj na osnovu Pravilnika 01 br. 80/20, od 29.6.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac.
8. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročno i dugoročno -ročne upotrebe, da odvijaju postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanja i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za izradu postupka izdavanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretnosti, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti opštine i dobitnika imovine izdate na korišćenje.
10. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i člana 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objavljivanja javnog oglasa na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Privredu, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPTŠINE ORAHOVAC

01-Br.153/23
Dana: 29.11.2023



Arbër Zenuni
Preedavajuci Skupštine