



KOMUNA E RAHOVECIT
OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

REPublika e Kosovës
REPublika Kosova
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. I prot. 6211 Më 23.11.2023
Br. prot. Dt. 23.11.2023
RAHOVEC - ORAHOVAC

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 623-23-9318-5-2-1/C529

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik: Three Group SH.P.K.; N.P.T. Bamirs, Rr."Brigada 123", Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **NDËRTIMI I SHTEGUT TË ECJES DHE TURIZMIT NË RAHOVEC, DRENOC – POLLUZHË, XËRXË – OPTERUSHË – Ritenderim**

Me numër identifikues: 623-23-9318-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shtegut të ecjes dhe turizmit në Rahovec, Drenoc – Polluzhë, Xërxë – Opterushë – Ritenderim**

No.	Lot
1	NDËRTIMI I SHTEGUT TË ECJES DHE TURIZMIT NË RAHOVEC, DRENOC – POLLUZHË, XËRXË – OPTERUSHË – Ritenderim

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **119,595.00 €**;

[Njëqindëntëdhjetë mijë e pesëqindëntëdhjetepesë Euro]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

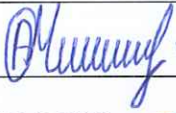
Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Gëzim Bajraktari
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23.11.2023	Data:	23.11.2023
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-23-9318-5-2-1/C529

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkomporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cetur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për t'i lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesin. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të fakturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 623-23-9318-5-2-1/C529

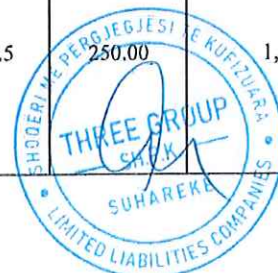
KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % të vlerës së kontratës , për kohëzgjatjen e periudhës prej: 25 muaj , nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe implantin gjer në kosoton e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda: 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonësive të lejuara nga organi mbikëqyrës. Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: 24 muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.

Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te pergjithshme te kontrates. Menaxheri i Projektit do te percaktohet pas nenshkrimit te kontrates me vendim nga Zyrtari Kryesor Administrativ (ZKA)
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit eshte: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave te mbajtura eshte: 10 % te vleres se kontrates Kjo shume do te ndalet nga cdo pagesë e Kontraktuesit dhe do te paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklarates së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi me kërkesë mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me Polisë të sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Kompani e Sigurimeve apo Bankë e Licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës, prej 10% të vlerës së përgjithshme të kontratës me afat validiteti prej: 24 muaj, nga data e lëshimit të certifikatës për pranimit te përkohshëm te punimeve. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve: 24 muaj
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve eshte: 24 muaj . Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E "KROIT TË DEMIRIT"					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
A.	PUNËT NDËRTIMORE				
1	PUNËT DEMOLIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Demolimi I derës së jashtme ekzistuese nga pvc. Largimin I mbeturinave inerte te behet ne vendin ku e përcakton organi mbiqkyrës jo me larg se 5km.	copë	1.00	200.00	200.00
1.2	Demolimi I dritarës ekzistuese nga pvc. Largimin I mbeturinave inerte te behet ne vendin ku e përcakton organi mbiqkyrës jo me	copë	1.00	200.00	200.00
1.4	Largimi I dheut për-rreth objektit, të krijohet hapësirë për levizje me distanc 1.5m dhe formësimi I skarpatës 1:5.	m³	31.00	80.00	2,480.00
1.5	Gërryerja dhe pastrimi i komplet sipërfaqes së jashtme të objektit.	m²	51.92	10.00	519.20
1.6	Demolimi, grryerja dhe pastrimi i murëve të brendshem të kroit	m²	40.00	10.00	400.00
1.7	Demolimi I kuzhinës ekzistuese. Largimin I mbeturinave inerte te behet ne vendin ku e përcakton organi mbiqkyrës jo me larg se 5km.	copë	1.00	100.00	100.00
1.8	Pas përfundimit të punimeve duhet të bëhet pastrimi i objektit si dhe terreni përreth objektit.	copë	1.00	100.00	100.00
TOTAL: 1					3,999.20
2	PUNËT E RENOVIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
Furnizimi dhe montimi i dritarës prej materialit të plastikës ngjyë e kafët me trashesi te profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome.Plastika te jet e perforcuar me profil te çelikut (d=2mm) , adekuat per profilin e caktuar te PVC-se.Profili duhet të arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TE TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Ug=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor (Lowi) mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.					
2.1	Pos I me dimensione 140*160 cm	copë	1.00	300.00	300.00
Furnizimi dhe montimi derës te hyrja kryesore prej materialit të plastikës ngjyë e kafët me trashesi te profilit t=8.0cm profili i deres duhet të jete i rrafshët me xham ne mes me dismensione 30x160cm xhami duhet te jetë i kalitur. Me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome.Plastika te jet e perforcuar me profil te çelikut (d=2mm) , adekuat per profilin e caktuar te PVC-se					
2.2	Pos A me dimensione 90*210 cm	copë	1.00	300.00	300.00
2.3	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës se jashtme. Me trashesi t=10 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet ngjitesa dhe elementet lidhese-tipllat.	m²	52.0	25.00	1,300.00
2.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styroodur) me trashesi t=8.0 cm e cila vendoset perreth xokulles se objektit,	m²	15.0	25.00	375.00
2.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës në sipërfaqen e jashtme të objektit me ngjyre të bardhë demit (ne llogari te merret rrjetë, kënde, ngjitës, rabc,llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuancë sipas përzgjedhjes së investitorit.	m²	67.0	25.00	1,675.00
2.6	Gërmimi i dheut të kategorisë III-IV në hapësirat e trotuareve dhe pjesën për rreth objektit, rreth kroit dhe në pjesen ballore të objektit, me trashesi 40 cm. Transporti deri në deponi, apo deri ne vendin ku e cakton organi mbikqyres, largesi max deri 5km.	m³	26.0	5.00	130.00
2.7	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibruës me peshë 12t.	m²	50.0	5.00	250.00

2.8	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon. Fraksion 0-63mm, me trashësi t=20cm në gjendje të ngjeshur. Mbushja të realizohet në hapësirat ku do të ndërtohet trotuari dhe	m³	11.0	15.00	165.00
2.9	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit. material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=10cm, në gjendje të ngjeshur, Ms=650kg/cm². Mbushja të realizohet në hapësirat ku do të ndërtohet trotuari dhe parkingjet.	m³	5.5	15.00	82.50
2.10	Furnizimi, transporti, dhe mveshja e dyshemesë, në pjesën hyrse të objektit trotuaret me gjërsi 1m për- rreth ojektit, dhe kroit me gurëve natyral të gdhendur me trashësi t=5-7cm. Në çmim të llogaritet llaqi nga cimentoja me trashësi 10cm se bashku me rrejt Q335 dhe punimi i fugave.	m²	50.0	30.00	1,500.00
2.11	Furnizimi, transporti, dhe mveshja e dyshemesë, murëve të brendshëm dhe pjesës së sipërme të kroit dhe rregullimi i shkallëve me gurëve natyral të gdhendur me trashësi t=2-3cm. Në çmim të llogaritet llaqi nga cimentoja dhe punimi i fugave.	m²	50.0	50.00	2,500.00
2.12	Furnizimi dhe montimi i skajoreve 8x20x80 cm në çmim të kalkulohet edhe betoni për shtangim nën skajor dhe mes fugave.	m'	80	15.00	1,200.00
2.13	Furnizimi, transporti dhe montimi ulëseve nga konstruksioni metalik dhe mbështetëse. Me profile metalike 6x2x180 cm me mbajtëse në të dy anë nga konstruksioni metalik. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë antracid. Ulësja të punohet sipas detalit të prezantuar.	copë	6	100.00	600.00
2.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportave për mbeturina në formë katrore nga metali me mbulesë metalike dhe shtyllë e cila inkastrohet në shputën e betonit 40x40x20 cm, me mekanizëm për Montim dhe çmontimin e shportës. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë të gjelbërt.	copë	3	40.00	120.00
2.15	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm, sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet në tetor-nëntor duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1 l, 5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk duhet të jenë të infektuar me	copë	15	25.00	375.00
2.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i salabanakave, nga meremri me trashësi 2cm të pjesa e jashtme dhe të brendshme të dritarës. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja dhe selikoni.	m²	1	200.00	200.00
2.17	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e murëve dhe plafonit në hapësiraat e brendshme të objektit, me bazë dhe ngjyrë të bardhë.	m²	87.0	5.00	435.00
2.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i kuzhinës nga mediapani, pjesa e punës ku vendosen elementet me dimension 60x90cm të jetë nga material fundermax 11mm dhe punimi i lavamanit 60x45x30cm konstruksioni i kuzhinës të jetë antibakterial, dhe mekanizmat për hapje dhe mbyllje (Blum) montimi i elementve në pjesën e sipërme duhet të jenë me gjërsi 35cm dhe të vendosen deri në plafon. Në çmim të llogaritet edhe dekonti 20mm së bashku me ngjyrosjen të cilën vendoset në mes të dy elementeve	m'	4.5	250.00	1,125.00



2.19	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave ndriqese metalike te plastifikuara me lartësi h=6m me bazament të betonit 80x80x80cm Karakteristikat teknike: Total power: 100 W Total luminous flux*: 200 lm/W CCT: 5700K IK Rating : IK10 IP Protection IP65 Battery Spec: 111-500WH Warrenty : 3 years Operating Temperature -20°C to +60°C Control: Motion sensor,PIR sensor	copë	2	350.00	700.00
TOTALI 2:					13,332.50
A.	REKAPITULLIM PUNËT NDËRTIMORE				
1	PUNËT DEMOLIMIT				3,999.2
2	PUNËT E RENOVIMIT				13,332.5
TOTALI -A- me TVSH					17,331.7
B	RREGULLIMI I SHTRATIT TË PËRROCKËS				
1	PUNËT PËRGATITORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i reperëve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë përrocka si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	120.00	1.00	120.00
1.2	Hulumtimi dhe pastrimi i terenit, rrënim i gërmadhave dhe mbeturinave, prerja e drunjëve, cungave të ndryshëm, shkurrave të vjetra si dhe pastrimi i lokacionit për ndërtimet e reja. Në çmim të kalkulohet pastrimi komplet trases ndërtuese me ngarkim dhe transporti deri në deponin më të afërt të caktuar nga organi mbikëqyrës (në të dy anët e përrockës).	m'	120.00	1.00	120.00
TOTALI POSICIONI:1					240.00
2	PUNËT E DHEUT				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Totali me TVSH (€)
2.1	Gërmimi i dheut (baltës) në fundin e përrockës dhe gërmimi i humusit në brigjet e përrockës. Në çmim të llogaritet transportimi deri në deponin e përcaktuar nga Organi mbikqyrës në largësi	m³	132.00	5.00	660.00
2.2	Gërmimi i dheut (kategoria III-IV) dhe materialeve tjera me makinë në vendpunim, në tërë sipërfaqen e profilave të rregulluar sipas projektit. Humusit i shëndosh duhet të ruhet, kurse materiali i panevojshëm të bartet deri në deponinë më të afërt, të caktuar nga organi mbikqyrës, gjithnjë sipas dispozitave udhëqëse të organit mbikqyrës.	m³	264.00	5.00	1,320.00
2.3	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e materialit mbushës gurorë jokoherent me CBR >20 %. Shtrirja dhe ngjeshja duhet të jetë në shtresa jo më të mëdha se 30 cm deri në modulën e ngjeshmërisë 50 KN/m2.	m³	231.00	1.00	231.00
2.4	Formimi i skarpave dhe i fundit të shtratit të përrockës sipas vizatimit me saktësi prej (+,-) 3 cm dhe gjuajtja e dheut dhe ngjeshja me mjetet e transportit.	m²	720.00	1.00	720.00
TOTALI POSICIONI:2					2,931.00



3	PUNIMI I SHTRATIT TË LUMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Totali me TVSH (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pragut(kaskadës) hyrese nga betoni armuar me klase C-25/30. Në çmim te kalkulohet edhe armatura për shtangim dhe shtresa e rërës nën beton sipas detalit në projekt.	m³	7.80	100.00	780.00
3.2	Furnizimi, transporti dhe mvëshja shtratit të përroit, në pjesët pjerrëta(skarpatave) me gurë natyral, me dimensione të gurëve d=50cm, me trashësi t=30-50 cm. Mvëshja bëhet asisoji që gurët së pari përpunohen në dimensione të caktuara dhe pastaj vendosen me renditje sipas rregullave të parapara.	m³	180.00	50.00	9,000.00
TOTALI POSICIONI:3					9,780.00



4	PUNËT E LËSHESËS GYPORE				
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
4.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i lëshesave gypore me diametër Ø1000 mm nga betoni i armuar. Në këtë pozicion llogaritet edhe punimi i kokave hyrse dhe dalese nga beton-armea C25/30 duke e llogaritur edhe zhavorin 0-31.5mm për mbeshjtjelljen e lëshesës dhe mbushja deri në nivelin e konstruksionit të rrugës. Vërejtje: Lëshesat të montohen paralel 2 Copë me gjatësi L=7.0 m'.	m'	14.00	40.00	560.00
TOTALI POSICIONI:4					560.00
REKAPITULLIM RREGULLIMI I SHTRATIT TË PËRROCKËS					
B					
1	PUNËT PËRGATITORE				240.0
2	PUNËT E DIEUT				2,931.0
3	PUNIMI I SHTRATIT TË LUMIT				9,780.0
4	PUNËT E LËSHESËS GYPORE				560.0
TOTALI -B- me TVSH					13,511.0
REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM					
A	PUNËT NDËRTIMORE				17,331.70
B	RREGULLIMI I SHTRATIT TË PËRROCKËS				13,511.00
TOTALI ME TVSH:					30,842.70



PARAMASA DHE PARALLOGARIA "SHEPELLA E DOGAMIT"					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
A.	SHEPELLA E DAGONIT				
I	PUNËT NDËRTIMORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi ulëseve nga konstruksioni metalik dhe mbështetëse. Me profile metalike 6x2x180 cm me mbajtëse në të dy anët nga konstruksioni metalik, ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë antracid. Ullësja të punohet sipas detalit të prezantuar. Në çmim të llogaritet edhe punimi i kubzave në vendin ku montohen ulset. 	copë	6	150.00 €	900.00 €
1.2	Furnizimi ,transporti dhe montimi i shportave per mbeturina ne formë katrore nga metali me mbulesë metalike dhe shtyllë e cila inkastrohet në shputën e betonit 40x40x20 cm, me mekanizëm për Montim dhe çmontimin e shportës. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë të gjelbërt.	copë	2	60.00 €	120.00 €
1.3	Furnizimi, transporti, gërmimi dhe montimi i shtyllave metalike ne cdo 2m distac me lartesi h=1.2m përgjatë shtratit të lumit Ne cmim te llogaritet edhe shputa e betonit C25/30 0.8x0.8, dhe thellesi 80cm.	copë	25	20.00 €	500.00 €
1.4	Furnizimi, transporti, dhe montimi rrethojës metalike Ø6 (sajrle) e cila vendoset ne menyre horizontale ne cdo 12cm rrethoja ankerohet ne shtylla metalike me vrima. Ne cmim te llogaritet ngjyrojsa me ngjyre anti korrozion.	m'	250	2.00 €	500.00 €
TOTAL ME TVSH: I					2,020.00 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA "TABELAT REKLAMUESE"					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e çertifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
A. TABELAT INFORMUESE					
1	PUNËT NDËRTIMORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi LEED Monitorit reklamuese me dimensione 80x140cm. me të gjitha paisjet përcjellëse me mundësi dirigjimi e reklamimi nga hapësira e brendshme e objektit(zyrës) LEED Monitorit duhet të ketë pamje nga të dy anët. Në çmim të llogaritet konstruksion metalik i cili shërben për mbajtjen e LEED Monitorit ku ankerohet në murin e jashtëm të objektit, dhe kyqja ne rrejtin elektrik.	copë	1	500.00 €	500.00 €
TOTAL ME TVSH: 1					500.00 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA "TABELAT INFORMUESE"					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
A. TABELAT INFORMUESE					
1	PUNËT NDËRTIMORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi tabelave informuese me shtyllë nga konstruksioni metalik i zinkuar me lartësi h=2.6m. 2m mbi nivelin e tokës me shputë nga B.A 80x80x60cm Tabela me dimensione: gjatësi 55cm pjesa nga informimi i tabelës duhet të jete ne formë trekëndeshe e cila orjenton destinacionin. lartësi 15 cm, tabela duhet të jetë flurushente reflektuese. Kompani është e obliguar qe secilën tabel të vendos në lokacionin të cilin e përcakton autoriteti kontraktues. Vërejtje shkrimet e tabelave realizohen sipas kërkesës nga autoriteti kontraktues.	copë	120	80.00 €	9,600.00 €
1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i perdeve shiritore vertikale në të gjitha hapësirat e punës në zyrat e drejtorisë për zhvillim ekonomik . Materiali i perdeve duhet të jetë i trashë, i qëndrueshëm ndaj rrezeve UV dhe të pastrohet lehtë. Ngjyra dhe tekstura e perdeve shiritore vertikale të përcaktohet në koordinim me organin mbikqyrës.	m ²	15	25.00 €	375.00 €
1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i klimes Invertet A+++, 18000 BTU. Njësia e jashtme të vendoset ne konstruksion metalik i cili ankerohet në murin e jashtëm. Në emim të llogaritit kyqja në rrjetin elektrik, dhe funksionalizimi i saj.	copë	1	800.00 €	800.00 €
1.4	Furnizimi, transporti dhe montimi folive reklamuese të cilat vendosen në dritare në pjesen e jashtme të xhamave në zyrat e drejtorisë për zhvillim ekonomik, folia duhet të jetë me ngjirës. Në emim të llogariten shkrimet dhe reklamat të cilat i përcakton autoriteti kontraktues.	m ²	12	30.00 €	360.00 €
TOTAL ME TVSH: 1					11,135.00 €



**PARAMASA DHE PARALLOGARIA
NDËRTIMI I SHTEGUT TË ECJES NË ZOQISHTË**

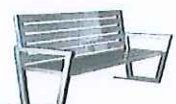
Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve.

Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheli edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

NDËRTIMI I SHITIGJEVE TË ECJES NË ZOQISHTË					
L=545.00 m					
1	PUNËT PREGADITORE				
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
1.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i repereve të rrjetes shtetërore për pjesën e shtegut sipas situacionit të dhënë. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i shtegut sipas profileve tërthore.	m'	545.00	7.00	3,815.00
1.2	Pastrimi i terenit nga objektet ekzistuese nga dy anët e shtegut si: prerja dhe largimi i drunjeve, shkurrave, lëshesave dhe materialeve tjera që e pengojnë ekzekutimin e trasesë. Në çmim të kalkulohet edhe bartja e tyre në një deponi ku e cakton organi përgjegjës i punishtes në largësi 10 km.	m'	545.00	8.00	4,360.00
1.3	Pastrimi i terenit dhe largimi i të gjitha materialeve të mbetura pas përfundimit të punimeve.	m'	545.00	1.00	545.00
TOTALI POSICIONI:1					8,720.00
2	PUNËT E GËRMIMIT				
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë III-VI dhe humusit. Në çmim duhet të parashihet edhe transporti i dheut deri në një vend ku e cakton organi mbikëqyrës dhe jo më pak se 10 km. Një pjesë e gërmimit duhet të përdoret për mbushje pas shqyrtimeve dhe me aprovim të organit mbikëqyrës.	m ³	791.34	5.00	3,956.70
2.2	Formësimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit të shtegut për ceje me ngjeshmëri 30 MN/m ² .	m ²	1198.00	0.20	239.60
TOTALI POSICIONI:2					4,196.30
3	PUNËT E ZHAVORIT				
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
3.1	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm, me trashësi t=20cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv>60 Mpa.	m ³	223.45	21.00	4,692.45
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm me trashësi t=10cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >80MPa.	m ³	98.10	21.00	2,060.10
TOTALI POSICIONI:3					6,752.55



4	PUNËT TJERA				
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
4.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i lëshesave gypore me diametër Ø800 mm nga betoni i armuar. Në këtë pozicion llogaritet edhe punimi i kokave hyrse dhe dalese nga beton-armea C25/30 duke e llogaritur edhe zhavorin 0-31.5mm për mbeshjtjelljen e lëshesës dhe mbushja deri ne nivelin e konstruksionit të rrugës.	m'	25.00	20.00	500.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe montimi ulëseve nga konstruksioni metalik dhe mbështetëse.Me profile metalike 6x2x180 cm me mbajtëse në të dy anët nga konstruksioni metalik, ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë antracid. Uleshja të punohet sipas detalit të prezantuar. Në çmim të llogaritet edhe punimi i rruzoave ne vendin ku montohen ulset. 	copë	6	150.00 €	900.00 €
TOTALI POSICIONI:4					1,400.00
REKAPITULLIM NDËRTIMI I SHTIGJEVE NË ZOQISHTË L=545.0 m'					
Nr.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT				SHUMA TOTALE
1	PUNËT PREGADITORE				8,720.00
2	PUNËT E GËRMIMIT				4,196.30
3	PUNËT E ZHAVORIT				6,752.55
4	PUNËT TJERA				1,400.00
TOTALI -A-					21,068.85 €



**PARAMASA DHE PARALLOGARIA
NDËRTIMI I SHTEGUT TË ECJES NË ZATRIQ**

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETAJET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

NDËRTIMI I SHITIGJEVE TË ECJES NË ZATRIQ					
L=510.00 m					
1 PUNËT PREGADITORE					
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
1.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i repereve të rrjetes shtetërore për pjesën e shtegut sipas situacionit të dhënë. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i shtegut sipas profileve tërthore.	m'	510.00	5.00	2,550.00
1.2	Pastrimi i terenit nga objektet ekzistuese nga dy anët e shtegut si: prerja dhe largimi i drunjeve, shkurrave, lëshesave dhe materialeve tjera që e pengojnë ekzekutimin e trasesë. Në çmim të kalkulohet edhe bartja e tyre në një deponi ku e cakton organi përgjegjës i punishtes në largësi 10 km.	m'	510.00	5.00	2,550.00
1.3	Pastrimi i terenit dhe largimi i të gjitha materialeve të mbetura pas përfundimit të punimeve.	m'	510.00	1.00	510.00
TOTALI POSICIONI:1					5,610.00
2 PUNËT E GËRMIMIT					
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë III-VI dhe humusit. Në çmim duhet të parashihet edhe transporti i dheut deri në një vend ku e cakton organi mbikëqyrës dhe jo më pak se 10 km. Një pjesë e gërmimit duhet të përdoret për mbushje pas shqyrtimeve dhe me aprovim të organit mbikëqyrës.	m ³	740.52	5.00	3,702.60
2.2	Formësimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit të shtegut për ecje me ngjeshmëri 30 MN/m ² .	m ²	1120.00	1.00	1,120.00
TOTALI POSICIONI:2					4,822.60
3 PUNËT E ZHAVORIT					
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
3.1	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm, me trashësi t=20cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv>60 Mpa.	m ³	209.10	20.00	4,182.00
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm me trashësi t=10cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >80MPa.	m ³	92.00	20.00	1,840.00
TOTALI POSICIONI:3					6,022.00
4 PUNËT TJERA					
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)



4.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i lëshesave gypore me diametër Ø800 mm nga betoni i armuar. Në këtë pozicion llogaritet edhe punimi i kokave hyrse dhe dalese nga beton-armea C25/30 duke e llogaritur edhe zhavorin 0-31.5mm për mbeshjtjelljen e lëshesës dhe mbushja deri ne nivelin e konstruksionit të rrugës.	m'	16.00	20.00	320.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe montimi ulëseve nga konstruksioni metalik dhe mbështetëse.Me profile metalike 6x2x180 cm me mbajtëse në të dy anët nga konstruksioni metalik, ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë antracid. Uleshja të punohet sipas detalit	copë	6	100.00 €	600.00 €
TOTALI POSICIONI:4					920.00
REKAPITULLIM NDËRTIMI I SHTIGJEVE NË ZATRIQ L=510.0 m'					
Nr.	PËRSHIKRIMI I POZICIONIT				SHUMA TOTALE
1	PUNËT PREGADITORE				5,610.00
2	PUNËT E GËRMIMIT				4,822.60
3	PUNËT E ZHAVORIT				6,022.00
4	PUNËT TJERA				920.00
TOTALI -A-					17,374.60 €



Paramasa dhe parallogaria për Ndërtimin e 3 Bujtinave në fshatin Zoqishtë					
Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve . Punishja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashihet edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.					
Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO. Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend. Aplikuesi duhet të ketë / dëshmojë/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit. Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me certifikatë kualiteti të prodhuesit. Duhet të përmbushin ISO standardet.					
A	ARKITEKTURA				
I	PUNËT PËRGADITORE				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve, përgaditja e punishtes dhe mirembajtja e saj gjatë periudhës së implementimit të punimeve.	Komplet	1.00	500.00 €	500.00
1.2	Inqizimi i parcelles në vendin e parapare për ndërtimin e objektit , si dhe bartja e pikave nga projekti në terren në bashku me organin mbikqyres	m ²	150.00	1.00 €	150.00
1.3	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore , zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detaj operativ që lidhet me procesin e ndërtimit . Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve që duhet të mirembahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujësjellsit, kanalizimit etj.)	Komplet	1.00	10.00 €	10.00
1.4	Pastrimi i parcelles nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet në deponi legale.	Komplet	1.00	200.00 €	200.00
TOTALI POSICIONI:					860.00
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III- IV-të për hapjen e themeleve shiritore. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet në deponi legale.	m ³	5.00	5.00 €	25.00
2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën themelet në trashësi d= 10.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës	m ³	8.00	5.00 €	40.00
TOTALI POSICIONI:					65.00
3	PUNËT E BETONIT				



Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
3.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit, me beton të ngjeshur C15 Mpa në trashësi d = 4-6 cm nën themelet. E cilja shërben si shtresë mbrojtëse.	m³	2.50	60.00 €	150.00
3.2	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, me dimensione 50x80x400cm x2 Me beton të armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashtme e pahive të jete e lëmuar .	m³	2.40	80.00 €	192.00
TOTALI POSICIONI:					342.00
4 PUNËT E ARMATURES					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
4.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	225.00	1.00 €	225.00
TOTALI POSICIONI:					225.00
5 PUNËT E DRURIT					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
5.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të objektit në formë elipse (bure) nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=10x10cm Shtangimet=12x12cm; ,,. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	45.00	80.00 €	3,600.00
5.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin, si bazament për vendosjen e letres difuzive, termoizolimit dhe listelave. Dërrasat në pjesën e poshtme duhet të jenë të përpunuara dhe të lëmuara të ngjyrosura me bazë dhe ngjyrë të cilën e përcakton organi mbikrues. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	130.00	10.00 €	1,300.00
5.3	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit të kulmit, përfshirë të gjitha punët përgatitore. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	130.00	1.00 €	130.00
5.4	Furnizimi dhe vendosja e konstruksionit të drurit t=10x10cm, mbi dërrasa, në çdo 60cm për krijimin e sipërfaqes termoizoluese .Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	130.00	15.00 €	1,950.00
5.5	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit nga leshi i gurit me trashësi t=10cm mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit të kulmit, përfshirë të gjitha punët përgatitore. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	130.00	10.00 €	1,300.00
5.6	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=16 mm mbi konstruksionin, si bazament për vendosjen e hidroizolimit. Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	130.00	10.00 €	1,300.00
5.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit. Hidroizolimit të vendoset mbi dërrasa 16mm Hidroizolimi tëpunohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lysterje bituliti. Llogaria në m2.	m²	140.00	10.00 €	1,400.00



5.8	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm. si pjesë finale, dërrasat në pjesën e sipërme duhet të jenë të përpunuara dhe të lëmuara. Në cmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë të percaktuar nga organi mbikqyrës Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	130.00	10.00 €	1,300.00
5.9	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm. te parahyrjes, dërrasat duhet të jenë të vendosura mbi listela dhe me ramje te kundër të objektit në pjesën e sipërme duhet të jenë të përpunuara me vrima dhe të ngjyrosura. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	7.00	10.00 €	70.00
5.10	Furnizimi transporti dhe punimi i shkallëve te hyrja në objekt shkallët duhet të jenë nga druri me trashësi t=50 mm. të punuar nga konstruksioni I drurit të ankeruar në pllaken e B.A. Në cmim të llogaritet edhe punimi i gardhit nga druri në të dy anët e shkallëve dhe parahyrjes me lartësi h=1 m. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	5.00	50.00 €	250.00
5.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i shirit-pllakës nga metali me trashësi t=5mm dhe gjërësi 12cm, shirit-pllaka vendoset në 4 pjesët e bujtinës e ankeruar me bulona në ato pjesë ku bëhet lidhja e dërrasave ku formohet elipsi. Pllaka e metalit duhet të jetë e plastifikuar dhe me ngjyrë të zeze	m ¹	64.00	10.00 €	640.00
TOTALI POSICIONI:					13,240.00
6 PUNËT E DYSHEMESË					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i konstruksionit të drurit me traje 14x16cm me gjatësi 680cm, të cilat vendosen mbi themele në çdo 50cm distancë. Trajet duhet të vendosen në formë elipse. Në cmim të llogaritet edhe ankerimi me bulon M20	copë	9.00	80.00 €	720.00
6.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm. mbi Traje nga druri Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	30.00	8.00 €	240.00
6.3	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m ² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	30.00	1.00 €	30.00
6.4	Furnizimi dhe vendosja e konstruksionit të drurit t=10x10cm, mbi dërrasa, në çdo 60cm per krijimin e sipërfaqes termoizoluese .Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	30.00	40.00 €	1,200.00
6.5	Furnizimi dhe vendosja e termoizolimit nga leshti i gurit me trashësi t=10cm mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	30.00	8.00 €	240.00
6.6	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=16 mm mbi konstruksionin, si bazament për vendosjen e laminatit. Llogaria në sipërfaqe te rrafshet m2	m ²	30.00	8.00 €	240.00
6.7	Furnizimi i materialit dhe montimi i laminatit me fuga me trashësi 11mm. Në cmim të llogaritet edhe lajsnet dhe folia mbrojtëse.	m ²	27.00	20.00 €	540.00



6.8	Furnizimi, transporti dhe punimi i murëve ndarëse. Muret duhet të ankerohen në dysheme të punohen nga konstruksioni me shtylla të drurit 10x10cm në cdo 80cm distancë, Trajet për shtangim të vendosura në menyrë diagonale dhe horizontale me dimensione 8x10cm. Mveshja e murëve të bëhet me dërrasa 24mm në të dy anët. Në mes të murit duhet të vendoset lesh i gurit me trashësi 10cm. Në emim të llogaritëtn të gjitha materialet e nevojshem bulonat për shtangim L, profilat etj.	m ²	60.00	25.00 €	1,500.00
-----	---	----------------	-------	---------	----------



PUNËT E INVERTARIT

6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i kuzhinës nga materiali i mediapan, me mekanizem për hapje dhe mbyllje të kapakëve, tavolin punues me trashësi 11mm nga materiali fundermax në mes të tavolinës punues duhet të vendoset lavamai, gjithashtu dhe hapja për montimin e pllakës elektrike. Në cmim të llogaritetin frizi montues për ftohje dhe ngjirje me dimensione 60x60x160, pllaka elektrike dhe të gjitha materialet e nevojshme bulonat për shtangim L, profilat etj.	m'	2.00	400.00 €	800.00
6.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i leed tv 42" në murin e drurit me lartësi h=1.2m Në cmim të llogaritet mekanizmi për ngjitjen e tv në mur.	copë	1.00	300.00 €	300.00
6.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulsëve nga materiali lekurrë, ulset duhet të jenë me dimensione 160x95 1 cope dhe ulse me dimensione 90x95cm 2 cope Në cmim të llogaritet edhe tavolina me nga xhami me konstrukcion metalik me dimensione 100x60cm.	copë	1.00	2,000.00 €	2,000.00
6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtratit me dimensione 200x150 nga materiali i mediapanit. Në cmim të llogaritet edhe ormoni nga material i mediapanit me dimensione 80x60cm me hapësirat ndarë brenda .	copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00

PUNËT E KULMIT

6.9	Furnizimi i materialit dhe montimi i shtyllave nga druri me dimensione 14x14cm dhe lartësi h=440cm. Shtyllat duhet të ankerohen me bulona në bazament e B.A	copë	4.00	150.00 €	600.00
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i konstrukcionit të kulmit nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm;/ Nenmahite=12x14cm; Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm. Në cmim të llogaritet edhe vendsoja e dërrasave 2.4cm dhe tegollës e cila vendoset mbi dërrasa 2.4cm Llogaria në sipërfaqe të rrafshet m2	m²	30.00	50.00 €	1,500.00
6.9	Furnizimi i materialit dhe montimi i ullukëve horizontal dhe vertikal nga llamarinat e plastifikuna me ngjyrë të gjelbër.	m'	22.00	10.00 €	220.00

TOTALI POSICIONI:
11,130.00


7 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapësira termike)				
7.1	Pos A me dimensione 160*80 cm	copë	2.00	300.00 €	600.00
7.2	Pos B me dimensione 80*80 cm	copë	1.00	100.00 €	100.00
	Furnizimi dhe montimi i derës kryesore nga PVC profilet. Profili me diametër të bazës Min. 8cm , me min. 5 komora (hapësira termike)				
7.3	Pos 1 me dimensione 90*210 cm	copë	1.00	300.00 €	300.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme nga mediapani i kualitetit të lartë me mekanizëm për hapje dhe mbyllje me çelës				
7.4	Pos 1 me dimensione 90*210 cm	copë	2.00	300.00 €	600.00
TOTALI POSICIONI:					1,600.00
8 PUNËT E KNAUFIT DHE QERAMIKËS					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
8.1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e murëve dhe dyshemes me knauf në pjesën e brendshme të nyjet sanitare. Në cmim të llogaritë konstruksioni, bulonat për shtangim etj.	m ²	35.00	20.00 €	700.00
8.2	Furnizimi, transporti dhe hidroizolimi i dyshemes dhe mureve në nyjet sanitare. Me izolim dy komponentesh me të gjitha punët përcjellëse.	m ²	34.00	5.00 €	170.00
8.3	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë (nyjet sanitare) . Me pllaka të keramikës të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit. Në cmim të llogaritë edhe ngjitesit dhe punimi i fugave.	m ²	6.20	20.00 €	124.00
8.4	Furnizimi, transporti dhe mveshja e mureve (nyjet sanitare dhe pjesa e kuzhines) . Me pllaka të keramikës të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit. Në cmim të llogaritë edhe ngjitesit dhe punimi i fugave.	m ²	25.00	20.00 €	500.00
TOTALI POSICIONI:					1,494.00
9 PUNËT E PLLATOSË DHE RREGULLIMI I RRUJËS					
Poz.	Përshkrimi teknik	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
9.1	Gërmimi i dheut në thellësi prej 30 cm, gërmimi të realizohet në sipërfaqen ku do të ndërtohen kubzat, si dhe transporti i dheut deri në deponi.	m ³	163.50	5.00 €	817.50
9.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerresin e nevojshme tërthore për kullimin e ujrave sipërfaqësore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arrijtjen e kompaktësis prej Ms= 30 Mpa.	m ²	15.00	1.00 €	15.00
9.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakcion 0-63 mm me trashësi t=20 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa) .	m ³	3.00	10.00 €	30.00
9.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakcion 0-31.5 mm me trashësi t=10 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m ³	1.50	15.00 €	22.50
9.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave, me dimensione 20x20x6 cm me ngjyë të hirit dhe të kuqe , në qim të kalkulohet shtesa e rres frakcion 4 mm me trashësi t=5 cm dhe mbushja e fugave të kubzave me rër të imet. Llogaritja në m ² .	m ²	15.00	20.00 €	300.00



9.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës WOODY me mbështetëse . Ulësja punohet prej paneleve të drurit masiv (lloji i drurit tropikal) të fiksuar me bulona prej çelikut të pakorodueshëm /inox-i (6 copë), duke krijuar një sistem sendviç i cili mban peshën e ulësës të mbështetur në këmbë prej çeliku të galvanizuar. Mbështetësja punohet prej një dërrase të vetme druri/paneli masiv të lidhur për traun prej çeliku te ngjyrosur me ngjyre te plastifikuar te zeze . Modeli i ulësës është L.WD 150t me dimensione 1800x780x594mm. Ulësja kërkon mirëmbajtje minimale , pa shtresa përfundimtare me dru vetëm të impregnuar kundër dëmtimeve (insekto) për të ruajtur ngjyrën natyrore të drurit.	copë	2.00	400.00 €	800.00
9.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve	m'	25.00	10.00 €	250.00
9.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm,sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	4.00	20.00 €	80.00
TOTALI POSICIONI:					2,315.00
ARKITEKTURA - REKAPITULIM					
1	PUNËT PËRGADITORE				860.00
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				65.00
3	PUNËT E BETONIT				342.00
4	PUNËT E ARMATURES				225.00
5	PUNËT E DRURIT				13,240.00
6	PUNËT E DYSHEMESË				11,130.00
7	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				1,600.00
8	PUNËT E KNAUFIT DHE QERAMIKËS				1,494.00
9	PUNËT E PLLATOSË DHE RREGULLIMI I RRUGËS				2,315.00
TOTALI -A- ARKITEKTURA:					31,271.00



B	ELEKTRIKA				
1.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
1.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarinë me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1000x800x270mm, me këto elemente:	copë	1.00	100.00 €	100.00
1.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqësë 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 63A/40A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2.00	30.00 €	60.00
1.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbilensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3.00	20.00 €	60.00
1.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	komplet	1.00	100.00 €	100.00
1.2	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhësë P				
1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhësë (KSHE-P).Me mbrojtje IP43, 36 modulshe, me këto elemente:	copë	1.00	50.00 €	50.00
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	1.00	25.00 €	25.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A .	copë	1.00	3.00 €	3.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	7.00	20.00 €	140.00
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	3.00	18.00 €	54.00
TOTALI POSICIONI:					592.00
2	Kabllo Energjetike dhe regallat				
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x10mm²,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	32.00	5.00 €	160.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J-5x6mm²,Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	32.00	4.00 €	128.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	16.00	1.50 €	24.00
2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	60.00	1.50 €	90.00
2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	60.00	1.50 €	90.00
2.6	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6e .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	50.00	0.80 €	40.00
2.7	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	50.00	1.00 €	50.00
2.8	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	50.00	0.55 €	27.50
2.9	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	50.00	0.25 €	12.50
TOTALI POSICIONI:					622.00
3	Ndriçimi				



3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 34 W, 3071lm, Ø 250mm, me mbrojtje IP20, për montim direkt në plafon prej betoni. Pagesa komplet per copë.	copë	13	15.00	195.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues fyt E27, për montim te poqit LED 12W.	copë	6	15.00	90.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, për montim në mur ,IP54, 3000K, CD OPAL IP54.	copë	1	15.00	15.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 1x20W, për montim në mur ,IP685.	copë	1	15.00	15.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishtent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	1	20.00	20.00 €
TOTALI POSICIONI:					335.00
4 Barazimi i potencialit					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përqesve për tokëzim .	copë	1.00	5.00 €	5.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm ²	m'	50.00	0.85 €	42.50
4.3	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm ²	m'	50.00	0.75 €	37.50
4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	50.00	0.15 €	7.50
4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					142.50
5 Priza dhe ndërprerës					
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	15.00	5.00 €	75.00
5.2	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	2.00	5.00 €	10.00
5.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	6.00	5.00 €	30.00
5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulesë.	copë	4.00	5.00 €	20.00
TOTALI POSICIONI:					135.00
6 Tokezimi dhe Rrufepritesit					
6.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	100.00	3.00 €	300.00
6.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	100.00	3.50 €	350.00
6.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 3m.	copë	2.00	15.00 €	30.00
6.4	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	15.00	3.00 €	45.00
6.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.	copë	15.00	3.00 €	45.00
6.6	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepritsit nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	1.00	3.00 €	3.00
6.7	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	5.00	3.00 €	15.00
6.8	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i elaboratit .	copë	2.00	5.00 €	10.00
TOTALI POSICIONI:					798.00
2-INSTALIMET ELEKTRIKE REKAPITULLIM					
2.1	Kuadrot Shpërndarëse				592.00
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat				622.00



2.3	Ndriqimi	335.00
2.4	Barazimi i potencialit	142.50
2.5	Priza dhe ndërprerës	135.00
2.6	Tokezimi dhe rufepritesi	798.00
TOTAL-B- ELEKTRIKA:		2,624.50

C HIDROINSTALIMET

Pos. 1 INSTALIMET E UJËSJELLËSIT

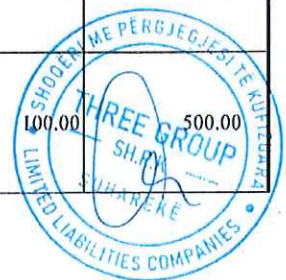
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
1.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.60m'	m³	30.20	5.00 €	151.00
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m³	4.50	10.00 €	45.00
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	25.40	2.00 €	50.80
1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	4.80	2.00 €	9.60
1.5	Furnizimi, transporti si dhe ndërtimi i pusëtës të ujësjellësit nga betoni i armuar C-20/25 dhe armatura rrjet 2XØ8 - 15/15, ku do të bëhet kyçja e ujësjellësit, puseta me dimensione (120x120x120)cm. Në çmim të llogaritet punimi dhe ngjeshja e bazës nga zhavori me trashësi d=15 cm dhe betonimi me beton te varfer C12/15 me trashësi d=10 cm po ashtu edhe kapaku nga betoni i armuar C20/25 me rrjetë 1XØ8 - 15/15 si dhe shkallët (inox). Të kalkulohet komplet puseta për copë.	copë	1.00	200.00 €	200.00
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për profilet e projektuarave për furnizimit me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.6.1	PE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	30.00	2.00 €	60.00
1.70	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).				
1.7.1	Uji I floft Ø16 ----	m'	21.00	2.00 €	42.00
1.7.2	Uji I Nxehë Ø16 ----	m'	12.00	2.00 €	24.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shpërndarese 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	1.00	20.00 €	20.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllesi perfundimtar 3/4)	copë	8.00	15.00 €	120.00
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	1.00	50.00 €	50.00
1.11	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave ne objektit.	komplet	1.00	100.00 €	100.00
TOTALI POSICIONI:					872.40

Pos. 2 INSTALIMET E KANALIZIMIT

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m³	64.80	5.00 €	324.00
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	9.00	15.00 €	135.00
2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	55.80	1.00 €	55.80
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	9.00	1.00 €	9.00



2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-800mm deri në thellësi h=2.2 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t=20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t=15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-800 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimëve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	2.00	100.00 €	200.00
2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(klhesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				-
2.6.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	12.00	3.50 €	42.00
2.6.2	Gyp PVC Ø75mm	m'	9.00	3.00 €	27.00
2.7	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2.7.1	Ø110mm	copë	1.00	10.00 €	10.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	1.00	5.00 €	5.00
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej Ilamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	1.00	10.00 €	10.00
2.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.11	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	50.00	5.00 €	250.00
TOTALI POSICIONI:					1,067.80
Pos. 3	ELEMENTET SANITARE				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi Me Tvsh (€)	Vlera totale Me Tvsh (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces se WC-se prej porcelanit të klasit të I-re, me kapakun për ulje, komplet me kazanin për ujë prej porcelani, me gyp për shperlarje, dhe manzhele të gomes, dihtung të gomes dhe vida të me singut me tiplla. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	68.15 €	68.15
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve komplet me leshuese të ujit të levizshme, mbajtesen e peshqirrit dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	1.00	70.00 €	70.00
3.3	Furnizimi transporti dhe montimi i vaskës së dushit komplet me leshuese të ujit të levizshme, etj. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	5.00	100.00 €	500.00



3.4	Furnizimi transporti dhe montimi i lavapjatave, komplet me gypat e brinoxit. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqytar.	copë	1.00	80.00	80.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=80L duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshme për funksionim të bojlerit.	copë	1.00	100.00 €	100.00
TOTALI POSICIONI:					818.15
HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)			
Poz. 1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	872.40			
Pos. 2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	1,067.80			
Pos. 3	ELEMENTET SANITARE	818.15			
TOTAL -C- HIDROTEKNIKA:					2,758.35
REKAPITULIM - PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE NDËRTIMORE					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Shuma Totale (€)			
A	ARKITEKTURA	31,271.00			
B	INSTALIMET ELEKTRIKE	2,624.50			
C	INSTALIMET HIDROTEKNIKE	2,758.35 €			
	TOTALI I NDËRTIMIT PËR NJË BUJTINË	36,653.85 €			
TOTALI ME TVSH:					36,653.85 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve.

Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Nr.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	SHUMA TOTALE
1	KROI I DEMIRIT	30,842.70 €
2	SHPELLA E DAGONIT	2,020.00 €
3	TABELA REKLAMUESE	500.00 €
4	TABELAT INFORMUESE	11,135.00 €
5	NDËRTIMI I SHTIGJEVE TË ECJES NË ZOQISHTË	21,068.85 €
6	NDËRTIMI I SHTIGJEVE TË ECJES NË ZATRIQ	17,374.60 €
7	NDËRTIMI I BUJTINAVE NË FSHATIN ZOQISHTË	36,653.85 €
TOTALI ME TVSH:		119,595.00 €

SHOQERIA PËRQËJESITË KUFIZUARA
THREE GROUP
S.H.R.L.
SHËRKËS
LIMITED LIABILITY COMPANIES

By me 02.10.2023