



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zashtitu Okoline
Department for Urbanism, Planning and Environmental

RAPORTI NËNTËMUJOR I PUNËS
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
JANAR-SHTATOR 2023

 **REPUBLIKA E KOSOVËS**
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
Odelenje za Urbanizam, Planiranje i Zasht. Srodina
-XII- br. **293** dat. **12.10.2023**
RAHOVEC - ORAHOVAC

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ushtron përgjegjësitë që i ka Komuna sipas dispozitave duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligji Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr.06/L-024 për trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe Statuti të Komunës Nr. 1005 i datës 29.03.2017. Raport në bazë të punëve të cilat janë realizuar gjatë vitit 2022 nga Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Në kuadër të Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionojnë dy sektorë,

- Sektori i Urbanizmit dhe Planifikimit,
- Sektori i Mbrojtjes së Mjedisit

Të hyrat buxhetore në DUPMM (nëntë mujorin) për vitet 2022-2023

Viti	2022	2023
Të hyra Janar- Shtator	28,233.54 €	41,973.56€

Kërkesat në DUPMM për Janar- Shtator për vitet 2022-2023

Janar- Shtator	2022	2023
Leje Ndërtimore	37	56
Leje Mjedisore	15	25
Leje rrenimi	7	7
Leje perdorimi	1	4
Leje për ashensor	1	0
Kushte Ndërtimore	53	90
Shkrese	32	43
Pelqim (Vërtetime Urbanistike)	58	60
Ankesa	3	1
Referenca	1	1
Pranim teknik	1	0
Vertetim	0	1
Gjithësejt	208	288

SEKTORI I URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT

Në vitin 2022 zyrtarët e Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Urbanizëm dhe Planifikim janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, sipas Plani Zhvillimor Komunal në fuqi. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga

zyrtarët përgjegjës, me ç' rast është bërë kontrollimi i tyre. Po ashtu janë dhënë edhe pëlqime. Me vendim të kryetarit të datës 15.09.2022 janë emëruar dy zyrtar përgjegjës për mbikëqyrjen e kërkesave për leje ndërtimore, leje rrenimi dhe kushtet e ndërtimit.

Në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit janë shqyrtuar:

	Janar – Shtator 2023				
Kërkesat	Nr	Ap	Re	Sh	Hudhet
Leje ndertimi	56	45		11	
Leje rrenimi	7	6		1	
Leje perdorimi	4	4			
Kushte nderimore	90	54	7	19	10
Shkrese	43	43			
Pelqim (Vertetim Urbanistik)	60	48	6	2	3 hudhen 1 cedohet
Ankesa	1			1	
Referenca	1	1			
Vertetim	1	1			
Gjithësejt	263	202	13	34	14

Të hyrat e përgjithëshme Janar – Shtator –2023

Parallogaria	34,878.99 €
Leje perdorimi	60 €
Leje rrenimi	40 €
Vendim	20 €
Vertetim –Pelqim	1,905 €
Totali i të hyrave	36,903.99 €

SEKTORI I MJEDISIT

Në bazë të Sektorit të mjedisit leshojm Leje mjedisore Komunale dhe Leje Ujore Komunale.

Janar - Qershor 2023					
Kërkesat	Nr	Ap	Re	Sh	Hudhet
Leje Mjedisore	25	22	2	1	

Të hyrat e përgjithëshme në Sektorin e Mjedisit Janar -Mars –2023

Leje Mjedisore	5069.57
----------------	---------

Sistemi i Adresave

Në kuadër të Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bashkpunim me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, është angazhuar Stafin Mbështetës për rrjedhat e procesit të Kompletimit të Sistemit të Adresave, detyrë e zyrtarit të angazhuar është harmonizimin emrave të rrugëve në ARIS, ndryshimin e formave të rrugëve (ndarje/bashkim kodesh), kontrollën e hyrjeve sipas metodologjisë së caktuar dhe përgatitjen në statusin “gati për aprovim” për t’i paraqitur në Gjeoportali dhe shfrytëzim nga qytetarët dhe institucionet.

Në muajin korrik ka përfunduar mbledhja e të dhënave për komunën e Rahovecit.

Legalizimi i Ndërtimeve pa leje

Nga data 01 shtator 2023, është zgjedhur afati për dorëzimin e aplikimeve për legalizimin e ndërtimeve pa leje.

Afati i aplikimit 1 shtator 2023 – 31 dhjetor 2023

Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal 2023-2031

Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030, është një dokument multisektorial i cili përcakton kahet e zhvillimit të komunës për 8 vitet e ardhshme. Plani Zhvillimor Komunal ka kaluar në fazën e shqyrtimit publikë, është dorëzuar në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës për tu paisur me pëlqim për miratim.

Ndërtimi i Sheshit Qëndror në Qytet

Sheshi Qëndror është projekt më i madhë që është realizuar ndonjëherë në Komunën e Rahovecit. Përmes këtij projekti, synojmë që të kemi qasje në hapësira publike të sigurta, të shëndetshme dhe për të gjithë qytetarët, e në veçanti për fëmijët, të moshuarit dhe personat me nevojë të veçanta. Gjithashtu, synohet edhe krijimi i mundësive të reja për biznes dhe rritja e cilësisë së jetës urbane. Gjatë kësaj kohe është ndërtuar pjesa e parë e parkingut, në mbledhjen e mbajtur nga Qeveria e Republikës së Kosovës është marrë vendim për shpërndarjen e pronave të AKP-së, objektit të pomës së derivative dhe ishë objektit të “Podrimjesë”.

Shënimi i Ditës së Tokës

Me moton 22.04.2023 u shënu Ditës së Tokës me disa aktivitet: Mbjellja e luleve në qytetun e Rahovecit dhe në fshatra, pastrimi vullnetar i rrugëve, pastrimi i mjedisit përreth objekteve shkollore, pastrimi i varrezave të dëshmorve,eliminimi i deponive ilegale.

Shënimi i Ditës Ndërkombëtare të Mjedisit

Në bashkpunim me asociacionin Pamkos, është organizuar aksioni I pastrimit “Drini rrjedhë i lirë pa plastik”

Ecuria e realizimit të projekteve kapitale

- Objekti i Banimit Social, ky objektë është drejtë përfundimit .
- Rregullimi I shtratit të përroit në lagjen e Kelmendve në Kramovik, ky project ka përfunduar.
- Vazhdimi i rregullimit dhe ristrukturimi Lumit Rimnik në Fortesë, punimet po vazhdojn me ndërtimin e kolektorit të ujrave të zeza.
- Ndërtimi i parqeve në Komunën e Rahovecit, ku përfshihen ndërtimi I parqeve në fshatrat: Kramovik, Guri i Kuq, Brestoc, Xërxë, Pataqan i Epërm, Çifllak, Drenoc, Krushë e Madhe, Ratkoc. Parku në Ratkoc ka përfunduar, Krushë e Madhe, Pataqan i Epërm, Çifllak, Gur i Kuq dhe Brestoc janë drejtë përfundimit.
- Sheshi Republika punimet në pllato e sheshit janë në fazën përfundimtare.
- Rregullimi I shtratit të përroit në Krushë të Madhe, është bërë pastrami i shtratit deri në Drin të Bardh.
- Rregullimi I shtratit të përroit në Malësi të Vogël ka vazdhuar ndërtimi I pjesës së mbetur.