



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Orahovac
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Orahovac
KUVENID I KOMUNËS/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 140 Nr. i faq/Br.str/No.pg 01/23

Data/Datum/Date 26/09/2023

Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), članu 14, člana 17 i člana 40, Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 19. stav 3. tačke 3.1. i 3.2. Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“ br. 10/2019), u skladu sa članom 22 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupka izdavanja na korišćenje i zamenu nepokretnosti opštine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40. člana 57. i člana 94. Statuta opštine. Orahovac, br. 1005, od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 26.09.2023, donosi:

ODLUKU

1. Ovom odlukom preduzeću „Eurobag Packing L.L.C“ sa sedištem u Mamuši, ul. “Kisla Mahallesi”, koju zastupa Naser Morina iz Mamuše, **DAJE SE** na dugoročno korišćenje do **25 (dvadeset pet) godina**, nepokretna imovina opštine, katastarska zona Velika Hoča, prema potvrdi vlasništva P-71510008 -00266-0, ukupne površine 10.099m² (deset hiljada devedeset devet kvadratnih metara), uključujući administrativne kancelarije i zgradu površine 2.000m² (dve hiljade kvadrata), evidentirane prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
2. Period korišćenja nepokretnosti opštine počinje od 01.11.2023.godine i završava se 30.10.2048.godine, dok se nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja vraća opštini Orahovac, kao de facto i pravni vlasnik imovine.
3. Nepokretnost iz tačke 1. ove odluke, daje se za obavljanje poslovne delatnosti, prema preporuci komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine, sa. Br. Prot. 5413, od 07.09.2023.
4. Predsednik opštine je obavezan da sa fizičkim i pravnim licem koji dobije nepokretnost opštine, zaključi ugovor kojim se uređuju prava i obaveze ugovornih strana.
5. Dobitnici iz člana 1. ove odluke dužni su da nepokretnost iz člana 1. ove odluke koriste u dobroj nameri kao dobar domaćin, kako ne bi izgubili vrednost.

6. Predmetna nepokretnost ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.
7. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06.2021. godine i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.140/23
Dana: 26.09.2023

