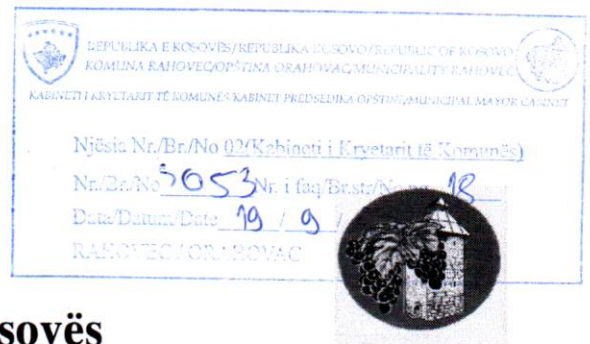




Republika e Kosovës
Republika Kosovo/ Republic of Kosovo
Komuna Rahovec - Opštine Orahovac
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë - Sektori për pronë
Odeljenje za Geodeziju, Katastar, i Imovinu - Sektor za imovinu

Datë/a	18.09. 2023
Referencë/a	
Për/Za?To :	Z. Smajl Latifi - Kryetar i K. Rahovec
CC:	Z. Fatmir Iska Nënkyetar i K. Rahovec
Përmes/Prekp/Through:	Drejtëpërdrejt
Nga/Od/From :	Z. Afrim Oruqi Jurist i Diplomuar Drejtëor i Drejtëorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Subjekt/Subekat/Subject:	Raporti gjashtë nëntë mujor i punës Janar-Shtator 2023

Raporti nëntë mujor i punës i vitit 2023

Nga: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Fillimi i vitit të ri është karakterizuar me qasje në detyrat e reja dhe obligimet e mbetura nga viti paraprak.

Qysh në fillim të vitit 2023 i jemi qasur punës në realizimin e detyrave dhe përgjegjësisë të përcaktuara nga Kryetari i Komunës në përputhje me Ligjin mbi vetëqeverisjen lokale, Statutin e Komunës së Rahovecit dhe Planin e Punës për Vitin 2023.

Gjatë periudhës nëntë mujore për të cilën po raportojmë, të tre sektorët e Drejtëorisë i kanë përfunduar këto punë:

Sektori:	Lëndët:	Shuma €
Kadastër dhe Pronë	365	25,000 €
Gjeodezi	285	17,000 €
Referenti	3,100+92 L.Z.	13,800 €
Totali	3,750+92 L.Z.	55,800 €

Gjatë muajit Janar, Shkurt dhe Mars i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.
Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.

Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Dhjetor të vitit 2022 dhe muajin Janar, Shkurt dhe Mars të vitit 2023.

Pranimi i lëndëve për ndarje fizike, produkte si koordinata, modifikime dhe punë tjera të cilat janë kryer nga sektori i gjeodetve.

Kemi përgatitur materialin për propozim ndryshim të rregullorës për taksa dhe tarifa, vendim për dhënjen e pronës me qira, interes i përgjithshëm etj.

Vlerësim të punëtorve për vitin 2022.

Sipas afatit lëndë i kemi pranuar dhe aprovaur me kohë në intranet.

Pergjigje ne kerkesat e KF Rahoveci.

Me kërkesë të qytetarve të fshatrave Kramovik dhe Palluzhe kemi përgatitur material për mbledhje të kuvendit për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objekteve për nevojat e komuniteteve, me kërkesë të qytetarve kemi përgatitur material për dhënjen e pronës me qira në ZK Rahovec konkretisht te Maja e Shkodranit.

Pergjigje në kërkesat e KF Rahoveci.

Dalje në terren sipas kërkesave të drejtorive përkatëse.

Kemi mbajtur takimet e rregullta me Agjencionin Kadastral të Kosovës.

Përgjigje në kërkesat e zyrës ligjore sipas nevojës për përfaqsim në procese gjyqësore.

Dhe punë tjera sipas kërkesave të palëve.

Gjatë muajit Prill, Maj dhe Qershor i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.
Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.

Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Prill, Maj dhe Qershor të vitit 2023.

Pranimi i lëndëve për ndarje fizike, produkte si koordinata, modifikime dhe punë tjera të cilat janë kryer nga sektori i gjeodetve.

Bashk me inspektoratin kemi dalë në terren në ZK Rahovec dhe në ZK Xërxe, konkretisht në parcelat ku tash më ka filluar të ndërtohet Sheshi Qëndror i Qytetit, kemi hasur në uzurpim të pronave publike dhe janë inicuar procedura ligjore për lirim të pronave publike. Dalje në terren sipas kërkesave të drejtorive në shumicën e zonave kadastrale komunale. Takim me përfaqësues të USAID për menaxhim të mirë të pronës. Me vendim të Qeveris së Republikës së Kosovës kemi zbatu vendimin për zonat kadastrale në Kramovik dhe Guri i Kuq si zona për destinim solar.

Me kërkesë të qytetarve kemi pregatitur materiale për kuvendin komunal si: dhënje e pronave me qira, interes i përgjithshëm, pëlqim për këmbim të pronave komunale me institucione qendrore dhe ato private në shumicën e zonave komunale.

Sipas afatit lëndë i kemi pranuar dhe aprovaur me kohë në intranet.

Kemi mbajtur takimet e rregullta me Agjencionin Kadastral të Kosovës.

Pergjigje në kërkesat e zyres ligjore sipas nevojës për përfaqsim në procese gjyqësore.

Gjatë muajit Korrik, Gusht dhe Shtator i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.
Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.

Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Qershor, Korrik dhe Gusht të vitit 2023.

Pranimi i lëndëve për ndarje fizike, produkte si koordinata, modifikime dhe punë tjera të cilat janë kryer nga sektori i gjeodetve.

Kemi pregatitur materialin për Kuvendin e Komunës si: vendim për dhënjen e pronës me qira, vendim për formimin e komisioneve për zhvillimin e procedurave ligjore për dhënjen e pronave me qira, interes i përgjithshëm etj.

Sipas afatit lëndë i kemi pranuar dhe aprovaur me kohë në intranet.

Me kërkesë të qytetarve për falje të pronës private në pronë publike për hapje të rrugëve publike në interes të përgjithshëm, gjeodet kanë dalë në terren dhe janë pregatitur dokumentacione të nevojshme për zhvillimin e këtyre procedurave.

Me kërkesë të Kryetarit të Komunës z. Smajl Latifi drejtuar ministrive përkatëse për zhvillimin e procedurave për shpronësim të parcelave ku është pompa e benzinës në qytet dhe parcela ku operon për momentin bar kafe hardhia, Qeveria e Kosovës brenda muajit Shtator ka mar vendim preliminar për shpronësim.



Dalje në terren sipas kërkesave të drejtorive përkatëse.
Kemi mbajtur takimet e rregullta me Agjencionin Kadastral të Kosovës.
Përgjigje në kërkesat e zyrës ligjore sipas nevojës për përfaqsim në procese gjyqësore.

Dhe punë tjera sipas kërkesave të palëve.

Dhe punë tjera sipas kërkesave të palëve.

Me respekt,

Afrim Oruqi

Drejtor i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Komuna Rahovec

Mob: +377 (0) 45 134 006

Ctx: +381 (0) 3820045311

afrim.oruqi@rks-gov.net



