



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo
RAHOVEC - ORAHOVAC

Komuna Rahovec / Opština Orahovac / Municipality of Rahovec



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14,pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 6 të Rregullores për Taksa komunale 01/80 e dates 29.6.2020, vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.23 të datës: 28.2.2023, Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit .01. Nr.3, të DT. 28.2.2023, shpall këtë:

NJOFTIM PËR RI SHPALLJE TË ANKANDIT PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës përmban si në vijim:

1.Prona komunale në Rahovec zona kadastra Rahovec, parcela kadastrale nr. P-71510057-02240-73 në vendin e quajtur Shume-Kabilja glava,, me kulturë Mal e klasës 5 (pesë) , me sipërfaqe prej 25099 m² (Njëzet e pesë mijë e nëntëdhjetë e nëntë metra katror), pronë e Komunës së Rahovecit.

2. Çmimi fillestar për dhënien e pronës sipas pikë 1, do të jetë 0.05 €/m².

1.1. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronave:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës – do të jetë afatshkurtër prej pesëmbëdhjetë (15) vite.

1.2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale:

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1 të këtij njoftimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale, zhvillimin e sektorit të turizmit.

1.3. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **29.9 deri me datë: 11.10.2023**, nga ora **09:00 deri në ora 15:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:

Në sallën-e Kuvendit –Komunal me dt. **17.10.2023** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet **hapja e ofertave të mbyllura** dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

1.4. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

1.4.1. Prona nuk mund të përdorën për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet ne personin e tretë.

2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

2.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

2.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit, vërtetimin e tatimit në pronë, vërtetimin nga ATK-ja dhe deklaratën nën betim (ky dokument është pjesë e dosjes).

2.3. Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisnin

a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.

b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatesh mëri.

d. Deklaratën nën betim (ky dokument është pjesë e dosjes).

3. Kriteret për aplikim;

4. Oferta ekonomikisht më e favorshme

- 4.1.Çmimi më i lart i qeras mujore.....40 pikë
- 4.2. Gjenerimi i vendeve të reja të punës.....15 pikë
- 4.3. Projekti investiv në sektorin e turizmit për 15 vite.....40 pikë
- 4.4. Aplikuesi femër..... 5 pikë

3.1. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 3.1.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 3.1.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 3.1.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 3.1.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 3.1.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.
- 3.1.6.

4. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- 4.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- 4.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
 - 4.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
 - 4.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
 - 4.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
 - 4.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

4.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

5. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
6. **Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.**
7. Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
8. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur. brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 28.09.2023