



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 107 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 01/23

Data/Datum/Date 31/07/2023

Na osnovu člana 12. stav 2 tačka (d) člana 17 tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5. člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2. člana 6. člana 8 i člana 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40. člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac, na održanoj sednici 31.07.2023. donosi:

ODLUKU Za izdavanje na korišćenje

1. Usvaja se predlog predsednika opštine br. 02/966/23 od 7.7.2023.godine i donosi se prethodna odluka o izdavanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izrada postupka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1. (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove odluke su:
 - 2.1. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510033-01036-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom suga-kod puta, sa klasom 4 ratarske kulture, na ukupnoj površini od 2445m² (dve hiljade četiri stotine četrdeset pet kvadratnih metara), i na korišćenje se daje samo deo parcele u površini od 1600m² (hiljadu šest stotina kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;
 - 2.2. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510033-01033-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skaja, sa 3. klasom ratarske kulture, na ukupnoj površini od 2162m² (dve hiljade sto šezdeset dva kvadratna metra), i na korišćenje se daje samo deo parcele u površini od 1900m² (hiljadu devetsto kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede i stočarstva, kao i pružanje mogućnosti građanima da se samozapošljavaju, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcele navedene u tački 1. ovog predloga prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 01 br. 2566 od 30.05.2013. godine ima trajnu namenu i nalazi se u zoni izgradnje.
5. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od petnaes (15) godina.
6. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može

se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog tereta ili bilo koje druge naknade na ovoj imovini.

7. Početnu cenu opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke, na mesečnom nivou, određiva komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine, prema vrednosti definisanoj u Pravilniku 01 br. 80/20, od 29.6.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac.
8. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročni i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, sprovedu postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da nakon okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine date na korišćenje.
10. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8. u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06.2021. godine, i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *M.ALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPTŠINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.107/23
Dana:31.7.2023

