



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14, pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 14 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit, i datës: 29.03.2017, vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.123 të datës: 28.4.2023. Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.01/123 të DT. 28.4.2023, shpall këtë;

NJOFTIM PUBLIK PËR SHPREHJE TE INTERESIT

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

1. Njoftimi publik për dhënien e pronës së paluajtshme përmes shprehjes së interesit, përmban si në vijim:

1.1 Prona e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim afatgjatë është në zonën kadastrale Hoçë e Madhe, në vendin e quajtur Krlinski dubovi, me kulturë Kullosë e klasës 6, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë P-71510008-00266-0, në sipërfaqe të përgjithshme prej 10099m² (dhjetë mijë e nëntëdhjetë e nëntë metra katror), duke përfshirë zyret administrative dhe objektin në sipërfaqe prej 2000 m² (dymijë metra katror), e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e rahovecit, për ushtrimin e veprimtarisë prodhuese.

2. Çmimi:

- Çmimin fillestar i pronës komunale, duke përfshirë zyret administrative dhe objektin do të jetë 550€ (pesëqind e pesëdhjetë) euro në :nuaj.

Afati i dhënies në shfrytëzim

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur në pikën 1.1 do të jetë afatgjatë prej 25 (njëzet e pesë) vite.

b. **Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:**

Prona komunale për dhënie në shfrytëzim përmes shprehjes së interesit sipas pikës 1.1 të kësaj thirrje do të jepet në shfrytëzim për biznese që merren me prodhim.

c. **Kohëzgjatja e shpalljes së thirrjes publike publike dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:**

Kohëzgjatja e shpalljes së thirrjes publike për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjatë është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga koha e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **3.8. deri me datë: 17.8.2023**, nga ora **09:00** deri në ora **15:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet hapja e ofertave:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **22.8.2023** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

d. **Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:**

Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në thirrjen publike dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

II. **Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:**

- a. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,
- b. **Personat fizik** krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë me afat.
- c. **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin edhe:
 - a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI)
 - b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
 - c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afateshmëri.
- d. Letërnjoftimin kopje

III. Kriteret për aplikim:

4. Oferta ekonomikisht më e favorshme

- 4.1.Çmimi me i lart i qiras mujore.....30 pikë
- 4.2.Aktiviteteti prodhues dhe përpunues.....20 pikë
- 4.3.Numri i punëtorëve 1-1010 pikë
- 4.4.Numri i punëtorëve 10-20..... 20 pikë
- 4.5. Projekti investiv për 25 vite..... 20 pikë

Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

Informohen lidhur me procedurat e thirrjes publike,

Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,

Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,

Tërhiqen nga ofertimi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave.

Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së thirrjes publike. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmohen si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

IV. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:

- a. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- b. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

Një kopje të shpalljes së thirrjes publike;

Procesverbalin e raportit të vlerësimit;

Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;

Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në thirrjen publike.

- V. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- VI. **Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.**
- VII. Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- VIII. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 3.8.2023

Komisioni vlerësues i Ofertave