



KOMUNA E RAHOVECIT OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA PUBLIKE KORNIZE 623-23-3431-5-2-1/C488

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECE, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërit anë; dhe
 Grup i Operatorëve Ekonomik: N.N.P. EURO CONSTRUCTION; IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.; D & T Group SH.P.K., Raticoc, Raticoc - Rahovec, (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Titulli i Kontratës: RENOVIME NË SHKOLLA

Me numër identifikues: 623-23-3431-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim: Renovime në Shkollë

Nr.	Grupi
1	RENOVIME NË SHKOLLA

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Listën e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(e) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurorjve punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hyrë në fuqi me: datën e nënshkrimit dhe përfundon për një periudhë prej 36 Muajsh

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë...ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë: NË SHKOLLA TË KOMUNES SË RAHOVECIT

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është: 332,017.85 Euro.

[Tregindetridhjete mijë e shtatëmbdhjetë Euro e tetëdhjetepesë Cent]

Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është: plus/minus +/- 30 %

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vëmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka bërë Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësi do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veganta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbehet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veganta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në rastet e paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

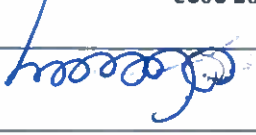
Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Njëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka arat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashtrohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç njëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe gjatë "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shënohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën: Shqipe¹ në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktorin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Defrim Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	13.07.2023	Data:	13.07.2023
Vula:		Vula:	

¹ Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITTHSHE

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Puntë" konsiderohen të gjitha ato puntë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrethim ndërtësash, pagjisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilet) është (të cilët) palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cili do njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontrates" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pagisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pagisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, logaritmet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2

Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktesojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3

Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilit Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit sipas marrëveshjes të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur sipas marrëveshjes të Kontraktuesit ose detyrimit të Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti Kontraktues nuk do të lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitivave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit Kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë të Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti Kontraktues mund ta japë ndihmën e

6.1 Autoriteti Kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të japë qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punish, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këtio kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 6 Qasja në vend punish

5.3 Autoriteti Kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim të dëmi nga ndonjë defekt të saj.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skica, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti Kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen në të tjerë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit Kontraktues.

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti Kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të ketyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit Kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

4.5 Nëse nënkongratuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkongratuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit Kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit Kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkongratuesve të vet si dhe të agjentëve ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkongratimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkongratuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirton Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.3 Autoriteti Kontraktues nuk njej lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkongratuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkongratoret.

nënkongratuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkongratohen dhe identiteti i nënkongratuesve i bëhen të ditura Autoritetit Kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkongratuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do ta lajmëroj Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i parashtruar arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkongraton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

Neni 4 Nën-kongratimi

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktesohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pagjisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personeli tjetër dhe pagjisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pagjisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 9 Personeli

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pagjisjet e rënda si: ekskavatore të llojeve të ndryshme, vinga, kamione të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rasisit, objektet përreth, trafikun etj.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësitë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standartet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkalën e afërsisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi dëshmohet pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

Obligimet e Kontraktuesit

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimjit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, mezizet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfitshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materiallet, dhe Pajisjet) janë mezizet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuëse të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të mezizëve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialëve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialëve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmtet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjedhjen e afatit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatit e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi eliminim të sigurimit dhe të zbrastë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatit kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatit kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkim modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfitshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rishtojë kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfitshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punish

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punish për çdo person i cili nuk është i përfitshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

b) Forca madhore të përkuftizuar si në Nenin 38;

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjë shkak nga këto arsye:

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

Neni 17 Fillimi i punëve

FILLIMI DHE VONESAT

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e cimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatiimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesit.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë cimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatiimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.2 Të gjitha tatiimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohen se janë përfshirë në cimin e kontraktuar.

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatiimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

Neni 15 Tatiimi

14.2 Çdo masë të vegante të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfortuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veganta që ai synon të ndërmarret para se kryej ato. Riparimet e dëmtit të shkakutara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veganti, do të marrë parasysh kuftizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

Neni 14 Ndërrhyrja me trafikun

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzime e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzime e tij, ndritçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punë gjatë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

[illegible]

- 20.1 Një regjistrer i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishie nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të pakten informacionin e mëposhtëm:
- kushet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punësorëve të punësuar në vend-punishie, materialet e furnizuar, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, trethanat e paparashikuarat si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
 - deklaratat e hollësishtme të gjatësive elementare sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuarat dhe të përdorura, të afëta për tu kontrolluar në vend-punishie dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.
- 20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dëshon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrer. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.
- 20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do të sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.
- Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**
- 21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit Kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.
- 21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuarat në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti Kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.
- 21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepen mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranojnë për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.
- Neni 22 Inspektimi dhe testimi**
- 22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.
- 22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rënësia dakord.
- 22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetin Kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejojë që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrës.
- 22.4 Autoriteti Kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshitërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshitëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishie ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialët i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj fjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Parafjalimet i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vëmendjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, gofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesi do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmblush deyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qëndrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përkshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përkshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përkshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturve ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përmirëshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkese".

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduar me minus shumën kumulative të vërtetuar në parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do të kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose

b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduar në Përkshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogaritë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogaritë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogaritë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogaritë përfundimtare që paraget shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogaritë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkagjet për kompensim

30.1 Shkage për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdheton shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdheton kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesi tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbyshje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktivitetëve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRPECJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Puntë nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Puntë të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrtohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përmdryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti Kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimi të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) të lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin Kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsye të tilla dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti Kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonon dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkatëz me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshiteria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë veç për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërtimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë gjatë periudhës së përmendur, autoriteti Kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti Kontraktues mund të:

- a) të kryejë veç pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkakuar nga autoriteti Kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në rast të urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti Kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti Kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parasihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoriteti kontraktues, duke cekur datën në cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi ripartimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pavarësisht lëshimit e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parrealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose

b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërprerë punën për 15 ditë tresh pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërprerë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e artitura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shëpulet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punim dhe ta liroj vend punim brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" sig përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktoar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashtkueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shëpules së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohej nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shitesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një çertifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë prone e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpriet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërrhimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punim dhe do të ndërpre punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do të lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Përtudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpigjen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA
623-23-3431-5-2-1/C488

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentime/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK	
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.		
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykatë përkatëse në Prishtinë.	
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe	
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % të vlerës së kontratës, për kohëzgjatjen e periudhës prej: 37 Muaj, nga data e nënshkrimit të kontratës.	
Sigurimi i dështësia dhe Kontraktuesit	11.2	(a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, impiantëve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas neni 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përfershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjatë në kushtet e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Implantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,	
		Shuma minimale e sigurimit do të jetë:	
Programi	12.1	Kontraktuesi do të dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda: 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.	
	12.2	Periudha për Programin e azhuruar është: 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.	
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë: 15 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.	
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonësave të lejuara nga organi mbikëqyrës.	

Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës	19.1	Një regjistrar i punës do të mbahen në Vend – Punishet nga ana e Kontraktuesit.	Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga Zyrtari Kryesor Administrativ (ZKA)	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % të vlerës së kontratës Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogaritë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi me kërkesë mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me Polisë të sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Kompani e Sigurimeve apo Bankë e Licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës, prej 10% të vlerës së përgjithshme të kontratës me afat validiteti prej: 24 muaj, nga data e lëshimit të certifikatës për pranimit të përkohshëm të punimeve.	27.1	Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve: 24 muaj Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës	30.1	Periudha garantuese e defekteve është: 24 muaj. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara	39.1	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave.	42.2	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Regjistri i punës	Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga Zyrtari Kryesor Administrativ (ZKA)	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % të vlerës së kontratës Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogaritë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi me kërkesë mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me Polisë të sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Kompani e Sigurimeve apo Bankë e Licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës, prej 10% të vlerës së përgjithshme të kontratës me afat validiteti prej: 24 muaj, nga data e lëshimit të certifikatës për pranimit të përkohshëm të punimeve.	27.1	Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve: 24 muaj Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës	30.1	Periudha garantuese e defekteve është: 24 muaj. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara	39.1	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave.	42.2	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALOGARIA PËR NDËRTIMIN E NYJEVE SANITARE
TË SHKOLLËS FILLORE "SAKIP BELLAQA" NË PATAQAN TË ULËT

Puntë ndërtimore dhe ndërtimore - zellare					Nr.	
Përkrahimi i Poshonit					Njësia	
Sasia					Cmimi	
Shuma						
1	Cënim i dheut me një pjesë të sipërfaqes së betonuar në thellësi deri në 3mctra, ngarkimi dhe transporti në depomi në largësi deri në 5km.	m ³	32	5.00	160.00	
2	Cënim sipërfaqësor i dheut të katërtës së thellësi deri 50cm, ngarkimi dhe transporti në depomi në largësi deri në 5km.	m ³	32	4.00	128.00	
3	Furnizimi, transporti, shpërndarja dhe ngjeshja e zhavorit nga guri i llyer me fr.(0-32)mm me trashësi 1=30cm.	m ³	29.5	15.00	442.50	
4	Furnizimi, transporti, latimi, përforcimi dhe betonimi me beton jo ujëprerthkues i themelit pllakë me beton të klasës C30/37.	m ³	24.3	85.00	2,065.50	
5	Furnizimi, transporti, latimi, përforcimi dhe betonimi me beton jo ujëprerthkues i murit mbrojtës me beton të klasës C30/37.	m ³	8.5	85.00	722.50	
6	Furnizimi, transporti, latimi, përforcimi dhe betonimi i pllakave të meskati, shpërndarja dhe trashësi me beton të klasës C30/37.	m ³	25.8	85.00	2,193.00	
7	Furnizimi, transporti, preja, lakimi dhe vendosja në vepër e armaturës R400/500 në themel, mur, shylla, traje, konsistione meskateshe etj.	kg	5270	2.00	10,540.00	
8	Furnizimi, transporti dhe izolimi i jashtëm i murit me bitull dhe kondor.	m ²	40	6.00	240.00	
9	Furnizimi, transporti dhe murimi i mureve me blloka prej betoni me llaq të qimентos me gjerësi të murit b=25cm.	m ²	90	30.00	2,700.00	
10	Furnizimi, transporti dhe murimi i mureve me blloka gjer me llaq të qimентos me gjerësi të murit b=25cm.	m ²	180	30.00	5,400.00	
11	Furnizimi, transporti dhe murimi i mureve me blloka gjer me llaq të qimентos me gjerësi të murit b=12cm.	m ²	61	20.00	1,220.00	
12	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të mbrendshme dhe të pllafonit me llaq të qimентos dhe ate në dy shtrës.	m ²	375.5	4.00	1,502.00	
13	Furnizimi, transporti, dhe llyerja e mureve dhe pllafoneve me plokollor dhe ate me dy shtrës.	m ²	225.5	1.00	225.50	
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikave në dysheime, nuancën dhe dizajin e përzgjedh organ mbikqyrës.	m ²	90	20.00	1,800.00	
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikave në mur, nuancën dhe dizajin e përzgjedh organ mbikqyrës.	m ²	260	20.00	5,200.00	
16	Furnizimi, transporti dhe montimi i hidrozolimit të dhomës dhe dysheime dhe dysheime dhe mure	m ²	300	7.00	2,100.00	





17	Furnizim, transport dhe montim i logaritmet rrafshini dhe nivelizimi i uj.	m ²	38	10.00	380.00
18	Furnizim, transport dhe montim i lavamanëve me dimensione 65x40cm, së bashku me këmbën mbajtëse, sifonin dhe rubinetin për ujë të ngrohtë dhe të ftohtë.	copë	6	60.00	360.00
19	Furnizim, transport dhe montim i WC-guacave (turke) të rrafshina, në qum të logaritmet edhe kazanit dhe hidhja me rrjetin e ujësjetës dhe kanalizimin fokal.	copë	6	70.00	420.00
20	Furnizim, transport dhe montim i WC-guacave për persona me nevojë të veçantë, së bashku me hekurat për mbajtje, në qum të logaritmet kazanit i ujë, si dhe hidhja e tyre me ujësjetës dhe kanalizimin fokal.	copë	2	120.00	240.00
21	Cërimi me eskavatorë i dhut të kategorisë së lartë në llojësi deri në 2mçr, për punimin e pusëtës së ujëmbledhësit, ngarkimi dhe transporti në depot në largësi deri në 5km.	m ³	33	3.00	99.00
22	Furnizim, transport shtrirja rrafshini dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi 1=10cm para betonimit të pllakës së themelit të pusëtës.	m ²	7.5	12.00	90.00
23	Furnizim, transport dhe betonimi i themelit të pusëtës së ujëmbledhësit me beton të klases C30/37.	m ²	9.2	75.00	690.00
24	Furnizim, transport, lalimi dhe betonimi i mureve të pusëtës së ujëmbledhësit me trashësi 1=20cm me beton të klases C30/37.	m ²	27.2	75.00	2,040.00
25	Furnizim, transport dhe armimi i bazës dhe mureve të pusëtës me armature Q335, në dy zona.	kg	480	1.00	480.00
26	Furnizim, transport dhe montimi i dritareve prej PVC-je me trashësi të profili 8cm.Dritaret janë me dimensione 120x80cm.	copë	6	200.00	1,200.00
27	Furnizim, transport dhe montimi i dritës prej PVC-je me trashësi të profili 8cm, dera të jete me mbushje dhe të jete me dimensione:80x210cm.	copë	6	220.00	1,320.00
28	Furnizim, transport dhe montimi i dritës prej PVC-je me trashësi të profili 8cm, dera të jete me mbushje dhe të jete me dimensione:100x210cm.	copë	4	230.00	920.00
29	Furnizim, transport dhe punimi i konstruksionit drunor të pullazit, në qum të logaritmet projektioni horizontal i kulmit.	m ²	62	25.00	1,550.00
30	Furnizim, transport dhe montimi i jeshëve të llojit konstruksional.Lloji i jeshëve të projektionit të pjetë.	m ²	85	14.00	1,190.00

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDEJRTIMIN E KANALIT TË
KULLIMIT NË SHKOLLËN E MESME XHETAL HAJDA - TONI NË RAHOVEÇ

1	PUNËT NDËRTIMORE			
Nr.	Pozicioni	Nësi	Sasia	Çmimi
1	Gërmimi me eskavatorë i dheut të kategorisë së tretë për hapjen e kanalit, ngarkimi dhe transporti në deponi në largësi deri në 5km.	m ³	380	5.0 €
2	Furnizimi, transporti shtruarja rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi =10cm para betonimit të kanalit.	m ³	30	15.0 €
3	Furnizimi, transporti shtruarja rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(8-16)mm me trashësi =10cm para betonimit të kanalit.	m ³	30	20.0 €
4	Furnizimi, transporti, latimi, përforcimi dhe betonimi i kanalit me beton të ujëpërtshkueshëm të klases C 35.	m ³	91.5	85.0 €
5	Furnizimi, transporti, latimi, përforcimi dhe betonimi i pllakës së epërme të kanalit me beton të ujëpërtshkueshëm trashësie t=15cm të klases C 35.	m ³	25	85.0 €
6	Furnizimi, transporti dhe armimi i bazës dhe mureve të kanalit me armature Q335, në bazën dhe muret e kanalit.	kg	4178	1.5 €
7	Furnizimi, transporti dhe armimi i pllakës së epërme të kanalit me armature Q335.	kg	490	1.5 €
8	Gërmimi me eskavatorë i dheut të kategorisë së tretë për hapjen e kanalit, ngarkimi dhe transporti në deponi në largësi deri në 5km.	m ³	30	5.0 €
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit të performuar prej PVC-je me diametër Ø160mm në kanalim e kuillim.	m ¹	120	7.0 €
10	Furnizimi, transporti shtruarja rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi t=15cm para montimit dhe pas montimit të gypave.	m ³	27.6	15.0 €
11	Thyryja e betonit të armuar për depërtimin e kanalit drenazhues deri lumi duhillo.	m ²	12	30.0 €
12	Kërimi i dheut në pjesët anësore të kanalit dhe tek kanali i mbyllur dhe rrafshimi i kanalit me dheun humusor.	m ³	45	1.2 €
13	Furnizimi, transporti dhe punimi i grilës prej profileve metalike me gjatësi të grilës b=50cm, të punuar prej profileve të hekurit me dim 40x40mm me trashësi t=3mm, me largësi ndërmjet profileve 3cm, në çmim të llogaritshëm punimi i kësaj punëje të llogaritshme prej L profileve si dhe thyryja e profileve në dy shitesa si dhe me hekurë anësore.	m ¹	180	65.0 €
				11,700.00
				33,372.50

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RREGULLIMIN E OBORIT NË SHKOLLËN FILLORE TË MESME ULËT "ISA BOLETINI" NË RAHOVEC

I	Nr.	Pozicioni				PUNIMI KANALIZIMIT ATMOSFERIK			
		Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma				
1		Gërmimi me eskavatorë i dheut të kategorisë së tretë në thellësi deri në 2metra, për punimin e pusës së ujëmbledhësit, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m ³	7.50	5.00	37.50			
2		Furnizimi, transporti shtruarja rrashimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi 1-10cm para betonimit të pllakës së themelit të pusës.	m ³	0.30	15.00	4.50			
3		Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelit të pusës së ujëmbledhësit me beton të klasës C30/37.	m ³	0.60	85.00	51.00			
4		murave të pusës së ujëmbledhësit me trashësi 1-20cm me beton të klasës C30/37.	m ²	2.50	85.00	212.50			
5		Furnizimi, transporti dhe armimi i bazës dhe murave të pusës me armature Q335, në dy zona.	kg	216.00	1.20	259.20			
6		Furnizimi, transporti dhe punimi i grilës prej profileve metalike me dimensione; 105x105cm, 40x40mm me trashësi 3mm, me largësi ndërmjet profileve 3cm, në gnim të llogaritur edhe punimi i kurorës mbështetëse prej L profileve si dhe lyerja e profileve në dy shtrësa si dhe me ngjyrë antikorozive.	copë	1.00	200.00	200.00			
7		Gërmimi me eskavatorë i dheut të kategorisë së tretë për hapjen e kanalit, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m ³	145.00	5.00	725.00			
8		Furnizimi, transporti shtruarja rrashimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi 1-20cm para montimit dhe pas montimit të gypave.	m ³	68.10	15.00	1,021.50			
9		Furnizimi, transporti dhe montimi gypit të bringëzuar prej PVC-je SN8 me diametër Ø600mm.	m'	90.00	65.00	5,850.00			
10		Furnizimi, transporti dhe shtruarja, mbushja, ngjeshja dhe rrashimi i kanalit me zhavor të fraksionit fr.(0-63)mm.	m ³	49.00	20.00	980.00			
11		Thyryja e betonit të armuar në mur për depërtrimin e gypit të kanalizimit në rrjet.	copë	2.00	30.00	60.00			
12		Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit prej betoni Ø1000mm dhe konusit Ø600/1000mm, për punimin e pusës, në gnim të llogaritur betonimi i bazamentit të pusës me beton, si dhe furnizimi dhe montimi i kapakut prej qeliku me afësi prej 100cm dhe betonim i kororës së kapakut.	copë	2.00	350.00	700.00			
Gjithsej punimi i kanalizimit atmosferik:						10,101.20 €			





RRREGULLIMI DHE KURBIZIMI I OBORRIT					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Gjurmimi i dheut të katit të parë dhe të parësor me zhanor në thellësi deri në h=35 cm, gjurmimi i bëhet me makinë, në gjatësi të llogaritur dhe të transportit i dheut në depozitë të largësi deri në 5 km.	m ²	160.00	3.00	480.00
2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhanorit me Fr(0-63) mm me trashësi t=20cm ngjeshja e zhanorit të bëhet me cilindër, ashtu që të arrihet moduli i shatës M=80Mpa (800kg/ 1 cm ²). Gjatë shtrirjes së zhanorit të ipet ramja tërthore dhe gjatësore, sipas rregullorës.	m ²	90.00	15.00	1,350.00
3	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhanorit me Fr(0-32) mm me trashësi t=10cm ngjeshja e zhanorit të bëhet me cilindër, ashtu që të arrihet moduli i shatës M=80Mpa (800kg/ 1 cm ²). Gjatë shtrirjes së zhanorit të ipet ramja tërthore dhe gjatësore, sipas rregullorës.	m ²	45.00	15.00	675.00
4	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhanorit me Fr(4-8) mm me trashësi t=5 cm. Gjatë shtrirjes së zhanorit të ipet ramja e tërthore dhe gjatësore, sipas rregullorës.	m ²	22.00	20.00	440.00
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave prej betoni të klasës C 35/40 Mpa, me trashësi t=8cm me rrugë. Vendosja e kubzave të bëhet me bazen e përgaditur me parë prej zhanorit, në gjatësi të llogaritur dhe të transportit i dheut si dhe pastirimi i saj.	m ²	440.00	15.00	6,600.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve, kapaku prej çeliku për ngarkesë të rëndë, me afësi mbajtëse deri 30tone. Në gjatësi të llogaritur ngjeshja apo ulja dhe betonimi i kurorës së pucës prej betoni të armuar sipas rregullorës.	copë	5.00	70.00	350.00
8	Furnizimi, transporti dhe Montimi i Gureve Skajor nga betoni me dim. 15x25x100cm. të klasës C35/40 Mpa. Skajoret të vendosen mbazën prej betoni të lhatë me trashësi t=15 cm, ndërhyrjet anësore të lhatë me trashësi t=15 cm, mbushjen me llaq të qimentos me përpjesë 1:3 me të gjitha punet paraprake. Llog. në m ³ .	m ³	130.00	7.00	910.00
9	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe rrafshimi i dheut humësor në oborr, në gjatësi të llogaritur dhe mbajtja e barit anglez dhe mtrëmbajtja e tij deri në kosiçen e parë.	m ³	650.00	3.00	1,950.00
10	Furnizimi, transporti dhe mbajtja e dundëve dekorativë të llojit pishë me trashësi t=150cm.	copë	15.00	20.00	300.00
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i dheut prej trashësi t=10cm me gjerësi t=30cm.	m ²	50.00	10.00	500.00



REKAPITULIM	
I	PUNIMI KANALIZIMIT ATMOSFERIK
II	RREGULLIMI DHE KUBEZIMI I OBORRIT
	GJITHSEJ PUNET:
	23,746.20 €
	13,645.00
	10,101.20 €

Gjithsej rregullimi dhe kubezimi i oborrit:					
II					13,645.00
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubimeve dhe pije PVC-je me dimensione 30x30x40cm, ne gmin te llogaritshme dhe furnizimi me gyp Ø160mm, me gjatesi 20m dhe lidhja ne puse.	copy	3.00	30.00	90.00



PARAMASA DHE PARALLOGARIA PER PUNIMET NE SHKOLLEN FILLORE " HERONJTE E KOSOVES", NE FSHATIN HOQE E VOGEL-RAHOCVEC									
Poz.1. Ndërtimi i depoz dhe kalidajës									
Nr	Pershkrimi	Mjesia	Sasia	Cmimi	Vlera/Euro				
1	Themeli Pllaka								
1	Pergaditja e humusit për pergaditjen e pllakes se themelit								
	Ngjeshja e dhut dhe mbushja me zhavor-gurë i								
	Punimi i hidroizolimit-Swisspoor 5mm								
	Punimi i pllakes se themelit, armimi dhe mbushja me beton i cilesise MB-250-300.								
	Pllaka 1								
1	Muralimi i objektit sipas projektit, dhe pergaditja e pllakes se perdheshes me trashesi l=20 cm. Armimi i saj dhe mbushja me beton te cilesise MB 250 300.								
	Mbuloja								
	Punimi i mbulojes(kulmit) i tipit "Sandwich".								
	Totali:								
2,000.00									
4,240.00									
Poz. 2. Punimi me kubëza									
Nr	Pershkrimi	Sasia	Cmimi	Vlera					
2	Punimi me kubëza								
2	Punimi me kubëza me l=8 cm me te gjitha fazat e parapara per pune te tilla, duke perfshire ngjeshjen, mbushjen me zhavor r.64mm, mbushjen me zhavor 20 mm cil.								
	Punimi i anesoreve								
	Punimi i cokles per rrethoja								
	Rrethojat nga metali								
	Totali:								
1,350.00									
2,250.00									
5,320.00									
Poz. 3. Punimi i fushes së volejbollit									
Nr	Pershkrimi	Sasia	Cmimi	Vlera					
3	Fusha e volejbollit								
3	Punimi i fushes se volejbollit prapa shkolles me dim. 15x8 m. Pllake betoni me te gjitha punet percillese te parapara per punime te tilla								
	komplet								
	140.00								
	55.00								
	7,700.00								
Poz. 4. Rrërimi i objektit(depoz) mirapa shkolles									
Nr	Pershkrimi	Sasia	Cmimi	Vlera					
4	Rrërimi i objektit mirapa shkolles . Cmimi i logaritmur-paushe	komplet	1.00	2,500.00					
Totali:									
2,500.00									
REKAPITULIM									
1	Ndërtimi i depoz së shkolles								
2	Punimi me kubëza								
3	Punimi i fushes së volejbollit								
4	Rrërimi i objektit mirapa shkolles . Cmimi i logaritmur-paushe	komplet	1.00	2,500.00					
Totali:									
2,500.00									
Totali i punimeve									
19,760.00									

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIME NË SHFMU "BEKIM SYLKA" FAZA 2					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e gëtitkatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion.					
RENOVIME NË SHFMU BEKIM SYLKA FAZA 2					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Demolimi i dërrasave të kalbura egzistuese në kllinat e klasave, pastri mi si dhe largimi i tyre deri në depont të qytetit.	m ²	75.00	2.00	150.00
2	Largimi i zhavorit egzistues në kllinat e klasave pastri mi i tij si dhe largimi i tij në depont të qytetit.	m ²	75.00	2.00	150.00
3	Demolimi i dërrasave egzistuese në muret e kllinës së sallës së sportit, pastri mi si dhe largimi i tyre deri në depont të qytetit.	m ²	85.00	2.00	170.00
4	Demolimi i koshave egzistuese në sallën e sportit largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	2.00	20.00	40.00
5	Demolimi i reflektoreve egzistuese si dhe largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	4.00	2.00	8.00
6	Demolimi i prizave egzistuese në bodrumin e shkollës si dhe largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	15.00	1.00	15.00
7	Demolimi i ndërprerave egzistuese në bodrumin e shkollës si dhe largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	15.00	2.00	30.00
8	Demolimi i dritave egzistuese në bodrumin e shkollës si dhe largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	15.00	5.00	75.00
9	Demolimi i dritave egzistuese në sallën e sportit si dhe largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	10.00	10.00	100.00
10	Demolimi i murit egzistues për hapësirë të nevojshme në objektin shkollor të kalldajës.	copë	1.00	45.00	45.00
11	Demolimi i dërrasave egzistuese të sallës e sportit me dim 200x13cm si dhe largimi i saj në depont të qytetit.	copë	1.00	10.00	10.00
12	Demolimi i dritave egzistuese si dhe largimi i tyre në depont të qytetit.	copë	3.00	10.00	30.00
13	Furnizimi me material dhe vendosja e skelleve për të gjithë hapshën e sallës së sportit, si dhe vendosja e rrjetës mbrojtëse. Ngjashu, të demolohehen të gjitha pengesat të cilat pengojnë në vendosjen e skelleve. Vërejtje: Siguria të jetë maksimale.	copë	1.00	1,350.00	1,350.00
14	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve me llag të vazhduar dhe ate në dy shtresa.	m ²	1,500.00	3.50	5,250.00
15	Furnizimi, transporti dhe gletimi i mureve në dy shtresa.	m ²	1,500.00	3.00	4,500.00
16	Furnizimi, transporti dhe llyerja me poliklorid me shtresa ngjyren e perçakton organi mbikqytës.	m ²	1,500.00	1.00	1,500.00
17	Ripartimi i dritave egzistuese dhe llyerja e tyre me bazë dhe llag dy duar ngjyren e perçakton organi mbikqytës.	m ²	2.00	50.00	100.00

18	Furnizimi, transporti dhe punimi i iberikut me styropor N4 me trashësi t=5cm dhe trashësi të iberikut t= 5c deri në 8cm.	m ²	280.00	8.00	2,240.00
19	Furnizimi, transporti dhe punimi me styrodur në muret e bodrumit të shkollës me trashësi t=5cm	m ²	50.00	7.00	350.00
20	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit trashësi t=8mm, së bashku me llajset e mureve, modelin dhe nuancën e përzgjedh investitori.	m ²	90.00	15.00	1,350.00
21	Furnizimi, transporti dhe montimi i keramikave në muret e nyjeve sanitare dhe hapësirave tjera , keramikat të jenë te kualitetit te larte , në çmim të parashihet edhe hidroizolimi dy komponentesh dhe ato ne dy shtresa si dhe fugimi dhe pastrimi i tyre, modelin dhe nuancën e përzgjedh investitori.	m ²	70.00	20.00	1,400.00
22	Gërryerja me makinë dhe pastrimi i parketit në dyshemetë dhe kthinave tjera.	m ²	220.00	7.00	1,540.00
23	Furnizimi, transporti dhe lyerja e parketit me llak sipas rregulloreve.	m ²	220.00	4.00	880.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dërrasave me gjerësi b=15cm dhe trashësi t=3cm në perimetrin e mureve të klasave.Dërrasat të jenë të përpunuar dhe të lyera ngjyrë sipas përzgjedhjes së investitorit.	m'	500.00	15.00	7,500.00
24	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës prej profileve të PVC-së me trashësi të profilit t=8cm.Dera të punohet me mbushje me trashësi t=3cm.dera është me dlm.200x213cm	copë	1.00	550.00	550.00
25	Furnizimi, transporti dhe montimi i Armstrongut të plastifikuar së bashku me konstruksionin mbajtës.Montimi i konstruksionit të Armstrongut të bëhet ne trarëzat konstruksionit meskatësh prej betzoni të armuar. Modelin dhe nuancën e Armstrongut e zgjedh investitori.	m ²	310.00	14.00	4,340.00
26	Furnizimi, transporti dhe montimi i Reflektoreve ne Objektiv Shkollor ne sallën e sportit.	copë	5.00	45.00	225.00
27	Furnizimi, transporti dhe montimi i koshave të basketit në pjesën e sallës së sportit tek Objekti Shkollor.	copë	2.00	250.00	500.00
28	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrjetës së volejbollit në pjesën e sallës së sportit tek Objekti Shkollor.	copë	1.00	150.00	150.00
29	Furnizimi, transporti dhe montimi i llajseve në pjesën e sallës së sportit tek Objekti Shkollor.	m'	65.00	3.00	195.00





30	Furnizimi, transporti dhe punimi me EPOXID tri shtrisor me trashësi t=3deri në 4 mm në dysheqme të kalldajës dhe pjesët e punuara me Estrih. në gërmim të llogaritet edhe riparimi i dëmtimeve dhe plasartje në dysheqme të ekzistuese, dhe punimi i parapetit (llasneve) të mureve me lartësi deri në 10cm.	m ²	92.00	18.00	1,656.00
31	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapak pusete në pjesën tek Objekti Shkollor 75x70cm	copë	1.00	75.00	75.00
32	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës prej profileve të PVC-së me trashësi të profilit t=8cm. Dera të punohet me mbushje me trashësi t=3cm. Dera është me dim. 182x230cm	copë	1.00	350.00	350.00
33	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritares prej profileve të PVC-së me trashësi të profilit t=8cm. Dritare të punohet me mbushje me trashësi t=3cm. Dim: 78x133cm	copë	1.00	150.00	150.00
34	Furnizimi, transporti dhe montimi i mermertit në pjesën tek Objekti Shkollor me dim 78x133cm	copë	1.00	70.00	70.00
35	Furnizimi, transporti dhe montimi i mermertit në pjesën tek Objekti Shkollor me dim 55x120cm	copë	3.00	50.00	150.00
36	Furnizimi, transporti dhe montimi i mermertit në pjesën tek Objekti Shkollor me dim 55x140cm	copë	2.00	55.00	110.00
37	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës prej profileve të PVC-së me trashësi të profilit t=8cm. Dera të punohet me mbushje me trashësi t=3cm. Dera është me dim 80x210cm	copë	1.00	180.00	180.00
38	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës prej profileve të PVC-së me trashësi të profilit t=8cm. Dera të punohet me mbushje me trashësi t=3cm. Dera është me dim. 85x200cm	copë	1.00	190.00	190.00
39	Furnizimi transporti si dhe montimi i lampave ndriquese të pllafonit me kapacitet 18w, së bashku me kabell furnizues me gjatësi deri në 15m.	copë	15.00	20.00	300.00
39	Furnizimi transporti si dhe montimi i nderpresave në pjesën e Objektit Shkollor ne bodrum dhe ne Sallen sportit.	copë	15.00	3.00	45.00
40	Furnizimi transporti si dhe montimi i prizave ne pjesën e Objektit Shkollor ne bodrum dhe ne Sallen sportit.	copë	10.00	3.00	30.00
TOTAL : 38,049.00					38,049.00

PARAMASA DHE PARALOGARIA PËR RENOVIMI I KULMIT NE SHKOLLEN RUDOLF WALTHER NE DEJNË

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion.

RENOVIMI I KULMIT NE SHKOLLEN RUDOLF WALTHER NE DEJNË

Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
1	Demolimi i tregullave egzistuese të demtuara në hapësirën e objektit shkollorë si dhe largimi i tyre në depot të qytetit.	copë	400.00	0.50	200.00
2	Demolimi i kulmave egzistues të demtuara në hapësirën e objektit shkollorë si dhe largimi i tyre në depot të qytetit.	copë	100.00	0.50	50.00
3	Demolimi i pjesës mbi konstrukcionin dhe nën mulesë si: listelave, dërrasave, izolimi dhe shtrësive tjera egzistuese mbi konstrukcionin e kulmit, demolimi vlen për ato hapësira ku ka dëmtim.	komplet	1.00	250.00	250.00
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i listelave, dërrasave, izolimit dhe shtrësive tjera egzistuese në konstrukcionin e kulmit, në të gjitha pozitë ku është e nevojshme për rregullimin e kulmit.	komplet	1.00	450.00	450.00
5	Furnizimi transporti si dhe montimi i tregullave illoj i modelit si ato egzistuese si dhe përforcimi i tyre	copë	400.00	1.50	600.00
6	Furnizimi transporti si dhe montimi i kulmave dhe përforcimi i tyre të modelit si ato egzistuese.	copë	100.00	15.00	1,500.00
7	Furnizimi transporti si dhe punimi i llamarinës tek të gjitha dritaret në kulm të objektit sipas nevojës për zgjidhjen e problemit të lagështisë. Në këtë pozicion të parashihet edhe vendosja e silikonit dy komponentesh në të gjitha pozicionet e nevojshme.	komplet	1.00	250.00	250.00





I		Gjithsej Pundë:		TOTAL I :	
8		Furnizimi, transporti dhe punimi i ujembledheseve (Ullukut). Ujembledhësi të punohet nga llamaria e plastifikuar, me trashësi 1=0.7cm në të gjitha pozicionet e nevojshme, horizontal apo vertikal. Në këtë pozicion të parashihet të gjitha shtrëngimet e nevojshme dhe lidhja në mes të ujembledhësive horizontal dhe atyre vertikale me hincë për pozicionet ku ka nevojë.	komplet		650.00
9		Furnizimi me material suvatim i pllafoneve dhe mureve në koridoret e shkollës dhe klasat sipas nevojës. Në gënim të llugarit dhe punimi i këndoreve metalike në kënde të çdo këndi dhe furnizimi dhe vendosja e rrjetës RABIC. Rrjeta duhet të vendoset gjatë fazës së suvatimit. Për rrafshim adekuat rrafshohet edhe me një shtrëse palinim-gjet. Materiali tjerë për suvatim janë materiale të gatshme nga prodhues të ndryshëm me bazë gipsi që përziejnë me ujë me makina automatike dhe shpërkafje. Për rrafshim të përkryer nevojitet edhe një shtrëse e hollë patinuese.	m²		350.00
				4.00	1,400.00
					5,350.00 €
					5,350.00 €

RENOVIMI I NJYVE SANITARE NË SHKOLLËN RUDOLF WALTHER NE DEJNË									
Nr.	Përshkrimi i Postionit	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)				
1	Demolimi i qeramikave dhe dyshemene e deponi deri në 5km.	m²	50.00	2.00	100.00				
2	Demolimi i elementeve sanitare në nyjet sanitare. Ngarkimi dhe transporti në deponi deri në 5km.	copë	16.00	5.00	80.00				
3	Demolimi i rjetit të ujësjellësit në nyjet sanitare. Ngarkimi dhe transporti në deponi deri në 5km.	m²	50.00	1.00	50.00				
4	Demolimi i rjetit të kanalizimit në nyjet sanitare. Ngarkimi dhe transporti në deponi deri në 5km.	m²	50.00	1.00	50.00				
5	Furnizimi transporti si dhe punimi i rjetit të ujësjellësit së bashku me gypa, ventila, orman etj, në banjot e shkollës. Logaria të bëhet për nyje sanitare me 22 dalje.	copë	2.00	250.00	500.00				
6	Furnizimi transporti si dhe punimi i rjetit të kanalizimit së bashku me sifona dhe ujëmbledhësa etj, në banjot e shkollës. Logaria të bëhet për nyje sanitare me 22 dalje (të mos përdoren kthesa në 90°).	copë	2.00	250.00	500.00				
7	Furnizimi transporti si dhe punimi i lbercukut me slyropor M4 me trashësi T=5cm dhe trashësi të lbercukut t=5cm deri në 8cm.	m²	50.00	8.00	400.00				
8	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidrozolimiti dykomponentësh dhe atë në dy shtresa, hidrozolimi të punohet në dyshe me të banjove të shkollës.	m²	50.00	4.00	200.00				
9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të qeramikes të klasit të pare në dyshe me trashësi 0.8cm, përfshirë ngjitësin, fuge masën, bordurët, profilet këndore në horizontale dhe vertikale dhe aksesoret tjerë përcjellës. Në çmim të parashihet edhe pastrimi i fugave si dhe vendosja e sillkonit dy komponentësh.	m²	55.00	15.00	825.00				
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i kazanit dhe Wc guacave (shole). Në çmim të llogaritet dhe vendosja e gypit furnizues dhe gypit shkakues të kazanit.	copë	2.00	30.00	60.00				



11	Furnizimi, transporti dhe montimi i kazanit dhe Wc turke (e rrafshët). Në çmim të llogaritet dhe vendosja e gypit furnizues dhe gypit shkarkues të kazanit.	copë	8.00	30.00	240.00
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit prej qeramike te emajluar së bashku me këmbën mbajtëse prej qeramike. Në çmim të llogaritet furnizimi dhe montimi i sifonit për largimin e ujit. Në çmim të llogaritet edhe furnizimi dhe montimi i pasqyrës.	copë	6.00	55.00	330.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i rubinetës për ujë të ftohet në lavaman, së bashku me gypat përcjellës për furnizim.	copë	6.00	10.00	60.00
	Gërmimi me eskavatorë i dheut të kategorisë së tretë në thellësi deri në 2metra, për punimin e pusëtës së ujëmbledhësit, ngarkimi dhe transporti në deponi në largësi deri në 5km.	m³	52.00	2.00	104.00
	Furnizimi, transporti shtruarja rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi t=10cm para betonimit të pllakës së themelit të pusëtës.	m³	11.30	10.00	113.00
	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelit të pusëtës së ujëmbledhësit me beton të klasës C30/37.	m³	16.20	85.00	1,377.00
	Furnizimi, transporti, latimi dhe betonimi i mureve të pusëtës së ujëmbledhësit me trashësi t=20cm me beton të klasës C30/37.	m³	35.20	85.00	2,992.00
	Furnizimi, transporti dhe armimi i bazës dhe mureve të pusëtës me armature Q335, në dy zona.	kg	650.00	2.00	1,300.00
14	Furnizimi , transporti dhe vendosja e paneleve ndarëse nga PVC në toaleta nga dyshemeja deri në lartësi h=220cm .Vendosja (fiksimi) të bëhet sipas standarde dhe sipas manualit. Në çmim të llogaritet edhe shtangimi me profile horizontal në lartësi mbi derë.	m²	30.00	85.00	2,550.00





II Gjithsej Punët:		TOTAL II:		13,731.00 €	13,731.00 €
15	Furnizimi transporti dhe montimi i Dyerve nga profile të plastikës dimension 80x210 cm. Profilët dhe mekanizmat montues Prodim të vendeve të BE-së komplet me mekanizëm, bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje.	copë	8.00	200.00	1,600.00
16	Të behet riparimi i deryve egzistuese nga PVC (4 Dyer hyerse ne banjo), të rregullohen bagllimet, gomat, mekanizmat për hapje dhe mbyllje, dorëzat.	copë	4.00	70.00	280.00
17	Furnizimi, transporti dhe montimi i xhamave dy shiresore me dimension 100x100 cm ne dy dritaret ku jane te demtuara xhamat.	copë	2.00	10.00	20.00



RIKAPITULLIM			
I	RENOVIMI I KULMIT NE SHKOLLËN RUDOLF WALTHER NE DEINË	5,350.00	
II	RENOVIMI I NYJEVE SANITARE NË SHKOLLËN RUDOLF WALTHER NE DEINË	13,731.00	
III	RENOVIMI I DYSHEMESE SË KLASAVE NË SHKOLLËN RUDOLF WALTHER NE DEINË	2,180.00	
TOTAL		21,261.00	

III						
Nr.		Përshkrimi i Posticionit		Njësia		Shuma (€)
1		Furnizimi, transport dhe lëvizja e terrës Baza të jetë Aderive me 2 komponente A+B e cila është e adekuate për pjesën mbi estrin. Lëvizja të bëhet mbi sipërfaqen e estrit.		m ²		240.00
2		Furnizimi me material dhe vendosja e dysheemesë me linoleum me trashësi t=3 mm, me trashësi t = 2.5mm. Në fillim duhet të shihet me bazë përime "UZIN PT 360, niveletuesit të dysheemesë "UZIN NC-145" dhe ngjës gome "UZIN KE-2000 S" dhe në fund me material "linoleum". Logaritja të bëhet në m ² të sipërfaqes.		m ²		1,440.00
3		Furnizimi transport dhe vendosja e dhe shiritit rreth perimetrit të mureve në lartësi h=8 cm. Logaritja të bëhet në m ² të sipërfaqes.		m ²		500.00
TOTAL III :		Gjithësej Punët:		TOTAL III :		2,180.00

RENOVIMI I DYSHEMESE SË KLASAVE NË SHKOLLËN RUDOLF WALTHER NE DEINË

PARAMASA DHE PARALOGARIA E PUNËVE NDËRTIMORE

Projekti: Ndërtimi i Aneksit të shkollës Fillore "31 MARS" në Guri të Kuq.

Investitori: KOMUNA E RAHOVECI

Në mënyrë të përbashkët bëj, furnizim, punëndërtim dhe material të punës për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimin e kësaj zone.

Sistemi i materialit, punëndërtimit dhe materialit të punës për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimin e kësaj zone.

Për të gjithë materialin dhe punëndërtimin që përdoren, paraqitja e ofrimit të certifikatave të punës dhe të cilave është nënshkruar nga punëtorët.

Materiali dhe punëndërtimi që janë tërhequr nënshkruar nga punëtorët.

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
-----	-------------------------	--------	-------	-------------	-------

110	Rrethimi i llogarit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimin e kësaj zone. Informacione, lartësia e rrethimit dhe lartësia e shënjëzimit nga profili më i ulët si dhe rrethimi nga llogaritja, shënjëzimi i punës dhe lartësia e rrethimit nga llogaritja, shënjëzimi i kësaj zone.	komplet	1.00	250.00	250.00
120	Pastimi i kompletit hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Të përfshijë: punëndërtimin nga dritaret, shkurret, mbeturina të ndryshme.	komplet	1.00	250.00	250.00
130	Mallëgjatësi gjatë vijës së kësaj zone dhe rregullime të ndërtimit. Përfshijë: punëndërtimin nga llogaritja, shënjëzimi i punës dhe lartësia e rrethimit nga llogaritja, shënjëzimi i kësaj zone.	m ²	117.00	2.00	234.00
140	Furnizimi me material dhe ndërtim i përkohshëm WC-së dhe vendosja e kësaj zone.	komplet	1.00	250.00	250.00
150	Furnizimi me material dhe ndërtim i rrethit të përkohshëm të ujërave, kanalizimit, rrethit elektrik dhe ndërtim të kësaj zone.	komplet	1.00	250.00	250.00
160	Furnizimi dhe montimi i skelerit për gjatësi të kësaj zone. Lartësia e objektit dhe ndërtimi i objektit për çdo lloj të kësaj zone.	m ²	110.00	2.00	220.00
170	Zhvendosja e kanalizimit të kësaj zone dhe vendosja e hapësirës ku do të ndërtohet objekti dhe lartësia e rrethimit nga llogaritja, shënjëzimi i kësaj zone.	komplet	1.00	250.00	250.00
190	Rrethimi i pusëve ekzistuese dhe vendosja e pusëve të reja me cilësi të kësaj zone, Ø1000/1000, Ø1000/500 në lartësi 1.5m dhe konus Ø1000/700/600.	Copë	1.00	850.00	850.00

200	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
220	Punimi i rrethit të kësaj zone. Rrethimi dhe hapësira me material të kësaj zone të kësaj zone.	m ²	30.00	15.00	450.00
200	lartësi ~2m.				450.00 €

300	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
320	Gërmimi i dheut të kësaj zone si dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone. Lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	40.00	3.00	120.00
330	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në cilësi të kësaj zone. Kompaktimi dhe vendosja e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	30.00	2.00	60.00
330	Furnizimi me material si dhe shënjëzimi i kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	5.00	15.00	75.00

300	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
320	Gërmimi i dheut të kësaj zone si dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone. Lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	40.00	3.00	120.00
330	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në cilësi të kësaj zone. Kompaktimi dhe vendosja e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	30.00	2.00	60.00
330	Furnizimi me material si dhe shënjëzimi i kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	5.00	15.00	75.00

300	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
320	Gërmimi i dheut të kësaj zone si dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone. Lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	40.00	3.00	120.00
330	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në cilësi të kësaj zone. Kompaktimi dhe vendosja e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	30.00	2.00	60.00
330	Furnizimi me material si dhe shënjëzimi i kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	5.00	15.00	75.00

300	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
320	Gërmimi i dheut të kësaj zone si dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone. Lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	40.00	3.00	120.00
330	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në cilësi të kësaj zone. Kompaktimi dhe vendosja e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	30.00	2.00	60.00
330	Furnizimi me material si dhe shënjëzimi i kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	5.00	15.00	75.00

300	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
320	Gërmimi i dheut të kësaj zone si dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone. Lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	40.00	3.00	120.00
330	Ngjeshja e dheut me mekanizëm deri në cilësi të kësaj zone. Kompaktimi dhe vendosja e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	30.00	2.00	60.00
330	Furnizimi me material si dhe shënjëzimi i kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone dhe lartësia e kësaj zone.	m ²	5.00	15.00	75.00





Nr.	PUNËT E MURATIMIT			
600	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi
610	Furnizimi me material dhe murçim i mureve me llaç vazhdues sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale, muret si pas projekti me trashësi 12cm, 20cm dhe 25cm. Në çmim të përshkruarë akillarësi mbi dyer dhe dritare.	m ²	30.00	25.00
620	Furnizimi me material për shtyllim të mureve dhe tavani të brendshme me llaç gjipsi MP75 në trashësi prej 1.5cm. Në pozicion të parashihet vendosja e këndoreve në kandel e mureve.	m ²	360.00	5.00
630	Furnizimi me material dhe punim i fasadës "DEMI" dhe ngjashme, duke marrë parasysh aplikimin e ngjashmë dhe aplikimi i fasadës dhe ngjashmë.	m ²	95.00	4.00
	Shuma			380.00

Nr.	PUNËT E ARMIRIMIT			
500	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi
510	Furnizimi, prejca, lokimi dhe montimi i armaturave tëje, sipas detaleve të projekti, kualiteti i armaturës B-500B (fyk=500 MPa). Në çmim të logaritë edhe tël që nevojitet për lidhje të armaturave dhe të gjilgji punët e nevojshëm për këtë pozicion. Logaritë në kilogram.	kg	10,200.00	1.00
	Shuma			10,200.00

Nr.	PUNËT E BETONIT			
400	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi
410	Përgatitja, furnizimi dhe betonimi shiresë rrëshuese (l=10cm) me beton të thjeshtë C 20/25 të mbi zhavor.	m ³	3.00	80.00
420	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi themelore shiritore me beton të klases C 25/30 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ³	16.00	80.00
430	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi i mureve mbi themel (cokilës) me beton të klases C 25/30 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ³	12.00	80.00
440	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi i pllakës së përcësues niv. 0.00 me beton të klases C 25/30 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ²	17.00	80.00
450	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi i elementeve vertikalë shiriti dhe muret me beton të klases C 30/37 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ³	4.00	80.00
460	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi i rampave, shkallëve hyrëse dhe plote me beton të klases C 25/30 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ³	4.00	80.00
470	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi i tirave në nivelin +3.40 me beton të klases C 25/30 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ³	1.00	80.00
480	Përgatitja e pashës, furnizimi dhe betonimi i pllakave në nivelin +3.40 me beton të klases C 25/30 sipas specifikimeve teknike dhe vizatimeve detale.	m ²	26.00	80.00
	Shuma			2080.00
				6,640.00 €

Nr.	PUNËT E BETONIT			
300	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi/Njësi
340	Furnizimi me material si dhe mbushja dhe ngjeshja e "cokilës" (hapesirë brenda themeloreve shiritore) me material mbushës të shtur nga gurthys (0-150mm).	m ³	40.00	12.00
350	Furnizimi me material si dhe mbushja dhe ngjeshja e "cokilës" (hapesirë brenda themeloreve shiritore) me material mbushës të shtur nga gurthys (0-63mm).	m ³	20.00	15.00
360	Furnizimi me material si dhe mbushja dhe ngjeshja e "cokilës" (hapesirë brenda themeloreve shiritore) me material mbushës të shtur nga gurthys (0-31.5mm).	m ³	10.00	16.00
	Shuma			1,160.00

1100	Furnizimi dhe shërbimi i termizimit/akustikimit dhe shërbimi i termizimit/akustikimit me pllaka EPS 1=4cm dhe nivëlizuesë eshtrinë, eshtrinë 1=5cm përforcim me fibra/efje nga qelqi. Shërbimi eshtrinë punohet me masë nga betoni i tharë në raport (bërë: klimen= 2:1) për shërbim fëmijës në lokim me muret perimetrike me shiriti poliestri 1=0,5cm, polimeri në sipërfaqe me makineri adekuatë. Punohet në hapësirë e specifikuar si në projekt (holle, korridor, klasë, laborator, administratë, tusha zhyetshore eif, nuk aplikohet në kllimat teknike, sanitare, shkollë). -Eshtrinë 1=5cm, -Folje PVC, -Pllaka Poliestri EPS, 1=5cm, -Logaritmi në mjetë kalor.	944.00 €
1110	Furnizimi dhe shërbimi i termizimit/akustikimit dhe shërbimi i termizimit/akustikimit me pllaka EPS 1=4cm dhe nivëlizuesë eshtrinë, eshtrinë 1=5cm përforcim me fibra/efje nga qelqi. Shërbimi eshtrinë punohet me masë nga betoni i tharë në raport (bërë: klimen= 2:1) për shërbim fëmijës në lokim me muret perimetrike me shiriti poliestri 1=0,5cm, polimeri në sipërfaqe me makineri adekuatë. Punohet në hapësirë e specifikuar si në projekt (holle, korridor, klasë, laborator, administratë, tusha zhyetshore eif, nuk aplikohet në kllimat teknike, sanitare, shkollë). -Eshtrinë 1=5cm, -Folje PVC, -Pllaka Poliestri EPS, 1=5cm, -Logaritmi në mjetë kalor.	944.00 €

Nr.	PUNËT E KERAMIKËS
1200	Përshkrimi i pozicionit
1220	Furnizimi me material dhe mëveshja e dhyshemest në kollonisi dhe lartësi ne perimetor.
1200	Total
	Shuma
	Gjithsej / Gjithë
	6.00 €
	132.00 €
	132.00 €

Nr.	DYSHEMETE EPOKSIDE				
1300	Përshkrimi i pozicionit	Njësi	Sasia	Gjimi/Njësi	Shuma
1310	Furnizimi me material dhe investoja e dyshemëve nëpër klasa me hyrje epoxide sipas specifikimeve teknike, të llogaritur që të vendoset lasnja në perimetër.	m ²	90.00	18.00	1,620.00
1300					1,620.00 €

Nr.	PUNET E FASADES DHE NGJYROSJES				Përkirimi i pozicionit		Njësi	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
1400					Përkirimi i pozicionit		Njësi	Sasia	Çmimi/Njësi	Shuma
1410	Furnizimi i materialeve dhe gëllimi i murit në tri shtresa deri në përcaktimin e sipërfaqes për përcaktimin e ngjyrosjes.						m ²	360.00	3.00	1,080.00
1420	Ngjyrosja e mureve brenda me ngjyrë akrole me bazë ujore.						m ²	260.00	1.00	260.00
1430	Ngjyrosja e tavaneve brenda me ngjyrë akrole me bazë ujore.						m ²	120.00	1.00	120.00
1440	Ngjyrosja e mureve në lartësi deri 1.5m, në hapësirë e lëkuar brenda, me ngjyrë gjysmë të plastifikuar (të qëndrueshme për poshtim)						m ²	100.00	1.00	100.00
1400					Totali				1,640.00 €	

Nr.	PUNET TJERA				
1500	Përkthimi i pozicionit	Njësi	Sasia	Gjimi/Njësi	Shuma
1510	Furnizimi me material dhe demollimi i derës së kalldas si dhe të behel hapja e derës së re dhe të montohet dera ekzistuese.	Copë	1.00	650.00	650.00
1520	Furnizimi me material dhe largimi i dritareve të wc murallimi dhe suvatimi hapësirës së dritareve të wc-ve.	Komplet	1.00	25.00	25.00
1500					676.00 €

Nr.	PUNET E INSTALIMEVE TE NGROHJES QENDRORE	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi/Njësia	Shuma
1600	Furnizimi me material dhe vazhdimi i gypave të nxehësorëve dhe kasetave të reja dhe me koridor duke vendosur rregullator dhe me dimensione siq janë vendosura në kushte të ngjashme me dimensionet e parashikohet edhe lidhjet dhe gjilindat e mëtejshme të ekzistuese.		m ²	120.00	15.00	1,800.00
1700						



Nr.	PUNET E INSTALIMEVE TE RRYMES				
1600	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi/Njës	Shuma
1610	Furnizimi me material veshjeve i instalimit edhe për hapshëm qe shihet dy klas dhe koridore duke ju referuar klasave të ifero në priza dhe poge.	m ²	120.00	18.00	2,160.00
100	PUNET E PREGATITORE				2,554.00 €
200	PUNET E PASTRIMIT DHE RRETHIMIT				450.00 €
300	PUNET E DHEUT/ZHAVORIT				1,195.00 €
400	PUNET E BETONIT				6,640.00 €
500	PUNET E ARMIRIMIT				10,200.00 €
600	PUNET E MURATIMIT				3,255.00 €
700	PUNET E KULMIT				3,215.00 €
900	PUNET E ZDRUKTHVARISE				2,712.50 €
1000	PUNET E DYSHEMEVE TERMOIZOLUESE DHE NIVELESE				944.00 €
1200	PUNET E KERAMIKES				132.00 €
1300	DYSHEMETE EPOKSIDE				1,620.00 €
1400	PUNET E FASADES DHE NGJYROSJES				1,560.00 €
1500	PUNETI TJERA				675.00 €
1600	PUNET E INSTALIMEVE TE NGROHJES QENDRORE				1,800.00 €
1700	PUNET E ISALIMEVE TE RRYMES				2,160.00 €
	GJITHSEJTE				39,112.60 €

Paramasa dhe Paralogaria - Patogan I Eperin

1. ARKITEKTURA

1.1. PUNËT PËRQATITORE

Përshkrimi i pozicionit				
1.1.1	Implemëntimi i parcelës dhe punimeve, si dhe barja e pikave nga projekti në terren në koordinatë me organin mbikqyes	Komplet	Njësia	Sasia
				50.00
1.1.2	Punimi i objekteve përçelëse të përkohshme për nevoja të kanilit. Këtu përshihen hapësira si zyra e menaxhimit të kanilit, mbikëqyrësin si dhe hapësira për punëtorë (garderobat dhe trapezaria), si dhe hapësira tjera përçelëse.	Komplet		250.00
1.1.3	Pastiri i parcelës nga mbeturinat e mundshme, materiali largohet në depot legale.	Komplet		250.00
TOTALI POSICIONI:				
550.00				
1.2. PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Përshkrimi i pozicionit				
1.2.1	Germimi i shtrës së humusit në trashësi deri 30cm	m²	Njësia	Sasia
				22.50
1.2.2	Germimi i gjere i dheut për themel të shtrës si dhe transporti deri në depot të qytetit	m²		30.90
				3.00
1.2.3	Furnizimi, huda dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën themel në trashësi d = 20.0 cm mbi dheun e ngjeshur në shtrës me mekanizim përçelës	m²		17.97
				15.00
1.2.4	Furnizimi, huda dhe ngjeshja e gurit të llyer-perberje natyrore përreth kokës dhe nën pilaken e dyshemes se objektit.	m²		22.20
				15.00
333.00				
TOTALI POSICIONI:				
762.75				
1.3. PUNËT E BETONIT				
Përshkrimi i pozicionit				
1.3.1	Furnizimi dhe betonimi i themelëve shtritorë, kokës dhe pilakës së dyshemes dhe kullit. Me beton të armuar C25/30 Mpa në pahitë përçelëse sipas projektit. Sipërfaqja e fashinës e pahitë të jetë e lëmuar.	m²		110.20
				80.00
8,816.00				
1.3.2	Lalimi dhe betonimi i trajëve me beton të armuar C25/30 Mpa	m²		11.10
				80.00
888.00				
1.3.3	Lalimi dhe betonimi i shlyllave me beton të armuar C25/30 në kallupet përçelëse sipas projektit.	m²		5.10
				80.00
408.00				
TOTALI POSICIONI:				
10,112.00				
1.4. PUNËT E ARMATURËS				
Përshkrimi i pozicionit				
1.4.1	Blerja, transporti, preja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogaritë statike:cca	kg		8,733.00
				1.00
8,733.00				
TOTALI POSICIONI:				
8,733.00				
1.5. PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
Përshkrimi i pozicionit				
1.5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve të fashinës dhe të mbrendshme me blloka të argjilës d=25cm me llaq vazhdues në perpjese 1:2.6 në tërësi sipas projektit.	m²		310.00
				30.00
9,300.00				
1.5.2	Furnizimi dhe SUVATIMI i mureve të brendshme dhe pllafonit /ne dhomat e mesimit, koridore dhe në kishinë tjera / me llaq të cimentos dhe gëlqerës në shtrës me trashësi prej 20 mm, si dhe shtrës të tjera "mase trashëse " fasade 1.5mm "ngjyrë në dy shtrës. Llogaritimi në m² të suvas.Në llogaritje përshihen edhe skelet e nevojshme.			420.00
				9.00
3,780.00				
TOTALI				





1.5.3	Furnizimi, punimi i shtrës rrafshues të dyshemësë (estriti) me trashësi si ne projekt, me liq cimento 1:3 (estriti) me trashësi si ne projekt, me liq cimento 1:3 Ne cimi të kalkulohej edhe rrejtë 24/15cm. Llaç i cimentos duhet të jetë në gjendje gjysem të thate (me sa ma pake ujë). Logaritmi në m ² të estrit betonit të vendosur.	m ²	82.00	10.00	820.00
TOTALI POSICIONI:					
1.6. PUNËT E KULMIT					
1.6.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i konstruksionit të Kulmit me mase drunore me lagështi maksimale 18%, me trajë sipas zgjidhjet konstruktive ne projekt me dim. të trajëve 10/12, 10/14, 14/16, llastia dhe kontrastlësia 5/5cm. Logaritmi në m ²	m ²	95.00	30.00	2,850.00
TOTALI POSICIONI:					
1.7. PUNËT E LLAMARINËS					
1.7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit të objekte. Me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë l=4cm - "Tip T50" (100% e mbulesës), përfshi kulmarët, aksesorët perçelës për kompletim, dhe me shtrësën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Logaritmi në m ² në sipërfaqe të rrafshit.	m ²	95.00	10.00	950.00
1.7.2	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyrë sipas investitorit për punimin e investive të oxhakut	cope	2.00	50.00	100.00
TOTALI POSICIONI:					
1.8. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					
1.8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve ne plaken e dyshemës. Hidrozolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, l=4mm (V4) dhe me një shtrësë lyej blikuli. Logaritmi në m ² .	m ²	95.00	6.00	570.00
TOTALI POSICIONI:					
1.9. PUNËT TJERA					
1.9.1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali
1.9.1	Thyry e dyerve per aneksin e yjet	Komplet	1.00	150.00	150.00
1.9.2	Gërmimi me eskavatorë i dheut të kategorisë së tretë në thellësi deri në 2metra, për punimin e pusëtës së ujëmbledhësit, ngarkimi dhe transporti në depoti në largësi deri në 5km.	m ³	28.00	3.00	84.00
1.9.3	Furnizimi, transporti shtruarja rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fr.(16-32)mm me trashësi l=10cm para betonimit të pllakës së themellit të pusëtës.	m ²	6.20	15.00	93.00
1.9.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themellit të pusëtës së ujëmbledhësit me beton të klasës C30/37.	m ²	8.50	75.00	637.50
1.9.5	Furnizimi, transporti, lalimi dhe betonimi i mureve të pusëtës së ujëmbledhësit me trashësi l=20cm me beton të klasës C30/37.	m ²	25.00	75.00	1,875.00
1.9.6	Furnizimi, transporti dhe armimi i bazës dhe mureve të pusëtës me armaturë Q335, në dy zona.	m ²	420.00	1.00	420.00
TOTALI POSICIONI:					
3,259.50					



I. ARKITEKTURA - REKAPITULIM	
1.1. PUNËT PËRGATITORE	550.00
1.2. PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	762.75
1.3. PUNËT E BETONIT	10,112.00
1.4. PUNËT E ARMIMIT	8,733.00
1.5. PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT	13,900.00
1.6. PUNËT E KULMIT	2,850.00
1.7. PUNËT E LLAMARINËS	1,050.00
1.8. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT	570.00
1.9. PUNËT TJERA	3,259.50
TOTAL - ARKITEKTURA:	41,787.25

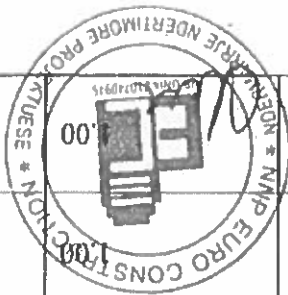
PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN DHE LYERJEN E
MBRENDSHME TË SHKOLLËS FILLORE "RILINDJA" NË CIFTAK

Punët Demoluese					
Nr.	Përshkrimi i Posicionit	Njësia	Sasia	Gjimi	Shuma
1	Demonlimi i Linoleumit nga dysheqet e klasave, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	850.00	2.00	1,700.00
2	Demonlimi me kujdes i keramikave nga dysheqet, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	320.00	2.00	640.00
3	Demonlimi i lampave prej terraseve të drurit në muret e koridoreve, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	170.00	1.00	170.00
4	Gërryerja e gjetit të demtuar nga muret e objektit, në gjim të llogaritet ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	2,150.00	0.50	1,075.00
5	Gërryerja e suvasë së demtuar nga muret e objektit, në gjim të llogaritet ngarkimi dhe transporti në depoini.	m²	2,150.00	0.50	1,075.00
6	Gërryerja e suvasë së demtuar nga pllafonci e objektit, në gjim të llogaritet ngarkimi dhe transporti në depoini.	m²	1,140.00	0.50	570.00
7	Gërryerja e ngjyrës së yndyrshme në parapet e mureve të mbrendshme, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	188.00	0.50	94.00
8	Gërryerja e gjetit të demtuar nga pllafonci e objektit, në gjim të llogaritet ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	850.00	0.50	425.00
9	Demonlimi i terraseve të perimeve të mureve të klasave, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	900.00	1.00	900.00
10	Demonlimi oxhakut me dimensione 0.38x0.65x3.02m. Në gjim të përshihet edhe mbijlaja dhe izolimi i vrimes që ngjitet	copë	16.00	50.00	800.00
11	Demonlimi dhe montimi me kujdes i nga druri me dimensione 1.20x0.15m.	copë	16.00	10.00	160.00
10	Demonlimi dhe demontimi me kujdes i rrethojave të shkallëve, ngarkimi dhe transporti në depoini në largësi deri në 5km.	m²	80.20	2.00	160.40
11	Gërryerja e shkallëve të punuara me gurë terraco, dhe përgatitja e tyre për investime, në gjim të llogaritet shkëlqesë, ballorëve dhe anësorëve të shkallëve.	m²	30.00	3.00	90.00



Gjithësej punët demohuese:					I
480.00	10.00	48.00	copë	Dëmontimi me kujdes nga dëmtimet i radiatorëve dhe depozitimi i tyre në depoziti përkorshshme, përpërdorimin e skrishëm të tyre.	12
63.00	3.00	21.00	m ²	Dëmontimi me kujdes i binës prej druri, bina është me lartësi 50cm, ngarkimi dhe transporti në depoziti në lartësi deri në 5km.	13
1,250.00	5.00	250.00	m ²	Dëmontimi dhe llyerja e betonit në korridorin e dyshemisë së përtheshës, trashësia e betonit deri në 15cm, ngarkimi dhe transporti në depoziti në lartësi deri në 5km.	14
90.00	3.00	30.00	m ³	Gërmimi me dorë i dhut të kategorisë së III-të dhe të VI-të, në thellësi deri në 15cm, ngarkimi dhe transporti në depoziti në lartësi deri në 5km.	15
Gjithësej punët demohuese:					9,742.40

Punët ndërtimore					II
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Gjini	Shuma
1	Furnizimi, transporti, rrafshimi dhe ngjeshja e zhavorit me fraksion fi.0-31.5mm me trashësi 15cm.	m ³	30.00	10.00	300.00
2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i dyshemisë me beton të ujëpërshkueshëm, të klasës C30/37 me trashësi 7cm.	m ³	15.00	75.00	1,125.00
3	Furnizimi, transporti dhe punimi i ibercukut me styrpor N4 me trashësi 4cm dhe trashësi të ibercukut deri në 5cm.	m ²	190.00	8.00	1,520.00
4	Furnizimi, transporti dhe llyerja e mureve dhe pllafoneve me beton kontakt, para	m ²	1,170.00	0.50	585.00
5	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve dhe pllafoneve me llaq të vazhduar dhe ate në dy shtrësa.	m ²	850.00	5.00	4,250.00
6	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i pllafoneve me llaq të vazhduar dhe ate në dy	m ²	410.00	5.00	2,050.00
7	Furnizimi, transporti dhe gletimi i mureve në dy shtrësa.	m ²	850.00	3.00	2,550.00
8	Furnizimi, transporti dhe gletimi i pllafoneve në dy shtrësa.	m ²	350.00	3.00	1,050.00
9	Furnizimi, transporti dhe llyerja e mureve me polikolor dhe ate në dy shtrësa, numacën e zgjedh përfaqësuesi i investitorit.	m ²	850.00	1.00	850.00
10	Furnizimi, transporti dhe llyerja e pllafoneve me polikolor dhe ate në dy shtrësa, numacën e zgjedh përfaqësuesi i investitorit.	m ²	410.00		410.00
11	Furnizimi, transporti dhe llyerja e parapetit të mureve me ngjyrë të yndyrshme, numacën e përzgjedh investitorit.	m ²	170.00		170.00





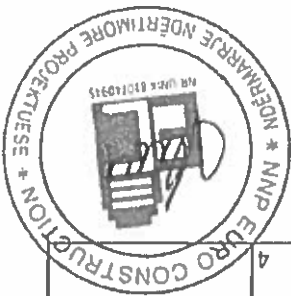
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësve të vazove të luleve. Mbajtësit të jenë prej shiritave metalik apo prej armaturave, që të mbajnë vazot me dimensione 50x20x20cm, ose 40x40cm, pjesët metalike të ngjyrosen me ngjyrë antikorozive, dhe me ngjyrë të yndyrshme në	cope	12.00	50.00	600.00
13	Furnizimi, transporti dhe punimi me lëvizës, në gimin të llogaritë dhe riparimi i klasave, në gimin të llogaritë dhe riparimi i lëvizësve, dhe punimi i parapetit (lajsnave) të mureve me lartësi deri në 1.5cm.	m ²	1,170.00	20.00	23,400.00
14	Furnizimi, transporti dhe montimi i detrasave me gjatësi b=1.5cm dhe trashësi t=3cm në perimetrimin e mureve të klasave. Detrasat të jenë të përpunuar dhe të lyera ngjyrë sipas përzgjedhjes së	m'	460.00	10.00	4,600.00
15	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrethojave të shkalëve, rrethojat të punohen prej profilëve metalikë 4x4cm, të ankerohen në beton me ankerues dhe bulone, mbushjet të punohen prej detrasave me dim 20x3cm, (të detrasa në tërë lartësinë e rrethojës) poashtu edhe dorashka të punohet prej druri me dim 4x5cm, materiallet prej druri të përpunohen dhe të lyhen me lak, ndërsa profilet metalike të ngjyrosen me ngjyrë antikorozive dhe me ngjyrë të yndyrshme	m'	80.00	60.00	4,800.00
16	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përberëse, korniza, kutia, gëbisi etj. Schneider ose të ngjashëm.	cope	64.00	5.00	320.00
17	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbules për montim në bano dhe ballkon, korniza, kutia, gëbisi etj. Schneider ose të ngjashëm.	cope	5.00	5.00	25.00
18	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përberëse, korniza, kutia, gëbisi etj. ELEKTROKONTAKT. Schneider ose të ngjashëm.	cope	1.00	5.00	5.00
19	Furnizimi dhe montimi i prizave të interetit RJ-45 për montim të mbrendshëm, së bashku me elementet përberëse, korniza, kutia tri dhe dy moduleshe, gëbisi etj. Schneider ose të ngjashëm.	cope	18.00		36.00



REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
I	Punët Demoluese	9,742.40
II	Punët ndërtimore dhe montuese	50,741.00
TOTALI :		60,483.40

Gjithsej punët ndërtimore dhe ato montuese:					
II					
20	Furnizimi dhe montimi i prizave TV për elementet përderëse, korniza, kulla, gipsi eij. Schneider ose të ngjashëm.	cope	18.00	2.00	36.00
21	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thyeshit për montim të mbrendshëm, 10A, së bashku me elementet përderëse, korniza, kulla tri moduleshe, gipsi eij. Schneider ose të ngjashëm.	cope	25.00	3.00	75.00
22	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, së bashku me elementet përderëse, korniza, kulla tri moduleshe, gipsi eij. Schneider ose të ngjashëm.	cope	8.00	3.00	24.00
23	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve kryqezor për montim të mbrendshëm, së bashku me elementet përderëse, korniza, kulla tri moduleshe, gipsi eij. Schneider ose	cope	8.00	5.00	40.00
24	Montimi i sërishëm i radiatorëve të demontuar, ngjimi të llogaritë edhe riparimi eventual i tyre, pas montimi të bëhet edhe testimi i tyre.	cope	48.00	40.00	1,920.00
					50,741.00

"SH.F.M.U. SULEJMAN VOKSHI" POLUZH



2.3	3 siva luesse	m l	10	15	150.00
2.4	Furnizimi me material si dhe nderhyrja tek fuga e delimitimit ke ne fuge te vendoset nje gume adekuate ku mundeson ndarjen e materialleve	m2	60.00	4.00	240.00
2.5	Furnizimi me material si dhe intervenimi ne muret e mbrendeshme ne klasen IV (numri ne der) ku do sanohet plasaritjet e krjuera duke e hequr pjesen e llaqit qe eshte jo stabil dhe te aplikohet baze e cila mundeson lidhjen e materialleve, te aplikohet nje shtrese me ngjites adekuat me rrjet rabite 5x5 mm pas tharjes te aplikohet edhe nje dore ngjites, si dhe pas tharjes se kesaj te aplikohet shtresa e gledit dhe ngjyra .Ngjyra duhet te jete e njejte si ngjyra e tanishme dhe te aplikohet me valak ose me magjin adekuate.	m2	16	1	64.00
2.6	Furnizimi me material si dhe intervenimi ne muret e mbrendeshme ku jane te vendosura dritaret ne 9 klase ,ku do sanohet plasaritjet e krjuera duke e hequr pjesen e llaqit qe eshte jo stabil dhe te aplikohet baze e cila mundeson lidhjen e materialleve, te aplikohet nje shtrese me ngjites adekuat me rrjet rabite 5x5 mm pas tharjes te aplikohet edhe nje dore ngjites, si dhe pas tharjes se kesaj te aplikohet shtresa e gledit dhe ngjyra .Ngjyra duhet te jete e njejte si ngjyra e tanishme dhe te aplikohet me valak ose me magjin adekuate.	m2	90	4	360.00



2.7	Ne hyrjen e objektit ne ballkon te vendosen dy shylla metalike me diameter 15cm dhe trashesi te profilit 6mm shputa dhe kapiceli te jene 30x30 cm me trashesi te profilit 1cm ankerimi te behet me bulona 12 mm l=20cm nga 4 copa .Ne vendin ku vendoset shputa duhet te prehet qeramika dhe te vendoset shputa e shyllës me pastaj te kamuflohet me nje ngrire prej 5cm me beton si dhe te invisitet me pllaka te parcelonit(qeramika te jene te njejta si ato qe jane te vendosura tani.	cope	2.00	gjithsej	350.00	700.00	2,024.00
-----	---	------	------	----------	--------	--------	----------

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM

1	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E NYJEVE SANITARE TË SHKOLLËS FILLORE "SAKIP BELLAQA" NË PATAQAN TË ULËT	52,422.00 €
2	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E KANALIT TË KULLIMIT NË SHKOLLËN E MESME XHEMAL HAJDA - TONI NË RAHOVEC	33,372.50 €
3	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RREGULLIMIN E OBORIT NË SHKOLLËN FILLORE TË MESME ULËT "ISA BOLETINI" NË RAHOVEC	23,746.20 €
4	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR PUNIMET NË SHKOLLËN FILLORE "HERONJTE E KOSOVES", NË FSHATIN HOQE E VOGEL-RAHOVEC	19,760.00 €
5	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIME NË SHFMU "BEKIM SYLKA" FAZA 2	38,049.00 €
6	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN I KULLIMIT NË SHKOLLËN RUDOLF WALTHER NË DEJNË	21,261.00 €
7	Projekti: Ndërtimi i Aneksit të shkollës Fillore "31 MARS" në Guri të Kuq.	39,112.50 €
8	Paramasa dhe Parallogaria - Patogani i Eperit	41,787.25 €
9	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN DHE LYTËRIMIN E MBRENDSHMË TË SHKOLLËS FILLORE "RILINDJA" NË ÇIFLLAK	60,483.40 €
10	"SH.F.M.U. SULEJMAN VOKSHI" POLUZHJE	2,024.00 €
TOTALI:		332,017.85 €

