



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec
RAHOVEC / ORAHOVAC



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/27 Nr. i faq./Br./str./No. pg 78

Data/Datum/Date 30.05.2023

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 30.05.2023.godine, donosi:

O D L U K U

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog predsednika opštine br. 02/568/23 od 10.05.2023.godine i donosi se prethodna odluka o izdavanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Retimlje, na zvanom mestu „Laz Radešnice“, kulture pašnjak III klase, potvrđena prema vlasničkom listu P - 71510069-01910-6, ukupne površine 122224m² (sto dvadeset dve hiljade dvesta dvadeset četiri kvadrata), a samo deo parcele površine 30.000m² (trideset hiljada kvadratnih metara) daje se na korišćenje potvrđena prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine i pružanje mogućnosti građanima za razvoj i uzgoj poljoprivrede i stočarstva kao i pružanje mogućnosti građanima za samozapošljavanje.
4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.

6. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou, određiva komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje opštinske nepokrente imovine na osnovu određivanja vrednosti Pravilnikom 01 br. 80/20 od 29.06.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac.
7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokrente imovine na kratkoročne i dugoročne korišćenje, sprovedu postupke javne licitacije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokrente imovine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokrente imovine.
8. Obavezuje se predsednik opštine da nakon okončanju postupaka javne licitacije od strane Komisije za sprovođenje postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokrente imovine, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti. Opštine i korisnika imovine izdate na korišćenje.
9. Postupak izdavanja opštinske nepokrente imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne licitacije.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06/2021, i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHVOAC

01-Br.78/23
Dana: 30.05.2023

