



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/2020 Nr. i faq./Br./str./No.pg 1

Data/Datum/Date 29 / 10 / 2020

Në mbështetje të nenit 12 pika 1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 40 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, propozimit të Kryetarit të Komunës me Nr. Protokolli 02/1338/20 të dt. 12.10.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 29.10.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Shpallen me interes të përgjithshëm publik parcela P-71510033-01015-9 në Zonën Kadastrale Xërxë

1. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 02/1338/20 i dt. 12.10.2020 dhe shpallet interes i përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale P-71510033-01015-9, në sipërfaqe prej 87 m² (tetëdhjetë e shtatë metra katror) nga sipërfaqja e përgjithshme prej 993m² (nëntëqind e nëntëdhjetë e tre metra katror) në vendin e quajtur Rakita, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në pronësi të Harley House SH.P.K.
2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës së cekur në pikën 1 të këtij vendimi do të jetë: **“Hapja e rrugës publike”** në Xërxë që gjendet në vendin e quajtur “Rakita”, është tokë bujqësore kullos e klasit të katërt ZK.Xërxë.
3. Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmerr të gjitha veprime të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.
4. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin Kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së,
- Drejtoris për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, dhe
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01-Nr.121/20
Datë:29.10.2020





Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/121 Nr. i faq./Br.str./No.pg 1

Data/Datum/Date 29.10.2020

Na osnovu člana 12 tačka 1, člana 14 tačka 1, člana 17 slova (c), člana 40 i člana 58 slova (h) Zakona br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 2, član 4, član 10 stav 2 tačka 2.4, član 40 stav 2 tačka 2.11, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od dt. 29.03.2017, predlog Predsednika sa Br. Protokol 02/1338/20 od dt. 12.10.2020, Skupština opštine na održanoj sednici 29.10.2020, donosi:

ODLUKU

Za objavu od opšteg javnog interesa parcele P-71510033-01015-9 u katastarskoj zoni Zrze

1. Usvaja se predlog Predsdnika Opštine br. 02/1338/20 i dt. 12.10.2020 i objavljuje se opšti javni interes deo katastarske parcele P-71510033-01015-9, na površini od 87 m² (osamdeset sedam kvadratnih metara) od ukupne površine 993m² (devetsto devedeset tri kvadratna metra) na zvanom mestu Rakita, identifikovano prema potvrdi vlasništva, vlasništvo kompanije „Harley House“ DOO.
2. Cilj objavljivanja opšteg javnog interesa dela parcele navedenog u tački 1. ove odluke biće: „Otvaranje javnog puta“ u selo Zrze koje se nalazi na zvanom mestu „Rakita“, poljoprivredno zemljište, pašnjak četvrte klase K.Z Zrze.
3. Ovlašćuje se Predsednika Opštine da u skladu sa zakonskim odredbama na snazi, preduzme sve neophodne radnje za sprovođenje ove odluke.
4. Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu u opštini Orahovac biće nosilac regulsanja tehničke dokumentacije i upisa imovine u katastarsku knjigu.
5. Za sprovođenje ove odluke staraće se Odeljenj za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
6. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornim organu MALS, i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili službenoj internet stranici opštine.

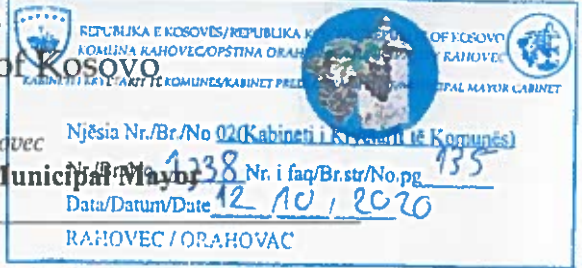
Odluku dostaviti:

- M.A.L.S,
- Odeljenj za Geodeziju, Katastar i Imovinu, i
- Arhivi.

01-Br. 121/20
Datum: 29.10.2020

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC





Në bazë të nenit 13, nenit 14.1, nenit 17, nenit 58 shkronja (h), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15, qershor 2008), nenit 74 paragrafi 2 pika 2.7, dhe nenit 94, të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i datës 29.03.2017, Kryetari i Komunës, Komitetit për Politikë dhe Financa dhe Kuvendit, i :

PROPOZON

Shpalljen me interes të përgjithshëm pjesën e parcelës P-71510037-01015-9 në Xërxë

1. Kryetari i Komunës, Komitetit për Politik dhe Financa dhe Kuvendit të Komunës së Rahovecit i propozon të iniciohet procedura për shpalljen me interes të përgjithshëm pjesën e parcelës P-71510033-01015-9 në Xërxë, kjo parcela ka sipërfaqe të përgjithshme 993m², ndërsa interes i përgjithshëm do të shpallet vetëm sipërfaqja e parcelës prej 87 m² (Tetë e dhjetë e shtatë metra katrorë).
2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm të pjesës së parcelës - P-71510033-01015-9 në sipërfaqe prej 87 m² të cekur në pikën 1 të këtij propozimi është: " hapja e rrugës publike ,, në Xërxë që gjendet në vendin e quajtur ,, Rakita" është tokë bujqësore, kullos e klasit të 4, ZK. Xërxë.
3. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.
4. Për zbatimin e këtij Propozimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.
5. Ky propozim hyn në fuqi pas nënshkrimit të Kryetarit të Komunës.

Të njoftohen:

- Kryesuesi i Kuvendit të Komunës ,
- Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe
- Arkivit.



Unë Faton Zenel Thaqi, i lindur me 13.10.1977, në fsh. Xerxe, Komuna e Rahovecit, me numër personal 2500140707, i vetëdijshëm për pasojat eventuale, dhe duke u bazuar në nenin 90 të LPK-së, pika 90.2, a, b, c, d. me vetedije dhe vullnet të plotë japë kete:

AUTORIZIM

AUTORIZOHËT Arif Morina avokat në Rahovec me nr të reg.1784/18,, që në emër dhe për llogarinë time të më përfaqësojë dhe të kryej të gjitha veprimet e nevojshme juridike pranë;

- Pranë të gjitha organeve administrative në Republikën e Kosovës
- Pranë të gjitha ministrive në Republikën e Kosovës
- Pranë të gjitha organeve komunale, administrative të Republikës së Kosovës, konkretisht pranë komunës së Rahovecit, i nejtë ka të drejtë të ushtroj kerkesa, parashtresa të ndryshme, nxjerrjen e dokumenteve ne emër tim.

I nejtë ka të drejtë në rast nevojë kete autorizim të kaloj te ndonje person tjetër pa marrjen paraprake te pelqimit tim.

Ky autorizim vlen deri sa nuk revokohet nga ana ime.

Datë: 18.03.2020

AUTORIZIMDHËSI

Faton Thaqi



KRYETARIT TË KOMUNËS SË RAHOVECIT
KUVENDIT KOMUNAL
PËR; DREJTORIN PËR GJEODEZI DHE KADASTER

LËNDA: Kërkesë për kompenzim të pronës së paluajtshme

Komuna e Rahovecit, Drejtoria kompetente pas matjeve dhe skicimit ka bërë kubëzimin e rrugës lokale e cila gjendet në fshatin Xerxë, konkretisht rruga "Nëna Terezë", e cila cila fillon në rrugën kryesore Xerxë Prizren.

Gjatë matjeve nga drejtoria për gjeodezi dhe kadaster, me qellim apo gabim nje pjes e parcelës sime me nr.1015-9 eshte perfshir në pjesë të rrugës publike dhe me saktësisht 87 metra katror, eshte kubezuar dhe shendrru ne rrug publike pa dijenin time dhe pa pelqimin tim.

Me punimet dhe shenndrrimin e kesaj pjese të parcelës sime në rrugë publike unë nuk mund të e shfrytëzoj pronën time private ashtu siq e kam planifikuar dhe kjo paraqet penges të madhe për mua.

ANDAJ; me këtë kërkesë ju drejtohem juve si Kryetar i Komunës, qe në bazë të kompetencave të juaja, pa e demtuar interesin primar të komunës, dhe duke e parë të nevojshme interesin timë si palë e demtuar pa pelqimin time, pasi me eshte cenuar e drejta ime në pronë të paluajtshme e cila konsiderohet e pacenusheme, te me kompenzohet prona ime, me parcelen nr.1015-10

Nese nuk me kompenzohet pjesa ime prej 87 metra katror, me parcelën nr.1015-10, apo një pjesë të saj, une do te kthehem në pjesën time te parcelës të cilen e keni shendrruar në rrugë publike me kërkesë apo edhe me në fund do të kerkoj te drejten time permes rrugëve gjyqësore.

KËRKOJ; qe kur të vlersoni kërkesën time te vendosni me mirkuptim, dhe te keni parasysh interesin e juaj po ashtu edhe interesin time si pronar legjitim i parcelës se cenuar nga ana juaj, dhe te me jepni si kompenzim parcelen me nr.1015-10, dhe ju bej me dije se nuk pranoj asnje kompenzim tjeter perveq kesaj.

Kërkesës ia bashkangjesim:

- Skica e vendit te ngjarjes.
- Aktvendim mbi barjten e pronësis, apo legjitimim i blerjës

Shpresoj në mirkuptimin tuaj, dhe do te aprovoni kërkesën time.

Rahovec
07.10.2020

Paraqitësi i kërkesës
Faton Zenel Thaqi, fshati Xerxë-Rahovec
Me autorizim av.Arif Morina



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510033-01015-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

08-942/03-0046175/20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

08.10.2020 - 10:22

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Rahovec / Orahovac / Rahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No. | Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type | Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type | Zona U/R G/S U/R | Sipërfaqja Površina Area (m ²) | Përkthim Opis Description | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|---|--|--|---------------------------|---|---------------------------------|--|----------------------------------|
| P-71510033-01015-9 | PARCELE / PARCELA / PARCEL | Pronë private / Privatno Imovina / Privately owned Land | Rural | 993 | 17-1997 35/2011 | | |

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address | Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code | Hollësi të adresës Pojednostil adrese Address Details | Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On | Azhuruar Ažurirano Updated |
|--|---|---|---|----------------------------------|
| RAKITA-/RAKITA-/RAKITA | | RAKITA- | | |

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Agjencia Kadastrale e Kosovës / P-71510033-01015-9

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

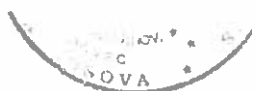


A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Broj Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use | Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class | Sipërfaqja Pevrshina Area (m ²) |
|-------------------|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësori/Pojlopjvrtedho/Agriculture | Kulllosa/Pashnjac/pasture | Kulllosë E Klasës 4/Pashjak 4 Klase/4th Class Pasture | 993 |

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat Prava Rights | Emri Ime Name | Nr. personal Licent Broj ID. No. | Vendbanimi Prebivaliste Resident | Kodi postal Postanski kod Postal code | Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details | Pjesa e pronës Deo imovine Share quota | Pershkrimi Opis Description | Azhuruar Azurirano Updated |
|---|----------------------|--|--|---|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | Harley House SH.P.K. | 810137928 | XËRXË / ZRZE / XËRXË | | Fiamuri pn. | 1/1 | Nr.pno 221-2020 | 23.03.2020 |





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

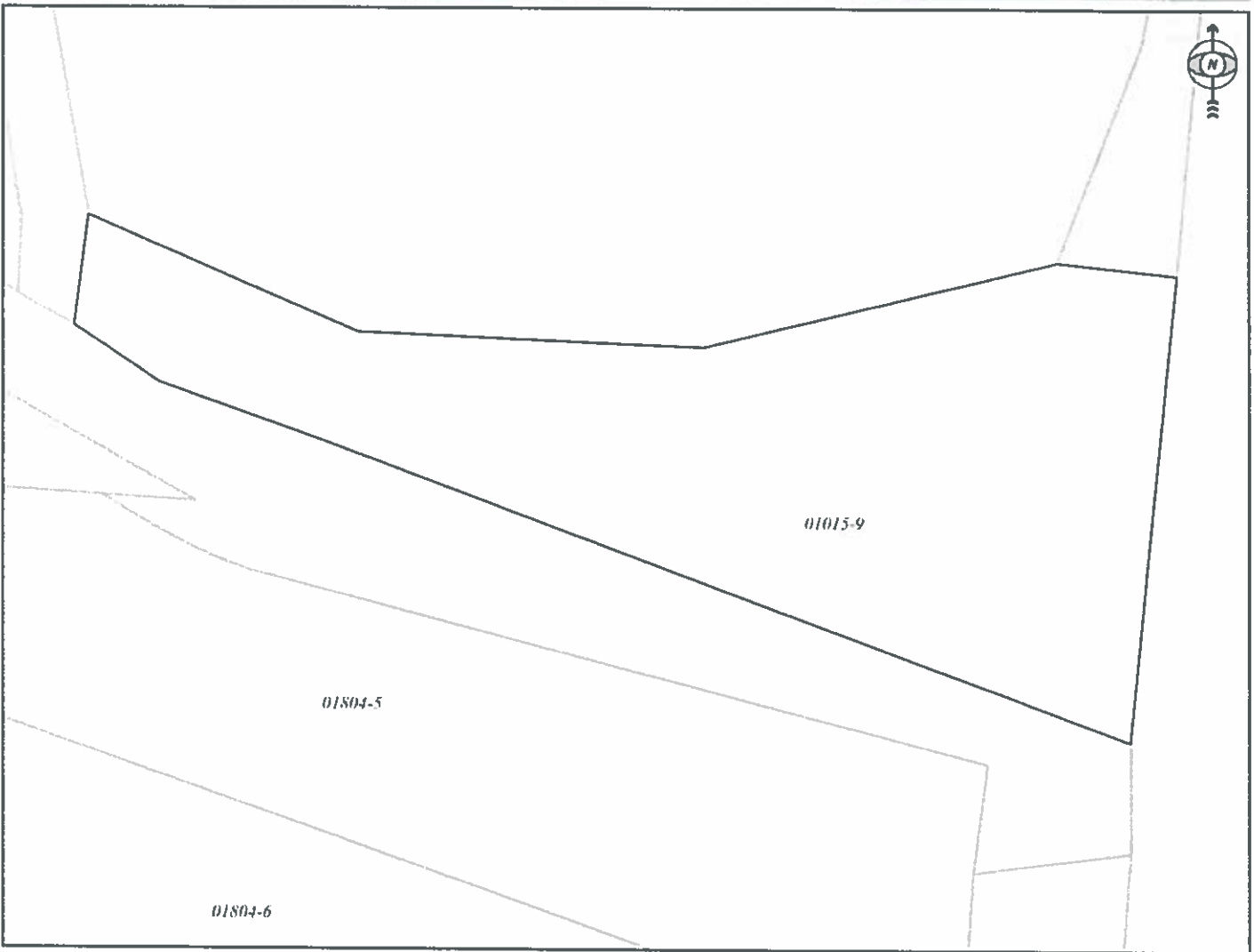
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Xërxë

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Povšina/Area m ² |
|----------------------|----------------------------|--|
| P-71510033-01015-9 | Parcelë / Parcela / Parcel | 993 |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:414

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.10.2020

Koha/ Vreme/ Time: 11:49:49

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoni/Usvojto/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
 Republika Kosova-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: RAHOVEC

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1015-9

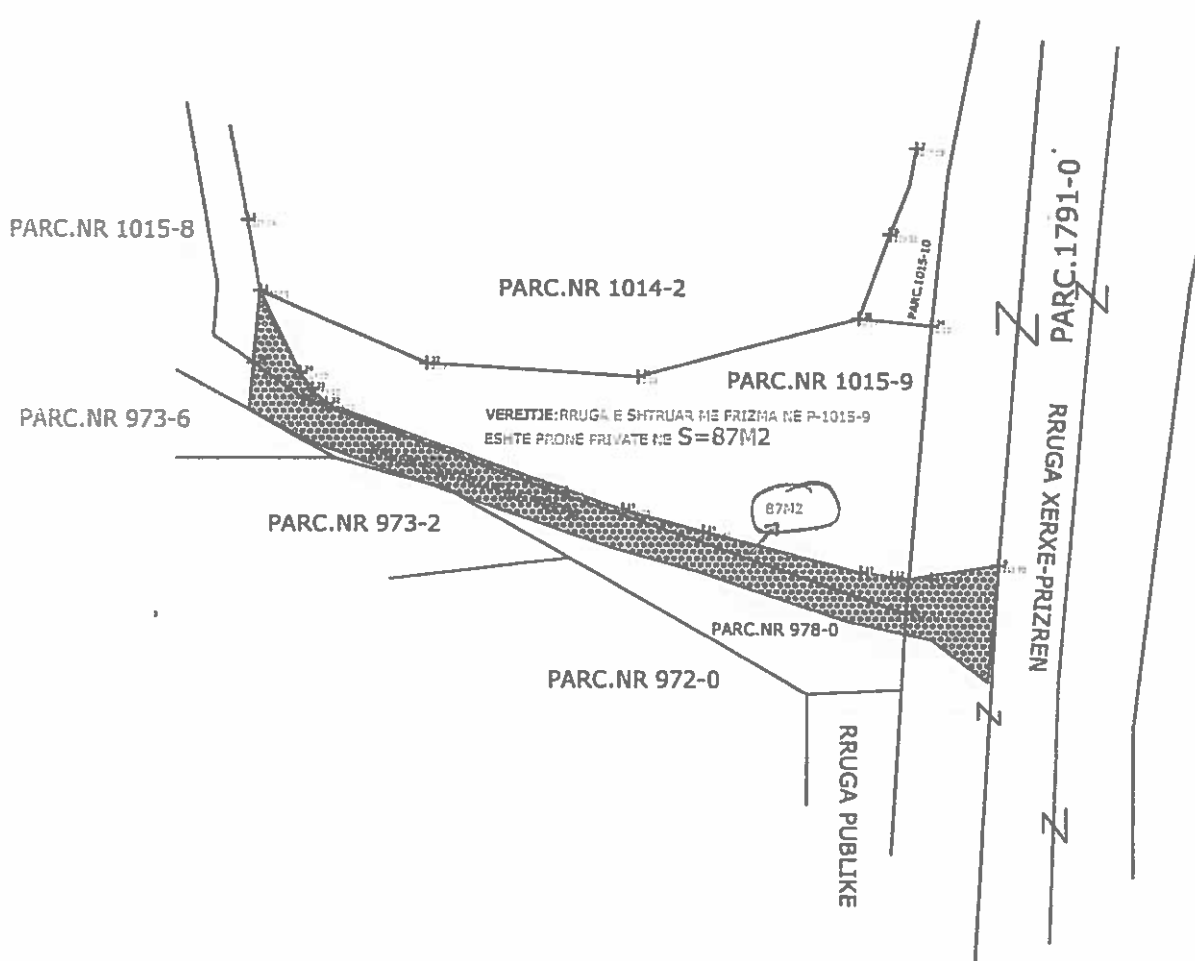
Zona kadastrale / Katastarska zona: XERXE

Numri i lëndës / Broj predmeta: 03/2020

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave, kodit dhe përshkrimit të tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis



Rilevoi / Snimio: N.P.SH GeoModeling

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompani)

Aprovoi / Usvojio: _____

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

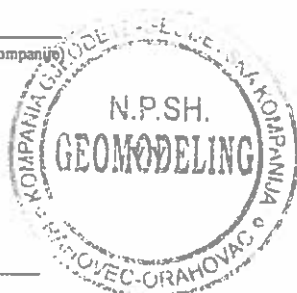
Nr. i licencës / Br. licence: 26

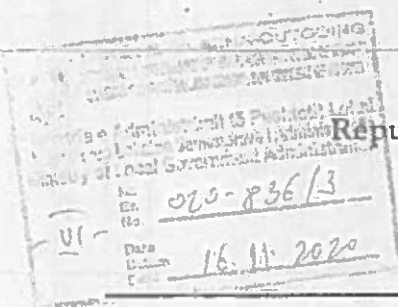
Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 10.03.2020





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

| | | |
|----------------------|---|-----------------------------------|
| Për: | Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit | |
| Kopje: | Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | Goran Rakić Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së | |
| Nga: | Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 09.11.2020 Nr.020-836 |
| Zyrtaret përgjegjës: | 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor i Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave | |
| | 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor i Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit | |
| Lloji i aktit: | <input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|--|
| Vendim 01-Nr.121/20 shpallen me interes të përgjithshëm publik parcela P-71510037-01015-9-ne Zonën Kadastrale Xërxë. |
| I miratuar më datë: 29.10.2020 |
| I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 03.11.2020 |

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike, Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.