



JANAR-MARS 2023

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT



-Au- Melnot 96 M8 03.04.23
blg -
HANOVAC - OHAHOVAC

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ushtron përgjegjësitë që i ka Komuna sipas dispozitave duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligji Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr.06/L-024 për trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe Statuti të Komunës Nr. 1005 i datës 29.03.2017. Raport në bazë të punëve të cilat janë realizuar gjatë vitit 2022 nga Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Në kuadër të Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionojnë dy sektorë,

- Sektori i Urbanizmit dhe Planifikimit,
- Sektori i Mbrojtjes së Mjedisit

Në tremujorin e parë në vitin 2023 në Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit janë pranuar gjithësej 104 kërkesa të ndryshme, prej tyre 94 sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit, 10 kërkesa ne sektorin e Mjedisit, lëndë të zgjidhura janë 83.

Në tremujorin e parë në vitin 2022 në Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit janë pranuar gjithësej 83 kërkesa të ndryshme, prej tyre 79 sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit, 4 kërkesa ne sektorin e Mjedisit, lëndë të zgjidhura janë 55.

Të hyrat buxhetore në DUPMM (tremujori i parë) për vitet 2022-2023

Viti	2022	2023
Të hyra Janar- Mars	6343.17	13601.06

SEKTORI I URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT

Në vitin 2022 zyrtarët e Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Urbanizëm dhe Planifikim janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, sipas Planit Zhvillimor Komunal në fuqi. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç 'rast është bërë kontrollimi i tyre. Po ashtu janë dhënë edhe pëlqime. Me vendim të kryetarit të datës 15.09.2022 janë emëruar dy zyrtar përgjegjës për mbikëqyrjen e kërkesave për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe kushtet e ndërtimit.

Në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit janë shqyrtuar:

Janar - Mars 2023					
Kërkesat	Nr	Ap	Re	Sh	Hudhet
Leje ndertimi	16	12	1	3	
Leje rrenimi	2	2			
Leje perdorimi	1	1			
Kushte nderimore	29	16		12	1
Shkrese	17	17			
Pelqim ndrimdestinim	26	19	1	5	1
Ankese	1			1	
Reference	1	1			
Vertetim	1	1			
Gjithësejt	94	69	2	21	2
Lend te vitit 2022	7	4			3

Të hyrat e përgjithëshme Janar -Mars –2023

Parallogaria	8,716.22 €
Leje rrenimi	10 €
Leje perdorimi	20 €
Vendim	5 €
Pelqim	1,165 €
Totali i të hyrave	9,916.22 €

SEKTORI I MJEDISIT

Në baze të Sektorit të mjedisit leshojm Leje mjedisore Komunale dhe Leje Ujore Komunale.

Janar - Mars 2023					
Kërkesat	Nr	Ap	Re	Sh	Hudhet
Leje Mjedisore	10	10			

Të hyrat e përgjithëshme në Sektorin e Mjedisit Janar -Mars –2023

Leje Mjedisore	3864.84
----------------	---------

Sistemi i Adresave

Në kuadër të Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bashkpunim me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, është angazhuar Stafin Mbështetës për rrjedhat e procesit të Kompletimit të Sistemit të Adresave, detyrë e zyrtarit të angazhuar është harmonizimin emrave të rrugëve në ARIS, ndryshimin e formave të rrugëve (ndarje/bashkim kodesh), kontrollën e hyrjeve sipas metodologjisë së caktuar dhe përgatitjen në statusin “gati për aprovim” për t’i paraqitur në Gjeoportali dhe shfrytëzim nga qytetarët dhe institucionet.

Në tremujorin e parë janë mbledhur të dhëna për këto vendbanime: Fortesë, Celin, Krushë e Madhe, Hoçë e Vogël, Brestoc, Nagavc, Nashpall, Zogisht, Hoçë e Madhe, Optrushë, Retijë, Retijë e Poshtme, Bërnjak, Pataqan i Epërm, Pataqan i Ulët dhe Sapniq.

Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal 2023-2031

Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030, është një dokument multisektorial i cili përcakton kahet e zhvillimit të komunës për 8 vitet e ardhshme. Në fillim të dhjetorit ky dokument ka marrë pëlqimin e Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapsinor dhe Infrastrukturës për hapjen e shqyrtimit publikë. Pa marrjes së pëlqimit nga MMPHI-ja materiali menjëherë është përcjellë për KPF për procedim të mëtejshëm në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Gjatë muajit dhjetor asambleja komunale në mbledhje të jashtëzakonshme merë vendim për vendosjen e dokumentit në shqyrtim publik..

Me datë 10 janar 2023, është bërë njoftimi për hapjen e shqyrtimit publik për Planin Zhvillimor Komunal 2023-2031. Me datë 18 janar 2023 është hapur shqyrtimi publik për Planin Zhvillimor Komunal 2023-2031 janë mbajtur 12 takime në lokacione të ndryshme, gjatë shqyrtimit publik kemi pranuar 52 kërkesa me shkrim nga qytetarrë, OJQ, biznese. Është formuar komisioni me vendim të Kryetarit të Komunës, për shqyrtimin e kërkesave. Gjatë muajit Prill do dorzohet në Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapsinor dhe Infrastrukturës.



Hartimi i Hartës Zonale të Komunës

Harta Zonale është pranuar drafti i parë i gjendjes ekzistuese dhe puna është duke vazhduar sipas planit të paraqitur në kontratë. Pas aprovimit të PZHK-së, do të hapen rrugë për Hartën Zonale të Komunës.

Ndërtimi i Sheshit Qëndor në Qytet

Me 10 mars kan fillua punimet në projektin: "Ndërtimi i Sheshit Qendror në Qytet" në Rahovec. Është projekti më i madh i realizuar deri tani në Komunën e Rahovecit, sipërfaqja e projektit është 3 hektarë dhe do të përmbajë:

Qendrën e sheshit në formë rrethore;
Parkingun nëntokësor dhe mbitokësor;
Tregun ditor;
Shtegun për biçiklistë;
Shtegun për këmbësorë;
Lokale afariste dhe
Hapësira të gjelbra.



Objekti i Banimit Socialë

Në fillim të dhjetorit është nënshkruar kontrata për fazën përfundimtare të objektit për banimit socialë. Punimet janë duke u zhvilluar brenda objektit, duke u punuar në laminatë, keramik, lysterja e mureve, vendosja e dyrve dhe punë tjera. Ky objekt pashihet të përfundoj në muajin majë të vitit 2023.



Ndërtimi i shtratit të përroit në lagjen Kelmend në Kramovik

Punimet janë drejtë përfundimit në lagjen Kelmendi në Kramovik, ka përfunduar vendosja e gypave të ujrave të zeza, ka përfunduar veshjen e shtratit me gurë. Ky projekt do përurohet në fund të muajit Prill.



Rregullimi i shtratit të lumit në Kryshë të Madhe

Në shtratin e lumit në Krushë të Madhe, është duke vazhduar pastrimi lumi Drin i Bardhë në drejtim të Krushës. Pastrimi i këtij shtrati do evitojë përmbytje në këtë zonë, gjatë këtij viti do filloj edhe punim me gurë dhe kolektori.



Ndërtimi i parqeve në Komunën e Rahoecit

Në këë kontrat janë të përfshirë ndërtimi i parqeve në fshatrat: Ratkoc, Kramovik, Xërxë, Gurë i Kuqë, Pataqan i Ultë, Drenoc, Brestoc dhe Krushë e Madhe. Në shumicën e këtyre vendbanimeve punimet kanë filluar punimet, parku në Drenoc, ndërtimi i këtij parku do fillojë në prill.

