



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec

Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/23 Nr. i faq/Br str/No.pg 29

Data/Datum/Date 28.02.2023

Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), člana 17, slovo a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28 /2008"), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, član 5, stav 1, tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17, Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka stavljanja u upotrebu i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40. člana 57. i člana 94. Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici dana 28.02.2023, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog predsednika opštine br. 02/131/23, od 8.2.2023.godine, i donosi se prethodna odluka o izdavanju opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1. (jednu) do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje iz tačke 1. Ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Šume - Kobilje glava, sa kulturom planine 5. klase, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510057 - 02240-73, ukupne površine 25099m2 (dvadeset pet hiljada devedeset devet kvadratnih metara), upisana prema listu o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, za razvoj turizma i rekreacije, gde povećanje postojeće imovine pomaže u povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje nepokretnosti opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Navedena opštinska nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuditi, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog ili bilo koje druge naknade na ovoj imovini.
6. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva komisija za sprovođenje postupaka i za procenu ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine prema vrednosti utvrđenoj u Pravilniku 01 br. 80/20, od 29.06.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac.

7. Odeljenje za ekonomiju, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužne su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine da odvijaju postupke javne licitacije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka izdavanja na upotrebu i zamenu nepokretnosti opštine.
8. Predsednik opštine je dužan da nakon okončanja postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine date na korišćenje.
9. Postupak izdavanja na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine u vlasništvu opštine sprovodi se putem javne licitacije.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9, Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06/2021, i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01Br.29/23
Dana:28.02.2023

