



# Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna Rahovec / Opština Orahovac / Municipality of Rahovec



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14, pika 14.2, Ligjin për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 4 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.338 të datës: 29.06.2022, Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr.338 të datës 29.06.2022 për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër Nr.01/22 i datës 20.12.2022. Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.341/22, të DT. 29.06.2022, shpall këtë

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC  
Drejtoria për Administratë të përgjithshme  
Odeljenje za Opštu Upravu

## NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:
  - 1.1 Prona komunale në fshatin Xërxe , ngastra kadastrale nr. P-71510033-01034-0 në vendin e quajtur SKAJA, arë e klasës 3 me sipërfaqe prej 549/m<sup>2</sup> (pesëqind e katërdhjet e nëntë metra katrorë).
  - 1.2 Prona komunale në fshatin Xërxe , ngastra kadastrale nr. P-71510033-01055-2 në vendin e quajtur SKAJA, arë e klasës 2 me sipërfaqe prej 362/m<sup>2</sup> (treqind e gjashtëdhjet e dy metra katror).
  - 1.3 Prona komunale në fshatin Xërxe , ngastra kadastrale nr. P-71510033-01045-0 në vendin e quajtur SKAJA, arë e klasës 3 me sipërfaqe me sipërfaqe prej 4138/m<sup>2</sup> (katërmijë e njëqind e tredhjet e tetë metra katror).

Nr. I prot. 1048 Me 17.03.2023  
Dt. 17.03.2023  
RAHOVEC - ORAHOVAC

**1.4 Prona komunale në fshatin Xërxe , ngastra kadastrale nr. P-71510033-01044-0 në vendin e quajtur SKAJA, arë e klasës 3 me sipërfaqe prej 2142/m<sup>2</sup> (dymijë e njëqind e katërdhjet e dy metra katror).**

**1. Njoftimi për ankand publik përfshinë:**

**1.1. Çmimin fillestar i pronave komunale-hapësirat e jashtme që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:**

- Çmimi fillestar për dhënien e pronave në shfrytëzim – **pronat komunale** në fshatin Xërxe do të jetë **0.10 €/m<sup>2</sup>**.

**1.2. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronave:**

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronave së paluajtshme të Komunës – **pronat komunale në fshatin Xërxe** do të jetë afatshkurtër prej pesëmbëdhjetë (15) vitesh.

**1.3. Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:**

Pronat komunale e dhënë në shfrytëzim – hapësirat e jashtme te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe do të shërbej për **zhvillimin e aktivitetit biznesor**.

**1.4. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:**

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **17.3. deri me datë: 31.3.2023**, nga ora **09:00 deri në ora 15:00**.

**Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:**

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **5.4.2023** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

**1.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:**

**1.5.1. Pronat nuk mund të përdorën për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet ne personin e tretë.**

## **2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;**

- 2.1.** Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,
- 2.2. Personat fizik** krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë për tremujorin e fundit të vitit 2023.
- 2.3. Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin
- a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.
  - b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
  - c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afateshmëri.
  - d. Vërtetimin e tatimit në pronë me afatshmëri.

## **3. Kriteret për aplikim;**

### **4. Oferta ekonomike më e favorshme**

- 4.1.**Çmimi me i lart i qiras mujore.....35 pikë
- 4.2.** Aktiviteti bujqësor.....10 pikë
- 4.3.**Aktivitetet tjera..... 5 pikë
- 4.4.**Numri i punëtorëve ekzistues .....10 pikë
- 5.5.**Shtimi i numrit të punëtorëve të rinj .....10 pikë
- 4.6.** Projekti investiv për 15 vite..... 30 pikë

### **3.1. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:**

- 3.1.1.** Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 3.1.2.** Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 3.1.3.** Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,



3.1.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

3.1.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

3.1.6.

**4. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;**

4.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

4.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

4.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;

4.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;

4.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;

4.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

4.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

5. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.

6. **Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.**

7. Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.

8. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

**Rahovec, 17.03.2023**

**Komisioni vlerësues i Ofertave**