



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka c), člana 17. i člana 40. tačka 2. tačke (a) i (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo („Službeni list br. Republike Kosovo br. 28/2008), član 10 stav 2 tačka 2.3, član 12, član 40 stav 2 tačka 2.1 i član 57 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 28.02.2023, donosi:

PRAVILNIK

Za

Izmenu i Dopunu Pravilnika za Opštinske Naknade 01 Br. 80/20 od 29.06.2020, izmenjen i dopunjen Pravilnikom 01 Br.169/21 od 26.02.2021

Član 1

Član 7 stav 1 tačka 18 odstupa od osnovnog teksta Pravilnika o opštinskim Naknadama.

Član 2

Član 10 stav 1 osnovnog pravilnika, posle tačke 15 dodaje se tačka 16, koja glasi:

16. Reference za ekonomske operatere za završene projekte - 50€ porez.

Član 3

Član 11 stav 1 tačka 4 i 24 odstupaju od osnovnog teksta Pravilnika o opštinskim Naknadama.

Član 4

U članu 17 stav 4 Osnovnog Pravilnika, iznos „600€“ menja se iznosom „500€“.

Član 17. Osnovnog Pravilnika, posle tačke 8, dodaje se tačka 9, koja glasi:

9. Izdavanje potvrde za poslovne naknade - Naknada 5€.

Član 5

Član 20. Osnovnog Pravilnika, posle reči „zemljište“ dodaje se reč „(imovina)“.

Član 6

Član 21 stav 1 Osnovnog Pravilnika, br. 0899 iznos "500€" menja se iznosom "1000€".

Član 7

Član 24 stav 1 tačka 7 Osnovnog Pravilnika preformuliše se i glasi:

Potvrde prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) (vrsta odredišta ostalih zemljišta).

Član 8

Član 27. Osnovnog Pravilnika menja se i dopunjuje sledećim tekstem:

1. Porezi odeljenja za geodeziju, katastar i imovinu određene prema administrativnim uputstvima, za naknade za katastarske proizvode koje nude opštinske katastarske kancelarije i naknade za usluge geodeta i licenciranih geodetskih kompanija prema Administrativnom Uputstvu MSPP - Br. 11/19 za podelu zgrade i dela zgrade i Administrativno uputstvo MSPP - br. 12/19 za deobu i registraciju parcele.

Br.	Kategorija	Nakna da
IZGRADNJA KULTURE PARCELA		
1	Izrada izveštaja o promeni kulture parcele bez geodetskog merenja	10€
POSEBENE GEODETSKE RADNJE		
2	Prenos – obeležavanje na licu mesta podataka iz urbanističkih planova za pojedinačne objekte	1.00€ za m ²
3	Prenos – obeležavanje na licu mesta podataka iz urbanističkih planova za kolektivno stanovanje ili poslovne objekte	1.50€ za m ²
4	Identifikacija katastarskih jedinica u kancelariji	10€
5	Identifikacija katastarskih jedinica na terenu	30€
6	Stručne konsultacije	10€ sat
DAVANJE INFORMACIJA OD SISTEMA KADASTARSKIH INFORMACIJA ZEMLJIŠTA KOSOVA OD KKK		
7	Potvrda da lice ne poseduje imovinu.	3€
8	Potvrda o vlasništvu (do deset stranica otkucanih napomena)	4€
9	Potvrda o vlasništvu (preko deset stranica otkucanih beleški	20€
10	Kopija plana	4€
11	Kopija u A3 formatu sa ortofotom (crno-belo)	4€
12	Kopija u A3 formatu sa ortofotom (u boji)	5€
13	Istorijat za katastarsku jedinicu	20€
GEODETSKA OSNOVA		
14	Trigonometrijske tačke: Koordinate Y, X, H, sa opisom	5€
15	Tačke veze: Koordinate Y, X, H, sa opisom	4€
16	Poligonalne tačke: Y, X, H, koordinate, sa opisom	3€
17	Tačka nivelisanja: Y, X, H, koordinate, sa opisom	5€
18	Tačke na pravoj: Y, X, H, koordinate	2€
19	Tačke detalja Y, X,	1€
PODACI U DIGITALNOM OBLIKU		
20	Plac u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) do 1 ha - na zahtev stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska firma)	10€
21	Plac u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) preko 1 ha do 2 ha - po zahtevu stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska firma)	20€
22	Plac u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) od 2 ha do 5 ha - po zahtevu stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska firma)	40€
23	Plac u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) preko 5 ha - (na zahtev stranke, vlasnika, ovlašćenog lica, licenciranog geodeta ili licencirane geodetske firme)	60€
24	5. Izgradnja u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) po zahtevu stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska kompanija)	5€
25	6. CD—kompakt disku	0.50€

26	7. Provera i upis u registar podataka sa terena – za katastarske jedinice	20€
----	---	-----

1. Administrativno Uputstvo (MEA) BR. 09/2020 za naknade za usluge upisa prava na nepokretnostima.
2. Administrativno uputstvo (MMPHI) br. 05/2021 za izmenu i dopunu administrativnog uputstva (MEA) br. 09/2020 za naknade za usluge upisa prava na nepokretnostima.

Br.	Usluge	Naknada
Registracija prava vlasništva na osnovu vrednosti transakcije		
1	Za vrednost transakcije do 10.000 €	30€
2	Za vrednost transakcije od 10.000 do 50.000 evra	50€
3		
4	Za vrednost transakcije od 50.000 do 100.000 evra	70€
5	Za vrednost transakcije od 100.000 do 200.000 evra	90€
7	Za vrednost transakcije od 200.000 evra do 500.000 evra	120€
13	Za vrednost transakcije iznad 500.000 evra i do 1.000.000 evra	240€
14	Za vrednost transakcija iznad 1.000.000 €	500€
15	Za vrednost transakcija iznad 1.000.000 €	50€
16	Za vrednost ugovora-transakcije koji je overen pre 1999. god	
Naknada za registraciju vlasništva na osnovu ugovora o poklonu		
30	Naknada za upis vlasništva po ugovoru o donaciji za svakog člana uže porodice iznosi:	30€
31	Naknada za upis svojine po ugovoru o donaciji za lice koje nije član porodice i kome nije određena vrednost imovine, naknada iznosi:	80€
32.	Naknada za upis svojine po ugovoru o poklonu na nepokretnosti, u kome je utvrđena vrednost imovine, a primalac nije član porodice, primenjuje se Naknada prema članu 5. ovog Administrativnog uputstva (09/ 2020)	
Naknada za upis vlasništva ili drugih materijalnih prava na osnovu pravnog naziva administrativnih i sudskih organa		
30	Naknada za upis prava svojine na nepokretnostima ili drugim materijalnim pravima na osnovu odluke organa uprave ili sudskog organa za svako lice iznosi:	30€
Naknada za registraciju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva		
35.	Naknada za upis prava suvlasništva ili zajedničke svojine za suvlasnika, odnosno zajedničkog vlasnika iznosi:	30€
36.	Naknada za upis prava zajedničke svojine za supružnike u pravnu svojinu iznosi:	30€
37.	Naknada za upis katastarske jedinice u sastav zgrade po jedinici iznosi:	25€
38.	Naknada za upis katastarske jedinice nastale deobom ili spajanjem po jedinici iznosi:	20€
39.	Osloboden plaćanja naknade za upis zajedničke svojine na kolektivnim zgradama u etažnoj svojini.	
40.	Osloboden plaćanja naknade za registraciju zajedničkih prostora kao posebnih celina.)	
Naknada registracije vlasništva na osnovu nasleđa i ukidanja porodične zajednice		
37.	Naknada za svakog naslednika za upis svojine po osnovu nasleđa iznosi:	10€
38.	Naknada za svakog naslednika za upis svojine po osnovu zaostavštine, koja proizilazi iz testamenta iznosi:	20€

39.	Naknada za upis svojine po osnovu izdvajanja porodične zajednice za svakog člana porodice koji postane vlasnik iznosi:	20€
Naknada registracije deobe suvlasništva ili zajedničke svojine		
38	Naknada za upis svojine po osnovu izdvajanja iz suvlasništva ili zajedničke svojine za svakog suvlasnika koji postane pojedinačni vlasnik iznosi:	30€
39	Osloboden plaćanja naknade za upis izdvajanja iz suvlasništva prema članu 6. st. 3 i 4 Administrativnog uputstva br. 12/19 za podelu parcela i registraciju.	
Naknada registracije vlasništva na osnovu izmene/zamene nepokretnosti		
	Naknada za upis svojine po osnovu zamene nepokretnosti za svakog vlasnika	40€
Registracija hipoteka		
38	Zahtev (kredit) u iznosu do 30.000€	20€
40	Zahtev (kredit) u iznosu od 30.000 € do 50.000 €	30€
41	Zahtev (kredit) u iznosu od 50.000 € do 100.000 €	60€
42	Zahtev (kredit) u iznosu od 100.000 € do 200.000 €	90€
43	Zahtev (kredit) u iznosu od 200.000€ do 500.000€	120€
46	Zahtev (kredit) u iznosu od 500.000 € do 1.000.000 €	240€
52	Zahtev (kredit) u iznosu od preko 1.000.000 €	400€
Naknada za modifikaciju i brisanje hipoteke		
	Naknada za izmenu registrovane hipoteke je:	10€
	Naknade utvrđene u skladu sa članom 14. osnovnog administrativnog uputstva primenjuju se u slučaju promene vrednosti kredita.	
	Osloboden plaćanja naknade za brisanje hipoteke iz Registra.	
Naknada za registraciju, modifikaciju i brisanje servituta		
	Naknada za upis prava službenosti za svaku dominantnu parcelu ili lice	30€
	Naknada za izmenu služnosti	10€
56	Naknada za brisanje služnosti iz Registra	20€
Registracija prava korišćenja		
57	Naknada za upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju do 10 godina	10€
58	Naknada za upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju od deset (10) do četrdeset (40) godina	30€
59	Naknada za upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju od četrdeset (40) godina do devedeset devet (99) godina	50€
	Naknada za registraciju zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica u trajanju do deset (10) godina za svaku katastarsku jedinicu	10€
	Naknada za registraciju zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica u trajanju dužem od deset (10) godina za svaku katastarsku jedinicu	20€
	Upis prava korišćenja - zakupa, na imovini privatizovanoj od strane bivšeg društvenog preduzeća, u trajanju od devedeset devet godina (99), vrši se primenom naknade utvrđene u skladu sa članom 5. ovog A.U (09/2020).	
60	Izmena ili brisanje upisa prava korišćenja - zakupa sa produženjem od 3 do 10 godina	10€

61	Izmena ili brisanje upisa prava korišćenja - zakupa sa produženjem od 10 do 25 godina	30€
62	Izmena ili brisanje upisa prava korišćenja - zakupa sa produženjem od 3 do 99 godina	100€
Naknada za registraciju, modifikaciju i brisanje ostalih zaduženja i kazne		
	Oslobođen plaćanja naknade za registraciju založnog prava	
	Registracija mere obezbeđenja (privremene mere) ili njena izmena je oslobođena plaćanja takse	
	Naknada za registraciju obaveštenja po zakonu o upisu prava na nepokretnostima	40€
	Naknada za upis stope od strane privatnih izvršitelja ili suda u postupku izvršenja za svaki pravni akt iznosi:	30€
	Naknada za upis zabeležbe imaoca na nepokretnosti držaoca u vreme zaključenja ugovora o trajnom izdržavanju iznosi:	20€
	Oslobođen je naknade za modifikaciju tereta ili drugog tereta.	
	Uklanjanje tereta ili drugog tereta je oslobođeno naknade.	
Naknada za ispravku katastarskih podataka		
	Naknada za ispravku katastarskih podataka za koje se utvrdi da su pogrešno upisani kao rezultat dokumentacije koju su stranke podnele je:	30€
	Oslobođen je naknade za ispravku katastarskih podataka za koje se utvrdi da su registrovani kao rezultat greške OKK ili AKK, kao i svih grešaka koje su otkrili prethodni sistemi.	
Registracija ostalih prava		
	Naknada za registraciju prava koja nisu obuhvaćena odredbama ovog Administrativnog uputstva iznosi:	50€
Naknada za online usluge		
67	Naknada za izdavanje onlajn sertifikata	3€
	Korisnici javnih ustanova i privatni korisnici koji pružaju javne usluge dužni su da izvrše zabeležku u katastarskom registru o nepokretnosti koja je u postupku ili je završena.	
Opremanje certifikatom za svaku izmenu u registru		
67	OKK ili AKK su dužni da stranci nakon svake promene u Registru besplatno daju potvrdu o vlasništvu i kopiju plana.	

Član 9

U članu 28. stav 1. tačka 8. i 9. Osnovnog Pravilnika, iznos „3€“ zamenjuje se iznosom „3€/m²“.

Članom 28 stav 1 tačka 10 osnovnog propisa, na kraju teksta dodaje se: (dužina metra).

Član 10

Član 29 stav 2 Osnovnog Pravilnika menja se i preformuliše i to:

Br.	Naziv	Naknada
1	Za bilborde (Lampost) postavljene na stubove javne rasvete do 1m ² - mesečna taksa	2€/komad
2	Za razne poslovne reklamne bilborde u zemljišnom prostoru površine do 4 m ² - godišnji porez	100€
3	Za različite poslovne reklamne panoe na zemljištu površine 4m ² -12m ² - godišnji porez	200€

4	Za različite poslovne reklamne panoe (bilbordi i Citilight) u prizemlju površine 12 m ² -15 m ² - godišnja naknada	200€
5	Za različite poslovne reklamne panoe (bilbordi i Citilight) u zemljišnom prostoru površine preko 15m ² - godišnja naknada	300€
6	Postavljanje reklamnih banera za m ² - Mesečni porez	15€
7	Postavljanje oglasa i privremenih publikacija, na zidove i druge objekte - Godišnji događaj	25€

Član 11

U članu 31. stav 1. Osnovne uredbe, posle tačke 25. dodaje se tačka 26. koja glasi:

26. Postavljanje električnih stubova - 10€/kom

Član 12

Član 34. osnovnog propisa, posle stava 4. dodaju se st. 5, 6. i 7. koji glase:

5A. Fizička i pravna lica su oslobođena obaveze procene štete u poljoprivredi od strane komisije, u slučaju elementarnih nepogoda.

6A. Naknade za stručne usluge za seču privatnih šuma su:

6.1. Ogrevno drvo zapremine manje od 7m³ - Naknada 1,50€/m³.

6.2. Ogrevno drvo zapremine preko 7m³ - Naknada 2,00€/m³.

6.3. Tehničko drvo po m³ – Naknada 3,00 €/m³.

7A Visina Naknada za korišćenje pašnjaka prema vrsti stoke je:

Br	Vrsta stoke	BS/grla	EUR/grlo
1	Goveda preko jedne godine	1	1.20
2	Telad	0.45	0.54
3	Ovce	0.18	0.22
4	Jagnjad	0.1	0.12
5	Konji i magarci	1	1.20
6	Krmače	0.5	0.60
7	Svinje	0.3	0.36
8	Patke	0.014	0.02

Član 13

Član 36 stav 1 tačka 3 osnovnog propisa preformuliše se i glasi:

Uslov za ispunjenost minimuma higijensko-tehničkih uslova za privredne subjekte.

U članu 36. stav 1. tačke 7, 8. i 9. brišu se iz osnovnog teksta Uredbe o komunalnim službama.

Član 14

Član 38. stav 1. Osnovne uredbe, posle tačke 8. dodaje se tačka 9. koja glasi:

9. Obezbeđivanje sertifikata (reference) za NVO koje deluju u Opštini Orahovac – Naknada 2€.

Član 15

U članu 41. Osnovne uredbe, posle stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

Svaki privredni subjekt koji ne ispoštuje prekršajne postupke biće predmet izvršnog postupka.

Član 16

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, izmena i dopuna Uredbe o opštinskim uslugama biće deo osnovnog teksta Uredbe na snazi.

Član 17

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova izmena i dopuna Uredbe o opštinskim taksama stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu MALS-a i 7 dana nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnom sajtu opštine.

Odlukom obavestiti:

- *Predsednik Opštine,*
- *Direktore Odeljenja,*
- *MALS i*
- *Arhivu.*
-

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.22/23
Dana:28.02.2023


Dejrim Kafexhiu
Predsedavajući Skupštine