



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

III- Nr. i prot. 1212 Më 27.03.2023
Br. prot. Dt. 23
RAHOVEC - ORAHOVAC



Republika e Kosovës/ Republika Kosovo/ Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Rahovec/ Skupština Opštine Rahovec/ Municipal Assembly Rahovec



Mbështetur në Ligjin Për Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14,pika 14.2, Ligji për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Statutit të komunës së Rahovecit Nr. 1005 i datës;29.03.2017, Neni 21.1 pika I dhe 2 të Rregullores komunale për taksa,tarifa,ngarkesa dhe gjoba komunale nr.576 e datës: 28.02.2017, vendimit të kuvendit Komunal të Rahovecit, OI Nr. 74 të datës: 29.05.2020,Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.2055, të datës. 28.12.2022, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1.0.Njoftimi publik për dhënien e pronës për lokacionin për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, pronë e paluajtshme në pronësi të komunës në zonën kadastrale në Rahovec.

1.1.Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim janë në zonën kadastrale Rahovec evidentuar P.SH e Kosovës në KK Rahovec, me nr.të certifikatës së pronësisë si më poshtë:

- Lokacioni për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, pronat e paluajtshme janë në zonën kadastrale në Rahovec e evidentuar si pronë PSH e Kosovës KK Rahovec me sipërfaqe të përgjithshëm 116186m² me Nr.P-7151005702279-0, kullose e klasese se Pestë me sipërfaqe prej 42737m² dhe parecela tjetër me Nr.P-715 10057-02280-0 kullose e klasës pesë me sipërfaqe prej 62661 m² dhe parecela kadastrale me Nr. P-71510057-02281-0 toke jo pjellore me sipërfaqe prej 10788 m² .

Njoftimi për ankand publik përfshinë:

- 1.1. Çmimin fillestar i pronës së paluajtshme lokacioni për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:
- 1.2. Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim-do të jetë 2 € për ari.

Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afti i të pronës së paluajtshme të Komunës lokacioni për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore do të jetë afatshkurtër prej pesë (5) vitesh.

1.3. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është katërmëdhjetë (14) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **27.03.2023 deri me datë: 10.04.2023, nga ora 09:00 deri në ora 15:00.**

Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me datë **14.04.2023** me fillim në ora **14:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

1.4. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

- 1.4.1. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në planin investiv dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:

- 2.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,
- 2.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit (me afat), dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë(jo më e vjetër se

një muaj) dhe deklaratën nën betim të nënshkruar (ky dokument është pjesë e ankandit)

2.3. Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet të bashkëngjisin edhe këto dokumente:

- a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI).
- b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
- c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatshmëri,
- d. Kompania duhet të jetë e licencuar për veprimtaritë adekuata,
- e. Vërtetimi i tatimit në pronë për gjashtëmuajorin e parë të vitit 2023,
- f. Tarifa në shumë prej 0.40 € për m³,
- g.

4..Plani investiv me këto pika:

- Të bëhet rrethimi i deponisë
- Të vendoset peshorja për deponimin e mbeturinave
- Të jetë e monitoruar dhe e mbikëqyrur nga kompania
- Të bëhet klasifikimi i mbeturinave
- Të bëhet rrafshimi final pas mbushjes
- Të bëhet mbjellja gjelbrimit të ulët dhe të larë pas përfundimit të kontratës
- Të bëhen matjet gjeodezike të vëllimit-kapacitetit të pranimi të mbeturinave pas përfundimit të kontratës

5.Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur (ky dokument është pjesë e ofertës)

3.1.Kriteret e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale lokacioni për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave inerte nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore oferta ekonomiksht më e favorshme dhe çmimi më i lartë i ofertave:

2.4. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

2.4.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,

2.4.2. Të shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,

2.4.3. Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës,

2.4.4. Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

2. . Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

3. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

3.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

3.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

3.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;

3.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;

3.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;

3.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

3.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

4. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në zarfa të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.

5. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh.

6. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 27/03/2023

Komisioni vlerësues i Ofertave