



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Komuna e Rahovecit

Opština Orahovac/Municipality Rahovec



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu



Nr. l prot. 1019
Br. prot. 1019
Më Dt. 16.03.2023

Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14, pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 4 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.136 të datës: 30.11.2020, Vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr.122 të datës 29.10.2022 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër. Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.377, të DT. 23.09.2022, shpall këtë:

NJOFTIM PËR RI SHPALLJE TË ANKANDIT PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien e lokaleve afariste shfrytëzim afatshkurtër në Palestrën Sportive "Mizahir Isma" p.n. në Rahovec në pronësi të Komunës përmban si në vijim:
2. Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim janë në zonën kadastrale Rahovec evidentuar P.SH e Kosovës në qytet, me nr.të certifikatës së pronësisë si më poshtë:

2.4. Lokali afarist Nr.4 sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510057-106-0-5-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 61 m² (gjashtëdhjetë e një metër katror);

2.5. Lokali afarist Nr.5 sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510057-106-0-6-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² (gjashtëdhjetë metra katror);

2.6. Lokali afarist Nr.6 sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510057-106-0-7-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² (gjashtëdhjetë metra katror);

2.7. Lokali afarist Nr.7 sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510057-106-0-8-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² (gjashtëdhjetë metra katror);

2.8. Lokali afarist Nr.8 sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510057-106-0-9-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² (gjashtëdhjetë metra katror);

1. Njoftimi për ankand publik përfshin:

1.1. Çmimin fillestar të pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik;

1.2. Çmimin fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim – lokalet afariste në Palestrës Sportive “Mizahir Isma” në Rahovec rr.”Xhevat Kasapi” p.n. - Rahovec do të jetë 4.05 €/m².

1.3. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të Komunës – lokalet afariste në Palestrën Sportive “Mizahir Isma” Rahovec (RR. “Xhevat Kasapi” p.n.) do të jetë afatshkurtër prej pesë (5) vitesh.

1.4. Kohëzgjatja e ri shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e RI shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet Zyrës së Prokurimit në Rahovec nga data: 16.3.2023 deri më 30.3.2023, nga ora 09:00 deri në ora 15:00.

Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me DT. **3.4.2023 (E Marte)** me fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

1.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

1.5.1. Lokali ose prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në planin investiv dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

2.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

2.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit (me afat), dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë (Jo më e vjetër se një muaj) dhe deklaratën nën betim të nënshkruar (KY dokument është pjesë e ankandit).

2.3. Personat juridik, krahas aplikacionit në kuvertë duhet të bashkëngjisin edhe këto dokumente:

a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI).

b. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

c. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatshmëri.

d. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vulosur (deklarata është pjesë e ankandit)

3.1. Kriteret e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të lokaleve afariste në Palestrën Sportive "Mizahir Isma" oferta ekonomiksht më e favorshme:

- Projekti investiv për 5 (pesë) vite20 pikë
- Çmimi më i lartë i qirasë mujore40 pikë
- Personat juridik mbi 12 muaj përvojë pune (të dëshmohet me certifikatë të biznesit)10 pikë
- Aplikues në sektorin e gastronomisë dhe aktivitetet sportive10 pikë
- Gjenerimi i vendeve të reja të punës - max 15 pikë
- Aplikuesi femër 5 pikë

- Kriteret vlejné për personat fizik dhe juridik.

2.4. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 2.4.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 2.4.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 2.4.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 2.4.4. Tërhiqen nga ankandi Jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 2.4.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmohen si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

3. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:

3.1. Komisioni vlerësues Brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

3.2. Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

- 3.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- 3.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;

3.2.3. Rekomandimin e komisionit për përzgjedhjen e fituesit;

3.2.4. Një kopje e protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

3.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

- 4.** Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në web - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në zarfe të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- 5.** Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për shqyrtimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
- 6.** Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, Brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për ankand publik bëhet në formë fizike në Zyrën e Prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 16.3.2023