Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahove
Drejtoria e Urbanizmit,Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zashtitu Okoline
Department for Urbanism, Planning and Environmental Protection

Data: 01.02.2022 Numri i vrojtimit i lejes: **18**

Sektori për Urbanizëmdhe Planifikim, duke shqyrtuar kërkesën **nr. 351/02-004460/23-240** të datës **24.02.2023** nga **Drejtoria për Shërbime Publike** KK Rahovec, për rindërtimin e infrastruktures toksore të rrugës **Ali Sokoli** në Rahovec sipas projektit **"Ndërtimi i rrugës në Rahovec nga rrethrotullimi Rihje deri në dalje të rrugës për Xërxë "**, duke u bazuar në Ligjin për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Rregullores Komunale mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve investive me 01 nr. 109 të datës 14.07.2006, dhe Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Nr. 05/L-031 të datës 25.05.2016, neni 3,22,44, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit merr këtë:

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**Drejtoria për Shërbime Publike**		
Adresa:	**Rahovec, Dëshmorët e Pashtrikut pn.**		
Telefoni:	.-.	Emaili:	

Emri i Projektit:	Rindërtimin i kanalizimit dhe shtrimi me kubza të rrugës Ali Sokoli në Rahovec		
Emri i Projektuesit:	"PRO ING& PARTNERS" Sh.P.K.		
Adresa:	Prishtinë, Kodra e Diellit, rr .Major Bushi lam. 12/11 z perendimi		
Telefoni:	044 269 219	Emaili:	Proing2005@gmail.com

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa; rruga Ali Sokoli		
Zona(t) Kadastrale: **Rahovec**	Nr. i parc. kad. Nr.1429-3 dhe nr 1429-1 të dy sipas certifikatës nr.08-492/03-0052493/22 e datës 25.11.2022 vendi Rahovec, infrastruktur-rrugëtpakategorizuar, prona shoqërore P.SH. e Kosoves KK Rahovec- rrugët	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ☐ Rindërtim ☒ Rrënim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☐ Kategoria II ☒	
Përdorimi i propozuar: ndërtimin e rruges me kubza dhe kanalizim	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përshkrimi: rindërtimin e infrastrukturës toksore të rrugës, ndërtimin i rrugës me kubza dhe kanalizim	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Drejtoria për Shërbime Publike** KK Rahovec i lejohet **Rindërtimin i kanalizimit dhe shtrimi me kubza të rrugës Ali Sokoli në Rahovec** nga projekti " **Ndërtimi i rrugës në Rahovec nga rrethrotullimi Rihje deri në dalje të rrugës për Xërxë**"

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - kartelën e inspektimeve të miratuara, të vendosur në vend të dukshëm dhe e ruajtur nga dëmtimi nga moti sepse është i domosdoshëm kur investuesi të aplikoj për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent mbi synimin për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të kontaktojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.
  - **Të ndërtohet sipas projektit dhe mbrenda kufijve kadastral të parcelës. Çdo tejkalim jashta parcelave shoqërore mer përgjegjësi investitori**

A r s y e t i m

Aplikuesi **Drejtoria për Shërbime Publike** KK Rahovec ka kërkuar nga organi kompetent Drejtoria e Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje Mjedisit lëshimin e Lejes Ndërtimore për **rindërtimin e infrastrukturës toksore të rrugës Ali Sokoli në Rahovec** nga projekti "**Ndërtimi i rrugës në Rahovec nga rrethrotullimi Rihje deri në dalje të rrugës për Xërxë**". Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjin Nr. 05/L-031 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për **lëshimin e Lejes Ndërtimore**, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kërkesa e Drejtoris
- Tri kopje të projektit kryesore - njera i ndalet në arhivim
- Hartat e projektit
- Çertifikatat dhe kopja e planit të parcelave që punohet

UDHËZIM JURIDIK:

Kunder kësaj Leje Ndërtimore mund të ushtrohet Ankesa në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapsinor në afatë prej 30 ditë nga dita e pranimit të kësaj Leje ndërtimore, Ankesa dorëzohet përmes kësaj Drejtorie, e taksuar prej 1,0 €.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës,
2. Arhivit urbanizmit

Drejtori
Albnor Mullabazi