



RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/23 Nr. i list./Br. str./No. pg 05

Data/Datum/Dati 30.01.2023

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka c), člana 17. i člana 40. tačka 2. tačke (a) i (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo („Službeni list br. Republike Kosovo br. 28/2008), član 10 stav 2 tačka 2.3, član 12, član 40 stav 2 tačka 2.1 i član 57 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Predlog predsednika opštine br. 02/30 dt.11.01.2023, Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj 26.02.2021 odobrava ovo:

P R A V I L N I K

Za

Izmenu i dopunu Pravilnika za Opštinske Takse 01Br 80/20 od 29.06.2020, izmenjen i dopunjen Pravilnikom 01Br. 169/21 od 26.02.2021

Član 1

Član 7 stav 1 tačka 18 otklanja se od osnovnog Pravilnika za Opštinske Takse.

Član 2

Član 10 stav 1 osnovnog Pravilnika, nakon 15 tačke dodaje se 16. tačka sa tekstem, i to:

16. Reference za Ekonomske Operatere za izvršene projekte - Taksa 50€.

Član 3

Član 11 stav 1 tačka 4 otklanjaju se od osnovnog Pravilnika za Opštinske Takse.

Član 4

Član 17 stav 7 osnovnog Pravilnika, iznos “600€” menja se iznosom “500€”.

Član 17 osnovnog Pravilnika, nakon 8. tačke dodaje se 9. tačka sa tekstem, i to:

9. Izdavanje potvrde za poslovne takse – Taksa 5€.

Član 5

Član 20 osnovnog Pravilnika, nakon reči “zemlje” dodaje se reč “(imovine)”.

Član 6

Član 21 stav 1 osnovnog Pravilnika, Br. 0899 iznos “500€” menja se iznosom “1000€”.

Član 7

Član 24 stav 1 tačka 7 osnovnog Pravilnika, preformuliše se tekstem, i to:

Potvrda prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) (vrsta drugih namenjenih zemljišta).

Član 8

Član 27 osnovnog Pravilnika menja se i dopunjuje tekstem, i to:

1. Taksa odeljenja za geodeziju, katastar i imovinu utvrđene prema administrativnim uputstvima, za Tarife za katastarske proizvode koje nude opštinske katastarske kancelarije i Tarife za usluge geodeta i licenciranih geodetskih kompanija prema Administrativnom uputstvu MSPP - Br. 11/19 za podelu zgrade i dela zgrade i Administrativno uputstvo MSPP - br. 12/19 za deobu i registraciju parcele

Br.	Kategorija	Taksa
ZAMENA KULTURE PARCELE		
1	Izrada izveštaja o zameni kulture parcele bez geodetskog merenja	10€
POSEBNI GEODETSKI POSLOVI		
2	Prenos – obeležavanje na licu mesta podataka iz urbanističkih planova za pojedinačne objekte	1.00€ za m ²
3	Prenos – obeležavanje na licu mesta podataka iz urbanističkih planova za kolektivno stanovanje ili poslovne objekte	1.50€ za m ²
4	Identifikacija katastarskih jedinica u kancelariji	10€
5	Identifikacija katastarskih jedinica na terenu	30€
6	Stručne konsultacije	10€ za 1 sat
DAVANJE INFORMACIJA OD SISTEMA KATASTARSKIH INFORMACIJA ZEMLJIŠTA KOSOVA OD OKK		
7	Potvrda da lice ne poseduje imovinu.	3€
8	Potvrda o vlasništvu (do deset stranica otkucanih napomena)	4€
9	Potvrda o vlasništvu (preko deset stranica otkucanih beleški)	20€
10	Kopija plana	4€
11	Kopija u A3 formatu sa ortofotom (crno-belo)	4€
12	Kopija u A3 formatu sa ortofotom (u boji)	5€
13	Istorijat za katastarsku jedinicu	20€
GEODETSKA BAZA		
14	Trigonometrijske tačke: Koordinate I, Ks, H, sa opisom	5€
15	Tačke veze: Koordinate Y, X, H, sa opisom	4€
16	Poligonalne tačke: Y, X, H koordinate, sa opisom	3€
17	Tačka nivelisanja: Y, X, H koordinate, sa opisom	5€
18	Tačke na pravoj: Y, X, H koordinate	2€
19	Tačke detalja Y, X,	1€
PODACI U DIGITALNOJ FORMI		
20	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) do 1 ha - na zahtev stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska firma)	10€
21	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) preko 1 ha do 2 ha - po zahtevu stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska firma)	20€
22	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) od 2 ha do 5 ha - po zahtevu stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska firma)	40€
23	Parcela u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) preko 5 ha - (na zahtev stranke, vlasnika, ovlašćenog lica, licenciranog geodeta ili licencirane geodetske firme)	60€
24	5. Izgradnja u digitalnom formatu (shpfile, dvg, gml, ili) po zahtevu stranke (vlasnik, ovlašćeno lice, licencirani geometar ili licencirana geodetska kompanija)	5€
25	6. CD—kompakt disk	0.50€
26	7. Provera i upis u registar podataka sa terena – za katastarske jedinice	20€

2. Administrativno uputstvo (MEA) BR. 09/2020 za Tarife za usluge upisa prava na nepokretnostima.

3. Administrativno uputstvo (MSPPI) br. 05/2021 za izmenu i dopunu administrativnog uputstva (MEA) br. 09/2020 za Tarife za usluge upisa prava na nepokretnostima.

Br.	Usluge	Taksa
Upis prava na nepokretnost na osnovu vrednosti transakcije		
1	Za vrednost transakcije do 10.000 €	30€
2	Za vrednost transakcije od 10.000 do 50.000 evra	50€
3		
4	Za vrednost transakcije od 50.000 do 100.000 evra	70€
5	Za vrednost transakcije od 100.000 do 200.000 evra	90€
7	Za vrednost transakcije od 200.000 evra do 500.000 evra	120€
13	Za vrednost transakcije preko 500.000 evra i do 1.000.000 evra	240€
14	Za vrednost transakcija iznad 1.000.000 €	500€
15	Za vrednost ugovora-transakcije koji je overen pre 1999. god	50€
16	Slučajevi u kojima se bavite preknjižbom nepokretnosti u katastar su izuzeti od plaćanja	
Tarife upisa vlasništva na osnovu ugovora o poklonu		
30	Tarifa za upis vlasništva po ugovoru o donaciji za svakog člana uže porodice iznosi:	30€
31	Tarifa za upis svojine po ugovoru o donaciji za lice koje nije član porodice i kome nije određena vrednost imovine, Tarifa iznosi:	80€
32.	Tarifa za upis svojine po ugovoru o poklonu na nepokretnosti, u kome je utvrđena vrednost imovine, a primalac nije član porodice, primenjuje se taksa prema članu 5. ovog Administrativnog uputstva (09/ 2020)	
Tarifa upisa vlasništva ili ostalih materijalnih prava na osnovu pravnog naslova adminstrativnih i sudskih organa		
30	Taksa za upis prava svojine na nepokretnostima ili drugim materijalnim pravima na osnovu odluke organa uprave ili sudskog organa za svako lice:	30€
Tarifa za upis suvlasništva ili zajedničko vlasništva		
35.	Tarifa za upis prava suvlasništva ili zajedničke svojine za suvlasnika, odnosno zajedničkog vlasnika iznosi:	30€
36.	Tarifa za upis prava zajedničke svojine za supružnike u pravnu svojinu iznosi:	30€
37.	Tarifa za upis katastarske jedinice u sastav zgrade po jedinici iznosi:	25€
38.	Tarifa za upis katastarske jedinice nastale deobom ili spajanjem po jedinici iznosi:	20€
39.	Osloboden plaćanja Tarife za upis zajedničke svojine na kolektivnim zgradama u etažnoj svojini.	
40.	Osloboden plaćanja Tarife za registraciju zajedničkih prostora kao posebnih celina.)	
Tarifa upisa vlasništva na osnovu nasledstva i ukidanja porodične zajednice		
37.	Tarifa za svakog naslednika za upis svojine po osnovu nasleđa iznosi:	10€
38.	Tarifa za svakog naslednika za upis svojine po osnovu zaostavštine, koja proizilazi iz testamenta iznosi:	20€
39.	Tarifa za upis svojine po osnovu izdvajanja porodične zajednice za svakog člana porodice koji postane vlasnik iznosi:	20€

Tarifa upisa deobe suvlasništva ili zajedničkog vlasništva		
38	Tarifa za upis svojine po osnovu izdvajanja iz suvlasništva ili zajedničke svojine za svakog suvlasnika koji postane pojedinačni vlasnik iznosi:	30€
39	Osloboden plaćanja Tarife za upis izdvajanja iz suvlasništva prema članu 6. st. 3 i 4 Administrativnog uputstva br. 12/19 za podelu parcela i registraciju.	
Tarifa upisa vlasništva na osnovu izgradnje/zamene nepokretnosti		
	Tarifa za upis svojine po osnovu zamene nepokretnosti za svakog vlasnika	40€
Registracija Hipoteka		
38	Zahtev (kredit) u iznosu do 30.000€	20€
40	Zahtev (kredit) u iznosu od 30.000 € do 50.000 €	30€
41	Zahtev (kredit) u iznosu od 50.000 € do 100.000 €	60€
42	Zahtev (kredit) u iznosu od 100.000 € do 200.000 €	90€
43	Zahtev (kredit) u iznosu od 200.000€ do 500.000€	120€
46	Zahtev (kredit) u iznosu od 500.000 € do 1.000.000 €	240€
52	Zahtev (kredit) u iznosu od preko 1.000.000 €	400€
Tarife za preradu i brisanje hipoteke		
	Tarifa za izmenu registrovane hipoteke je:	10€
	Tarife utvrđene u skladu sa članom 14. osnovnog administrativnog uputstva primenjuju se u slučaju promene vrednosti kredita.	
	Osloboden plaćanja Tarife za brisanje hipoteke iz Registra.	
Tarifa za upis, preradu i brisanje prava na prolaz (servitut)		
	Tarifa za upis prava službenosti za svaku dominantnu parcelu ili lice	30€
	Tarifa za izmenu služnosti	10€
56	Tarifa za brisanje služnosti iz Registra	20€
Upis prava na korišćenje		
57	Tarifa za upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju do 10 godina	10€
58	Tarifa za upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju od deset (10) do četrdeset (40) godina	30€
59	Tarifa za upis prava korišćenja - zakupa za svaku katastarsku jedinicu, kada je vlasnik Vlada ili opština, u trajanju od četrdeset (40) godina do devedeset devet (99) godina	50€
	Tarifa za registraciju zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica u trajanju do deset (10) godina za svaku katastarsku jedinicu	10€
	Tarifa za registraciju zakupa od strane fizičkog ili pravnog lica u trajanju dužem od deset (10) godina za svaku katastarsku jedinicu	20€
	Upis prava korišćenja - zakupa, na imovini privatizovanoj od strane bivšeg društvenog preduzeća, u trajanju od devedeset devet godina (99), vrši se primenom Tarife utvrđene u skladu sa članom 5. ovog Administrativnog uputstva (09/ 2020).	
60	Izmena ili brisanje upisa prava korišćenja - zakupa sa produženjem od 3 do 10 godina	10€
61	Izmena ili brisanje upisa prava korišćenja - zakupa sa produženjem od 10 do 25 godina	30€
62	Izmena ili brisanje upisa prava korišćenja - zakupa sa produženjem od 3 do 99 godina	100€

Tarifa za upis, preradu i brisanje tereta i drugih opterećenja		
	Osloboden Tarife za registraciju založnog prava	
	Registracija mere obezbeđenja (privremene mere) ili njena izmena je oslobođena plaćanja takse	
	Tarifa za registraciju obaveštenja o upisu prava na nepokretnostima	40€
	Tarifa za upis stope od strane privatnih izvršitelja ili suda u postupku izvršenja za svaki pravni akt iznosi:	30€
	Tarifa za upis zabeležbe imaoaca na nepokretnosti držaoca u vreme zaključenja ugovora o trajnom izdržavanju iznosi:	20€
	Osloboden je Tarife za modifikaciju tereta ili drugog tereta.	
	Uklanjanje tereta ili drugog tereta je oslobođeno Tarife.	
Tarifa za ispravku katastarskih podataka		
	Tarifa za ispravku katastarskih podataka za koje se utvrdi da su pogrešno upisani kao rezultat dokumentacije koju su stranke podnele je:	30€
	Osloboden je Tarife za ispravku katastarskih podataka za koje se utvrdi da su registrovani kao rezultat greške OKK ili AKK, kao i svih grešaka koje su otkrili prethodni sistemi.	
Upis ostalih prava		
	Tarifa za registraciju prava koja nisu obuhvaćena odredbama ovog Administrativnog uputstva iznosi:	50€
Tarife za online usluge		
67	Tarifa za izdavanje onlajn sertifikata	3€
	Korisnici javnih ustanova i privatni korisnici koji pružaju javne usluge dužni su da izvrše zabeležku u katastarskom registru o nepokretnosti koja je u postupku ili je završena.	
Opremanje potvrdom nakon svake izmene u Registru		
67	OKK ili AKK su dužni da stranci nakon svake izmene u Registru besplatno daju potvrdu o vlasništvu i kopiju plana.	

Član 9

Član 28 stav 1 tačka 8 i 9 osnovnog Pravilnika, iznos "3€" menja se iznosom "3€/m²".

Član 28 stav 1 tačka 10 osnovnog Pravilnika, na kraju teksta dodaje se teks, i to:
(metar dužine).

Član 10

Član 29 stav 2 osnovnog Pravilnika, menja se i preformuliše, i to:

Br.	Naziv	Taksa
1	Za bilborde (Lampost) postavljene na stubove javne rasvete do 1m ² - mesečna taksa	2€/kom ad
2	Za razne poslovne reklamne bilborde u zemljišnom prostoru površine do 4 m ² - godišnja taksa	100€
3	Za različite poslovne reklamne panoe na zemljištu površine 4m ² -12m ² - godišnja taksa	200€
4	Za razne poslovne reklamne panoe (Bilbordi i Citylight) u zemljišnom prostoru površine 12 m ² -15 m ² - godišnja taksa	200€
5	Za različite poslovne reklamne panoe (Bilbordi i Citylight) u zemljišnom prostoru površine preko 15m ² - godišnja taksa	300€
6	Postavljanje reklamnih banera po m ² - mesečna taksa	15€
7	Postavljanje oglasa i privremenih publikacija, na zidovima i drugim objektima – godišnja taksa	25€

Član 11

Član 31 stav 1 osnovnog Pravilnika, nakon tačke 25 dodaje se tačka 26, sa tekstom, i to:

26. postavljanje električnih stubova – Taksa 10€/komad

Član 12

Član 34 i osnovnog Pravilnika, nakon stava 4 dodaje se stav 5 sa tekstom, i to:

5A. Fizička i pravna lica su oslobođena plaćanja takse za procenu štete u poljoprivredi od strane komisije, u slučaju elementarnih nepogoda.

Član 13

Član 36 stav 1 tačka 3 osnovnog Pravilnika, preformuliše se sa tekstom, i to:

Uslov za ispunjenost minimuma higijensko-tehničkih uslova za privredne subjekte.

Član 36 stav 1 tačka 7, 8 i 9 brišu se sa osnovnog teksta Pravilnika za Opštinske Takse.

Član 14

Član 38 stav 1 osnovnog Pravilnika, nakon tačke 8 dodaje se tačka 9, sa tekstom, i to:

9. Obezbeđivanje sertifikata (reference) za NVO koje deluju u opštini Orahovac - porez od 2€.

Član 15

Član 41 osnovnog Pravilnika, nakon stava 2 dodaje se stav 3, sa tekstom, i to:

Svaki privredni subjekt koji ne ispoštuje prekršajne postupke biće predmet izvršnog postupka.

Član 16

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, izmena i dopuna Pravilnika o opštinskim taksama biće deo osnovnog teksta Pravilnika na snazi.

Član 17

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova izmena i dopuna Pravilnika o opštinskim taksama stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu MALS-a, i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Obavestiti:

- *Predsednika Opštine,*
- *Direktore Odeljenja,*
- *MALS, i*
- *Arhiva.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.05/23
Dana:30.01.2023


Danijel Kafexhiu
Predsedavajući Skupštine