



Republika e Kosovës

REPUBLIKA E
REPUBLIKA



Komuna Rahovec/Opština Orahovac

RAHOVAC
RAHOVAC

Municipality Rahovec

Nr. l prot. 512 Më 14.02.2023
Bf. prot. RAHOVAC - ORAHOVAC

Mbështetur në Ligjin për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 e datës 07.03.2019, në Rregulloren QRK Nr.09/2020 të datës 10.08.2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, neni 34, pika 5 të rregullores komunale për taksa komunale, 01/80 të datës: 29.06.2020, si dhe vendimeve të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01Nr.309/22 të datës 29.04.2022. Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Rahovecit, 01.Nr.310, të dt. 29.04.2022, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIE E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKRTËR

Njoftim publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr. P-71510008-00054-0, në sipërfaqe të përgjithshme 256 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulture kullisë e klasës 6, që gjendet në vendin e quajtur "Seoska shuma-krajishte", ZK Hoçë e Madhe.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510008-000265-0, në sipërfaqe të përgjithshme 855 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulturë Mal e klasës 5, që gjendet ne vendin e quajtur "Krilinski dobovi", ZK Hoçë e Madhe.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510033-000498-0, në sipërfaqe të përgjithshme 4487 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulture kullisë e klasës 3, që gjendet ne vendin e quajtur "Brinja", ZK Xërxe.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-02909-0, në sipërfaqe të përgjithshme 4510 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulture kullisë e klasës 5, që gjendet në vendin e quajtur "Kugishte", ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03015-0, në sipërfaqe të përgjithshme 290 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulture arë e klasës 6, që gjendet ne vendin e quajtur "Seljane", ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P-71510057-03016-0, në sipërfaqe të përgjithshme 650 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulturë Vreshtë e klasës 4, që gjendet në vendin e quajtur "Seljane", ZK Rahovec.
- Parcela Kadastrale nr. P-715100251-000251-0, në sipërfaqe të përgjithshme 114230 m2 PSH e Kosovës KK Rahovec, me kulture Mal e klasës 4, që gjendet në vendin e quajtur "Mala-shuma", dhe në shfrytëzim jepet vetëm pjesa e parcelës ne sipërfaqe prej 100000 m2 ZK Çifllak.

Afati i dhënies në shfrytëzim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatshkurter prej pesëmbëdhjetë (15) vitesh.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

Shfrytëzimi i pronës së marrë në shfrytëzim mund të shërbej vetëm për qëllime bujqësore.

Çmimi fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit.

Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim të tokës bujqësore është i përcaktuar sipas Nenit 34, pika 5.2 të rregullores komunale për taksë komunale, 01/80 të datës 29.06.2020 për dhënien në shfrytëzim të tokë bujqësore.

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatshkurter është tridhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.

Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në zyrën e prokurimit në Rahovec nga data: **14.02.2023**, deri me datë: **28.02.2023** në ora: **15:00 h**.

Aplikimi bëhet në zyrën e Prokurimit, çdo ditë pune (**08:00**)h deri (**16:00**).

Vendi, koha ku do të mbahet ankand publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal, me datën 02.03.2023 në fillim në ora: **14:00**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

- **Personat fizik** krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë për gjashtëmujorit të dytë të vitit 2022.
- **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin
 - I. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.
 - II. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
 - III. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e Kosovës,
 - IV. Vërtetimin e tatimit në pronë për periudhën e gjashtëmujorit të dytë të vitit 2022.

Pjesëmarrësve në konkurrim lu garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmblyjen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
 - Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
 - Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
 - Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
 - Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
 - Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
- Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në piko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
- Nëse komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje:

Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec: 14.02.2023

Komisioni vlerësues i Ofertave