



RAPORTI VJETORË I PUNËS

JANAR-DHJETOR 2022

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

REPubLIKA E KOSOVËS
REPubLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPSTINA ORAHOVAC
Direktoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
Udhëheqja za Urbanizam, Planiranje i Zast. Sred.
Nr. i prot. 01 Më 04.01.23
RAHOVEC - ORAHOVAC

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ushtron përgjegjësitë që i ka Komuna sipas dispozitave duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligji Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr.06/L-024 për trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe Statuti të Komunës Nr. 1005 i datës 29.03.2017. Raport në bazë të punëve të cilat janë realizuar gjatë vitit 2022 nga Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Në kuadër të Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionojnë dy sektorë,

- Sektori i Urbanizmit dhe Planifikimit,
- Sektori i Mbrojtjes së Mjedisit

Gjatë vitit 2022 në DUPMM janë pranuar gjithësej 361 kërkesa të ndryshme, prej tyre 269 sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit, 17 kërkesa ne sektorin e Mjedisit, 74 kërkesa për legalizim.

Lëndë të zgjidhura janë 352 gjatë vitit 2022.

SEKTORI I URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT

Në vitin 2022 zyrtarët e Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Urbanizëm dhe Planifikim janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, sipas Plani Zhvillimor Komunal në fuqi. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç' rast është bërë kontrollimi i tyre. Po ashtu janë dhënë edhe pëlqime. Me vendim të kryetarit të datës 15.09.2022 janë emëruar dy zyrtar përgjegjës për mbikëqyrjen e kërkesave për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe kushtet e ndërtimit.

Në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit janë shqyrtuar:

Kërkesat	Janar - Dhjetor 2022				Hudhet
	Nr	Ap	Re	Sh	
Leje ndertimi	57	48	1	1	6 hudhen 1 anuluar
Leje rrenimi	9	9			
Leje perdorimi	2	1			1
Leje per ashensor	1		1		
Kushte nderimore	80	50	14	5	1 anuluar 10 hudhen
Shkrese	42	42			
Pelqim ndrimdestinim	69	55	8	2	4
Ankesa	5		5		
Reference	3	2	1		
Pranim teknik	1	1			
Gjithësejt	269	208	30	8	23

Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal 2022-2023

Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030, është një dokument multisektorial i cili përcakton kahet e zhvillimit të komunës për 8 vitet e ardhshme. Në fillim të dhjetorit ky dokument ka marrë pëlqimin e Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapsinor dhe Infrastruktur për hapjen e shqyrtimit publikë. Pa marrjes së pëlqimit nga MMPHI-ja materiali menjëherë është përcjellë për KPF për procedim të mëtejshëm në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi. Gjatë muajit dhjetor asambleja komunale në mbledhje të jashtëzakonshme merë vendim për vendosjen e dokumentit në shqyrtim publik, pritët konfirmimi i MAPL- së për ligjëshmërinë e vendimit.

Pritjet – Në tremujorin e parë të vitit 2023 pritët të aprovet PZHKë. Arovimi i këtij plani hap rrugë për një zhvillim të qëndrueshëm sektorial ndër komunal për 8 vitet e ardhshme. Zbatimi i tij dhe hartimi i planeve tjera zhvillimore që rrjedhin pas PZHK-së gradualisht Komunën e vë në një sistem zhvillimor të planifikuar mirë.

Hartimi i Hartës Zonale të Komunës

Harta Zonale është pranuar drafti i parë i gjendjes ekzistuese dhe puna është duke vazhduar sipas planit të paraqitur në kontratë. Pas aprovet të PZHK-së, do të hapen rrugë për Hartën Zonale të Komunës.

Legalizimi

Afati i aplikimit për legalizim ka përfunduar me 5 shtatorë, kërkesat të cilat kanë ardhë janë shqyrtuar me afat kohorë. Lëndët e shqyrtuar:

Nr.	EMRI	MBIEMRI	Emri i ndërmarrjes	Nr protok.	Data e paraqitjes	Zona kat.	Nr. i parces	Funksioni	Kateg. e nder.	Vendimi
1	Mustaf	Korenica	pronar	47	11.01.2022	Rahohec	0384-0	Banim+Afarizem	I	Legalizim
2	Mustaf	Korenica	pronar	48	11.01.2022	Rahohec	0384-0	Banim+Afarizem	I	Legalizim
3	Milazim	Thaqi	pronar	60	11.01.2022	Kramovik	00448-0	Banim	I	Legalizim
4	Selim	Thaqi	pronar	61	11.01.2022	Kramovik	00448-0	Banim	I	Legalizim
5	Bashkim	Thaqi	pronar	62	11.01.2022	Kramovik	00448-0	Banim	I	Legalizim
6	Isa	Hoti	pronar	143	18.01.2022	Ratkoc	02469-0	Banim	I	Legalizim
7	Ruzhdi	Kryeziu	pronar	311	28.01.2022	Xërxë	01819-3	Banim	I	Legalizim
8	Ruzhdi	Kryeziu	pronar	312	28.01.2022	Xërxë	01819-2	Banim	I	Legalizim
9	Ruzhdi	Kryeziu	pronar	313	28.01.2022	Xërxë	01819-4	Banim	I	Legalizim
10	Nexhmedin	Fetoshi	pronar	314	28.01.2022	Bellacerkë	02327-3	Banim	I	L. të pritjes
11	Nexhmedin	Fetoshi	pronar	315	28.01.2022	Bellacerkë	02327-3	Banim	I	L. të pritjes
12	Mustaf	Korenica	pronar	493	18.02.2022	Rahovec	00392-7	Banim	I	Legalizim
13	Mustaf	Korenica	pronar	860	16.03.2022	Rahovec	00384-0	Banim	I	Legalizim
14	Mustaf	Korenica	pronar	861	16.03.2022	Rahovec	00392-7	Banim	I	Legalizim
15	Avni	Shehu	pronar	848	09.03.2022	Rahovec	01312-1	Banim	I	L. të pritjes
16	Nisrete	Sokoli	pronar	1176	05.04.2022	Rahovec	06213-6	Banim	I	Legalizim
17	Temindar	Shtavica	pronar	1211	06.04.2022	Rahovec	05537-2	Banim+Afarizem	I	L. të pritjes
18	Agron	Isma	pronar	1241	08.04.2022	Rahovec	7186-1	Banim	I	Refuzim
19	Akija	Shabandula	pronar	1410	26.04.2022	Rahovec	06212-3	Banim	I	Legalizim
20	Ferat	Durguti	pronar	1441	28.04.2022	Rahovec	01838-1	Banim	I	Refuzim
21	Xhevahire	Krasniqi	pronare	1514	05.05.2022	Rahovec	06213-3	Banim	I	Legalizim
22	Sabri	Sulejmani	pronar	1547	06.05.2022	Rahovec	07545-1	Afarizem	II	Legalizim
23	Samir	Kasapi	pronar	1686	16.05.2022	Rahovec	01812-13	Banim	I	Legalizim
24	Lumturia	Rexha	pronare	1736	18.05.2022	Rahovec	02065-23	Banim	I	Legalizim
25	Lumturia	Rexha	pronare	1737	18.05.2022	Rahovec	02065-22	Banim	I	Legalizim
26	Agron	Ibrahimi	pronar	2195	20.06.2022	Krushë e Madhe	02114-0	Banim	I	Legalizim
27	Sherafedin	Shehu	pronar	2254	27.06.2022	Rahovec	01596-4	Banim	I	Legalizim
28	Muharrem	Morina	pronar	2277	28.06.2022	Ratkoc	01714-2	Banim	II	Legalizim

29	Seladin	Daka	pronar	2293	29.06.2022	Rahovec	0624-0	Banim	II	Legalizim
30	Mehedi	Shehu	pronar	2610	22.07.2022	Rahovec	08913-0	Banim me shum njes	II	Legalizim
31	Hysen	Merxha	pronar	2575	26.07.2022	Rahovec	01881-5	Banim	I	Legalizim
32	Ibrahim	Shala	pronar	2576	26.07.2022	Hoçë e vogël	00512-0	Banim	I	L. të pritjes
33	Naser	Thaqi	pronar	2759	02.08.2022	Xërxë	0925-1	banim	I	Legalizim
34	Safet	Thaqi	pronar	2760	02.08.2022	Xërxë	01805-1	Banim	I	Legalizim
35	Agron	Thaqi	pronar	2761	02.08.2022	Xërxë	01805-3	Banim	I	Legalizim
36	Daut	Latifi	pronar	2864	09.08.2022	Ratkoc	01926-2	garazh	I	Legalizim
37	Daut	Latifi	pronar	2865	09.08.2022	Ratkoc	01926-2	banim	I	Legalizim
38	Bekim	Rama	pronar	2853	09.08.2022	Prizren	02003-12	Banim	I	L. të pritjes
39	Naim	Silka	pronar	2866	09.08.2022	Rahovec	08919-0	Banim	I	Legalizim
40	Qamil	Sylka	pronar	2867	09.08.2022	Rahovec	01957-2	Banim	I	Legalizim
41	Hasan	Berisha	pronar	2919	12.08.2022	Hoçë e Vogël	00448-2	Banim	I	L. të pritjes
42	Miftar	Krasniqi	pronar	2933	15.08.2022	Gexhë	00391-6	Banim	I	Legalizim
43	Jakup	Thaqi	pronar	2988	22.08.2022	Xërxë	01524-4	Banim+Afarizem	II	Legalizim
44	Hasan	Metbala	pronar	3006	22.08.2022	Rahovec	04757-1	Banim	II	Legalizim
45	Semsedin	Morina	pronar	3007	22.08.2022	Ratkoc	01572-0	Banim	II	Legalizim
46	Sedat	Elshani	pronar	3018	22.08.2022	Brestoc	00988-0	Banim	I	L. të pritjes
47	Ushtrim	Elshani	pronar	3019	22.08.2022	Brestoc	00990-0	Banim	II	L. të pritjes
48	Faton	Thaqi	pronar	3028	22.08.2022	Xërxë	01448-0	Banim	II	L. të pritjes
49	Tahir	Bala	pronar	2996	22.08.2022	Rahovec	04849-3	Afarizëm	II	L. të pritjes
50	Mustaf	Gashi	pronar	2989	22.08.2022	Bellacërkë	00718-2	Afarizëm	II	L. të pritjes
51	Faton	Thaqi	pronar	3027	22.08.2022	Xërxë	01462-1	Afarizëm	II	L. të pritjes
52	Jetmir	Murselaj	pronar	3080	30.08.2022	Çifllak	01120-3	Banim	I	Legalizim
53	Gazmend	Haxhibeqiri	pronar	3079	30.08.2022	Rahovec	01858-11	Banim	I	Legalizim
54	Nasip	Fetoshi	pronar	3084	30.08.2022	Bellacërkë	02326-2	Banim	I	Legalizim
55	Ramadan	Fetoshi	pronar	3085	30.08.2022	Bellacërkë	02326-1	Banim	I	Legalizim
56	Osa-Termosistem	SH.P.K	Biznes	3078	30.08.2022	Bernjak	00231-3	Afarizëm	II	Legalizim
57	Nijazi	Haxhijaha	pronar		30.08.2022	Rahovec		Banim	I	Legalizim
58	Reshat	Haxhijaha	pronar		30.08.2022	Rahovec		Banim	I	Legalizim
59	Ismet	Kadiri	pronar		30.08.2022	Rahovec		Banim	I	Legalizim
60	Mustafë	Gashi	pronar	4017	31.08.2022	Bellacërkë	02313-6	Banim	I	Legalizim
61	Mustafë	Gashi	pronar	4018	31.08.2022	Bellacërkë	02313-7	Banim	I	Legalizim
62	Agron	Thaqi	pronar	4019	31.08.2022	Xërxë	01015-3	Banim	I	L. të pritjes
63	Agron	Thaqi	pronar	4020	31.08.2022	Xërxë	01015-3	Banimi	I	L. të pritjes
64	Agron	Thaqi	pronar	4021	31.08.2022	Xërxë	01015-3	Banimi	I	L. të pritjes
65	Imer	Popaj	pronar	4022	31.08.2022	Bellacërkë	02331-1	Banim	I	Legalizim
66	Faton	Gashi	pronar	4023	31.08.2022	Bellacërkë	02313-8	Banim	I	Legalizim
67	Agron	Thaqi	pronar	4024	31.08.2022	Xërxë	01015-3	Banimi	I	L. të pritjes
68	Akija	Shabandula	pronar	3093	31.08.2022	Rahovec	06215-5	Banimi	I	Legalizim
69	Akija	Shabandula	pronar	3094	31.08.2022	Rahovec	06212-3	Banimi	I	Legalizim
70	Nusret	Durguti	pronar	4025	05.09.2022	Rahovec	01846-2	Banim	I	L. të pritjes
71	Nusret	Durguti	pronar	4026	05.09.2022	Rahovec	01846-2	Banim	I	L. të pritjes
72	Verim	Morina	pronar	4027	05.09.2022	Bellacërkë	01829k-1	Banim+Afarizem	I	L. të pritjes
73	Verim	Morina	pronar	4028	05.09.2022	Bellacërkë	01829k-1			L. të pritjes
74	Verim	Morina	pronar	4029	05.09.2022	Bellacërkë	01829k-1			L. të pritjes
TOTALI I LËNDËVE TË LEGALIZUARA:										50
TOTALI I LËNDËVE NË LISTË TË PRITJES:										22
TOTALI I LËNDËVE TË CILAT JANË REFUZUAR:										2
TOTALI I LËNDËVE										74

SEKTORI I MJEDISIT

Në bazë të Sektorit të mjedisit leshojm Leje mjedisore Komunale dhe Leje Ujore Komunale.

Me datën 24.01.2022 mbajtur takimin me JICA Japoneze, qëllimi i takimit është diskutimi i detajeve të pilot projekteve për komunën Rahovecit si dhe aspektet ndërlidhse të përbashkëta për 4 komunat e projektit me Jica Japoneze.

Në sektorin e Mjedisit janë shqyrtuar:

Emri Mbiemri	Data
1.Edon Korenica	20.01.2022
2.Sylka Sh.p.k Hysen Njazi Sylka	09.02.2022
3.Illir Beker	04.02.2022
4.Idris Shabani	25.03.2022
5.Hasan Sokoli	24.04.2022
6.Petrit Kabashi	08.06.2022
7.Arsim Spahiu	10.05.2022
7.Isa Hoti	13.06.2022
8.Isa Hoti	13.06.2022
9.Rihan Caniziba	08.06.2022
10.Haxhijaha TRADE	24.06.2022
11.Skender Morina	15.07.2022
12.Nexhmedin Hodaj	25.07.2022
13. KTTN LLC	04.08.2022
14.Sokol Kabashi	04.01.2022
15.Drejtorja e Arsimit për çerdhen në Krushë e Madhe	20.09.2022
16.Ethem Tara	29.11.2022
17 Afrim Thaqi	
GJITHSEJ	

Janar – Dhjetor 2022

Kërkesat	Nr	Ap	Re	Sh	Hudhet
Leje mjedisore	17	15	1		1

AKTIVITET NË PERIDHËN JANAR - DHJETOR



Me 24 mars, bashkë me drejtorin e Drejtorisë së Shërbimeve Publik, Përparim Krasniqi pritëm takim zyrtarë nga KEDS, biseduam rreth: Planifikimit të planit investiv 5 vjeçar 2022-2027.

Me moton "Rahoveci, vend i pastër dhe ekologjik", u shënuam 'DITËN E TOKËS', e cila na kujton rëndësinë vitale të mjedisit ku jetojmë, na troket në ndërgjegjen tonë dhe na rikujton detyrën që ta ruajmë: AJRIN, UJIN dhe TOKËN. "DITA E TOKËS" në Rahovec, u shënu me disa veprime të thjeshta që mund të bëjmë çdo ditë për një Tokë më të mirë si: mbjellja e luleve sezonale në qytetin e Rahovecit dhe në fshatra, pastrimi vullnetar i disa rrugëve në qytet - nga oborri i Komunës e deri te varrezat e dëshmorëve, pastrimi i mjediseve përreth objekteve shkollore, eliminimi i deponive ilegale etj. Në kohën kur çështjet ambientaliste vetëm sa bëhen më të rëndësishme për shkak të ndotjes masive e të madhe të tokës, aktivitete të tilla nevojiten të bëhen sa më të shpeshta dhe mos të jenë vetëm të karakterit ceremonial. Gjeneratat e ardhshme do ta kenë më lehtë, nëse ne sot kujdesemi për planetin tonë, duke u nisur secili nga vendi ku jetojmë. Pjesë e këtij aksioni vullnetar ishin: DUPMM, DKA, DSHP, DSHPS, DKRS, DPI, SHL KOSOVA, nxënës dhe mësuesdhënës të të gjitha shkollave, Stacioni Policor në Rahovec, EKO-REGJIONI, EKO-DRINIA, BERISHA dhe akterë të tjerë, të cilët i falënderoj për angazhimin! Faleminderit të gjithëve pa dallim! Gëzuar, 'DITA E TOKËS'! 🌍🌱🍃🌿





Përrurimi i busteve të dëshmorve

Me datë 13.05.2022 ne Malësi të Vogël, është zbuluar busti i heroit të kombit, **Skender Kastrati** në oborin e shkollës që mban me krenari emrin e tijë.



Me datë 03.06.2022 në fshatin Mrasor, u përrua shtëpia- Muze dhe u zbulua busti i heroit të kombit, Skender Rexhepi – Hekuri.



Me rastin e 5 Qershorit - Ditës Ndërkombëtare të Mjedisit, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit shpall konkurs publik për:

1. Kopshtin më të rregulluar dhe me llojlojshmëri të florës;
2. Rruga më e pastër dhe ekologjike.
3. Ekologu i viti 2022 (nga nxënësit e klasave të gjashta Ekologji dhe Mjedis).

Bashkë me OJQ-wn, EC Ma Ndryshe, është shënuar Dita e Mjedisit. Për nder të kësaj dite është organizuar diskutim ndërmjet komunitetit shkollor e vendimmarësve të qeverisë komunale, ku janë trajtuar çështjet lidhur me shtimin e kujdesit për mbrojtjen e mjedisit.





Për nder të 14 Qershorit, Ditës së Çlirimit të Rahovecit, në Varrezat e Dëshmorëve në Rahovec, mbillen 14 drunjtë dekorativë, duke asociuar datën e çlirimit të komunës së Rahovecit.

i rënies.



Me 23 korrik u shpalos pllaka përkujtimore për dëshmorët e atdheut, Gëzim Mullabazi, Samir Nurkasa, Xhafer Nurkasa dhe Xhevat Kasapi te vendi

Shënohet Dita e Pastrimit të Botës

Ne jemi të përkushtuar dhe po punojmë vazhdimisht për një mjedis të pastër e kushte të mira jetese. Si komunë kemi investuar shumë në pastrim të deponive ilegale që kanë qenë një barrë e madhe për qytetarët, kemi investuar në gjelbërim, po ndërtojmë parqe e po mbjellim drunje.



Shënohet Dita Ndërkombëtare e Vullnetarizmit

Në bashkpunim me Let's Do It - Ta Pastrojmë Kosovën, nxënës vullnetarë nga shkolla fillore Gëzim Hamza kompaninë Ekoregjioni kemi bërë pastrimin e një deponi ilegale në rrugën "Bekim Isma", më pas u mbollën disa fidane përgjatë brezit rrugor.



Mbjellja e drunjve dekorativ

Me vendim të Kryetarit të Komunës me Nr. Protokollit: 337 të datës 15.03.2022 për emërimin e komisionit për verifikimin e gjendjes së drunjve dekorues. Komisioni ka dalë me raport për gjendjen e drunjve në terren ku kan konstatuar se drunje të tharë në tërë territorin e komunës së Rahovecit janë 960 drunje. Sasia e drunjve dekorativ të tharë ka ardhë si pasojë e mos mirmbajtjes nga operatori. Obligimet e operatorit janë mirmbajtja e drunjve deri në dorëzimin e projektit. Operatori ka për detyrë zëvendësimin e drunjve të tharë, pa pagesë shtesë. Gjate këtij viti janë zëvendësuar të gjithë drunjtë që janë tharë.



Sheshi i Republikës

Projekt në bashkëfinancim nga MAPL dhe Komuna e Rahovecit, ku parashihet: sheshi i shtruar me gurë (kalldrëm), ndriçimi publik, gjelbrimi, ndërrimi i gypave të ujësjellësit, ulëse, një rrugë me gurë (kalldrëm) dhe elemente që i shtojnë vlerat historike dhe të trashëgimisë, funksionalitetin më të mirë dhe bukurinë kësaj pjese të vjetër të qytetit.

Gjatë këtij viti ka përfunduar një pjesë punimeve në sheshe, ndërsa në fillim të vitit të ardhshëm do fillon edhe trajtimi i rrugës.



Ndërtimi i shtratit të përroit në lagjen Kelmend në Kramovik

Punimet janë drejtë përfundimit në lagjen Kelmendi në Kramovik, ka përfunduar vendosja e gypave të ujrave të zeza, ka përfunduar veshjen e shtratit me gurë, në fillim të vitit 2023 do përfundojë projekti. Rregullimi i shtratit të këtij përroi do të evitojë vërshimet e shpeshta në këtë lagje, por edhe në fshat.



Rregullimi i shtratis të lumit në Krushë të Madhe

Në shtratin e lumit në Krushë të Madhe, ka filluar me pastrimi nga lumi Drin i Bardhë në drejtim të Krushës. Gjatë vitit të ardhshëm do rritet intenziteti i punës.



Ndërtimi i parqeve në Komunën e Rahoecit

Në këë kontrat janë të përfshirë ndërtimi i parqeve në fshatrat: Ratkoc, Kramovik, Xërxë, Gurë i Kuqë, Pataqan i Ultë, Drenoc, Brestoc dhe Krushë e Madhe. Në shumicën e këtyre vendbanimeve punimet kanë filluar, në pjesën e parë të vitit 2023 do të përmbyllet kjo kontratë.



Objekti i Banimit Socialë

Në fillim të dhjetorit është nënshkruar kontrata për fazën përfundimtare të objektit për banimit socialë. Punimet janë duke u zhvilluar brenda objektit, duke u punuar në laminate, keramik, lyerja e mureve, vendosja e dyerve dhe punë tjera. Ky objekt pashihet të përfundoj në muajin majë të vitit 2023.



Ndërtimi i memorialit në Reti

Kjo kontratë është nënshkruar në fillim të dhjetorit, kontrata që ka qenë është shkëputur për shkak të vonesave të operatorit. **Memoriali është përfunduar me 30 dhjetor 2022, në ditën e Veteranit.**

