



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo



**Kuvendi i Komunës Orahovac**  
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assmbly of Orahovac  
RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/22 Nr. ifaq/Br.str./No.pg 394

Data/Datum/Date 25.11.2022

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d), člana 14, člana 17 i člana 40 Zakona za Lokalnu Samoupravu Kosova br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosovo br. 28/ 2008“), član 6 stav 1 tačka 1.2, član 8 stav 1 tačka 1.3, član 11 stav 1 u vezi sa stavom 2 Zakona br. 06/L-092 o korišćenju i zameni opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“), člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 13 i člana 23 stav 2 tačka 2.1 u vezi sa st. 6 Pravilnika (KRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine, člana 10 stav 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 stav 1 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 25.11.2022.godin, donosi:

### ODLUKU

#### Za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine pregovaranjem

1. Usvaja se predlog predsednika opštine br. 02/2979/22 od 14.11.2019.godine i donosi se prethodna odluka da se opštinska nepokretna imovina izdaje na korišćenje fizičkim i pravnim licima na dugoročno korišćenje od 15 (petnaest) do 99 (devedeset devet) godina sa pregovaranjem predsednika opštine.
2. Nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac na mestu zvanom groblje, sa planinskom kulturom klase 1, evidentirana prema vlasničkom listu br. P-71510057-08924-0, u ime Opštine Orahovac ukupne površine 3402m<sup>2</sup> (tri hiljade četiri stotine i dva kvadratna metra) i DAJE SE na korišćenje Fondaciji „ADRIAN ORLLATI“ sa sedištem u Lozani, Švajcarska, sa predsednicom Fondacije gđu. Micheline Calmy Rey i predstavnikom g. Avni Orllati.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je izgradnja objekta za smeštaj i zbrinjavanje starih lica, koja su bez zbrinjavanja i nesposobnosti privredne, koja je investicija u humanitarne i dobrotvorne svrhe i da vrednost investicije iznosi 1.100.000,00 € (milion sto hiljada evra), što prelazi vrednost od 10% budžeta za opšte kapitalne investicije opštine za prethodnu 2021. godinu (Kapital Investicioni opštinski troškovi za 2021. godinu iznosili su 4.286.979,00€, dok je 10% ove vrednosti 428.697,90€).
4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je dugoročan u periodu od 99 (devedeset devet) godina i daje se na korišćenje bez naknade.
5. Obavezuje se Fondacija "ADRIAN ORLLATI" sa sedištem u Lozani, Švajcarska, sa predsednicom gđu. Micheline Calmy Rey i predstavnikom g. Avni Orllati, da u roku od 3

- (tri) godine od dana stupanja na snagu ove odluke otpočne izvođenje građevinskih radova, u suprotnom će se oduzeti pravo korišćenja opštinske imovine.
6. Navedena opštinska nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko pravo ili bilo koju drugu naknadu na ovu imovinu.
  7. Predsednik opštine je dužan da nakon usvajanja ove odluke posebnim ugovorom definiše prava i odgovornosti opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje, odnosno Fondaciji „ADRIAN ORLLATI“ sa sedištem. u Lozani, Švajcarska, sa predsednicom Fondacije gđu. Micheline Calmy Rey i predstavnikom g. Avni Orllati.
  8. Za realizaciji ove odluke staraće se predsednik opštine, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine.
  9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06/2021, i 7 dana od dana javne objave na oglasnoj tabli ili internet stranici Opštine.

**Odluku dostaviti:**

- *Skupštinskoj Službi,*
- *MALS,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *Odeljenju za Urbanizam, Planiranje i Zaštitu Životne Sredine, i*
- *Arhivi.*

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

**01-Br.394/22**  
**Dana: 25.11.2022**

