REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr. i prot 5332 Më
Br. prot. Dt. 02.12.2022
RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **623-22-12831-5-3-6/C439**

Emri i Autoritetit Kontraktues: **KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË**, në njërën anë; dhe

Emri i Kontraktuesit: **N.N.P."B-ENGINEERING", BRIGADA 123, SUHAREKË**, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **RREGULLIMI I NGROHJES QENDRORE NE SHFMU "RUDOLF WALTHER" NE DEJNE**

Me numër identifikues: **623-22-12831-5-3-6**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë: **Rregullimi i ngrohjes qendrore ne SHFMU "Rudolf Walther" ne Dejne,** sipas specifikimeve teknike të detyrueshme dhe pjesës së ofertës financiare që janë pjesë e kësaj kontrate.

1.2 Kontrata hynë në fuqi me: **datën e nënshkrimit** dhe përfundon për një periudhë **prej 15 ditë**

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se 5 ditë nga data e marrjes së urdhëreses.

1.4 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë: **NE SHFMU "RUDOLF WALTHER" NE DEJNE**

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP[2] (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

---

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

[2] DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 3 Çmimi

3.1 Cmimi total i kontratës do të jetë: **2,847.34 €uro;**

[Dymijë e tetëqindekatërdhjeteshtatë Euro e tridhjetekatër Cent]

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

[Autoriteti Kontraktues do të paguaj secilën shumë të detyrimeve pas pranimit të secilës dërgesë]

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.
5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i punëve duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj, pas pranimit të punëve.

Shume e sigurisë së ekzekutimit është: **284.73 €uro**, për kohëzgjatjen e periudhës prej: **30 ditë** nga data e nënshkrimit të kontratës.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin te kryej ndonjë ose te gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judikata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në [**Gjykata Themelore Prishtinë**] në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhen [*Shqip*][3] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Autoritetin Kontraktues:		**Për Kontraktuesin:**	
Emri:	**Astrit Mullabazi**	**Emri:**	**Betim Mamaj**
Pozita:	**Menaxher i Prokurimit**	**Pozita:**	**Drejtor**
Nënshkrimi:		**Nënshkrimi:**	
Data:	**02.12.2022**	**Data:**	**02.12.2022**
Vula:		**Vula:**	

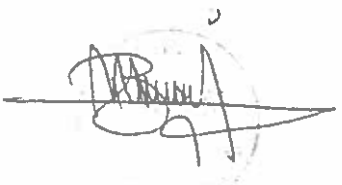
[3] Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga tenderuesi në tenderin e tij.

Paramasa dhe Parallogaria

RREGULLIMI I NGROHJES QENDRORE NË SHFMU "RUDOLF WALTHER" DEJNË

KALLDATORJA

A	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI €	TOTALI
1	Demolimi dhe largimi i kalldajes ekzistuese me kapacitet Q=250 KW prodhuesi "METALI MV". Kalldaja e demoluar, duhet të prehet, coptohet dhe të tërhiqet nga Kalldatorja e shkollës. Kalldaja e Vjetër duhet të transportohet deri në vendin e caktuar(deponia legale e mbetjeve inerte) nga drejtoria e shkollës, në distancë 20 km nga vendndodhja e kalldasë.	copë	1.00	150.00	150.00
2	Demolim I komplet nënstacinit të kolektorëve dhe elementeve tjera në kaldatore, pergatitja e vendit për vendosjen e kalldasë tjetër, si dhe pastrimi i komplet i rrjetit gypor dhomen e Kaladasë ku të njejta do të rivendoisen përsëri pas vendosjes së kaldasë. Të bëhen riparimet eventuale të dëmtimeve, që mund të ndodhin gjatë demolimit.	copë	1.00	50.00	50.00
3	Demolimi i komplet i ventilave dhe pompave të vjetra me kujdes ku të njëjtat do të ri instalohen përsëri .	copë	1.00	50.00	50.00
4	Demolimi me kujdes i kabllove dhe të gjitha instalimeve elektrike në kalldatore me kujdes,ku pas vendosjes së kaldasë tjetër duhet të kthehen në gjendjen e mëparshme.Të bëhen riparimet eventuale të dëmtimeve gjatë demolimit.	copë	1.00	50.00	50.00
5	Pastrimi final i Kalldatores së shkollës, largimi i mbeturinave dhe gjësendeve të panevojshme, të cilat duhet të largohen deri në deponinë legale në distancë 20 km nga vendndodhja. Të përgatitet dhoma e kaldasë për vendosjen e kalldasë tjetër.	copë	1.00	100.00	100.00
6	Montimi I KALDASË me lendë djegëse DRU -THENGJILL me kapacitet Q=250KW Prodhuesi CENTROMETAL e cila geindet në shkollen SHML "XHELAL HAJDA-TONI" në Rahovec ku e njejta duhet të tërhiqet nga atje dhe të vendoset në SHFMU"RUDOLF WALTER" në Dejnë me të gjitha aksesori e nevojshme,pra kaldaja ekzistuese duhet të ri instalohet, të testohet dhe të funksionalizohet. Operatori ekonomik duhet të ketë kujdes gjatë lëvizjeve të kalldasë nga shkolla SHML "Xhelal Hajda-Toni" deri në shkollën SHFMU "Rudolf Walter" dhe të zëvendësohen pjesët (pjesët të cilat do të mund të dëmtohen duhet të kenë të njëjtat karakteristika dhe cilësi) të cilat do të mund të dëmtohen gjatë demontimit dhe montimit të kalldatores	copë	1.00	650.00	650.00
7	Furnizimi dhe montimi i rregullatori i shkuijt të kalldajës	copë	1.00	25.00	25.00
8	Furnizim dhe montimi i qyngave të kalldajes Φ 300X1000 me t=2.5 mm .	copë	2.00	15.00	30.00
9	Furnizim dhe Montimi i Brrylave të kalldajes Φ 300 me flamarin t=2.5 mm	copë	1.00	10.00	10.00
10	Furnizimi dhe montimi me valvola njekahore DN 80 me flansha dhe kunder flansha dhe bulona	copë	0.00		-
11	Furnizimi dhe montimi me valvolave sferike DN 25	copë	4.00	7.00	28.00
12	Furnizimi dhe montimi me valvole Z-Mb DN 20	copë	4.00	10.00	40.00
13	Furnizimi dhe montimi me valvole qajrosje Automatike	copë	2.00	10.00	20.00
14	Furnizimi dhe montimi me Termomanometer t=120°C, p=6 bar	copë	4.00	10.00	40.00
15	Furnizimi dhe montimi me ventil sigurues DN 32, me presion 4 bar	copë	2.00	35.00	70.00
16	Furnizimi dhe montimi me Enë ekspanduese me vellim V=250 L, ne cmim te perfshihet edhe holanderi per kycje e enës	copë	1.00	250.00	250.00
18	Gypa të Zi çelikut DN 80	m'	18.00	10.00	180.00
19	Materiali plotesues si: Fitinq ,Reduku, Kthesa të zeza etj.	Komplet	1.00	100.00	100.00
20	Furnizimi dhe montimi i aparateve kundër zjarrit tip: S-9 PASTOR apo ekuivalent.	copë	2.00	25.00	50.00
21	Furnizimi dhe ,mbushja e rjetit të Raditorve dhe kalldas me Glukool"ANTIFRIZË" si dhe qajrosja dhe shqyrtimi i komplet sistemit në shkollë.	litër	0.00	2.00	-
22	Transporti	Komplet	1.00	150.00	150.00
23	Shqyrtimi i sistemit ne te ftohte dhe ne te ngrohte	Komplet	1.00	150.00	150.00



29	Furnizimi dhe montimi i ormanit elektrik me të gjitha elementet e nevojshme lidhëse për pompa në Kaldatore si dhe rjetin elektrik në depo komplet me shteka drita elj, të jetë e mundshme për kyçje dhe të jetë plotësisht funksionale.	copë	1.00	220.00	220.00
					2,413.00
					TOTAL KALDATORJA :

	REKAPITULLIMII I PËRGJITSHEM	
	TOTALI KALLDATORJA	2413.00
	TOTALI I PËRGJITHSHEM PA TVSH	2413.00
	TVSH	434.34
	TOTALI I PËRGJITHSHEM ME TVSH	2847.34