REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
-III- Nr. i prot 5411 Më 08-12-2022
Br. prot. Dt.
RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **623-22-12234-5-2-1/C444**

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

N.N.T. "Etniku", Samadrexhe, Suharekë, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **NDËRTIMI I LOKALEVE AFARISTE ZEJTARE NË RAHOVEC**

Me numër identifikues: **623-22-12234-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Lokaleve Afariste Zejtare në Rahovec**

No.	Lot
1	NDËRTIMI I LOKALEVE AFARISTE ZEJTARE NË RAHOVEC

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **84,879.12 €**;

[Tetëdhjetekatër mijë e tetëqindeshtatëdhjetenëntë Euro e dymbëdhjetë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 **Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose" vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe[2] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		**Për Kontraktuesin:**	
Emri:	**Astrit Mullabazi**	**Emri:**	**Tahir Bugari**
Pozita:	**Menaxher i Prokurimit**	**Pozita:**	**Drejtor**
Nënshkrimi:		**Nënshkrimi:**	
Data:	**08.12.2022**	**Data:**	**08.12.2022**
Vula:		**Vula:**	

[2] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë ne Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **623-22-12234-5-2-1/C444**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		**Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK**
Përshkrimi i nenit	**Neni. Nr.**	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: **Gjuha Shqipe.**
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është: **8,487.91 Euro**, për kohëzgjatjen e periudhës prej: **150 ditë** nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Rreziqet dhe mbulesat nga sigurimi do të jenë: a) Mjetet motorike të Palës së Tretë: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. b) Përgjegjësia e palës së tretë: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. c) Përgjegjësia e punëdhënësit dhe kompensimi i punonjësve: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. d) Përgjegjësia profesionale: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik. Humbje ose dëmtim të pronës dhe pajisjeve: 100 % përgjegjësi e Operatorit Ekonomik.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda: **5 ditë kalendarike** nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: **5 ditë kalendarike** nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar ne planin e menaxhimit nga menaxheri i projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: **120 ditë**
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: **0.25 %** e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: **10 % e Çmimit final të Kontratës**
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës. **Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja**
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **10 % të vlerës së kontratës** Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës "me kërkesë". Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve

Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: **5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës**
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: **24 muaj**. Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	**Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë**
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **[Gjykata Themelore Prishtinë]** në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i lokaleve afariste (zejtare) në Rahovec

VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, për të gjitha pozicionet dhe për të gjitha fazat, andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

A.	ARKITEKTURA				
Poz. 1	PUNËT PËRGADITORE				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
1.1	**Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve.** Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhes se implementimin e punimeve.Inqizimi I parcelles ne vendin e parapare per ndertimin e objektit , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres. Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve te ndertimit), hyrje daljet ne punishte, rrugët per qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabeles informuese(llamarinës dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punekryesit, vlera e investimeve, data e fillimit te punimeve si dhe data e mbarimit te punimeve. Në çmim te merren parasyshe edhe shenjat lajmeruese per mbrojtjen e shendelit dhe sigurinë ne pune. Kujdes te veqantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore te objektit. Punimi i objekteve përcjellëso për nevoja të kantierit.Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëçyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria). Ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Komplet	1.00	30.00 €	30.00
1.2	Demolimi i kubzave ekzistues dhe pllakave te betonit: , nga materiali inert dhe asfalt dhe të lirohet hapësira për ndërtimin e lokaleve. Materiali të transportohet në deponi, të caktuar nga investitori.	m²	200.00	0.20 €	40.00
1.3	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Copë	1.00	50.00 €	50.00
1.4	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar pergjate rrugës kryesore dhe pjeset ansore te rrugës, me material të qëndrueshëm llamarinë e zingtuar me lartësi 2 m dhe konstruksion mbajtës. Vërejtje: Te krijohet edhe hapesira per kalim te nxënësëve dhe stafit të shkollës deri te objekti ekzistues i shkollës deri në përfundim të objektit të ri të shkollës.	m	240.00	2.00 €	480.00
1.5	Kontrollimi dhe evidentimi I instalimve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndertimit si dhe perpilimi I planit detal operativ qe lidhet me procesin e ndertimit . Ne cmim te llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimve qe duhet te mirembahen gjate kohes se ndertimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujesjellsit, kanalizimit etj)	Komplet	1.00	100.00 €	100.00
1.6	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i parkut.	m²	1,010.00	0.30 €	303.00 €
				TOTALI 1.1:	**1,003.00**

Poz. 2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
2.1	Germimi I gjere I dheut të kategoris III me trashesi t=30cm per rrafshimin dhe nivelizimin e terrenit, ku parashitet te ndertohen Lokalet. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim dhe nivelizimit e hapesirave brenda parkut, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet ne deponi legale.	m³	100.50	0.80 €	80.40
2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III - IV-të me trashesi t=30cm për hapjen e themel-pllakes se Objektit Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet ne deponi legale.	m³	150.00	0.70 €	105.00
2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën themelet-e objektit d= 40.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës.	m³	150.00	5.00 €	750.00
2.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31 mm nën themelet-e objektit me trashesi d= 20.0 cm	m³	75.00	5.00 €	375.00
				TOTALI 1.2:	1,310.40

Poz. 3	PUNËT E BETONIT				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
3.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit me beton të thjeshtë C15 Mpa ne trashesi d = 4-6 cm nen themel pllaken e objektit..E cilia sherben si shtrese mbrojtese e hidroizolimit.	m³	35.00	30.00 €	1,050.00
3.2	Furnizmi dhe betonimi i themel pllakes së objektitt me beton te armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashtme e pahive te jete e lemuar .	m³	150.00	47.00 €	7,050.00
3.3	Latimi dhe betonimi i shtyllave, trajeve dhe pllakave konstruktive te objekti shkollor me beton te armuar C25/30 Mpa , me pahitë përkatëse sipas projektit. Sipërfaqja e pahive te jete e lemuar .	m³	110.00	47.00 €	5,170.00
3.4	Furnizimi dhe betonimi I elementeve tjera konstruktive si parahyrjet, hyrjet shkallet arkitrajet etj Me beton C25/30 ne kallupet perkatese sipas projektit.	m³	10.00	47.00 €	470.00
				TOTALI 1.3:	13,740.00

Poz. 4	PUNËT E ARMATURES				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
4.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS S-500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	18440.00	0.45 €	8,298.00
4.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q-524 (Ø8.5x15x15 cm 5.94 kg/m2 me palim 40 cm) dhe Q-335 ne te dy zonat me specifikacion sipas standardit	kg	2430.00	0.55 €	1,336.50
				TOTALI 1.4:	9,634.50

Poz. 5	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe te mbrendshme me bloka te argjilles d=25cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit	m³	135.00	15.00 €	2,025.00
5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve të mbrendshme me bloka te argjilles d=20cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	27.00	15.00 €	405.00
5.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te brendshme dhe plafonit te lokaleve. Me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne këndet e mureve.	m²	970.00	5.00 €	4,850.00
				TOTALI 1.5:	7,280.00

Poz. 6	PUNËT E LLAMARINËS				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
6.1	Furnizim, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	70.00	6.00 €	420.00
6.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimenzione Φ12cm, t=0.55mm	m'	45.00	6.00 €	270.00
6.3	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyre sipas investitorit për punimin e mveshjeve të oxhakut	cope	1.00	6.00 €	6.00
				TOTALI 1.6:	696.00

Poz. 7	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal ne pllaken e dyshemesë së perdhesës. Hidroizolimi të punohet me material hidroizolues PVC Cosmofin apo te ngjashme t=1.4 mm Llogaria ne m^2	m²	340.00	1.00	340.00
7.2	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemes dhe mureve me lartësi 1.6 m të nyjet sanitare, dush kabinave etj. me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex në dy shtresa . Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rrjetave me fije qelqi në këndе për të penguar plasaritjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast ose te ngjashem Gjatë aplikimit te materialeve te respektohen të gjitha kushtet teknike të përcaktuara nga prodhuesi.	m²	120.00	1.00 €	120.00
7.3	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës se jashtme per objektin. Me trashesi t=16 cm . Në çmim të llogaritet ngjitesi dhe elementet lidhese-tipllat	m²	310.00	8.00 €	2,480.00
7.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styroodur) me trashesi t=8.0 cm e cila vendoset perreth xokulles se objektit h=100cm	m²	110.00	7.00 €	770.00
7.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashesi t=4.0 cm 2x2 e cila vendoset mbi pllaken e perdheses dhe kutmit te objektit sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike	m²	730.00	1.00 €	730.00
				TOTALI 1.7:	4,440.00

Poz. 8	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
8.1	Furnizimi prodhimi dhe montimi i hapjes në fasade, gjysem strukturale. Trashesia e ramit 8 cm dhe krahut 6 cm . Prodhuesi i sistemit Alumil , Schuko ose prodhues me specifika te ngjashme. Xhami i lameluar 3.1.3 mm x 14 mm (mbushje gaz argon) x 6 mm PARCOL me ngjyre te zeze. Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.				
8.2	Pos 1 me dimensione 240*450 cm	copë	6.00	70.00 €	420.00
8.3	Pos 2 me dimensione 240*560 cm	copë	1.00	80.00 €	80.00
8.4	Pos 3 me dimensione 240*800 cm	copë	1.00	100.00 €	100.00
8.5	Pos 4 me dimensione 240*630 cm	copë	1.00	90.00 €	90.00
8.6	Pos 5 me dimensione 240*190 cm	copë	1.00	70.00 €	70.00
8.7	Furnizimi dhe montimi I dyereve te Nyjeve Sanitare nga PVC profilet. Profili me diameter te bazes Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome.Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar.Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .				
8.8	Pos A me dimensione 260x80 cm	copë	9.00	270.00 €	2,430.00
				TOTALI 1.8:	3,190.00
Poz. 9	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
9.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gledit te të gjitha mureve e brendshme dhe pllafonove ne objektin e lokaleve. Ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje	m²	970.00	3.00 €	2,910.00
9.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasades termike demit (ne llogari te merret rrjetë rabic,llaq I plastifikuar dhe ngjyra) në nuancë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m²	310.00	4.00 €	1,240.00
9.3	Furnizimi, transporti dhe punimi I cokiles me shtresa perberse ngjites rrejte,kulir, dizajni sipas projekuesit ose investitorit.	m²	110.00	3.00 €	330.00
				TOTALI 1.9:	4,480.00
Poz. 10	PUNËT E NGJYROSJES				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njesi (€)	Çmimi Total (€)
10.1	Furnizimi, transporit dhe ngjyrosja e mureve, pllafoneve të kthinave mbi bazament të gletuar te objektite. Me polikolor ne dy shtresa me nuancë të bardhë.	m²	970.00	1.00 €	970.00
				TOTALI 1.10:	970.00

Poz. 11	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
11.1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare deri në lartësinë 2.2m, me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	130.00	20.00 €	2,600.00
11.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së nyjeve sanitare, me pllaka të paglazuara qeramike me dimensione 33x33cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m²	25.00	20.00 €	500.00
				TOTALI 1.11:	3,100.00

Poz. 12	PUNËT E DYSHEMESË				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
12.1	Furnizimi dhe vendosja e pvc folis e cila duhet te vendoset mbi shtresn termoizoluese per punimin e estrihut.	m²	730.00	1.00 €	730.00
12.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut ne pllaken e dyshemes se perdheses dhe kulmit me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striroporit t=4cm dhe shtreses hidroizoluese.	m²	340.00	5.00 €	1,700.00
12.3	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses mbrojtese (ostrih) te objekti shkollor me makinë me trashësi 4-5 cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese nen konstruksionin e kulmit	m²	390.00	5.00 €	1,950.00
12.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemese së linoleumit, lidhja behert me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjitesi adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m²	340.00	12.00 €	4,080.00 €
				TOTALI 1.12:	8,460.00

Poz. 13	PUNËT E PARTERIT				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
13.1	Gërmimi I humusit në thellësi prej 30 cm, germimi duhet te behet ne tere siperfaqen e platos, si dhe transporti I dheut deri ne deponi.	m³	70.00	0.80 €	56.00
13.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm,duke krijuar pjerresin e nevojshme terthore per kullimin e ujrave siperfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri ne arritjen e kompaktesis prej Ms= 30 Mpa	m²	200.00	0.80 €	160.00
13.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri I thyer me frakison 0-63 mm me trashesi t=20 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=40 Mpa) .	m³	45.00	6.00 €	270.00
13.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri I thyer me frakison 0-31.5 mm me trashesi t=10 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m³	25.00	6.00 €	150.00
13.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubzave me dimensione 20x20x8 cm me ngjyre te hirit dhe te kuqe , ne qmim te kalkulohet shtresa e reres fraksion 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave te kubzave me rer te imet. Llogarija ne meter katrore.	m²	170.00	6.80 €	1,156.00
13.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm per kufizimin e platos , ne qmim te llogaritet betoni per shtangimin e skajoreve	m'	90.00	6.00 €	540.00
13.7	Sjellja e terenit në gjendjen e mëparshme.	m²	18.00	0.30 €	5.40
13.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e OPATIJA-përzieje e barit për sipërfaqet me diell, i çertifikuar. Mbillet në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm Sasia e nevojshme për 1 m2 është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindra 30-50 kg të rëndë dhe ujitja me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, teksture të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2 -5 kg/m2 treset dhe 15-20 g/m2 pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të sillet dhe që i përmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m²	30.00	2.50 €	75.00
				TOTALI 1.13:	2,412.40

A.	REKAPITULIMI ARKITEKTURA	
Nr.	Përshkrimi I Pozicionit	Shuma totale (€)
Poz. 1	PUNËT PËRGADITORE	1,003.00
Poz. 2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	1,310.40
Poz. 3	PUNËT E BETONIT	13,740.00
Poz. 4	PUNËT E ARMATURËS	9,634.50
Poz. 5	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT	7,280.00
Poz. 6	PUNËT E LLAMARINËS	696.00
Poz. 7	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT	4,440.00
Poz. 8	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	3,190.00
Poz. 9	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS	4,480.00
Poz. 10	PUNËT E NGJYROSJES	970.00
Poz. 11	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT	3,100.00
Poz. 12	PUNËT E DYSHEMESË	8,460.00
Poz. 13	PUNËT E PARTERIT	2,412.40
	TOTAL - A:	60,716.30

B.	ELEKTRIKA				
Poz.1	PUNËT E ELEKTRIKES				
Nr.	Përshkrimi teknik	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi (€)	Çmimi Total (€)
1.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Lokalin (L4) me mbrojtje IP41, me dimensione 670x440x170mm	copë	9.00	20.00 €	180.00
1.2	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A	set	27.00	5.00 €	135.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i njehsorëve tre fazor 63A. 220/380, dy tarifor,Makel .	copë	9.00	6.00 €	54.00
1.4	Furnizimi dhe montimi i sigureses me Mbrojtjes diferenciale RCCB katërploare me rryma normale In=32A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	9.00	5.00 €	45.00
1.5	Furnizimi dhe montimi i nderprersit (1,0,2), 3p, 40A	copë	9.00	3.00 €	27.00
1.6	Furnizimi dhe montimi I siguresa automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	35.00	3.00 €	105.00
	Furnizimi dhe montimi I siguresa automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	18.00	3.00 €	54.00
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	p.I	1.00	90.00 €	90.00
2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm².	m	450.00	1.50 €	675.00
3	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm².	m	400.00	1.50 €	600.00
1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e prej prizes deri ne tabelen perkatese te TU.	m	300.00	1.00 €	300.00
2	Furnizimi dhe shtirja e kabllos RG-6 prej qdo prize deri te vendi I komutimtit.	m	300.00	1.00 €	300.00
4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø20mm.	m	500.00	0.50 €	250.00
5	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, etj.	pl	1.00	8.00 €	8.00
4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45W, per montim ne amstrong 600x600mm, IP41.	copë	28.00	13.00 €	364.00
7	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED OG 18W, per montim ne banjo.	copë	9.00	8.00 €	72.00
1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse ,propozohet.	copë	54.00	1.00 €	54.00
2	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse,propozohet ELEKTROKONTAKT ose te njajshem.	copë	9.00	1.00 €	9.00
3	Furnizimi dhe montimi I prizes se TV-së	copë	18.00	3.00 €	54.00
4	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit.	copë	18.00	3.00 €	54.00
3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	18.00	2.00 €	36.00
4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16A.	copë	18.00	2.00 €	36.00
				TOTALI 1.1:	3,502.00

B	REKAPITULIMI ELEKTRIKA	
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)
Poz.1	PUNËT E ELEKTRIKES	3,502.00
	TOTAL - B:	3,502.00

C	HIDROINSTALIMET				
Poz. 1	**INSTALIMET E UJËSJELLËSIT**				
Nr.	**Përshkrimi i pozicionit**	**Njësia matëse**	**Sasia**	**Çmimi për njësi (€)**	**Totali (€)**
1.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.60m'	m³	45.36	0.50 €	22.68
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m³	6.00	4.00 €	24.00
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	39.36	0.50 €	19.68
1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	6.00	2.00 €	12.00
1.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusetës betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashku me ormatësin dhe dy mbyllsat Ø90mm dhe nje mbylles Ø25mm, si dhe lidhja e gypit Ø90mm ne gypin Ø25mm. Të kompletohet me të gjitha fazonerit e nevojshme për këtë puset: Ormatësi, mbyllesa, T-lidheset 90/25 komplet.	copë	1.00	200.00 €	200.00
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për profilet e projektuarae për furnizimit me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.6.1	HDPE-100 Ø22mm PN 10bar	m'	50.00	7.00 €	350.00
1.6.2	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	35.00	8.00 €	280.00
1.6.3	HDPE-100 Ø75mm PN 16bar	m'	30.00	9.00 €	270.00
1.6.4	HDPE-100 Ø90mm PN 16bar	m'	15.00	9.00 €	135.00
1.7	Furnizimi transporti dhe montimi i ujëmatësëve me dy Ek-valvulava 3/4`` së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar.	copë	4.00	35.00 €	140.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllesi perfundimtar 3/4)	copë	18.00	5.00 €	90.00
1.90	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave i jashtëm Ø75 (DN60.60 mm). Në çmim të kalkulohen komplet hidranti i vendosur në teren dhe i lidhur në gypin Ø75mm sipas standardeve për këtë lloj pozicioni.	copë	2.00	530.00 €	1,060.00
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	9.00	5.00 €	45.00
1.11	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave ne objektit.	komplet	1.00	1.00 €	1.00
1.12	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komplet	1.00	25.00 €	25.00
				TOTALI POS. 1:	**2,674.36**
Poz. 2	**INSTALIMET E KANALIZIMIT**				
Nr.	**Përshkrimi i pozicionit**	**Njësia matëse**	**Sasia**	**Çmimi për njësi (€)**	**Totali (€)**
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m³	57.60	1.00 €	57.60
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	7.20	8.00 €	57.60
2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	50.40	1.00 €	50.40
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	7.20	1.00 €	7.20

2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm , furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t-15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizmi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit , furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detallt, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	4.00	200.00 €	800.00
2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizmit të mbrendëshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2.6.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	16.00	5.00 €	80.00
2.6.2	Gyp PVC Ø75mm	m'	16.00	5.00 €	80.00
2.7	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejn rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për debllokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2.7.1	Ø110mm	copë	5.00	10.00 €	50.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	9.00	8.00 €	72.00
2.9	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhzimeve te organit mbikqyrës.	copë	1.00	25.00 €	25.00
2.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizmit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.10.1	Gyp HDPE SN8 Ø200 mm	m'	20.00	13.00 €	260.00
2.10.2	Gyp HDPE SN8 Ø150 mm	m'	20.00	12.00 €	240.00
2.10.3	Shqyrtimi i gjithe rrjetit te kanalizmit.	komplet	1.00	90.00 €	90.00
				TOTALI POS. 2:	**1,869.80**

Poz. 3	**ELEMENTET SANITARE**				
Nr.	**Përshkrimi I pozicionit**	**Njësia matëse**	**Sasia**	**Çmimi për njësi (€)**	**Totali (€)**
3.1	Furnizimii, transporti dhe montimi i guaces se WC-se prej porcelanit të klasit te I-re, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje prej porcelani, me gyp per shperlarje, dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te me singut me tipila. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	copë	9.00	45.00 €	405.00
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamaneve komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	9.00	45.00 €	405.00

3.3	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	9.00	45.00 €	405.00
				TOTALI POS. 3:	**1,215.00**
Poz. 4	**KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI**				
Nr.	**Përshkrimi i pozicionit**	**Njësia matëse**	**Sasia**	**Çmimi për njësi (€)**	**Totali (€)**
4.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit atmosferik	m³	72.00	0.50 €	36.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	18.00	7.00 €	126.00
4.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	54.00	1.00 €	54.00
4.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	18.00	1.00 €	18.00
4.5	Punimi i ujembledhesave të jashtëm: Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve metalik të ujëmbledhësave me dim. a/b=50/50 cm; Në çmim të kalkulohet: T-kthesa dhe kthesa 45° e gypit D-160 mm si dhe rregullimi I kokës nga betoni C25/30.	copë	8.00	65.00 €	520.00
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave te gatshme. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhot betonuar. Diametri i rrathëve te betonit Ø1000mm për kanalizimin atmosferik. Ne çmim te llogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø1000mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	2.00	250.00 €	500.00
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizmit të jashtëm atmosferik dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				-
4.7.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	50.00	14.00 €	700.00
				TOTALI POS. 4	**1,954.00**

HIDROINSTALIMET- REKAPITULIM

Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma totale (€)
Poz. 1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	2,674.36
Poz. 2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	1,869.80
Poz. 3	ELEMENTET SANITARE	1,215.00
Poz. 4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHIMI	1,954.00
	TOTAL -C- HIDROINSTALIMET:	7,713.16

REKAPITULIM

A.	ARKITEKTURA	60,716.30
B.	ELEKTRIKA	3,502.00
C	HIDROINSTALIMET	7,713.16
	TOTAL PA TVSH:	71,931.46
	TVSH:	12,947.66
	TOTAL ME TVSH:	84,879.12

Bugari B.I. N.N.T. Etniku SUHAREKË