REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr. i prot 5462 Më Dt. 14.12 2022
Br. prot.
RAHOVEC - ORAHOVAC

KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **623-22-6778-5-1-1/C445**

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik: "FAMIS CO-HC" SH.A; N.P.T. "Bamirs", SUHAREKE-PRIZREN M25 SEMETISHT, SUHAREKE, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **NDËRTIMI I SHESHIT QENDROR TË QYTETIT – RITENDERIM**

Me numër identifikues: **623-22-6778-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Sheshit Qendror të Qytetit – Ritenderim**

No.	Lot
1	**NDËRTIMI I SHESHIT QENDROR TË QYTETIT – RITENDERIM**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **3,817,347.79 €**;

[Tre milionë e tetëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e treqindekatërdhjeteshtatë Euro e shtatëdhjetenëntë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose" vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe[2] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:			
Emri:	**Astrit Mullabazi**	**Emri:**	**Smajl Latifi**
Pozita:	**Menaxher i Prokurimit**	**Pozita:**	**Zyrtar Kryesor Administrativ / Kryetari i Komunës së Rahovecit**
Nënshkrimi:		**Nënshkrimi:**	
Data:	**14.12.2022**	**Data:**	**14.12.2022**
Vula:		**Vula:**	

Për Kontraktuesin:	
Emri:	**Fadil Bytyçi**
Pozita:	**Drejtor**
Nënshkrimi:	
Data:	**14.12.2022**
Vula:	

[2] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **623-22-6778-5-1-1/C445**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e

likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dështmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të

bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar

Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë

ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose

b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **623-22-6778-5-1-1/C445**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		**Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK**
Përshkrimi i nenit	**Neni. Nr.**	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: **Gjuha Shqipe.**
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: **381,734.77 €uro**, për kohëzgjatjen e periudhës prej: **990 ditë** nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda: **15 ditë kalendarike** nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: **15 ditë kalendarike** nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar ne Planin e Menaxhimit nga Menaxheri i Projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: **960 ditë**
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: **0.25 %** e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: **10 % e Çmimit final të Kontratës**
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës. **Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja**

Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacion.
Parapagimi	26.1	Shuma e pagesës së paradhënies është e kufizuar deri në pesë përqind (5%) të vlerës së kontratës = **180,000.00 € (Njëqindetetëdhjetë mijë Euro) sipas Ligjit Nr. 08/L-066.** **LIGJI NR. 08/L-066** **MBI NDARJET BUXHETORE PËR BUXHETIN E REPUBLIKËS SË KOSOVËS PËR VITIN 2022** **Neni 13- Pagesat e paradhënies, pika 1. thotë:** 1. Organizatat buxhetore mund të paguajnë paradhënie kontraktuesve për projektet kapitale dhe për mallra dhe shërbime deri në pesëmbëdhjetë përqind (15%) të vlerës së kontratës. Pagesa e tillë e paradhënies mund të bëhet vetëm në bazë të kontratës së lidhur në mënyrë ligjore, me vlerë më të lartë se dhjetë mijë (10,000) Euro, e cila është arritur në përputhje me Ligjin e Prokurimit Publik. Për pagesën e paradhënies për projektet kapitale, kontrata duhet të përmbajë garancionin e performansës dhe orarin qartazi të përcaktuar të pagesave, e cila njëkohësisht parasheh punën që duhet kryer para se të bëhet secila pagesë. **4. Në përjashtim të paragrafëve 1., 2. dhe 3. të këtij neni, në muajin dhjetor të vitit 2022 deri në pesë përqind (5%) të vlerës së kontratës.** **ORARI I PAGESËS:** Në dorëzimin e situacionit të parë, pagesa do ti ndalet në **30 %** i shumës së parapaguar: **54,000.00 €**, Në dorëzimin e situacionit të dytë, pagesa do ti ndalet në **30 %** i shumës së parapaguar: **54,000.00 €**, Në dorëzimin e situacionit të tretë, pagesa do ti ndalet në **40 %** i shumës së parapaguar: **72,000.00 €**. Për punët që duhen të kryhen para se të bëhen pagesat.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **10 % të vlerës së kontratës** Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës "me kërkesë". Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: **15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës**
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: **36 muaj**. Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	**Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë**
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **[Gjykata Themelore Prishtinë]** në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMI E SHESHIT QENDROR TË QYTETIT NË RAHOVEC

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjën, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljën e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e çertifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhët me liber ndërtimor pas përfundimit të tëresishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve .
Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese le cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.
Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.
Aplikuesi duhet te ketë / dëshmoj/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.
Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me çertifikatë kualiteti të prodhuesit.
Duhet të përmbushin ISO standardet.

A	PUNËT NDËRTIMORE				
1	PUNËT PËRGATITORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	**Mobilizimi i ndërmarrjes, pajisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve.** Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhes se implementimin e punimeve.Inqizimi I parcelles ne vendin e parapare per ndertimin sheshit , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres dhe autoritetin kontraktues.	m²	40,124.90	0.50	20,062.45 €
1.2	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm me llamarinë me lartësi 2 m. dhe konstruksion mbajtës Rrethimi te realizohet përgjatë perimetrit të sheshit. Në çmim të llogaritet edhe printimi I panove te sheshit të cilat vendosen për rreth rrethojës nga ana e jashtme.	m²	950.00	5.00	4,750.00 €
1.3	Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve te ndertimit), hyrje daljet ne punishte, rrugët per qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabeles informuese(llamarinës dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punekryesit, vlera e investimeve, data e fillimit te punimeve si dhe data e mbarimit te punimeve. Në çmim te merren parasyshe edhe shenjat lajmeruese per mbrojtjen e shendetit dhe sigurinë ne pune.	m²	602.00	3.00	1,806.00 €
1.4	Kontrollimi dhe evidentimi I instalimve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndertimit si dhe perpilimi I planit detal operativ qe lidhet me procesin e ndertimit . Ne cmim te llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimve qe duhet te mirembahen gjate kohes se ndertimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujesjellesit, kanalizimit, rrjetat e naftes etj)	copë	1.00	100.00	100.00 €
1.5	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëqyresin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat,wc dhe trapezaria). Ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	copë	1.00	20,000.00	20,000.00 €
1.5	Pas përfundimit të punimëve të bëhet pastrimi komplet I parcelës	copë	1.00	100.00	100.00 €
				GJITHSEJT	46,818.45 €
2	PUNËT DEMOLUESE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Pastrimi i stadiumit të qytetit ,largimi i mureve rrethuse , largimi i tribunave,largimi i zhveshtores. Transporti në vendin ku e përcakton organi mbikqyrës jo më larg se 5km nga vendi I punishtës.	m³	6,406.00	8.00	51,248.00 €
				GJITHSEJT	51,248.00 €

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË

3	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3 1	Germimi i dheut te kategorisë së III dhe të IV për vendosjen e dheut te shkrift per park me trashsi 20cm, Transporiti në vendin ku e përcakton organi mbikqyrës jo më larg se 5km nga vendi I punishtës.	m³	16,581.50	2.00	33,163.00 €
3 2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-150 mm mbi dheun e ngjeshur, nën themelë pllakën e objektit. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	16,581.50	5.00	82,907.50 €
3.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm per formimin e bazes se shetitores ne trashsi 15 cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	3,313.00	6.00	19,878.00 €
3 4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31 mm per formimin e bazes se shetitores ne trashsi 15 cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	3,313.00	6.00	19,878.00 €
3.5	Furnizimi transportimi dhe montimi i gypit të përforcuar të drenazhes Ø 110mm në pozicionet e caktuara me projekte në nivelin e pllakes së pllatos përgjatë vijës perimetrike tësipërfaqes duke bërë lidhjen përfundimtare me shahten e kanalizimit.	m'	787.00	2.00	1,574.00 €
3.6	Furnizimi dhe vendosja e betonit me trashësi 8cm me rrjetëØ8	m²	18,700.00	1.00	18,700.00 €
3.7	Furnzimi,transportimi dhe montimi I pllakave te granit, kuarc, tehe campher me dimensione 90/60cm	m²	16,083.00	45.00	723,735.00 €
3.8	Furnzimi,transportimi dhe montimi i pllakave te granit, kuarc, tehe campher me dimensione 60/60cm me trashsi 8cm.	m²	1,200.00	50.00	60,000.00 €
3.9	Furnzimi,transportimi dhe montimi i pllakave te granit, kuarc, tehe campher me dimensione 60/40cm me trashsi 10cm.	m²	4,200.00	25.00	105,000.00 €
				GJITHSEJT	1,064,835.50 €

4	PUNËT E BETONIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4 1	Furnzimi ,transportiomi,dhe montimi i themeleve shiritore me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit me dim.b/h= 80/50cm.	m³	274.74	110.00	30,221.40 €
4 2	Furnzimi ,transportiomi,dhe montimi I trajeve të themeleve me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	12.71	120.00	1,525.20 €
4 3	Furnizimi,transportimi dhe montimi I themeleve pllake të tribunave me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	29.90	140.00	4,186.00 €
4 4	Furnzimi,transportimi dhe montimi i shtyllave rrethanore d=25cm me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	11.33	140.00	1,586.20 €
4 5	Furnzimi,transportimi dhe montimi i pllakës së shetitores unazore me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	529.00	140.00	74,060.00 €
4 6	Furnzimi,transportimi dhe montimi i pllakës së amfiteatrit te shetitorja me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	29.90	140.00	4,186.00 €
4.7	Furnzimi,transportimi dhe montimi i shtyllave rrethanore me diametër d=25cm nën pllakat te palestra, me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	2.76	140.00	386.40 €
4.8	Furnzimi,transportimi dhe montimi i themelve shiritore te nën shtyllat te palestra me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	17.48	140.00	2,447.20 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHOQËRIA

4.9	Furnizimi,transportimi dhe montimi I pllakës lidhëse mes palestrës dhe unazës me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	402.50	120.00	48,300.00 €
4.10	Furnizimi,transportimi dhe montimi I pllakës në formë spirale me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	28.99	140.00	4,058.60 €
4.11	Furnizimi,transportimi dhe montimi i pllakës së dyshemesë në mes të shtitorëve në form unaze me beton të armuar C 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit.	m³	1,840.00	100.00	184,000.00 €
				GJITHSEJT	354,957.00 €
5	PUNËT E ARMATURËS				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Furnizimi ,transportimi,prerja ,lakimi dhe montimti I armaturës ndërtimore, me profile të projektuara sipas detaleve në projekt.	kg	286,140.24	1.20	343,368.29 €
5.2	Furnizimi ,transportimi dhe montimi I shtyllave rrethanore kompozitive te pllaka, kontaktuese me themel pllakë mbi shtyllë me trashësi t=14mm	kg	5,250.00	1.20	6,300.00 €
5.3	Furnizimi ,transportimi dhe montimi I profile në formë tubi CHS 300/10mm	kg	31,000.00	2.20	68,200.00 €
				GJITHSEJT	417,868.29 €
6	PUNËT E GJELBËRIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e OPATIJA- përzieje e barit për sipërfaqet me dieli, i çertifikuar. Mbillet në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojshme për 1 m2 është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindra 30-50 kg të rëndë dhe ujitja me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materie ushqyese, teksture të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2 -5 kg/m2 treset dhe 15-20 g/m2 pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të sillet dhe që i përmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m²	1,200.00	5.00	6,000.00 €
6.2	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Ginko (Ginkgo biloba'), Dru dekorativ gjethet e verdha ne vjeshtë, me lartesi 300cm mbi nivelin e dheut, rezistenc ndaj tokave jo shume pjellore, tolerant ndaj ndotjes urbane. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje dëmtues.	copë	50.00	40.00	2,000.00 €
6.3	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Bli, Dru dekorativ me gjethet, me lartesi 300cm mbi nivelin e dheut, . Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje dëmtues.	copë	100.00	35.00	3,500.00 €
6.4	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm,sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	50.00	50.00	2,500.00 €
				GJITHSEJT	14,000.00 €
7	KËNDI I LODRAVE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHARE

7.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe të IV ne trashsi 20 cm per vendosjen e zhavorit ne kendin e lodrave	m³	220.00	4.00	880.00 €
7.2	Furnizimi, transporti, vendosja e shtresës së zhavorit Fraksion 031.5mm, me trashësi t=10cm,ne pjesen e bankinave tkendit per femije. Mbushja te realizohet ne hapesirat e paraqituar ne projekt.	m³	110.00	5.00	550.00 €
7.2	Furnizimi, transporti si dhe montimi I paisjes për lodra me shtytje në drejtim poshtë lart dy ulse të vendosura në një shtyllë për fëmijë e dedikuar për moshën derii 12 vjet (Angl. Push Up Bars). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional perfshire punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet - ne teresi sipas udhezimit te prodhuesit.	copë	2.00	400.00	800.00 €
7.2	Furnizimi me material si dhe montimi luhajes për lodra të vendosura në një shtyllë për nje person e dedikuar për moshën deri 12 vjet Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional.	copë	2.00	400.00	800.00 €
7.2	Furnizimi me material si dhe montimi I rreshqiteses për femije nga konstruksioni metalik dhe dru. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional Sipas fotografis dhe pershkrimit teknik	copë	2.00	500.00	1,000.00 €
7.2	Furnizimi me material si dhe montimi I rreshqiteses për femije nga konstruksioni metalik dhe dru. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional Sipas fotografis dhe pershkrimit teknik	copë	2.00	500.00	1,000.00 €
				GJITHSEJT	5,030.00 €

8	PUNET TJERA				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
8.1	Furnizimi dhe montimi i uleseve , vendosja e tyre të bëhet në beton	copë	20.00	300.00	6,000.00 €
8.2	Furnizimi dhe montimi i shportave të mbeturinave vendosja e tyre të bëhet në beton , shporta sipas skemës së dhënë.	copë	75.00	75.00	5,625.00 €
8.3	Furnzimi dhe montimi bazamentit të bazenit ,sipas skemes së dhënë në projektin detal me t=20cm	m³	179.00	100.00	17,900.00 €
8.4	Furnzimi dhe montimi bazamentit të bazenit ,sipas skemes së dhënë në projektin detal me t=20cm	m³	8.50	90.00	765.00 €
8.5	Furnizimi trnasportimi dhe vendosjen e rruges së propozuar.	m²	179.00	15.00	2,685.00 €
8.6	Furnzimi,transportimi dhe montimi i fasadës metalike te pjesa e hotelit dhe palestrës sportive.	m²	2,600.00	50.00	130,000.00 €
8.7	Furnzimi,transportimi dhe montimi i gardhit metalik të unazës në të dya anët e unazës	m'	880.00	60.00	52,800.00 €
8.8	Furnzimi ,transportimi dhe montimti i pellgjeve në shesh	m²	405.00	30.00	12,150.00 €
8.9	Furnzimi,transportimi dhe montimi sipër ulëseve nga betoni bëhet me dru të lameluar	m²	60.00	80.00	4,800.00 €
8.10	Furnizimi ,transportimi dhe vendosja e shtegut të biciklistëve	m²	340.00	20.00	6,800.00 €
				GJITHSEJT	239,525.00 €

TAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

RIKAPITULLIM I PUNËT NDËRTIMORE		
1	PUNËT PËRGATITORE	46,818.45 €
2	PUNËT DEMOLUESE	51,248.00 €
3	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	1,064,835.50 €
4	PUNËT E BETONIT	354,957.00 €
5	PUNËT E ARMATURËS	417,868.29 €
6	PUNËT E GJELBËRIMIT	14,000.00 €
7	KËNDI I LODRAVE	5,030.00 €
8	PUNET TJERA	239,525.00 €
	TOTAL ME TVSH:	2,194,282.24 €

B	ELEKTRIKA				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1	KKSH PER KSH UNAZA				
1.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1.00	165.00	165.00
1.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 80A, 40kA	copë	1.00	115.00	115.00
1.3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 40 A	copë	1.00	28.00	28.00
1.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 32A	copë	9.00	4.00	36.00
1.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	6.00	2.80	16.80
1.6	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushall	1.00	100.00	100.00
				GJITHSEJT	460.80 €
2	KKSH PER PARKUN EKZISTUES				
2.1	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1.00	18.00	18.00
2.2	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	85.00	1.80	153.00
2.3	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	10.00	2.20	22.00
2.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 5x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	10.00	3.00	30.00
2.5	Furnizimi ,transporti dhe montimi i trupit ndriçues LED me kënd të rregullimit me këto karakteristika: Fuqia: 100W LED , 1 LED=1W Temperatura e ngjyrave:≥5500K Efiçienca e dritës:≥130 lm/W Qip LED referimi CREE,EPISTAR,BRIDGELUX. Garancioni-3 vite. Vërejtje: ne pozicion llogaritet kompletimi me lidhje dhe monntim dhe 8 m kamell PP-Y 3x2.5 mm2 Fuqia e trupit ndriçues duhet të jetë 100W dhe 1LED=1W.	copë	65.00	120.00	7,800.00 €
2.6	Shtylla metalike 10 m	copë	65.00	180.00	11700.00
2.7	Punimi I bazamenteve nga Betoni	copë	12.00	50.00	600.00
2.8	Porosia dhe montimi I kablit PP00 5x16mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	870.00	9.20	8004.00
2.9	Porosia dhe montimi dërprerëve per ndriqim	copë	3.00	15.00	45.00
2.10	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	6.00	3.00	18.00
2.11	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1.00	4.00	4.00
2.12	Porosia dhe montimi i ndriq.panik	copë	1.00	15.00	15.00
				GJITHSEJT	28,409.00 €
3	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER PARKUN EKZISTUES				
3.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1.00	165.00	165.00
3.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 80A, 40kA	copë	1.00	115.00	115.00
3.3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 40 A	copë	1.00	28.00	28.00
3.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 32A	copë	9.00	4.00	36.00
3.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	3.00	2.80	8.40
3.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	1.00	2.80	2.80
3.7	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushall	1.00	100.00	100.00
				GJITHSEJT	455.20 €
4	KKSH PER PARKUN EKZISTUES				
4.1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	6.00	40.00	240.00
4.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1.00	18.00	18.00
4.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	85.00	1.80	153.00
4.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	60.00	2.20	132.00

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË

4.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x2.5mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	20.00	3.00	60.00
4.6	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3.00	15.00	45.00
4.7	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	6.00	3.00	18.00
4.8	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1.00	4.00	4.00
4.9	Porosia dhe montimi i ndriq panik	copë	1.00	15.00	15.00
				GJITHSEJT	685.00 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHOHAREKË

5	KKSH PER PARKUN EKZISTUES				
5.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1.00	165.00	165.00
5.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 80A, 40kA	copë	1.00	115.00	115.00
5.3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 40 A	copë	1.00	28.00	28.00
5.4	Siguresë automatike, 1P, cat C/6kA, 32A	copë	9.00	4.00	36.00
5.5	Siguresë automatike, 1P, cat C/6kA, 16A	copë	1.00	2.80	2.80
5.6	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushall	1.00	100.00	100.00
5.7	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1.00	18.00	18.00
5.8	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	1.00	1.80	1.80
5.9	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	10.00	2.20	22.00
5.10	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 5x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	10.00	3.00	30.00
5.11	Furnizimi ,transporti dhe montimi i trupit ndriçues LED me kënd të rregullimit me këto karakteristika: Fuqia: 100W LED , 1 LED=1W Temperatura e ngjyrave:≥5500K Efiçienca e dritës:≥130 lm/W Qip LED referimi:CREE,EPISTAR,BRIDGELUX. Garancioni-3 vite. Vërejtje: ne pozicion llogaritet kompletimi me lidhje dhe monntim dhe 8 m kamell PP-Y 3x2.5 mm2 Fuqia e trupit ndriçues duhet të jetë 100W dhe 1LED=1W.	copë	64.00	120.00	7,680.00 €
5.12	Shtylla metalike 10 m	copë	64.00	180.00	11520
5.13	Punimi I bazamenteve nga Betoni	copë	12.00	50.00	600
5.14	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x16mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	870.00	9.20	8004
5.15	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x25mm² Cu per furnizimin e unzes	m	220.00	16.00	3520
5.16	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x35mm² Cu PËR FURNIZIM TE OBJEKTIT PARKINGU	m	100.00	22.00	2200
5.17	Kabllo PPOO 150mm2 furnizuese per objektin Tregu	m	200.00	19.00	3800.00
5.18	Gerimi I kanalit 0.8x0.6m dhe heqja e dheut te tepert ne segmentet e shtrirjes te kabllove dhe pregditur me rere dhe elementet perejellse per shtrirje te dy gypave fi 160 mm2	m	1,600.00	8.00	12800.00
5.19	bleria dhe shtrirja e gypave te brijzuar PVC per vendosjen e kbllove energjetike dhe mbulimi pregditur me rere dhe elementet perejellse per shtrirje te dy gypave fi 160 mm3	m	3,200.00	8.00	25600.00
5.20	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3.00	15.00	45.00
				GJITHSEJT	76,287.60 €
6	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI				
6.1	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 në themelit (Bazamentine) e objektit	m'	1,685.00	2.60	4381.00
6.2	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese gjatësi mesatare 6m	copë	190.00	2.60	494.00
6.3	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.5m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	copë	20.00	5.00	100.00
6.4	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese deri ne kulme (te shfrytezohet konstruksioni metalik)	m'	660.00	2.50	1650.00
6.5	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm per Rrufepritës	m'	1,200.00	2.50	3000.00
6.6	Lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne olluk horizontal dhe me dy [illegible]	copë	150.00	6.00	900.00
6.7	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nga tokezuesi I themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x, bllokun energjetik , lift shtepizat etj	m'	250.00	2.50	625.00
6.8	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm ne mbajtesa përkatës ne shahten dhe shtepizen e liftit,si dhe për rrjetin e rrufepritesit .	m'	50.00	2.50	125.00
6.9	Sonda përtokësuese Fe/Zn Fi 75/2000mm	copë	50.00	20.00	1000.00
6.10	Barazimi I potencialit me percues P/F 16mm2 , për kycjen galvanike te masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrohjes	m	10.00	6.00	60.00
6.11	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve shqyrtuese	paushall	1.00	550.00	550.00
				GJITHSEJT	12,885.00 €

RIKAPITULLIM I PUNËT ELEKTRIKËS		
1	KKSH PER KSH UNAZA	460.80 €
2	KKSH PER PARKUN EKZISTUES	28,409.00 €
3	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER PARKUN EKZISTUES	455.20 €
4	KKSH PER PARKUN EKZISTUES	685.00 €
5	Material I imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	76,287.60 €
6	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI	12,885.00 €
	TOTAL ME TVSH:	119,182.60 €

FAMIS CO
SUHAREKA

C	HIDROINSTALIMET				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.1	Gropimi I dheut të kat.III, IV, për hapjen e kanaleve të ujësjellsit, dhe kanalizimit ,me thellësi gërmimi 100-320cm, me gjerësi 60-80cm, me hedhjen e dheut në largesi prej 1.0 m ne aksin horizontal te kanalit, gjatë montimit të gypave dhe shtruarjes së rrerës, dheu kthehët në kanal dhe ngjeshet në çdo shtres prej 30cm.Dheu I tepert ngarkohet dhe transportohet në depon më të afërt. Ne m³ te germim perfshihet edhe germimi pusetave. Llogaria kryhet në m³ te germinit Detalet me vizatime jane te bashkangjitura ne projekt.				
	KANALIZIMI	m³	1,432.00	4.00	5728.00
	UJËSJELLSI	m³	656.00	3.00	1968.00
1.2	Fumizimi,transportimi dhe shtruarja e rërës së fraksionit 0-1 që shërben si shtrat-tampon për vendosjen e gypave, shtrohet në trashësi deri 20 cm. Pas vendosjes së gypit shtrohet edhe shtresa e dyte e rreres në trashësi deri 20 cm.Pas vendosjes së shtresave te rreres mbulohet kanali nga materiali i germuar nese eshte e pershtatshme per mbushje dhe behet ngjeshja e tij deri ne 95% te shkalles se Proktorit. Detalet me vizatime jane te bashkangjitura ne projekt.				
	KANALIZIMI	m³	272.00	4.00	1088.00
	UJËSJELLSI	m³	564.00	4.00	2256.00
1.3	Fumizimi, transportimi dhe betonimi me beton te varfer C12/15 me trashesi d=20 cm , fundin e pusetave si te ujit njashtu edhe te kanalizimit fekal dhe atmosferik per krijimin e kushteve te nevojshme per vendosjen dhe perforcimin e pusetes per ujemates dhe te kanalizimit fekal dhe atmosferik Detalet me vizatime jane te bashkangjitura ne projekt.				
	UJËSJELLËS / KANALIZIM	m³	3.20	100.00	320.00
1.4	Fumizimi, transportimi dhe betonimi me beton C25/30 me trashesi prej d=20 cm., pjesen e siperme te pusetes se kanalizimit per krijimin e kushteve te nevojshme per vendosjen dhe perforcimin e kapakut metalik dhe perforcimin e tij ne siperfaqen e rruges. Detalet me vizatime jane te bashkangjitura ne projekt.				
	UJËSJELLËS / KANALIZIM	m³	2.80	100.00	280.00
1.5	Pregaditja, kallepitmi dhe betonimi i I pusetes per ujemates me C25/30, te punohet sipas detalit te paraqitur ne vizatim, me shkallë (inox) dhe kapakun e metalik. Kapaku me ram duhet te jete metalik nga metali I punueshem me cilesi GGG40 Diametri I pastert 700mm, karakteristikat mekanike sipas standardit DIN 1229. Pesha 188 kg. dhe te mos kete vrima per ventilim. Llogaria te kryhet per njesi te pusetes.				
	UJËSJELLËS	copë	1.00	500.00	500.00
1.6	Fumizimi, dërgesa dhe betonimi i i (bazamentit, mureve dhe te pllakes) te reservuarit dhe te dhomes komanduese me Beton të Papërshkueshëm nga Uji sipas SN EN 206_1 C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3 apo klasë e ngjajshme, sipas aprovimit nga inxhinieri, te punohet sipas detalit te paraqitur ne vizatim, me shkallë (inox) dhe kapakun e metalik si per dhomen komanduese njashtu edhe per reservuarin balansues. Kapaku me ram duhet te jete metalik nga metali I punueshem me cilesi GGG40 Diametri I pastert 700mm, karakteristikat mekanike sipas standardit DIN 1229 Pesha 188 kg. dhe te mos kete vrima per ventilim. Fumizimi me material dhe Hidroizolimi I dyshemese dhe mureve te reservuarit balansues me Llaq Hidroizolues fleksibel, njekomponenet , I perforcuar me fibra ne baze te çimentos se modifikuar , me shtesa special te polimereve rezistente ne alkale, Sika Lastic 1K (ose ekuivalent). Ne qmim te kalkulohet edhe armaturat e brinjezuar.				
	Dhoma Komanduese e Reservuarit Balansues	m³	18.00	150.00	2700.00
1.7	Pregaditja dhe betonimi i shahtave përmbledhëse të kanalizimit, dhe ujrave atmosferik (h=1.20 - 3.20)m' me shkallë dhe kapakun e metalit me dim.0.6x0.6 prej 165 kg.Kapaku duhet te jete metalik nga metali I punueshem me ajrim dhe me cilesi GGG40. Karakteristikat mekanike sipas standardit DIN 1229 pjesa e trete. Pusetat mund te jene te parafabrikuara. Te gjitha detalet me dimensione jane te paraqitura ne vizatimet te bashkangjitura ne projekt.				
	Ø 800	copë	3.00	250.00	750.00
	Ø 1000	copë	8.00	300.00	2400.00
1.8	Fumizimi transportimi dhe montimi I pusetave te gatshme sekondare sipas detaleve te paraqitura neper vizatime. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhet betonoar sipas skices te bashkangjitur ne projekt. Cilesia dhe montimi I tyre duhet te punohet ne baze te standardit DIN 4052: 1a-6b –11 – 10b-C3 Fumizimi, transportimi dhe motimi I kullueve me ram metalik per kullimin dhe largimin e ujrave atmosferik Ne pergjithesi kapaket me ram metalik duhet te pergjigjen cilesise se klasit C250 sipas standardit DIN 4052 dhe te kene vrima per kullimin e ujrave siperfaqsore-atmosferik. Gjate realizimit te ngjitjes duhet patur kujdes qe niveli I tij te jete me nivelin e rruges shtruar me kubeza/asfalt prej betoni dhe perreth kapakut te formohet shtrese katrore e betonit per perforcimin e tij. Detalet me vizatime jane te bashkangjitura ne projekt.				
	ujerat atmosferik	copë	14.00	200.00	2800.00
1.9	Fumizimi transportimi dhe montimi I kullueve-Ujembledhesve shiritor horizontal dhe harkor metalik apo plastik per pjeset e sheshit dhe ne pjeset e mbrendshme te hapesirit dhe jashtme te parkingut sipas detaleve te paraqitura neper vizatime. Para montimit te grillave metalik bazamentin e tij duhet betonoar sipas skices te bashkangjitur ne projekt.				
	Horizontal0.50*0.30 m	m'	46.00	15.00	690.00
	Horizontal0.50*0.30 m	m'	16.00	15.00	240.00
				GJITHSEJT	21,720.00 €

2	UJËSJELLËSI				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Fumizimi, transporti, dhe montimi I gypave të HDPE RC PE100 Gypat e polietilenit duhet te plotesojne standardet PE100-10bar duke u bazuar sipas UNI EN 12201, EN 45011, UNI EN 253.me të gjitha pjesët fazonike (lidhese, vazhdues, valvulat, valvulat jokthyese, nipelat si dhe pjeset tjera percjellese per lidhje sa me efikase), të montuar ne vertikale-horizontele te objektit. Lidhja dhe vazhdimi i gypave duhet te kryhen me salldim elektrofuzive ose ballor. Ne qmim duhet te logarohet dhe depertimet neper mure dhe izolimi gypave.				
	PE100 1/2"	m'	42.00	1.50	63.00
	PE100 3/4"	m'	647.00	2.50	1617.50
	PE100 1"	m'	201.00	3.00	603.00
	PEX100 2" OD63	m'	150.00	5.00	750.00
	PE100 2 1/2"" OD75	m'	53.00	6.00	318.00
2.2	Fumizimi, transportimi dhe montimi i gypave metalik apo te galvanizuar per Hidrant te jashtem dhe te mbrendshem, sipas standardit NF A 48-840, NF EN 1092-2, ISO 7005-2. Pjesa e mbrendshme e tyre duhet te jene te lyer me shtrese te cimentos sipas standardit NF A 48-840, NF EN 1092, ISO 7005, ne parallogari duhet përfshire edhe lidhjen qe realizojne me bulona dhe dado sipas standardit NF EN 24015 - ISO 4016, ne m' te gypit duhet te perfshihen edhe depertimet neper themele dhe ne konstruksionet e nderkatit. mund te perdoren edhe gypat e hekurit te zinkтuar-galvanizuar-Fe Zn -galvanizum.				
	DN 50	m'	122.00	15.00	1830.00
	DN 65	m'	10.00	20.00	200.00

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHOQËRI

2.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi I hidrantit te mbrendshem me te gjithe pjeset perjellese duke perfshire valvulen, zoren me sterpikesen (10m') si dhe kutin prej materiali te pandrushkur.				
	DN 50	copë	2.00	200.00	400.00
2.4	Hidrant nentokesor: Furnizimi,transportimi dhe montimi i hidrantit nentokesor me flangja PN16 (me mbeshtetes GGG 40 sipas DIN2501 PN10) sipas standardit DIN 3221. GGG40, memebrana prej EPDM (etilen propilenit). ngjyra e kaltert prej RAL 5015, flangjat UNI 2237 PN16 ne baze te DIN 2533 PN16.				
	DN 50	m'	1.00	200.00	200.00
2.5	Hidrant nentokesor per vaditje: Furnizimi,transportimi dhe montimi i hidrantit nentokesor per vaditje me flangja PN16 (me mbeshtetes GGG 40 sipas DIN2501 PN10) sipas standardit DIN 3221. GGG40, memebrana prej EPDM (etilen propilenit). ngjyra e kaltert prej RAL 5015, flangjat UNI 2237 PN16 ne baze te DIN 2533 PN16.				
	DN 50	m'	1.00	200.00	200.00
2.6	Furnizimi, transporti, dhe montimi I sterpikesve automatik me reze veprime/sterpikjes 5 m.Ne qmim duhet te kalkulohen edhe vendosja e ormanit komandues/automatikes si dhe montimin e sondave te lageshtise per aktivizimin e sterpikesve ne menyre automatike. Para montimin te tyre te njejtat paraprakisht duhet te pranohen dhe aprovohen nga ana e inxhinjerit mbikqyres.				
	me reze sterp.5.00m	copë	8.00	100.00	800.00
2.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi I Fontave/sterpikesve automatik per sheshin dhe per permendoren me reze veprime/sterpikjes 2.5 m. Ne qmim duhet te kalkulohen edhe vendosja e ormanit komandues/automatikes si dhe montimin e sondave te niveleve per aktivizimin e fontanave ne menyre automatike. Para montimin te tyre te njejtat paraprakisht duhet te pranohen dhe aprovohen nga ana e inxhinjerit mbikqyres.				
	per sheshin	copë	1.00	500.00	500.00
	per permendoren	copë	1.00	500.00	500.00
	Furnizimi, transporti, dhe montimi I gypave të HDPE RC PE100 Gypat e polietilenit duhet te plotesojne standardet PE100-10bar duke u bazuar sipas UNI EN 12201, EN 45011, UNI EN 253.me të gjitha pjesët fazonike (lidhese, vazhdues, valvulat, valvulat jokthyese, nipelat si dhe pjeset tjera perjellese per lidhje sa me efikase), të montuar ne vertikale-horizontele te objektit. Lidhja dhe vazhdimi i gypave duhet te kryhen me salldim elektrofuzive ose ballor. Ne qmim duhet te logarohet dhe depertimet neper mure dhe izolimi gypave.				
	Per vaditje: Q=2.00 l/s; Pn=0.13 kW; Hman=2.30m	copë	1.00	1,200.00	1200.00

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

2.8	Per peligjet: Q=2.00 l/s; Pn=0.19 kW; Hman=1.75m	copë	1.00	1,500.00	1500.00
	Per permendoren: Q=2.00 l/s; Pn=0.17 kW; Hman=5.80m	copë	1.00	2,000.00	2000.00
	Per sheshin: Q=2.00 l/s; Pn=0.17 kW; Hman=5.80m	copë	1.00	2,500.00	2500.00
2.9	Furnizimi, transporti, dhe montimi valvolave lesluese dhe jokthyese me te gjitha pjeset tjera fazonike				
	1/2"	copë	10.00	15.00	150.00
	3/4"	copë	10.00	25.00	250.00
2.10	Ujematesi i madh Furnizimi, transporti, dhe montimi I I ujëmatësit te madh me flangja DN65, WP sipas standardit DIN 19625. Flangjat sipas PN10 per montim horizontal, presioni punues deri ne 16 bar, duke perfshire edhe kontaktin e kuq. Siperfaqen mbrojtese duhet te kene prej plastikut special.				
	DN65	copë	1.00	150.00	150.00
2.11	Flangjat spigot-adapter flangja: Furnizimi,transportimi dhe montimi i flangjave spigot-adapter flangja sipas standardit ISO 7005-2, ISO2531, EN 1092-2, per gypat e PE100, PN 12,5. Spigoti dhe flangja rrethore eshte prej metali te punueshem GGG400 dhe e lyer me shtresen brojtese prej bitumeni si per mbrenda ashtu edhe jashte.Spigoti eshte prej PE100 per realizimin e ngjitjes me tubin me salldim ballor/elektrofuzion.				
	DN65-OD75	copë	1.00	55.00	55.00
	DN50-OD63	copë	1.00	65.00	65.00
2.12	Pjesa montuese dhe demontuese: Furnizimi,transportimi dhe montimi i pjeses montuese dhe demontuese (GGG40) me flangja sipas standardit ISO 7005-2, ISO2531, EN 1092-2, PFA 16 bar.				
	DN65	copë	1.00	55.00	55.00
2.13	Sita per pastrim me flangja: Furnizimi,transportimi dhe montimi i Site per pastrimin e UM (GGG40) me flangja sipas standardit ISO 7005-2, ISO2531, EN 1092-2, PFA 16 bar.				
	DN65	copë	1.00	100.00	100.00
2.14	FFG-pjese - gypi nga metali i punueshem L=30 cm: Furnizimi, transportimi dhe montimi i FFG-pjeses me flangje te dyfisht PN10bar, flangjat sipas standardit NF A 48-840, NF EN 1092-2, ISO 7005-2. Pjesa e mbrendshme e tyre duhet te jene te lyer me shtrese te cimentos sipas standardit NF A 48-840, NF EN 1092, ISO 7005, ne parallogari duhet prfshire edhe lidhjen qe realizojne me bulona dhe dado sipas standardit NF EN 24015 - ISO 4016				
	DN65, l=0.4 m	copë	2.00	55.00	110.00
	DN65, l=0.6 m	copë	1.00	55.00	55.00
	DN50, l=0.4 m	copë	2.00	50.00	100.00
2.15	Redukues me flangja: Furnizimi, transportimi dhe montimi i Te-pjese me flangja PN10, sipas DIN28605. shtresa mbrojtese dhe trupi prej GG250 metal i forte sipas DIN 1691 dhe e lyer me shtrese mbrojtese prej bitumeni. Shtresa e mbrendshme eshte e lyer me shtresen brojtese prej cementi special.				
	DN65/50/65	copë	1.00	120.00	120.00
2.16	Te-pjese me flangja: Furnizimi, transportimi dhe montimi i Redukuesit koncentrik me flangja PN10, sipas DIN28605. shtresa mbrojtese dhe trupi prej GG250 metal i forte sipas DIN 1691 dhe e lyer me shtrese mbrojtese prej bitumeni. Shtresa e mbrendshme eshte e lyer me shtresen brojtese prej cementi special.				
	DN65/50	copë	1.00	150.00	150.00
2.17	Valvulat e medhenje: Furnizimi,transportimi dhe montimi i valvulave te medhenje me flangja PN16, DIN3352/P4, faqe me faqe dimensionur sipas stand.EN558-1 GR14-versioni i shkurte (DIN3202-F4). Flangjat sipas standardit EN 1092-2 PN10 (DIN28605/DIN2501). Kualiteti duhet te pergjigjet per cilesin e GGG400-DIN1693 dhe te jete e mbrojtur nga shtresa e jashtme ngabitumeni dhe e lyer me ngjyre jokorode.				
	DN65	copë	2.00	60.00	120.00
2.18	Furnizimi, transporti, dhe montimi I sistemit matazer perreth ujematesit se bashku me valvulat dhe pjese te tjera perejedhese. I bagarohet per nje nje				
	DN65	copë	1.00	150.00	150.00
2.19	Furnizimi, transporti dhe montimi I gypit per kyqjen ne gypin e sistemit te ujesjellsit te qytetit Rahovec: Adapter flangja me cilesi GGG40 me flangja sipas standardit ISO 7005-2, ISO2531, EN 1092-2, PFA 16 bar. Te pjese me flangja PN10, sipas DIN28605. shtresa mbrojtese dhe trupi prej GG250 metal i forte sipas DIN 1691 dhe e lyer me shtrese mbrojtese prej bitumeni. Shtresa e mbrendshme eshte e lyer me shtresen brojtese prej cementi special. Flangja spigot sipas standardit ISO 7005-2, ISO2531, EN 1092-2, per gypat e PE100, PN 12,5. Spigoti dhe flangja rrethore eshte prej metali te punueshem GGG400 dhe e lyer me shtresen brojtese prej bitumeni si per mbrenda ashtu edhe jashte Spigoti eshte prej PE100 per realizimin e ngjitjes me tubin me elektrofuzion. E gjithe sistemi per kyqje eshte nje njesi dhe punohet sipas detalit te bashkangjitur ne projekt.				
	OD75 - OD110	copë	1.00	150.00	150.00
2.20	Dezinfektimi I rrjetit te ujesjellsit te jashtem dhe te mbrendshem me Kalciur	m'	1,093.00	1.50	1639.50
2.21	Shqyrtimi I rrjetit te ujesjellsit te jashtem dhe te mbrendshem me metoden punuese prej 50% me te madh se presioni punues e pervetesuar.	m'	1,093.00	0.50	546.50
				GJITHSEJT	19,147.50 €

3	ELEMENTET SANITARE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH

Pershktimi preliminar per elementet sanitare dhe pjese te tjera perejellese:
Te gjitha elementet sanitare duhet te preferohen normave dhe standardeve ISO 5674-2a dhe EN231-3c-4a, dhe si te tilla duhet te sigurohen prolluesit qe I permbushin keto standarde. prodhuesi me ideal qe preferojme eshte ("Ala-ideal Standart"-Itali) por nuk eshte i obligueshem perdorimi i prodhimeve te tyre por si referim-orientim per punemaresin. Elementet sanitar duhet te jene prej keramike te plestifikum kurse Baterit-rubinetat prej celikut te lyer me shtresen mbrojtese prej rostfreit dhe e pershtatshme per min. 690 kPa 100 dhe e qendrueshme ne temperature min. 82 shkalle te Faradit.

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË

3.1	Furnizimi,transportimi ,montimi I guacës së WC prej keramikës komplet me fontanën dhe ekventilin dhe pjeset tjera percjellse, bashk me armaturen perkatse-baterin qe lidhet nenguace Ngjyren dhe dizajnin e perveteson investitori.	copë	8.00	200.00	1600.00
3.1	Furnizimi,transportimi ,montimi I lavamanit prej keramikës komplet me pjeset tjera percjellse,me ngjyr sipas kerkesës së investitorit. Se bashku me armaturen automatike me dy rrjedha - uje te ngrohte dhe per uje te ftofte.	copë	1.00	90.00	90.00
				GJITHSEJT	1,690.00 €

RIKAPITULLIM I PUNËT HIDROINSTALIMET		
1	PUNËT NDËRTIMORE	21,720.00 €
2	UJËSJELLËSI	19,147.50 €
3	ELEMENTET SANITARE	1,690.00 €
	TOTAL ME TVSH:	42,557.50 €

RIKAPITULLIM SHESHI QËNDROR		
A	PUNËT NDËRTIMORE	2,194,282.24 €
B	ELEKTRIKA	119,182.60 €
C	HIDROINSTALIMET	42,557.50 €
	TOTAL ME TVSH:	2,356,022.34 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMI E PARKINGJEVE

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjën, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljën e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e çertifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i lërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhët me liber ndërtimor pas përfundimit të tëresishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve .
Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekslstuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizmit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese te cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizmit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.
Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.
Aplikuesi duhet te ketë / dëshmoj/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.
Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me çertifikatë kualiteti të prodhuesit.
Duhet të përmbushin ISO standardet.

A.	PUNËT NDËRTIMORE				
1	PUNËT PËRGATITORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve. Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhes se implementimin e punimeve.Inqizimi I parcelles ne vendin e parapare per ndertimin sheshit , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres dhe autoritetin kontraktues.	m²	1500.0	1.00 €	1,500.00 €
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi I instalimve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndertimit si dhe perpilimi I planit detal operativ qe lidhet me procesin e ndertimit . Ne çmim te llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimve qe duhet te mirembahen gjate kohes se ndertimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujesjellsit, kanalizimit gypat e nxemjes etj.)	copë	1.0	1,000.00 €	1,000.00 €
				GJITHSEJT:	2,500.00 €

2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Punëmarësi përveq përshkrimeve të pozicioneve në veçanti në çmim duhet ti përfshij edhe këto kushte të përgjithshme: 1.Punimet tokësore do të kryhen sipas projektit që do të thotë me shpenzimet vetikalet duhet ta përpiloj edhe elaboratin gjeomekanik,shpenzimet e materialti veglnt ndihmese si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e punimeve sipas "Normave dhe standarteve për punët në ndërtimtarin e lartë ND 200" ,si dhe shpenzimet tjera dhe fitimin e ndërmarjes. 2.Dheu dhe zhavori që përdoret për mbushje duhet të ngjeshet me makinë vibruese deri sa të arrihet moduli I ngjeshjes 7000KN/m2. 3.Materiali I cili mbetet pas gërmimit apo thyerjes duhet të transportohet prej punishtes në mënyrë që të mos pengoj mirëvajtjen e punimeve apo të mos të paraqes pengesë për punimet tjera rreth objektit.Në çmim është llogaritur edhe planifikimi I materialit të hedhur në deponi të cilën e cakton investitori ose organet kompetente komunale. 4.Në rastëse paraqiten ujëra nëntoksore , punëmarësi është I detyruar që me shpenzimet e veta të bëjë largimin e tyre me ndihmën e kanaleve për drenazhim. 5.Llogaritja bëhet në m3 të sipërfaqes së matur në gjendje të ngjeshur.				
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe të IV për hapjen e gropes së bodrumit dhe të gropes rampes në pozicion të caktuar Transporiti në vendin ku e përcakton organi mbikqyrës jo më larg se 5km nga vendi I punishtës.	m³	11800.0	4.00 €	47,200.00 €
2.2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-150 mm mbi dheun e ngjeshur, me trashësi d= 20cm me precizitet ± 3cm. Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	2744.0	3.00 €	8,232.00 €
2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm ne trashsi 15 cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	1680.0	3.00 €	5,040.00 €
2.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31 mm ne trashsi 15 cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	1680.0	3.00 €	5,040.00 €
2.5	Furnizimi transportimi dhe montimi i gypit të përforcuar të drenazhes Ø I 10mm në pozicionet e caktuara me projekte në nivelin e pllakes së pllatos përgjatë vijës perimetrike tësipërfaqes duke bërë lidhjen përfundimtare me shahten e kanalizimit.	m'	320.0	3.00 €	960.00 €
				GJITHSEJT	66,472.00 €

3	PUNËT E BETONIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHARKË

3.1	Furnizmi , transportimi dhe betonimi i shtresës bazë me beton gjysmë të terur MB 10-15, d=4-6 cm nën pllakën e themelev në bodrum ,si parashtesë mbi të cilën duhet të punohet hidroizolimi horizontal I objektit , ku më parë është parapërgaditur shtresa prej prej zhavorit.Në qmim është logaruar edhe ngjeshja me cilindër.	m³	2628.0	5.00 €	13,140.00 €
3.2	Furnizmi , transportimi dhe betonimi i themleve pllakë me beton të armuar me MB30 me trashësi d=50cm në pjesën e bodrumit ku më parë është bërë hidroizolimi hidroizolim mbi shtesën e betonit të varfër.	m³	1404.0	95.00 €	133,380.00 €
3.3	Furnizmi , transportimi dhe betonimi i themleve pllakë me beton të armuar me MB30 me trashësi d=30cm në pjesën e rampave me beton të armuar MB30 me trashësi d=30cm	m³	773.9	110.00 €	85,129.00 €
3.4	Furnzimi transportimi pregaditja dhe betonimi i mureve d=30cm prej betonit të armuar në bodrum- muret e jashtme të bodrumit dhe të rampës si dhe muret shtanguese dhe I mureve të kafazit të shkallëve Muret punohen me kallupe të dyfidhta dhe betonohen me MB-30 me të gjitha punimet paraprake.	m³	293.2	140.00 €	41,048.00 €
3.5	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi i shtyllave a/b=40/50	m³	27.6	120.00 €	3,312.00 €
3.6	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi trajeve	m³	32.2	140.00 €	4,508.00 €
3.7	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi shkallëve	m³	4.6	140.00 €	644.00 €
3.8	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi i rampës spirale me mur rrethor për hendikep rabice ose të ngjashme	m³	109.0	140.00 €	15,260.00 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHUHAREKË

3 9	Furnizimi,transportimi dhe betonimi i estrihut me makinë me trashësi 5-6cm në hapësirat e bodrumit,perdheses Në qmim duhet të logarohet edhe armimi i strihu me rrjet	m²	5676.0	0.50 €	2,838.00 €
3 10	Furnzimi,transportimi pergaditja dhe suvatimi mureve të betonit dhe pllafoneve me kontakt beton .	m²	3671 8	1.00 €	3,671.80 €
3 11	Furnzimi,transportimi pergaditja dhe suvatimi mureve të betonit dhe pllafoneve me beton të pastër me ngjyrë betoni	m²	3671.8	0.50 €	1,835 90 €
				GJITHSEJT	304,766.70 €

4	PUNËT E ARMATURËS				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4.1	Furnzimi ,transportimi,prerja ,lakimi dhe montimi I armaturës ndërtimore, me profile të projektuara sipas detaleve në projekt.	kg	228217.5	1.15 €	262,450.13 €
				GJITHSEJT	262,450.13 €

5	PUNËT E IZOLIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal me një lyerje të ftohtë (bituli) dhe me një shtresë të kondorit d=4mm, mbi shtresën e betonit të varfër,nën themelet pllakë në bodrum. Ngjitja bëhet me flakë kurse kalimi i shtresave është 10 cm.	m²	2628.0	8.00 €	21,024.00 €
5.2	Punimi dhe vendosja e hidroizolimit vertikal me një lyerje të ftohtë (bituli) dhe me një shtresë të kondorit d=4mm, mbi shtresën e betonit të varfër,nën themelet pllakë në bodrum. Ngjitja bëhet me flakë kurse kalimi i shtresave është 10 cm.	m²	1577.0	8.00 €	12,616.00 €
				GJITHSEJT	33,640.00 €

6	PUNËT E AXHUSTRACIONIT - PLASTIKES,ALUMINIT,DRURIT,METALIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Furnizimi,transportimi dhe montimi i gardhit të shkallëve me lartësi h=100cm dhe dorëmbajtësve të shkallëve prej profileve perkatëse të metalit me të gjitha elementet fazonike.	m'	30 0	50.00 €	1,500.00 €
6 2	Furnizimi,transportimi dhe monitimi i grilave mbuluese në gropat ajrosese të bodrumit me profile përkatse prej metalit me të gjitha elementet tjera ndihmëse me gjerësi d=0.80m' dhe gjatësi të ndryshme sipas gjatësis së gropave ajrosëse.	m'	20 0	80.00 €	1,600.00 €
				GJITHSEJT	3,100.00 €

7	PUNËT E NDRYSHME				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
7 1	Furnizmi,transportimi dhe montimi I basamakve të shkallve të bodrumit prej betoni d=3cm për shkelese dhe d=2cm për ballore dhe i pushimoreve me beton d=3cm. Në cmim duhet logorohet dhe coklla d=1 cm.	copë	19.0	35.00 €	665.00 €
7.2	Furnizmi, transportimi dhe shtruarja e epoksit-it në hapsirat e bodrumit Me të gjitha punët përgaditore dhe përfundimtare me të gjitha elementet përcjellëse.	m²	2836.0	32.00 €	90,752.00 €
7.3	Furnizimi,transportimi dhe shtruarja me beton në hapsirat e dritareve në bodrum Me të gjitha punët përgaditore dhe përfundimtare me të gjitha elementet tjera.	m³	3.0	150.00 €	450.00 €
Kruga me Asfalt					
7.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm	m³	1200.0	4.00 €	4,800.00 €
7.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31 mm	m³	1200.0	2.00 €	2,400.00 €
7.6	Furnizmimbushja dhe shtruarja me asfalt (BA-11) 8cm	m³	1200.0	9.00 €	10,800.00 €
7 7	Skajorct e asfaltit me lartësi 20cm	m'	400.0	9.00 €	3,600.00 €
				GJITHSEJT	113,467.00 €

RIKAPITULLIM I PUNËT NDËRTIMORE		
1	PUNËT PËRGATITORE	2,500.00 €
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	66,472.00 €
3	PUNËT E BETONIT	304,766.70 €
4	PUNËT E ARMATURËS	262,450.13 €
5	PUNËT E IZOLIMIT	33,640.00 €
6	PUNËT E AXHUSTRACIONIT - PLASTIKES,ALUMINIT,DRURIT,METALIT	3,100.00 €
7	PUNËT E NDRYSHME	113,467.00 €
	TOTAL ME TVSH:	786,395.83 €

B	ELEKTRIKA

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHARKË

Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1	KUADRI SHPËRNDARS				
1.1	Blerja, montimi dhe lidhja e kuadros shpërndarëse elektrike të ndriçimit KESHN te ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh.TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korozioni. Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këto elemente: 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MTI74-D2A44-MK0Z i paisur me ndërrues tarifor 3x230/400V; 50Hz I miratuar nga MTI 2. Ndërprerës automatik, 3P, magneto-termik, Tip DPX 100-63A 4. Siguresat automatike katërpolare 32A ; - " " " 16A ; - " " " 6A 5. Kontaktorët për kyçje automatike të ndriqimit C-44 ,40A,380V 6. Releun digjital astrologjik për aktivizimin automatik te ndriçimit 8. Paket ndërpresin për kapërcim të tregimit të voltmetrit në faza 9. Prizën njëpolare për shërbime e servisime brenda kuadrit 10. Llambën ndiçuese në brendi të kuadrit 11.Zbarrat prej bakri për lidhjen dhe përforcimin e përçuesve në faza, zbarrën e përquesve të zeros dhe zbarrën e përtokzimit, 12. Shkarkuesit katodik dhe zbarrën për barazimin e potencialit.13.Siguresat tllikore 63 A ,3 copë; Të gjithë elementet elektrik duke përfshirë dhe ornanët distributiv duhet të jenë të ndërtuar sipas nonnave teknike CE dhe IEC. Komplet kuadri shpërndarës elektrik i ndriçimit KESHN deri të shtylla më e afërt. Lidhja e elemnteve duhet te behet ne baze te skemes njekaliore e kuadrit shperndares.	copë	1.0	850.00 €	850.00 €
1.2	Furnizimi ,transporti dhe montimi i fotoqelise	copë	1.0	15.00 €	15.00 €
1.2	Porosia dhe montimi i siguresave automatike 16A	copë	12.0	2.80 €	33.60 €
1 2	Porosia dhe montimi i kontaktonit TIP CN 60 A si 380 V i vendosur në orman.	copë	3.0	65.00 €	195.00 €
				GJITHSEJT	1,093.60 €
2	KKSH PER PARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2 1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1.0	165.00 €	165.00 €
2 2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik,100A, 40kA	copë	1.0	125.00 €	125.00 €
2 3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 63 A	copë	1.0	42.00 €	42.00 €
2.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 63A	copë	9	6	54.00
2.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	12	2 8	33.60
2.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	3	2 8	8.40
2 7	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	11	2 7	29.70
2 8	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 6A	copë	2	2 5	5.00
				GJITHSEJT	462.70 €
3	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PERPARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3 1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	43	40	1720.00
3.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	42	15	630.00
3.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	420	1.8	756.00
3.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2 5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	copë	60	2.2	132.00
3.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x2 5mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	copë	90	3	270.00
3.6	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 4x16mm² per furnizim e prizave njefazore , 380V	copë	375	5	1875.00
3.7	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3	15	45.00
3.8	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	6	3	18.00
3.9	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1	4	4.00
3.10	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 80A, 40kA	copë	1	110	110.00

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHOQËRI
6

3.11	Furnizimi ,transporti dhe montimi i trupit ndriçues LED me kënd të rregullimit me këto karakteristika: Fuqia: 100W LED , 1 LED=1W Temperatura e ngjyrave:≥5500K Efiçienca e dritës:≥130 lm/W Qip LED referimi:CREE,EPISTAR,BRIDGELUX. Garancioni-3 vite. Vërejtje: Fuqia e trupit ndriçues duhet të jetë 100W dhe 1LED=1W.	copë	22	120	2,640.00 €
3.12	Shtylla metalike 10 m	copë	22	180	3960
3.13	Punimi I bazamenteve nga Betoni	copë	12	50	600
				GJITHSEJT	12,760.00 €

4	KKSH PER KSH P BI				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1	165	165.00
4.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 63A, 40kA	copë	1	90	90.00
4.3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 63 A	copë	6	40	240.00
4.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	3	2.8	8.40
4.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	6	2.8	16.80
4.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	3	2.7	8.10
4.7	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 6A	copë	1	2.5	2.50
4.8	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushalli	1	100	100.00
				GJITHSEJT	630.80 €

5	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P BI				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	48	40	1920.00
5.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1	15	15.00
5.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	230	1.8	414.00
5.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	60	2.2	132.00
5.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x10mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	40	8	320.00
5.6	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3	15	45.00
5.7	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	1	3	3.00
5.8	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1	4	4.00
				GJITHSEJT	2,853.00 €

6	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B2				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1	165	165.00
6.2	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 63 A	copë	1	80	80.00
6.3	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 32A	copë	3	4	12.00
6.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	2	2.8	5.60
6.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	4	2.7	10.80
6.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 6A	copë	1	2.5	2.50
6.7	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushalli	1	100	100.00
				GJITHSEJT	375.90 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHUHAREKË

7	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER LOKALEIN ME SIPERFAQEN KENDREJTE 8X7.8)m TP2				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
7.1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	48	40	1920.00
7.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1	15	15.00
7.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut trymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	290	1.8	522.00
7.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	60	2.2	132.00
7.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x6mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	20	6	120.00
7.6	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3	15	45.00
7.7	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	6	3	18.00
7.8	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1	4	4.00
				GJITHSEJT	2,776.00 €
8	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
8.1	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 në themelit (Bazamentine) e objektit	m'	1850	2.5	4625.00
8.2	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese gjatësi mesatare 6m	copë	190	2.5	475.00
8.3	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.5m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	copë	20	5	100.00
8.4	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese deri ne kulme (te shfrytezohet konstruksioni metalik)	m'	560	2.4	1344.00
8.5	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm per Rrufeprites	m'	1550	2.4	3720.00
8.6	Lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne olluk horizontal dhe me dy bulona ne llamarinen e plastifikuar te brinjezuar te kulmit	copë	150	6	900.00
8.7	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nga tokezuesi I themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x, bllokun energjetik , lift shtepizat etj.	m'	250	2.4	600.00
8.8	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm ne mbajtesa përkatës ne shahten dhe shtepizen e liftit,si dhe për rrjetin e rrufepritësit .	m'	50	2.4	120.00
8.9	Sonda përtokësuese Fe/Zn Fi 75/2000mm	copë	50	20	1000.00
8.10	Barazimi I potencialit me percues P/F 16mm2 , për kycjen galvanike te masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrohjes	m	10	60	600.00
8.11	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve shqyrtuese	paushall	1	550	550.00
				GJITHSEJT	14,034.00 €
9	ALARM I ZJARRIT / TELEKOMUNIKACIONI/TV				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
9.1	Centrali i adresuar i zjarrit (sistemit të zjarrit), kapaciteti minimal 100 dalje adresibile analoge, LCD display, Zone sinjalizimi, Certifikuar me EN 54 - 2 dhe 4, konfigurimi nga PC dhe paneli, të pajisur me furnizim shtesë, bateri rezervë, etj	copë	1	2800	2,800.00
9.2	Detektor optik i tymit, adresa te tipi analog, mbrojtje IP 42 , LED diod, prodhuar në bazë të standardit EN 54 - 5 & 7 i tipit Bentel Fireclass 200 ose ekuivalent.	copë	150	30	4,500.00
9.3	Sirena e alarmit , 65dB/m deri 125dB/m	copë	20	35	700.00
9.4	Kabllo e alarmit rezistente ndaj temperaturave të larta 2x0.8mm² + G, ngjyrë të kuqe	m	300	1	300.00
9.5	Butonat me xham për thyerje për aktivizimin manual të alarmit të zjarrit	copë	30	29	870.00
9.6	Dollap rrjeti - Network Rack 9" , komplet me priza për furnizim dhe me ventilatorë ftohës, për furnizimin e së paku 50 lidhjeve për internet.	copë	1	650	650
9.7	Patch panel 24 portësh, Cat. 5E		5	1900	9500
9.8	Kabllo UTP Cat 5	m'	2000	0.80	1600
9.9	Gyp brinjëzor fi 50	m'	2000	0.70	1400
9.1	Gyp brinjëzor fi 16	m'	500	0.22	110
9.11	Priza per TV, 2XRJ45	cope	60	8	480
9.12	Atestimi i rrjetit TTL dhe TV/SAT, dhe dhënja e atestit për çdo prizë të instaluar	paushall	1	850	850
				GJITHSEJT	23,760.00 €
	RIKAPITULLIM ELEKTRIKA				
1	KUADRI SHPËRNDARS				1,093.60 €

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË

2	KKSH PER PARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m	462.70 €
3	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PERPARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m	12,760.00 €
4	KKSH PER KSH P B1	630.80 €
5	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B1	2,853.00 €
6	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B2	375.90 €
7	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER LOKALEIN ME SIPERFAQEN KENDREJTE 8X7.8)m TP2	2,776.00 €
8	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI	14,034.00 €
9	ALARM I ZJARRIT / TELEKOMUNIKACIONI/TV	23,760.00 €
	TOTAL ME TVSH:	58,746.00 €

C	HIDROINSTALIMET				
1	KANALIZIMI I UJRAVE FEKAL DHE ATMOSFERIK-NENTOKSOR:				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Furnizimi transportimi dhe montimi I kullueve-Ujembledhesve shiritor horizontal dhe harkor metalik apo plastik per pjeset e sheshit dhe ne pjeset e mbrendshme te bodrumit dhe jashtme te parkingut sipas detaleve te paraqitura neper vizatime. Para montimit te grillave metalik bazamentin e tij duhet betonoar sipas skices te bashkangjitur ne projekt.				
	Ø 70	m'	21	1.5	31.5
	Ø 100	m'	75	1.8	135
	Ø 150	m'	686	3	2058
	Ø 200	m'	134	4	536
	Ø 300	m'	169	5.5	929.5
1.2	Furnizimi, transporti, dhe montimi I gypave të goruguar dyshtreseshe prej Polietilenit PE100 per dranazhimin e parkingut, me të gjitha pjesët				
	Ø 110	m'	16	3	48
	Ø 160	m'	280	3.5	980
1.3	Furnizimi, transporti, dhe montimi I gypave per largimin e ujrave atmosferike - gypat e zinktuar me te gjitha pjeset e nevojshme per montim				
	Ø 100-vertikal	m'	24	70	1680
1.4	Furnizimi dhe montimi I kokave të ventilimit (per tregun e mbrendshem) mbi kulm dhe gypi revizionues prej llamarinës së zinguar d=0.55				
	Ø 100	copë	3	50	150
1.5	Furnizimi dhe montimi I ujmbledhseve per tregun e mbrendshem dhe per kanalin ndriques ne parking në dysheme me sifonin horizontal ato				
	Ø 70	copë	12	10	120
1.6	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit te jashtem dhe te mbrendshem.	m'	1085	1	1085
				GJITHSEJT	7,753.00 €

RIKAPITULLIM HIDROINSTALIMET		
C	KANALIZIMI I UJRAVE FEKAL DHE ATMOSFERIK-NENTOKSOR:	7,753.00 €

RIKAPITULLIM PARKINGU NËNTOKSOR		
A.	PUNËT NDËRTIMORE	786,395.83 €
B	ELEKTRIKA	58,746.00 €
C	HIDROINSTALIMET	7,753.00 €
	TOTAL ME TVSH:	852,894.83 €

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHOQËRI

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMI E TREGUT DITOR

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjën, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljën e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu I tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhët me liber ndërtimor pas përfundimit të tëresishëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet sigurimi I punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve .
Punishtja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të installmeve ekzistuese te cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.
Dimensionet për realizim gjithmonë të merren në vend.
Aplikuesi duhet te ketë / dëshmoj/ staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.
Produktet e propozuara të gjitha duhet përcillen me çertifikatë kualiteti të prodhuesit.
Duhet të përmbushin ISO standardet.

A.	PUNËT NDËRTIMORE				
1	PUNËT PËRGATITORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	**Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve.** Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhes se implementimin e punimeve.Inqizimi I parcelles ne vendin e parapare per ndertimin sheshit , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres dhe autoritetin kontraktues.	m²	1500.0	5.00 €	7,500.00 €
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi I instalimve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale qe lidhen me planin operativ te ndertimit si dhe perpilimi I planit detal operativ qe lidhet me procesin e ndertimit . Ne cmim te llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike per instalime nentoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimve qe duhet te mirembahen gjate kohes se ndertimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujesjellsit, kanalizimit gypat e nxemjes etj.)	copë	1.0	1,000.00 €	1,000.00 €
				GJITHSEJT:	8,500.00 €

2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Punëmarësi përveq përshkrimeve të pozicioneve në veçanti në çmim duhet ti përfshij edhe këto kushte të përgjithshme: 1.Punimet tokësore do të kryhen sipas projektit që do të thotë me shpenzimet vetikalet duhet ta përpiloj edhe elaboratin gjeomekanik,shpenzimet e materialti veglat ndihmese si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e punimeve sipas "Normave dhe standarteve për punët në ndërtimtarin e lartë ND 200" ,si dhe shpenzimet tjera dhe fitimin e ndërmarjes. 2.Dheu dhe zhavori që përdoret për mbushje duhet të ngjeshet me makinë vibruese deri sa të arrihet moduli I ngjeshjes 7000KN/m2. 3.Materiali I cili mbetet pas gërmimit apo thyerjes duhet të transportohet prej punishtes në mënyrë që të mos pengoj mirëvajtjen e punimeve apo të mos të paraqes pengesë për punimet tjera rreth objektit.Në çmim është lloqaritur edhe planifikimi I materialit të hedhur në deponi të cilën e cakton investitori ose organet kompetente komunale. 4.Në rastëse paraqiten ujëra nentokësore , punëmarësi është I detyruar që me shpenzimet e veta ta bëjë largimin e tyre me ndihmën e kanaleve për drenazhim. 5.Llogaritja bëhet në m3 të sipërfaqes së matur në gjendje të ngjeshur.				
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III dhe të IV për hapjen e gropes së bodrumit dhe të gropes rampes në pozicion të caktuar Transporiti në vendin ku e përcakton organi mbikqyrës jo më larg se 5km nga vendi I	m³	1155.0	8.00 €	9,240.00 €
2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm ne trashsi 15 cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	229.0	6.00 €	1,374.00 €
2.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31 mm ne trashsi 15 cm Ngjeshur me mekanizim përkates 30Mpa .	m³	229.0	6.00 €	1,374.00 €
2.5	Furnizimi transportimi dhe montimi i gypit të përforcuar të drenazhes Ø 110mm në pozicionet e caktuara me projekte në nivelin e pllakes së pllatos përgjatë vijës perimetrike tësipërfaqes duke bërë lidhjen përfundimtare me shahten e kanalizimit.	m'	130.0	2.50 €	325.00 €
				GJITHSEJT	12,313.00 €

3	PUNËT E BETONIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË

3.1	Furnizmi , transportimi dhe betonimi i shtresës bazë me beton gjysmë të terur MB 10-15 d= 4-6 cm nën pllakën e themelev në bodrum ,si parashtesë mbi të cilën duhet të punohet hidroizolimi horizontal I objektit , ku më parë është parapërgaditur shtresa prej prej zhavorit Në qmim është logaruar edhe ngjeshja me cilindër.	m³	1069.0	12.00 €	12,828.00 €
3.2	Furnizmi , transportimi dhe betonimi i themleve pllakë me beton të armuar me MB30 me trashësi d=60cm në pjesën e themel pllakës ku më parë është bërë hidroizolimi hidroizolim mbi shtesën e betonit të varfër.	m³	359.9	155.00 €	55,784.50 €
3.3	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi i shtyllave cilindrike 80 cm i trajeve b/h= 80/60 ,kolonave horizontale dhe vetikale , mbi dyert mbi-dritare dhe elementeve tjera që punohen me kallupe të dyfishta me MB-30 me të gjitha punimet paraprake.	m³	124.0	140.00 €	17,360.00 €
3.4	Furnzimi ,transportimi,pergaditja montimi dhe betonimi i pllakave masive të ndërkateve me trashësi d=30cm me MB30 në kallupet e parapergaditura me të gjitha punimet parparake pllaka e meskateve d=30cm	m³	719.0	120.00 €	86,280.00 €
3.5	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi i shtyllave a/b=40/50	m³	27.6	120.00 €	3,312.00 €
3.6	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi trajeve	m³	32.2	120.00 €	3,864.00 €
3.7	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi shkallëve	m³	4.6	120.00 €	552.00 €
3.8	Furnzimi ,transportimi,pergaditja dhe betonimi i rampës spirale me mur trethor për hendikep rabice ose të ngjashme	m³	109.0	110.00 €	11,990.00 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

3 9	Furnizimi,transportimi dhe betonimi i estrihut me makinë me trashësi 5-6cm në hapësirat e bodrumit perdheses Në qmim duhet të logarohet edhe armimi i strihu me rrjet	m³	5676.0	0.50 €	2,838.00 €
3.10	Furnizimi,transportimi pergaditja dhe suvatimi mureve të betonit dhe pllafoneve me kontakt beton.	m³	3671.8	0.50 €	1,835.90 €
3.11	Furnizimi,transportimi pergaditja dhe suvatimi mureve të betonit dhe pllafoneve me beton të pastër me ngjyrë betoni	m³	3671.8	0.50 €	1,835.90 €
				GJITHSEJT	198,480.30 €
4	PUNËT E ARMATURËS				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4 1	Furnizimi ,transportimi,prerja ,lakimi dhe montimti I armaturës ndertimore, me profile të projektuara sipas detaleve në projekt.	kg	228217.5	1.15 €	262,450.13 €
				GJITHSEJT	262,450.13 €
5	PUNËT E IZOLIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5 1	Punimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal me një lyerje të ftohtë (bituli) dhe me një shtresë të kondorit d=4mm, mbi shtresën e betonit të varfër,nën themelet pllakë në bodrum. Ngjitja bëhet me flakë kurse kalimi i shtresave është 10 cm.	m²	2628.0	8.00 €	21,024.00 €
5.2	Punimi dhe vendosja e hidroizolimit vertikal me një lyerje të ftohtë (bituli) dhe me një shtresë të kondorit d=4mm, mbi shtresën e betonit të varfër,nën themelet pllakë në bodrum. Ngjitja bëhet me flakë kurse kalimi i shtresave është 10 cm.	m²	1577.0	1.00 €	1,577.00 €
				GJITHSEJT	22,601.00 €
6	PUNËT E AXHUSTRACIONIT - PLASTIKES,ALUMINIT,DRURIT,METALIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Furnizimi,transportimi dhe montimi i gardhit të shkallëve me lartësi h=100cm dhe dorëmbajtësve të shkallëve prej profileve perkatëse të metalit me të gjitha elementet fazonike.	m'	30.0	50.00 €	1,500.00 €
6.2	Furnizimi,transportimi dhe montimi i grilave mbuluese në gropat ajrosese të bodrumit me profile përkatse prej metalit me të gjitha elementet tjera ndihmëse me gjerësi d=0.80m' dhe gjatësi të ndryshme sipas gjatësis së gropave ajrosëse.	m'	20.0	50.00 €	1,000.00 €
				GJITHSEJT	2,500.00 €
7	PUNËT E NDRYSHME				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
7.1	Furnizmi,transportimi dhe montimi I basamakve të shkallve të bodrumit prej betoni d=3cm për shkelese dhe d=2cm për ballore dhe i pushimoreve me beton d=3cm. Në cmim duhet logorohet dhe cokila d=1 cm.	copë	19.0	35.00 €	665.00 €
7.2	Furnizmi, transportimi dhe shtruarja e epoksit-it në hapsirat e bodrumit Me të gjitha punët përgaditore dhe përfundimtare me të gjitha elementet përcjellëse.	m²	2836.0	20.00 €	56,720.00 €
7.3	Furnizimi,transportimi dhe shtruarja me beton në hapsirat e dritareve në bodrum Me të gjitha punët përgaditore dhe përfundimtare me të gjitha elementet tjera.	m³	3.0	150.00 €	450.00 €
Rruga me Asfalt					
7.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm	m³	1200.0	2.00 €	2,400.00 €
7.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-31 mm	m³	1200.0	2.00 €	2,400.00 €
7.6	Furnizmimbushja dhe shtruarja me asfalt (BA-11) 8cm	m³	1200.0	2.00 €	2,400.00 €
7.7	Skajoret e asfaltit me lartësi 20cm	m'	400.0	6.00 €	2,400.00 €
				GJITHSEJT	67,435.00 €

	RIKAPITULLIM I PUNËT NDËRTIMORE	
1	PUNËT PËRGATITORE	8,500.00 €
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	12,313.00 €
3	PUNËT E BETONIT	198,480.30 €
4	PUNËT E ARMATURËS	262,450.13 €
5	PUNËT E IZOLIMIT	22,601.00 €
6	PUNËT E AXHUSTRACIONIT - PLASTIKES,ALUMINIT,DRURIT,METALIT	2,500.00 €
7	PUNËT E NDRYSHME	67,435.00 €
	TOTAL ME TVSH:	574,279.43 €

B	ELEKTRIKA	

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHOQËRI AKSIONARE

Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1	KUADRI SHPËRNDARS				
1.1	Blerja, montimi dhe lidhja e kuadros shpërndarëse elektrike të ndriqimit KESHN te ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh.TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korozioni. Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këto elemente: 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me ndërrues tarifor 3x230/400V; 50Hz I miratuar nga MTI 2. Ndërprerës automatik, 3P, magneto-termik, Tip DPX 100-63A 4. Siguresat automatike katërpolare 32A ; - " " 16A ; - " " 6A 5. Kontaktorët për kyçje automatike të ndriqimit C-44 ,40A,380V 6. Releun digjital astrologjik për aktivizimin automatik te ndriçimit 8. Paket ndërpresin për kapërcim të tregimit të voltmetrit në faza 9. Prizën njëpolare për shërbime e servisime brenda kuadrit 10. Llambën ndiçuese në brendi të kuadrit 11.Zbarrat prej bakri për lidhjen dhe përforcimin e përçuesve në faza, zbarrën e përquesve të zeros dhe zbarrën e përtokzimit. 12. Shkarkuesit katodik dhe zbarrën për barazimin e potencialit.13.Siguresat thikore 63 A ,3 copë; Te gjithë elementet elektrik duke përfshirë dhe ornanët distributiv duhet të jenë të ndërtuar sipas normave teknike CE dhe IEC. Komplet kuadri shpërndarës elektrik i ndriqimit KESHN deri të shtylla më e afërt. Lidhja e elemnteve duhet te behet ne baze te skemes njekahore e kuadrit shpemdares.	copë	1.0	850.00 €	850.00 €
1.2	Furnizimi ,transporti dhe montimi i fotoqelise	copë	1.0	15.00 €	15.00 €
1.2	Porosia dhe montimi i siguresave automatike 16A	copë	12.0	2.80 €	33.60 €
1.2	Porosia dhe montimi i kontaktonit TIP CN 60 A si 380 V i vendosur në orman.	copë	3.0	65.00 €	195.00 €
				GJITHSEJT	1,093.60 €
2	KKSH PER PARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1.0	165.00 €	165.00 €
2.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik,100A, 40kA	copë	1.0	135.00 €	135.00 €
2.3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 63 A	copë	1.0	40.00 €	40.00 €
2.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 63A	copë	9	6	54.00
2.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	12	2.8	33.60
2.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	3	2.7	8.10
2.7	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	11	2.6	28.60
2.8	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 6A	copë	2	2.5	5.00
				GJITHSEJT	469.30 €
3	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PERPARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	43	40	1720.00
3.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	42	15	630.00
3.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	420	1.8	756.00
3.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	copë	60	2.2	132.00
3.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x2.5mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	copë	90	3	270.00
3.6	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 4x16mm² per furnizim e prizave njefazore , 380V	copë	375	6	2250.00
3.7	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3	15	45.00
3.8	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	6	3	18.00
3.9	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1	4	4.00
3.10	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 80A, 40kA	copë	1	110	110.00

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

3.11	Furnizimi ,transporti dhe montimi i trupit ndriçues LED me kënd të rregullimit me këto karakteristika: Fuqia: 100W LED , 1 LED=1W Temperatura e ngjyrave:≥5500K Efiçienca e dritës:≥130 lm/W Qip LED referimi:CREE,EPISTAR,BRIDGELUX. Garancioni-3 vite. Vërejtje: Fuqia e trupit ndriçues duhet të jetë 100W dhe 1LED=1W.	copë	22	120	2,640.00 €
3.12	Shtylla metalike 10 m	copë	22	180	3960
3.13	Punimi I bazamenteve nga Betoni	copë	12	50	600
				GJITHSEJT	13,135.00 €

4	KKSH PER KSH P B1				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1	200	200.00
4.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, 63A, 40kA	copë	1	165	165.00
4.3	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 63 A	copë	6	80	480.00
4.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	3	4	12.00
4.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	6	2.8	16.80
4.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	3	2.7	8.10
4.7	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 6A	copë	1	2.5	2.50
4.8	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushall	1	100	100.00
				GJITHSEJT	984.40 €

5	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B1				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	48	40	1920.00
5.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1	15	15.00
5.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	230	1.8	414.00
5.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	60	2.2	132.00
5.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x10mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	40	9	360.00
5.6	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3	15	45.00
5.7	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	1	3	3.00
5.8	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1	4	4.00
				GJITHSEJT	2,893.00 €

6	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B2				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1	165	165.00
6.2	Mbrojtja diferenciale ndërprerës FID 63 A	copë	1	40	40.00
6.3	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 32A	copë	3	4	12.00
6.4	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 16A	copë	2	2.8	5.60
6.5	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 10A	copë	4	2.7	10.80
6.6	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 6A	copë	1	2.5	2.50
6.7	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	paushall	1	100	100.00
				GJITHSEJT	335.90 €

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

7	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER LOKALEIN ME SIPERFAQEN KENDREJTE 8X7.8)m TP2				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
7.1	Porosia furnizimi dhe montimi I Panelit ndricues LED 24W me fluks 3600 lm dhe dimensione 60cmx60cm , per montim ne amstrong apo plafon ne dukje si ne projekt	copë	48	40	1920.00
7.2	Porosia, furnizimi dhe montimi I panelit ndricues energjent panik	copë	1	15	15.00
7.3	Porosia furnizimi me material dhe punimi i qarkut rrymor te drites me kabllo PP00 3x1.5mm² Cu, duke perfshire komplet materialin e imet te nevojshem	m	290	1.8	522.00
7.4	Porosia, furnizimi dhe montimi I kabllove PP00 3x2.5mm² Cu per furnizim e prizave njefazore , 380V	m	60	2.2	132.00
7.5	Porosia dhe montimi I kabllit PP00 5x6mm² Cu per furnizimin e prizave trefazore	m	20	6	120.00
7.6	Porosia dhe montimi dërprersëve per ndriqim	copë	3	15	45.00
7.7	Porosia dhe montimi Prizave monofazore	copë	6	3	18.00
7.8	Porosia dhe montimi Prizave trefazore	copë	1	4	4.00
				GJITHSEJT	2,776.00 €

8	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
8.1	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 në themelit (Bazamentine) e objektit	m'	1550	2.5	3875.00
8.2	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese gjatësi mesatare 6m	copë	190	2.5	475.00
8.3	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.5m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	copë	8	6	48.00
8.4	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese deri ne kulme (te shfrytezohet konstruksioni metalik)	m'	490	2.4	1176.00
8.5	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm per Rrufeprites	m'	1300	2.4	3120.00
8.6	Lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne olluk horizontal dhe me dy bulona ne llamarinen e plastifikuar te brinjezuar te kulmit	copë	150	6	900.00
8.7	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nga tokezuesi I themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x, bllokun energjetik , lift shtepizat etj.	m'	250	2.4	600.00
8.8	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm ne mbajtesa përkatës ne shahten dhe shtepizen e liftit,si dhe për rrjetin e rrufepritësit .	m'	50	2.4	120.00
8.9	Sonda përtokësuese Fe/Zn Fi 75/2000mm	copë	50	20	1000.00
8.10	Barazimi I potencialit me percues P/F 16mm2 , për kycjen galvanike te masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrohjes	m	10	60	600.00
8.11	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve shqyrtuese	paushall	1	550	550.00
				GJITHSEJT	12,464.00 €

RIKAPITULLIM ELEKTRIKA		
1	KUADRI SHPËRNDARS	1,093.60 €
2	KKSH PER PARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE DESI (72X32)m	469.30 €
3	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PERPARKINGU ME SIPERFAQEN KENDREJTE NE BRE	13,135.00 €
4	KKSH PER KSH P B1	984.40 €
5	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B1	2,893.00 €
6	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER KSH P B2	335.90 €
7	NDRIQIMI DHE INSTALIMI PER LOKALEIN ME SIPERFAQEN KENDREJTE 8X7.8)m TP2	2,776.00 €
8	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI	12,464.00 €
	TOTAL ME TVSH:	34,151.20 €

RIKAPITULLIM TREGU DITOR		
A.	PUNËT NDËRTIMORE	574,279.43 €
B	ELEKTRIKA	34,151.20 €
	TOTAL ME TVSH:	608,430.63 €

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË

RIKAPITULLIM I PËRGJITHSHËM I SHESHIT QËNDROR		
1	SHESHI QËNDROR	2,356,022.34 €
2	PARKINGU NËNTOKSORË	852,894.83 €
3	TREGU DITOR	608,430.63 €
	TOTAL ME TVSH:	3,817,347.79 €

