



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 4923 Më 20.10.2022
Br. prot. Dt. 20.10.2022
RAHOVEC - ORAHOVAC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo/ Republic of Kosovo
Komuna Rahovec - Opštine Orahovac
Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë - Sektori për pronë
Odeljenje za Katastar, Geodeziju i Imovinu - Sektor za imovinu

Datë/a	20.10. 2022
Referencë/a	
Për/Za?To :	Z. Smajl Latifi - Kryetar i K. Rahovec
CC:	Z. Fatmir Iska Nënkyetar i K. Rahovec
Përmes/Prekp/Through:	Drejtëpërdrejt
Nga/Od/From :	Z. Afrim Oruqi Jurist i Diplomuar Drejtë i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Subjekt/Subekat/Subject:	Raport i punës për periudhën Janar- Shtator 2022

Raport i punës për periudhën Janar- Shtator 2022

Nga: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Fillimi i vitit të ri është karakterizuar me qasje në detyrat e reja dhe obligimet e mbetura nga viti paraprak.

Qysh në fillim të vitit 2022 i jemi qasur punës në realizimin e detyrave dhe përgjegjësive të përcaktuara nga Kryetari i Komunës në përputhje me Ligjin mbi vetëqeverisjen lokale, Statutin e Komunës së Rahovecit dhe Planin e Punës për Vitin 2022.

Gjatë periudhës Janar- Shtator për të cilën po raportojmë, të tre sektorët e Drejtorisë i kanë përfunduar këto punë:

Sektori:	Lëndët:	Shuma €
Kadastër dhe Pronë	290	15,623 €
Gjeodezi	1,470	19,408 €
Referenti	1,370+121 L.Z.	15,100 €
Totali	3,130+121 L.Z.	50,131 €

Gjatë periudhës Janar- Shtator i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.

Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.

Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Janar- Shtator të vitit 2022.

Pranimi i lëndëve për ndarje fizike, produkte si koordinata, modifikime dhe punë tjera të cilat janë kryer nga sektori i gjeodetve.

Pergjigje në kërkesat e përfaqësuesit ligjor të Komunës në lidhje me shënimet sipas lëndëve në procedur gjyqësore dhe padive.

Me kërkesë të qytetarve për shpronësim të pronës private- rrugë e kalueshme në terren ZK Rahovec kemi dalë në terren me gjeodet dhe kemi përgatitur Historiat të parcelave në fjalë. Sipas afatit lëndë i kemi pranuar dhe aprovaur me kohë në intranet, gjatë javës së dyt të muajit janar kemi pranur dy kërkesa për fajle të pronës private në pronë publike për hapje të rrugës, gjeodet kanë dalë në terren janë kufizuar parcelat në fjalë dhe janë marë deklarata nga palë për falje të pronës.

Gjatë javës së tretë të janarit kemi vlersuar punëtor në afat ligjor për vitin 2021. Kemi evidentuar të gjitha pronat që janë në territorin e komunës së Rahovecit e që janë në menaxhim të AKP-së dhe kemi përgatitur një raport të detajuar për secilën parcel, zonë dhe sipërfaqe të pronave. Kemi pranuar kërkesë nga drejtoria e ekonomis për evidentimin e pronave në disa

zona si Krushë e Madhe, Ratkoc dhe Xërxë për caktimin e lokacioneve për zonat e vogla ekonomike.

Kemi publikuar në afat ligjor listën e pergjithshme të pronave dhe listën e veqant të pronave të cilat planifikojm për dhënie me qira në nivel komune brenda vitit 2022.

Kemi mbajtur takimet e rregullta me Agjencionin Kadastral të Kosovës.

Pergjigje në kërkesat e zyrës ligjore sipas nevojës.

Kemi pranuar kërkesa nga këshillat e fshatrave për kufizime të rrugëve, varrezave, pronave publike dhe parcelave tjera si në ZK Guri i Kuq, Senoc, Rahovec etj. Një punëtor administrativ nga sektori i kadastrit e kemi bartur me zyre në katin e parë të administratës dhe nga kjo javë ofrohen produktet për qytetar si certifikatat e pronës, evidentimi i parcelave dhe shërbime tjera edhe në katin e parë të administratës.

Gjatë javës së katërt të janarit kemi evidentuar të gjitha pronat që janë në territorin e komunës së Rahovecit e që janë në menaxhim të Agjencionit Pyjor të Kosovës dhe kemi përgatitur një raport të detajuar për secilën parcel, zonë dhe sipërfaqe të pronave.

Me kërkesë nga keshilli i fshatit Guri i Kuq kemi dalë në terren me gjeodet dhe kemi kufizuar parcelën me nr. 01126-0 rrugë. Përgjigje në kërkesat e Avokatit të Komunës në lidhje me shënimet sipas lëndëve në procedur gjyqësore.

Me kërkesë nga drejtorja e arsimit kemi dalë në terren me gjeodet dhe kemi kufizuar parcelën në ZK Rahovec dhe kemi përgatitur dokumente si: situacionin e terrenit, certifikatën e pronës dhe kopjen e planit për parcelën ku ideohet të ndërtohet cerdhja e fëmijëve. Kemi përfunduar evidentimin e pronave që menaxhohen nga Agjencioni Pyjor i Kosovës në nivel Komune.

Sipas planit të Kuvendit Komunal kemi përgatitur material të nevojshëm për Komitetin për Politik dhe Financa. Takim me zyrtar të AKP-së në Prizren. Përfundimi i Historiateve të parcelave sipas kërkesës zyrtare.

Gjatë javës së tretë të Shkurtit kemi përfunduar Historiatin e parcelave në ZK Rahovec te stacioni i autobusave dhe e kemi kufizuar parcelën sipas kërkesës së drejtoris së Ekonomis. Me kërkesë të inspektoratit kemi dalë në terren me gjeodet dhe zyrtar të pronës e kemi inqizuar parcelën dhe objektin në ZK Rahovec kemi nxjerr vendim dhe janë njoftuar palë në procedurë. Kemi përgatitur një raport detal me pronat komunale në 34 Zona Kadastrale në nivel të komunës. Kemi pranuar kërkesë nga këshilli i fshatit Senoc për dalje në terren dhe kufizim të parcelës në ZK Senoc.

Drejtorja për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë ka përfunduar raportin detal me prona të uzurpuara publike në 34 Zona Kadastrale në nivel të Komunës. Me kërkesën tonë kemi nënshkruar

marrëveshje me AKK-në në Prishtinë në lidhje me sherbimet e Koposit. Pergjigje në afat ligjor kërkesave të qytetarve. Takim i rregullt me zyrtar të Agjencionit në lidhje me lëndë që janë kontestuese. Sipas kërkesës së keshillit të fshatit Senoc kemi dalë në terren dhe kemi kufizuar parcelën sipas kërkesës. Kemi pranuar kërkesë nga inspektorati për dalje në terren në ZK Dabidol për konstatim se a ka uzurpim të pronës publike në parcelën në fjalë.

Kemi pritur në takim përfaqësues të AKK-së ku së bashku me Kryetarin e Komunës Z. Latifi kanë nënshkruar memorandum bashkëpunimi për sistemin e adresave REGIP.
Me kërkesë të drejtorit të Ekonims kemi parcelizuar zonën ekonomike.

Me kërkesa zyrtare kemi dalë në terren dhe kemi kufizuar varrezat e fshatit Senoc, stacionin e autobusave në qytet, dalje në terren me kërkesë të inspektoratit në të gjitha Zonat Kadastrale, kufizimi i parcelës në Hoqë të Vogël, dalje në terren dhe kufizimi i rrugëve fushore sipas kërkesës së drejtorit të bujqësisë, dalje në terren në ZK Fortes (kufizimi i rrugës katër korsi), kufizimi i rrugës në Z.K. Celinë, kufizimi i rrugës "Flamuri" në ZK Xërxe, kufizimi i rrugës në ZK Malsi e Vogël, kufizimi i parcelave të depo në Xërxe etj. Përgatitje e materialit të nevojshëm për Komitetin për Politik dhe Financa.

Kemi përfunduar të gjitha lëndë të legalizimit sipas afateve ligjore.

Aprovimi i kërkesave për dalje të pronës private për hapje të rrugëve në nivel të komunës.

Kemi përgatit shkresa zyrtare Agjencionit Kosovë të Privatizimit që t'i heq nga shitja asetet të cilat janë në interes të përgjithshëm të komunës dhe i jemi drejtuar ministrive përkatëse për fillimin e procedurave për shpronësim të parcelave me interes të përgjithshëm.

Me kërkesë të zyrtarëve të parburgimit të Prizrenit dhe Istogut kemi dalë në terren dhe kemi evidentuar nga afar parcelat të përshtatshme për ndërtimin e objekteve të nevojshme për institucionin në fjalë në tre zona kadastrale.

Dhe punë tjera sipas kërkesave të palëve.

Me respekt,

Afrim Oruqi

Drejtore i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Komuna Rahovec

Mob: +377 (0) 45 134 006

Ctx: +381 (0) 3820045311

afrim.oruqi@rks-gov.net

