



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Orahovec



RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 366 Nr. i faq./Br.str./No.pg 01

Data/Datum/Date 30 / 08 / 2022

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu Kosova ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/ 2008), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i član 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 za korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (KRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 30.08.2022 donosi sledeće:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Predlog predsednika opštine br. 02/2585/22 od 11.08.2022.godine i donosi prethodnu odluku za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest godina) fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne aukcije.
2. Opštinske nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove odluke su:
 - 2.1. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510021-00010-1 u katastarskoj zoni Dobridol, na mestu zvanom Saraš-ledine saraške, sa kulturom pašnjaka 2 klase, na ukupnoj površini od 8916m² (osam hiljada devetsto šesnaest kvadrata), evidentirano prema vlasnički list u posedu opštine Orahovac.
 - 2.2. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510021-00010-2 u u katastarskoj zoni Dobridol, na mestu zvanom Saraš-ledine saraške, sa kulturom pašnjaka 2 klase, na ukupnoj površini od 2500m² (dve hiljade i petsto kvadratnih metara), evidentirano prema vlasnički list u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede i stočarstva, kao i kao davanje mogućnosti građanima da se samozaposle, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela iz tačke 1. ove odluke po Planu uređenja opštine (OOP) 01 br. 2566 od 30.05.2013. godine predviđeno je za kredit III klase za poljoprivredno zemljište.
5. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 15 (petnaest) godina.
6. Gore navedena opštinska nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog ili drugog tereta naknade na ovu imovinu.

7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine prema vrednosti određene Pravilnikom 01 br. 80/20 od 29.06.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac.
8. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, odeljene za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje tendera, za davanje nepokretnosti opštine na kratkoročno i dugoročno -upotreba, za javno sprovođenje postupka aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka stavljanja u upotrebu i zamenu nepokretnosti opštine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za sprovođenje postupaka za kratkoročno i dugoročno izadavanje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine izdate na korišćenje.
10. Postupak davanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon slanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (K RK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (K RK) br. 06/2021 i 7 dana od dana javne objave na oglasnoj tabli ili internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivit.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHVOAC

01-Br.366/22
Dana: 30.08.2022

