



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14,pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 4 të Rregullores për Taksa komunale 01/80,datë:29.06.2020, vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.336/22 të datës: 29.06.2022, Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.340/22, të dt. 29.06.2022, shpall këtë:

-III- Nr. i prot. 2998 Më 22.08.2022  
Br. prot. Dt. 2022  
RAHOVEC - ORAHOVAC  
Odelenje za Opštu Upravu

## NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

### PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të “kafeterisë në parkun e qytetit në Rahovec, rr.”Xhevat Kasapi”p.n. në pronësi të Komunës përmban si në vijim:
2. Prona e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër gjendet në zonën kadastrale Rahovec, evidentuar P.SH e Kosovës në qytet, me nr.të certifikatës së pronësisë si më poshtë:

2.1. Prona komunale sipas certifikatës së pronësisë Nr.0-71510057-01830-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej 5813 m<sup>2</sup> (pesëmijë e tetëqind e trembëdhjet metra katror) dhe në shfrytëzim do të jepet vetëm objekti( lokali) në sipërfaqe prej 232 m<sup>2</sup> (dyqind e tridhjetë e dy metra katror).

#### 1. Njoftimi për ankand publik përfshin:

- 1.1. Çmimin fillestar të pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:
- 1.2. Çmimin fillestar për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të “kafeterisë në parkun e qytetit” në Rahovec rr.”Xhevat Kasapi” p.n. do të jetë 2.10 €/m<sup>2</sup>.
- 1.3. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës – kafeteria në parkun e qytetit në Rahovec, rr. “Xhevat Kasapi” p.n. do të jetë për tre (3) vite.

#### **1.4. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:**

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet Zyrës së Prokurimit në Rahovec nga data: **22.08.2022**, deri më datë: **05.09.2022**, nga ora **09:00** deri në ora **15:00**.

#### **Vendi, koha ku do të mbahet ankandi publik:**

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **07.09.2022 (e Mërkurë)** me fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

#### **1.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:**

**1.5.1.** Lokali ose prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në planin investiv dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

#### **2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:**

**2.1.** Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

**2.2.** Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe

**2.3.** Kopjen e letërnjoftimit (me afat).

**2.4.** Dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë (jo më e vjetër se një muaj),

**2.5.** Certifikata që nuk jeni nën hetime ( lëshuar nga Gjykata kompetente).

**2.6.** Deklaratën nën betim të nënshkruar (ky dokument është pjesë e ankandit).

**Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet të bashkëngjisin edhe këto dokumente:

**a.** Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata ( NUI ).

**b.** Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

**c.** Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatshmëri.

**d.** Certifikata që nuk jeni nën hetime ( lëshuar nga Gjykata kompetente).

**e.** Deklarata nën betim e nënshkruar dhe vulosur (deklarata është pjesë e ankandit)

**3.1. Kriteret e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të lokaleve afariste në Palestrën Sportive “Mizahir Isma” oferta ekonomikisht më e favorshme:**

- Projekti investiv për 3 (tre) vite .....50 pikë
- Çmimi më i lartë i qirasë mujore .....50 pikë
  
- Totali.....100 pikë**

**- Kriteret vlejné për personat fizik dhe juridik.**

**2.5. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:**

- 2.5.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 2.5.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 2.5.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 2.5.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 2.5.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

**3. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;**

3.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

3.2. Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

- 3.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- 3.2.2. Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- 3.2.3. Rekomandimin e komisionit për përzgjedhjen e fituesit;
- 3.2.4. Një kopje e protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- 3.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

4. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në web - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në zarfe të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.

5. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për shqyrtimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
6. Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda pesë (5) ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

**Vërejtje:** Tërheqja e aplikacioneve për ankand publik bëhet në formë fizike në Zyrën e Prokurimit në Rahovec.

**Rahovec, 22.08.2022**