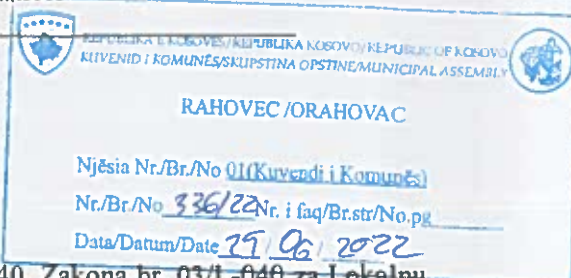




Republika e Kosovës  
Republika Kosovo / Republic of Kosovo  
**Kuvendi i Komunës Rahovec**  
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovac



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008. ), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o lizingu i razmeni nepokretne imovine opštine, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 6, član 8 i član 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za zakup i zamenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 29.06.2022, donosi:

### ODLUKU

#### Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog predznika br. 02/2260/22 od 10.06.2022.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15. (petnaest) godina, fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne licitacije
2. Nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Ispod Sela, upisana prema vlasničkom listu br. 71510057-01830-0 u posedu Opštine Orahovac, u ukupnoj površini od 5813m<sup>2</sup> (pet hiljada osamsto trinaest kvadratni metara), a na korišćenje izdaje se objekat zajedno sa prostorom u površini od 232m<sup>2</sup>. (dvesta trideset dva kvadratna metra) .
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tački 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i odvijanje poslovnih delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da budu samozaposlenih, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela iz tačke 1. ovog predloga prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 01 br. 2566 od 30.05.2013 ima trajno odredište i nalazi se u zoni izgradnje.
5. Rok za izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je kratkoročni u periodu od 3 (tri) godine.
6. Skupština opštine Orahovac zadržava pravo da stavi van snage odluku o davanju na korišćenje ove imovine, u vreme početka radova na izgradnji Centralnog parka grada.

7. Predmetna nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko opterećenje ili bilo koje drugo opterećenje ove imovine.
8. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva **komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine** prema vrednosti određene Pravilnikom. 01 Br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac.
9. Obavezuje se Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za Nabavke u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokrente imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje. da sprovede javne postupke aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu nepokretne imovine opštine i Pravilnik (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka izdavanja u zakup i zamenu nepokretnosti opštine.
10. Obavezuje se predsednik da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupka izdavanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine. dato na korišćenje.
11. Postupak prenosa opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
12. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu MALS i 7 dana nakon javne objave na zvaničnoj internet stranici opštine Orahovac.

**Odluku dostaviti:**

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

**01-Br. 336/22**  
**Dana: 29.06.2022**

  
**Dejrim Kafexhiu**  
**Predsedavajući Skupštine**