



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 337/22 Nr. i faq./Br.str./No.pg

Data/Datum/Date 29 / 06 / 2022

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008. ), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o lizingu i razmeni nepokretne imovine opštine, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 6, član 8 i član 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za zakup i zamenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 29.06.2022, donosi:

### ODLUKU

#### Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se predlog predznika br. 02/2261/22 od 10.06.2022.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15. (petnaest) godina, fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne licitacije**
2. **Nepokretna imovina koja se izdaje na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Zrze, objekat namenjen za odvijanje poslovne delatnosti, u ukupnoj površini od 16219m<sup>2</sup> (šesnaest hiljada dvesta devetnaest kvadratnih metara) na korišćenje izdaje se samo objekat površine 1359m<sup>2</sup> (hiljadu trista pedeset devet kvadratnih metara), koji se nalazi na sledećim katastarskim parcelama:**
  - 2.1 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01043-1 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom Pašnjak 3 klase, ukupne površine od 5016m<sup>2</sup> (pet hiljada šesnaest kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posed opštine Orahovac;
  - 2.2 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01035-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skaja, sa kulturom oranica 3 klase, u ukupnoj površini od 2252m<sup>2</sup> (dve hiljade dvesta pedeset dva kvadratna metra), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu D.I. Kosova S.O Orahovac - Shfri N.B.I. Rahoveci;
  - 2.3.Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01039-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skaja, sa kulturom oranica 4 klase, u ukupnoj površini od 6506m<sup>2</sup> (šest hiljada petsto šest kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;
  - 2.4 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01036-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Suga-kod puta, sa kulturom oranica 4 klase, u ukupnoj površini od 2445m<sup>2</sup> (dve hiljade četiri stotine četrdeset pet kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. **Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tački 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i odvijanje privrednih delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da budu samozaposlenih, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.**

4. Parcela iz tačke 1. ovog predloga prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 01 br. 2566 od 30.05.2013 ima trajno odredište i nalazi se unutar zone izgradnje.
5. Rok za izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke. 1. i 2. ove odluke je kratkoročni u periodu od 15 (petnaest) godine.
6. Predmetna nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko opterećenje ili bilo koje drugo opterećenje ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva **komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine** prema vrednosti određene Pravilnikom 01 Br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac.
8. Obavezuje se Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za Nabavke u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretnosti imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje. da sprovede javne postupke aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu nepokretne imovine opštine i Pravilnik (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka izdavanja u zakup i zamenu nepokretnosti opštine.
9. Obavezuje se predsednik da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupka izdavanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine. dato na korišćenje.
10. Postupak prenosa opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu MALS i 7 dana nakon javne objave na zvaničnoj internet stranici opštine Orahovac.

**Odluku dostaviti:**

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 337/22  
Dana: 29.06.2022

  
Dëshirë Kafexhiu  
Predsedavajući Skupštine