



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Orahovac



REPUBLIKA E KOSOVES / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNES / MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 336/28 Nr. i faq/Br.str/No.pg

Data/Datum/Date 29 06 2022

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008.), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 o lizingu i razmeni nepokretne imovine opštine, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 6, član 8 i član 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za zakup i zamenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 29.06.2022, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog predsednika br. 02/2259/22 od 10.06.2022.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15. (petnaest) godina, fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne licitacije
2. Nepokretne imovine koje se izdaje na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, su i to:
 - 2.1 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01038-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom oranicama 4. klase, u ukupnoj površini od 1231m² (hiljadu dvesta trideset jedan kvadratni metar), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;
 - 2.2 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01055-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skaja, sa kulturom Pašnjak 2. klase, u ukupnoj površini od 362m² (trista šezdeset dva kvadratna metra), evidentirano prema vlasničkom listu. u posedu Opštine Orahovac;
 - 2.3.Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01034-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom oranicama 3. klase, u ukupnoj površini od 549m² (petsto četrdeset devet kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu Opštine Orahovac;
 - 2.4 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01045-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom oranicama 3. klase, u ukupnoj površini od 4138m² (četiri hiljade sto trideset osam kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;
 - 2.5 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01033-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom oranicama 3. klase, u ukupnoj površini od 2162m² (dve hiljade sto šezdeset dva kvadratna metra), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;

2.6. Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01044-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom oranicama 3. klase, u ukupnoj površini od 2142m² (dve hiljade sto četrdeset dva kvadratna metra), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;

2.7 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01040-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Skeja, sa kulturom oranicama 4. klase, u ukupnoj površini od 1491m² (hiljadu četiri stotine devedeset jedan kvadratni metar), dok na korišćenje izdaje se samo deo parcele površine 400m² (četiri stotine kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac;

2.8 Parcela prema vlasničkom listu br. P-71510033-01036-2 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Suga-kod puta, sa kulturom orahovac 4. klase, ukupne površine 2445m² (dve hiljade četiri stotine četrdeset pet kvadratnih metara), a na korišćenje izdaje se samo deo parcele u površini od 1700m² (hiljadu sedamsto kvadratnih metara), evidentiran prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.

3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine navedene u tački 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i odvijanje privrednih delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da budu samozaposlenih, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela iz tačke 1. ovog predloga prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 01 br. 2566 od 30.05.2013 ima trajno odredište i nalazi se unutar zone izgradnje.
5. Rok za izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je kratkoročni u periodu od 15 (petnaest) godine.
6. Predmetna nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko opterećenje ili bilo koje drugo opterećenje ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva **komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje opštinske nepokretnosti** prema vrednosti određene Pravilnikom 01 Br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac.
8. Obavezuje se Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za Nabavke u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje opštinske nepokretnosti imovine na kratkoročno i dugoročno korišćenje. da sprovede javne postupke aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu nepokretne imovine opštine i Pravilnik (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka izdavanja u zakup i zamenu nepokretnosti opštine.

9. Obavezuje se predsednik da nakon okončanja postupaka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupka izdavanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine.dato na korišćenje.
10. Postupak prenosa opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornom organu MALS i 7 dana nakon javne objave na zvaničnoj internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br. 338/22
Dana: 29.06.2022



Bejran Kafexhiu
Predsedavajući Skupštine