



## KOMUNA E RAHOVECIT

OPŠTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

### KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 623-22-4278-5-2-1/C391

**KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**N.P.T. "Bamirs", L. Bajraktari, SUHAREKË**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **NDËRTIMI I SHESHIT NË QENDËR TË QYTETIT**

Me numër identifikues: 623-22-4278-5-2-1

#### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Sheshit në Qendër të Qytetit**

No.	Lot
1	NDËRTIMI I SHESHIT NË QENDËR TË QYTETIT

#### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **155,959.00 €**;

[Njëqindpesëdhjetepesë mijë e nëntëqind e pesëdhjetenëntë Euro e zero Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Gëzim Bajraktari
Pozita:	Menaxher i Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	08.07.2022	Data:	08.07.2022
Vula:		Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-22-4278-5-2-1/C391

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovov çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11           Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12           Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13           Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14           Ndërrhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimin të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e parashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjatimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

### **PAGESAT**

#### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shih të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 623-22-4278-5-2-1/C391

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: <b>Gjuha Shqipe.</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: <b>15,595.90 Euro</b> , për kohëzgjatjen e periudhës prej: <b>150 ditë</b> nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: <b>15.000 euro</b> për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>50.000 euro</b> për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: <b>50.000 euro</b> për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda: <b>5 ditë</b> kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: <b>5 ditë</b> kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në planin e menaxhimit nga menaxheri i projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: <b>120 ditë</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: <b>0.25 %</b> e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: <b>10 %</b> e Çmimit final të Kontratës
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës. <b>Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja</b>

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % të vlerës së kontratës Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: 24 muaj. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA NDËRTIMI E QENDRËS SË QYTETIT NË RAHOVECIT**

Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSIHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësisshëm të pozicionit.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të natijes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve.

Punishija të shprehëzohet dhe të vendosen tabelat prej llumarinc dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashihet edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin të instalimeve eksistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

**A ARKITEKTURA**  
**1 PUNËT PËRGATITORE**

Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasin	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarjes, paishjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve, përgatitja e punishtes dhe mirembajtja e saj gjate periudhes se implementimit e punimeve.	Komplet	1.00	7,325.00 €	7,325.00 €
1.2	Inqizimi i hapësirës në vendin e parapare për ndërtimin e qendrës, si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	3241.00	0.50 €	1,620.50 €
1.3	Pastrimi i hapësirës nga mbeturinat e mundshme(dru, shkurre, materiale inerte etj.) materiali largohet ne deponi legale.	Komplet	1.00	500.00 €	500.00 €
1.4	Kontrollimi dhe evedntimi i instalimeve nëntoksore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesit të ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e furnizimit të objekteve institucionale të prekura nga ndërtimi më të gjitha shërbimet publike: ujë sanitar, rrymë elektrike, largim të ujrave fekale si dhe më telefoni. Për të gjitha këto shërbime, kontaktori duhet të ofroj plan detal të furnizimit të përkohshëm të objekteve dhe për të gjitha largimet mban përgjegjesin kontraktuse, dmth. investitori nuk merr mbi vete kosto shtesë përveq çmimit që kontraktori oferton në kete pozicion, investitori ka të drejtën e ndërmarjes së hapave që te furnizoi vet institucionet publike dhe lokalet afariste përmes kontraktimit të një kontraktori tjetër, përmes një kontratë emergjente (një person tjetër juridik) dhe tërë koston do ta mbaj kontraktori i ketij pozicioni.	Komplet	1.00	2,500.00 €	2,500.00 €

**POZICIONI 1 : 11,945.50 €**

**2 PUNËT E DEMOLIMIT**

Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
2.1	Demolimi i kubëzave ekzistuese, trotuarve, rrethit, gryerjave shkallëve dhe pjesës hyrëse të objektit i kulturës, dhe materialeve inerte në hapësirën ku parashihet të implimentohet projekti. Materiali të largohet në deponi ku e përcakton organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	1157.00	2.00 €	2,314.00 €
2.2	Demolimi, prerja e asfalti deri në bazë të tanponit, demolimi të realizohet deri në hapësirën ku parashihet të implimentohet projekti. Materiali të largohet në deponi ku e përcakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1580.00	2.00 €	3,160.00 €
2.3	Prejja e shkurreve dhe drunjve në hapësirat ku parashihet të realizohet projekti. Materiali të largohet në deponi ku e përcakton organi mbikqyrës.	copë	12.00	100.00 €	1,200.00 €
2.4	Demontimi i instalimit elektrik të vjeter të ndriçimit publik dhe deponimi i tij në vendim e parapare nga investitori, si dhe vendosja e tyre ne vendet e parapara ne projektin e ri te sheshit.Në këtë grupë janë të përfshira: shtyllat, gypat nentoksore, kabllo dhe shiriti i tokezimit.	Komplet	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
2.5	Demontimi i instalimit elektrik të vjeter të ndriçimit të qytetit te rrjetit 0.4kV.Në këtë grupë janë të përfshira: shtyllat,drinat, pusetat, trafoja dhe kabllo .	Komplet	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €

**POZICIONI 2 : 9,674.00 €**

**3 PUNËT E GËRMIMIT**



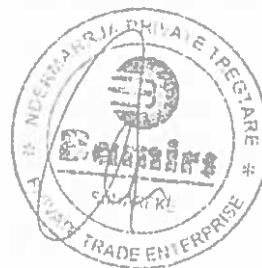
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
3.1	Gërmimi i dheut të kategorisë III-IV në tërë hapësirën ku parashihet të ndërtohet qendra, me trashësi 60 cm. Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largesi max deri 5km. Në çmim të përfshihet edhe largimi i mbeturinave inerte, trafshimi dhe nivelizimi i terrenit.	m <sup>3</sup>	1784.00	2.00 €	3,568.00 €
3.2	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibrues me peshë 12t	m <sup>2</sup>	2737.00	0.30 €	821.10 €
<b>POZICIONI 3 :</b>					<b>4,389.10 €</b>
<b>4 MBUSHJA (PJESA E SIPËRME E PARKUT)</b>					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
4.1	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon. Fraksion 0-63mm, me trashësi t=30cm në gjendje të ngjeshur. Mbushja të realizohet në hapësirat ku do të ndërtohet qendra e qyteti.	m <sup>3</sup>	821.00	10.00 €	8,210.00 €
4.2	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit. material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=20cm, në gjendje të ngjeshur, Ms=650kg/cm <sup>2</sup> . Mbushja të realizohet në hapësirat ku do të ndërtohet trotuari dhe parkingjet.	m <sup>3</sup>	547.00	12.00 €	6,564.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i pllakave në pjesën e parapara në projekt duke përfshirë qendrën, trotuarët dhe mveshja e shkalleve të objekti të kulturës. Me terraco njështrësore me granulat kuarci, diabazi, bazalti etj.. format 20x40, 40x40, 40x60cm me trashësi t=8cm të prodhuara me sistem hermetik të makinerisë. E testuar sipas EN 1339:2003+ac:2006 E rezervuar dhe imregjuar për rezistencë nga UV me efekt easy clean, ngjyrë gri e zezë, e bardhë, e ndërthurur. Produkti duhet të ketë aditiv kundër kriprave sipas standardit EN. Në çmim të kalkulohet shtesa e rërës fraksion 4 mm me trashësi t=6 cm Sqarim : Para vendosjes duhet të silltet qertifikata e prodhuesit CE Sipas udhëzimit administrativ (MTI) 06/2020 për caktimin e kushteve për vendosje dhe atestet e produktit me karakteristik si në kërkesë.	m <sup>2</sup>	1487.00	25.00 €	37,175.00 €



4.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës së Bitu-Agregatit të llojit BA 22 të aksit kryesor, dhe rrugëve lidhëse, përfshihen parkingjet për autobus dhe kyqjet, me shtresë me trashësi 7.0 cm.	m <sup>2</sup>	1150.00	11.00 €	12,650.00 €
4.5	Furnizimi, transporti dhe spërkatja me emulsion 0.1-0.40 kg/m <sup>2</sup> , në mes të dy shtresave (Asfalt Betonit dhe Bitu Agregatit)	m <sup>2</sup>	1150.00	0.50 €	575.00 €
4.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shtresës nga Asfalt Betoni i llojit AB16 të aksit kryesor, dhe rrugëve lidhëse, përfshihen përfshihen parkingjet për autobus dhe kyqjet, me shtresë me trashësi 4.0cm.	m <sup>2</sup>	1150.00	7.00 €	8,050.00 €
4.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i sinjalizimit horizontal në rrugë me ngjyrë të bardhë plastike dy komponentëshe me fosfor, me përqëndrim të ulët të tretësit. Vija të bardha të plota (me gjersi 150 mm), Shenjëzimi i mesit të rrugës.	m <sup>2</sup>	1150.00	0.80 €	920.00 €
4.8	Furnizimi, transporti dhe punimi i sinjalizimit horizontal në rrugë me ngjyrë të bardhë plastike dy komponentëshe me fosfor, me përqëndrim të ulët të tretësit. Vija të bardha të plota (me gjersi 150 mm), Shenjëzimi i skajit të djathtë dhe të majtë të rrugës.	m <sup>2</sup>	465.00	1.00 €	465.00 €
4.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i sinjalizimit horizontal në rrugë me ngjyrë të bardhë solide dy komponentëshe me fosfor, me përqëndrim të ulët të tretësit. Vija të bardha të ndërprera (3.0+2.0+3.0 mm), me gjersi 150 mm), Shenjëzimi i mesit të rrugës dhe në hapësirat për vendkalim të këmbësorve.	m <sup>2</sup>	142.00	5.00 €	710.00 €
4.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i shenjave vertikale (Në ket pozicion përfshihet betonimi i bazës me beton, vensoja e tabeles sinjalizuese me të gjitha elementet e nevojshme). Sipas standardeve të komunikacionit.	Copë	10.00	80.00 €	800.00 €
4.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gurëve skajor nga betoni me dimensione 18x24x100cm të klases C-35/40 MPa. Skajoret të vendosen mbi bazën prej betoni të thatë me trashësi t=15 cm, ndërmjet anësoreve të lihen fugat dhe të mbushen me llaq të qimentos në përpjesë 1:3 me të gjitha punët paraprake, sipas detaleve në projekt.	m <sup>2</sup>	465.00	12.00 €	5,580.00 €
<b>POZICIONI 4:</b>					<b>81,699.00 €</b>
<b>5 PUNET E ELEMENTEVE MIRKOURBANE</b>					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Susia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
5.1	Furnizimi, transporti dhe montimi ulëseve nga konstruksioni metalik dhe mbështetëse.Me profile metalike 6x2x180 cm me mbajtëse në të dy anët nga konstruksioni metalik.Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë antracid e plastifikuar.	Copë	6.00	150.00 €	900.00 €
5.2	Furnizimi dhe montimi i Uleseve dekorative nga betoni i parafabrikuar me dimensione 180x50x45 , pjesa e sipërme e veshur me dru të lameluar	Copë	8.00	200.00 €	1,600.00 €
5.3	Shtylla mbrojtëse metalike në vendkalime për këmbësor, duhet të jenë nga materiali i metalit në formë cilindrike me kokë dekorative të galvanizuar të jenë 1 m' mbi tokë dhe 70cm nën tokë, të vendosura në çdo 1m distancë, me mundësi për largim me autorizim nga autoriteti kontraktues, duhet të jenë të ankoruara mirë në rast të ndonjë kontakti fizik të mos dëmtohen, duhet të prezantohen atestet dhe mostrat	Copë	24.00	50.00 €	1,200.00 €
5.4	Furnizimi ,transporti dhe montimi i shportave për mbeturina në formë katrore nga metali me mbulesë metalike dhe shtyllë e cila inkastron në shpuletë e betonit 40x40x20 cm, me mekanizëm për Montim dhe çmontimin e shportës. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë të gjelbërt.	Copë	15.00	50.00 €	750.00 €
5.5	Furnizimi ,transporti dhe niveshja e kroit ekzistues nga guri natyral.	Copë	15.00	50.00 €	750.00 €
5.6	Furnizimi ,transporti dhe montimi i pengesave rrethore të cilat vendosen në mes drunjëve dekorativ, me lartësi h=140cm me diametër 80cm nga materiali inox inkastrimi të bëhet në pllakë.	Copë	40.00	40.00 €	1,600.00 €
5.7	Ngritja dhe nivelizimi i pusetave ekzistuese deri në nivelin e asfaltit dhe pllukave si dhe furnizimi me kapak metalik 40t dhe montimi i tyre në bazament betoni.	Copë	26.00	150.00 €	3,900.00 €
<b>POZICIONI 5:</b>					<b>10,700.00 €</b>



PUNËT E GJELBRIMIT					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
6.2	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të tringut 18-22 cm, sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i çertifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 80x80x80 cm, e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	Copë	10.00	50.00 €	500.00 €
6.3	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ (Blin), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të tringut 18-22 cm, sistem rrënjor mirë i zhvilluar, rezistenc ndaj tokave jo shume pjellore, tolerant ndaj ndotjes urbane. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 80x80x80 cm, e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	Copë	30.00	50.00 €	1,500.00 €
6.6	Furnizimi transporti si dhe ndërtimi i pusetës me dim. (1.5x1.5)m nga betoni i armuar C-20/25 dhe armatura rrjet 2XØ8 - 15/15, për vendosjen e gypit Ø25mm (1") dhe l=100 m' me të gjitha pjesët fazonike për ujtitje. Në çmim të llogaritë kapaku nga betoni i armuar si dhe kyçja e gypit të ujtitjes me të gjitha pjesët fazonike në rrjetin e ujtesjellësit ekzistues të fshatit.	Copë	1.00	300.00 €	300.00 €
<b>POZICIONI 6:</b>					<b>2,300.00 €</b>
PUNËT E FASADËS					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
7.1	Gërryerja dhe pastrimi i komplet sipërfaqes së jashtme në objektit e shtëpis së kulturës. Furnizimi me material dhe vendosja e skeleve për rreth objektit, si dhe vendosja e rrjetës mbrojtëse. Gjithashtu, të demolohen të gjitha pengesat të cilat pengojnë në vendosjen e skeleve. <i>Vërejtje:</i> Siguria të jetë maksimale.	m <sup>2</sup>	887.00	1.00 €	887.00 €
7.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës në sipërfaqen e jashtme të objektit me ngjyre të bardhë demit (ne llogari te merret rrjetë, kënde, ngjitës, rabc,llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuancë sipas përzgjedhjes së investitorit.	m <sup>2</sup>	887.00	4.00 €	3,548.00 €
7.3	Pas përfundimit të punimeve duhet të largohen të gjitha skelet dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe terreni përreth objektit. Gjatë punimeve të punohet me kujdes maksimal dhe të gjitha kabllo të instalimeve elektrike të mos dëmtohen.	Copë	1.00	565.00 €	565.00 €
<b>POZICIONI 7:</b>					<b>5,000.00 €</b>





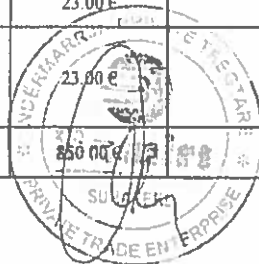
RIKAPITULLIM - ARKITEKTURA					
Poz.	Përshkrimi i Pozicionit	Shuma (€)			
1	PUNËT PËRGATITTORE	11,945.50 €			
2	PUNËT E DEMOLIMIT	9,674.00 €			
3	PUNËT E GËRMIMIT	4,389.10 €			
4	MBUSIJA (PJESA E SIPËRME E PARKUT)	81,699.00 €			
5	PUNËT E ELEMENTEVE MIRKOURDANE	10,700.00 €			
6	PUNËT E GJELBRIMIT	2,300.00 €			
7	PUNËT E FASADËS	5,000.00 €			
<b>TOTALI -A- ARKITEKTURA</b>					<b>125,707.60 €</b>
B					
NDRIQIMI I JASHTËM					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Saxa	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
1.1	Vendosja e gypave nentokësore 3xØ110 së bashku me të gjitha shtresat e parapara si: hapja e kanalit, shtirirja e zhavorit dhe shiritit paralajmruar.	m	500.00	0.80 €	400.00 €
1.2	Punimi i pusetave me dimensione : 1.6x1.6.1.8m së bashku me të gjitha pjesët perberese, shkallet dhe kapakun metalik.	Copë	5.00	180.00 €	900.00 €
1.3	Gërmimi i kanalit për shtirirje e kabllos me dim: 80x40cm.	m	150.00	2.20 €	330.00 €
1.4	Shtirirja e rres t=10+10cm.	m <sup>3</sup>	7.50	16.00 €	120.00 €
1.5	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 60x60x80cm.	Copë	7.00	50.00 €	350.00 €
1.6	Vendosja e shiritit për paralajmrimin "rrëzik për jetë".	m	150.00	0.20 €	30.00 €
1.7	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NAYY-J 5x4mm <sup>2</sup> (Al).	m	50.00	9.00 €	450.00 €
1.8	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NAYY-J 5x2.5mm <sup>2</sup> (Al)	m	150.00	7.50 €	1,125.00 €
1.9	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYY-J 3x1.5mm <sup>2</sup> .	m	100.00	0.50 €	50.00 €
1.10	Furnizimi i trupit ndricues tokësor LED Lamp 10W, DC12V, 6000K, 1000Lm, Jetëgjatësia 3000h, IP65, me dimensione Ø150x150mm.	Copë	30.00	30.00 €	900.00 €
1.11	Furnizimi i trupit ndricues LED 60W. Karakteristikat teknike: Total Total power: 60 W luminous flux*: 6000 lm Luminaire efficacy*: 130 lm/W Dimensions: 440x500 mm IP Protection IP66LED Life Span >50,000Hrs(Ta=30°C@L70) Body Colour Gris Silver Operating Temperature -30°C to +50°C Protection Class Class I	Copë	14.00	80.00 €	1,120.00 €
1.12	Furnizimi dhe montimi i shtyllës metalike e galvanizuar h=4m me elementet përcjellëse si bulonat lidhëset dadot etj. Karakteristika teknike: -Gjatësia 4m, a)2000 mm b)3000 mm c)850 mm ØQ1_114 mm ØQ2_76 mm -Peshja e shtyllës m=58kg. -Dimensioni pllakes së shtyllës 60x60x80cm për ankerim. -Ankerat Ø20mm. -Shtyllat duhet të kenë a-test, nga prodhuesi.	Copë	14.00	120.00 €	1,680.00 €
1.13	Furnizimi dhe montimi i tabelës së ndricimit të jashtëm KSHE, me dimensione 800x400x20mm, IP65, propozohet CDCP,ABB, apo të ngjashme. Tabela duhet të jetë metalike e galvanizuar, siq është përshkruar në përshkrim teknik. Elementet përbërëse janë: 1. Nderperës magnetik AS-160/R63A, 3p, Icc=10kA. 2. Njehësor matës i energjisë 3f, 63A, për matje direktë MAKEL. 3. Siguresa automatike 3p, C, 16A, Icc=6kA=1set. 4. Konkator 3p, 230V, 20A modulare =3cope. 5. Nderperës (0,1,2), 2p, 16A=3cope. 6. Fotoqeli 200lux=1pcs. 7. Siguresa automatike 6A, 1p, C, Icc=6kA. 8. Materiali i imet lidhës.	Copë	1.00	200.00 €	200.00 €
1.14	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	150.00	1.20 €	180.00 €
1.15	Furnizimi dhe montimi, i gypit të brinjëzuar PVC Ø 63mm.	m	150.00	0.40 €	60.00 €



1.16	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga policsteri(aralgite) per	Copë	7.00	3.50 €	24.50 €
1.17	Punimi i celebratit per matjen e tokezimit mbrojtese, te edo shlylle metalike.	Copë	7.00	10.00 €	70.00 €
1.18	Material i imët lidhës i pa specifikuar.	Komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.19	Furnizimi dhe montimi i WF-se se jashtme dhe industriale Wi-Fi 6 (802.11ax), ne te cilen mund te kyqen ne te njejten kohe deri ne 9124 persona,	Copë	1.00	200.00 €	200.00 €
1.20	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e .Prej burimit te furnizimit deri tek vendosja e pajisjes se WF-se. Vendoset neper gyp te brinjshuar PVC Ø 22mm. Paguhet komplet per m'	m	200.00	0.80 €	160.00 €
<b>POZICIONI I:</b>					<b>8,449.50 €</b>
<b>C</b>					
<b>1</b>					
<b>PUNËT GËRMIMIT DHE ZILAVORIT</b>					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
1.1	Pastrimi i terenit nga objektet ekzistuese përgjat vendit ku do te gërmolet kanali: prerja dhe largimi i betoneve dhe materialeve tjera që e pengojnë ekzekutimin e trasës. Në çmim të kalkulohet edhe bartja e tyre në një deponi ku e cakton organi përgjegjës i punishtes në largësi 5 km.	m'	80.00	0.50 €	40.00 €
1.2	Gropimi i dheut të kat.III, IV, për hapjen e kanaleve të ujësjellësit, dhe kanalizimit, me thellësi gërmimi 80-140cm, me gjerësi 80-100cm. Në m' të gërmimit përfshihet edhe gërmimi i pusetave. Llogaria kryhet në m' të gërmimit.				
1.2.1	<b>UJËSJELLSI / KANALIZIMI</b>	m <sup>3</sup>	112.00	3.00 €	336.00 €
1.3	Furnizimi, transportimi dhe shtruarja e rrësës së fraksionit 0-1 që shërben si shtrai-tampon për vendosjen e gypave, shtrohet në trashësi deri 15 cm nën gyp. Pas vendosjes së gypit shtrohet edhe shtresa e dyte e rrësës në trashësi deri 15 cm. Pas vendosjes së shtresave të rrësës mbulohet kanali nga materiali i gërmuar nese është e përshtatshme për mbushje dhe bëhet ngjeshja e tij deri në 95% të shkallës së Proktorit.				
1.3.1	<b>UJËSJELLSI / KANALIZIMI</b>	m <sup>3</sup>	17.60	10.00 €	176.00 €
1.4	Mbulimi i kanalit me dhaua e gërmuar në shtresa prej 30cm. Dheu i tepert ngarkohet dhe transportohet në depon më të afërt.				
1.4.1	<b>UJËSJELLSI / KANALIZIMI</b>	m <sup>3</sup>	70.40	2.00 €	140.80 €
<b>TOTALI I:</b>					<b>692.80 €</b>
<b>2</b>					
<b>PUNËT E FONTANËS (DRY FOUNTAIN)</b>					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të për hapjen e bazamentit të fontanës dhe dhomës teknike.	m <sup>3</sup>	97.20	3.00 €	291.60 €
2.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gjeotekstilit 300gr/m <sup>2</sup> , nën bazen e themelit të fontanës dhe dhomës teknike (vendosja sipas detajit).	m <sup>2</sup>	45.00	2.00 €	90.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-63 mm me trashësi t=20 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa).	m <sup>3</sup>	9.53	12.00 €	114.36 €
2.4	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-31.5 mm me trashësi t=15 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=60 Mpa).	m <sup>3</sup>	7.15	14.00 €	100.07 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i betonit të varfër nën themel pllakës me trashësi 5 cm. Klasa e betonit C12/16.	m <sup>3</sup>	2.25	60.00 €	135.00 €
2.6	Furnizimi me material dhe varja në veper e betonit për punimin e themelpllakës, mureve dhe pllakës së sipërme të fontanës. Betoni duhet të jetë hidroteknik i klasës C30/37, me aditive për joupëpeshkueshmëri. Në këtë pozicion janë paraparë edhe palitë e nevojshme.	m <sup>3</sup>	24.80	52.28 €	1,296.53 €
2.7	Furnizimi me material dhe varja në veper e betonit për punimin e puseta të betonarme (dhomës teknike) me dimensione (2.5*2*2.0)m për vendosjen paisjeve teknike për funksionimin e fontanës. Betoni duhet të jetë hidroteknik i klasës C30/37, me aditive për joupëpeshkueshmëri. Në këtë pozicion janë paraparë edhe palitë e nevojshme.	m <sup>3</sup>	10.24	70.00 €	716.63 €



2.8	Furnizimi transporti si dhe montimi i kapaku nga materiali kompozit (t=25ton, nbi dhonën teknike.	Copë	1.00	100.00 €	100.00 €
2.9	Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogaritë statike: Në pllakën e poshtme dhe muret anësore të fontanës dhe dhonës teknike.	kg	2803.00	0.90 €	2,522.70 €
2.10	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritit izolues nga goma i tipit IDROSTOP (ose i ngjashëm) në lidhjen e mureve të fontanës. Gjërësia e shiritit të jetë min 20 cm. Vendosja te behet sipas rregullave teknike.	m'	25.00	8.00 €	200.00 €
2.11	Furnizimi, transporti, montimi i materialit dhe punimi i hidroizolimit me komponente "Penctral" në bazë dhe mure të brendshme te fontanës.	m²	48.00	4.00 €	192.00 €
2.12	Furnizimi, transporti, montimi i materialit dhe punimi i hidroizolimit përmes lyerjes me material dy komponentesh ne dyshe me dhe mure.	m²	48.00	4.00 €	192.00 €
2.13	Furnizimi transporti dhe vendosja e izolimit të objektit nga ana e jashtme me kondor në dy shtresa (izolim i nxehtë) t=2x3mm, muret dhe pjesa e sipërme e dhonës teknike.	m²	50.00	3.00 €	150.00 €
2.14	Furnizimi, transporti dhe mbulimi me membranë mbrojtëse për hidroizolim të jashtëm, t=1.0 cm.	m²	40.00	5.00 €	200.00 €
2.15	Furnizimi, transporti, montimi i gypit për furnizimin me ujë nga burimi deri te fontana me të gjitha elementet përcjellse.				
2.15.1	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	40.00	4.00 €	160.00 €
2.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve për Dry Fountain, spërkatësi automatike i modelit "Waterboy Lence"				
					
2.16.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementeve spërkatësi/fontanave automatike i modelit "Waterboy Lence" nga materiali çelik inox me dimensione të pllakës 30x30 cm, me dalje 1" + 3 drita të vendosur ne pllakë, (karakteristika tjera: Lartësia e kërcimit H=1.5 m; Q=54 l/min; Hman=5.2 m). Në çmim të përfshihet të gjitha elementet e nevojshme për funksionin e fontanës.	Copë	16.00	500.00 €	8,000.00 €
2.17	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pompës centrifugale për qarkullim të ujit brenda fontanës, me kapacitet Q=15.30 l/s, H=13.0 m funksionale me rrymë elektrike. Në çmim të llogaritet edhe vendosja e kabllit elektrik për furnizim me energji elektrike për nevojat e pompës nga burimi në i afër, dhe të gjitha punët e pa parapara deri në funksionimin e plotë të pompës.	Copë	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
2.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i Elektrovalvola hyrëse, për rregullimin e prurjes hyrëse në rezervuarin e fontanës DN 40.	Copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.19	Furnizimi, transporti dhe montimi i Elektrovalvola dalëse, për rregullimin e prurjes dalëse nga rezervuari i fontanës DN 40.	Copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.20	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN4 për kapërderdjen e ujit të bazenit të fontanës si dhe për zbrazjen e tij komplet dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve te prodhuesit. Gyp HDPE SN4 Ø75 mm	m'	15.00	2.00 €	30.00 €
2.21	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvulës shkarkuese e vendosur në gypin për zbrazjen e rezervurit të fontanës, në çmim të përfshihet të gjitha elementet fazonike për kompletiminë këtij pozicioni.	Copë	1.00	15.00 €	15.00 €
2.22	Niveli i notuesit/bllokues Furnizimi, transporti dhe instalimi i notuesve për nivelin minimal ose maksimal të ujit.	Copë	2.00	25.00 €	50.00 €
2.23	Furnizimi, transporti dhe montimi i Elektrovalvola për mbushjen automatike të rezervuarit DN-25.	Copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.24	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvulave (mbyllësve) Dn-25 mm, për mbushjen mekanike të rezervuarit.	Copë	1.00	23.00 €	23.00 €
2.25	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvulave (mbyllësve) Dn-25 mm, e vendosur në gypin furnizues.	Copë	1.00	23.00 €	23.00 €
2.26	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësit gjatësor nga metali i vendosur rreth fontanës me gjërësi 10 cm. Në çmim të përfshihet hapja e kanalit, vendosja e rërës dhe vendosja e betonit për përforcimin e ujëmbledhësit gjatësor.	m'	24.00	23.00 €	552.00 €
2.27	Furnizimi, transporti dhe montimi i tabelës elektrike shpërndarëse për funksionimin e sistemit të ujit dhe sistemit të ndriqimit të fontanës.	Komplet	1.00	850.00 €	850.00 €



2.28	Furnizimi, transporti dhe montimi i elementit të ajrosjes për ajërimin e dhomës teknike.	Komplet	1.00	550.00 €	550.00 €
2.29	Furnizimi, transporti dhe montimi i tabelës kontrolluese "Smart Fountain Manager" 6WBs P=2.2 kW, me program automatik për mundësin e ndërrimeve të formave ujore 10 here në minutë, lojra ve ujore dhe manovrimin të vruskujve të ujit. Në çmim të përfshihet të gjitha pjesët për montimin e tabelës kontrolluese deri në funksionimin e fonanës.	Komplet	1.00	2,240.22 €	2,240.22 €
2.30	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusëve rrethore për kanalizim kanalizim atmosferik nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø 600 me thellësi h=1.0. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusëtës 1-15cm, furnizimi dhe me beton të varfer C12/15 me trashësi d=5-7 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø 600. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusëtës, komplet sipas standardeve.	Copë	7.00	60.00 €	420.00 €
2.31	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve metalik të ujëmbledhësave të shiut me dim. a/b=40/40 cm, të cilët vendosen mbi pusëtën e parafabrikua të betonit Ø 600; Në çmim të kalkulohet: T-kthesa dhe kthesa 45° e gypit D-160 mm si dhe rregullimi i kokës nga betoni C25/30.	Copë	7.00	80.00 €	560.00 €
2.32	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE për largimin e ujërave atmosferik. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.32.1	Gyp HDPE-SN8 O160 mm	m'	55.00	5.00 €	275.00 €
				<b>TOTALI 2:</b>	<b>21,109.10 €</b>
<b>HIDROINSTALIMET - REKAPITULIM</b>					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit			Shuma totale (€)	
1	PUNËT GËRMIMIT DHE ZHAVORIT			692.80 €	
2	PUNËT E FONTANËS (DRY FOUNTAIN)			21,109.10 €	
<b>TOTAL -C- HIDROINSTALIMET:</b>				<b>21,801.90 €</b>	
<b>REKAPITULIMI QENDRA E QYTETIT RAHOVEC</b>					
POZ	Përshkrimi i Pozicionit			Shuma Totale (€)	
A	ARKITEKTURA			125,707.60 €	
B	NDRIQIMI I JASHTËM			8,449.50 €	
C	HIDROINSTALIMET			21,801.90 €	
<b>TOTALI ME TVSH:</b>				<b>155,959.00 €</b>	

