



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 309 Nr. ifaq/Br.nr./No pg 01

Data/Datum/Data 29/04/2022

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Smaoupravu Kosova ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28/2008. ), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06 / L-092 za izdavanja i zamenu nepokretne imovine opštine, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 6, član 8 i član 17 Pravilnika (VRK) Br. 09/2020 za određivanje postupka za izdavanje i zamenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici dana 29.04.2022, donosi:

## ODLUKU

### Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predsednik predsednika br. 02/1863/22 od 08.04.2022.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje nepokretne imovine opštine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedne) do 15 časova. (petnaest) godina.
2. Nepokretne imovine za izdavanje na korišćenje iz tačke 1. ove odluke su, i to:

2.1. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510008-00054-0 u katastarskoj zoni Velika Hoča, na mestu zvanom Seoska šuma-krajište, sa kulturom Pašnjak 6 klase, u ukupnoj površini od 256m<sup>2</sup> (dvesta pedeset šest kvadratnih metara), evidentirano potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

2.2. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510008-00265-0 u katastarskoj zoni Velika Hoča, na mestu zvanom Krilinski dubovi, sa planinskom kulturom 5klase, u ukupnoj površini od 855m<sup>2</sup> (osamsto pedeset pet kvadratnih metara), evidentirano potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

2.3. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510033-00498-0 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Brinja, sa kulturom Pašnjak 3Klase, u ukupnoj površini od 4487m<sup>2</sup> (četiri hiljade četiri stotine osamdeset sedam kvadratnih metara), evidentirano potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

2.4. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510057-02909-0 u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Kućište, sa kulturom Pašnjak 5 Klase, u ukupnoj površini od 4510m<sup>2</sup> (četiri

hiljade petsto deset kvadratnih metara), evidentirano potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

2.5. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510057-03015-0 u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Seljane, Kulture oranica 6 klase, u ukupnoj površini od 290m<sup>2</sup> (dvesta devedeset kvadratnih metara), evidentiran. potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

2.6. Parcela po vlasničkom listu br. P-71510057-03016-0 u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Seljane, sa kulturom Vinograd 4 Klase, u ukupnoj površini od 650m<sup>2</sup> (šeststo pedeset kvadratnih metara), evidentirano potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

2.7. Parcela po vlasničkom listu br. P-715100251-00251-0 u katastarskoj zoni Čifflak, na mestu Mala Šuma, sa kulturom planina 4 klase, u ukupnoj površini od 114230m<sup>2</sup> (sto četnaest hiljada dvesta trideset kvadratnih metara), a na korišćenje daje se samo deo parcele u površini od 100000m<sup>2</sup> (sto hiljada kvadratnih metara), evidentirano potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.

3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i omogućavanje građanima za razvoj i uzgoj poljoprivrede i stočarstva i omogućavanje građanima da se samozapošljavaju.
4. Rok za izdavanje nepokretne imovine opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od petnaes (15) godina.
5. Opština Orahovac zadržava pravo kad god je potrebno, radi ostvarivanja javnog interesa opštine da izmeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.
6. Neporetna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko opterećenje ili bilo koje drugo opterećenje ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske nepokretnosti prema vrednosti utvrđenoj Pravilnikom. 01 Br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac.
8. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Odeljenje za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda, za izdavanje nepokretne imovine opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, za sprovođenje postupka aukcije javna u skladu sa odredbama Zakona br. 06 / L-092 za izdavanje i zamenu nepokretne imovine opštine i Pravilnika (VRK) Br. 09/2020 za određivanje postupka davanja na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine.

9. Predsednik je dužan da, po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za izradu postupka davanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti Opštine i korisnika izdate imovine na korišćenje.
10. Postupak prenosa nepokretne imovine u svojini opštine na kratkoročno korišćenje realizuje se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu MALS i 7 dana nakon javne objave na internet stranici opštine Orahovac.

**Odluku dostaviti:**

- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

**01-Br. 309/22**  
**Dana:29.04.2022**

