



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka c) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2 i člana 23 stav 3 Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“), član 4, član 5 stav 1 tačka 1.3 i član 28 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o određivanje postupaka za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, član 10 stav 2 tačka 2.4, član 40, član 57 stav 1 tačka 1.3 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.04.2022, donosi:

ODLUKU

Za produženje ugovora za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Nemačka fondacija Schuler Helfen Leben - Omladinski centar sa sedištem u Orahovcu koju predstavlja g. Patrick Hoemke produžen je ugovor o dugoročnom korišćenju nepokretnosti opštine za još 20 (dvadeset) godina, na osnovu Izveštaja br. 1320 od 19.04.2022 za ispunjenje ugovora od strane korisnika.
2. Nepokretna imovina za davanje na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, u mestu zvanom Ispod-Sela, upisana prema Listu o vlasništvu br. P-71510057-01862-20 u ime Opštine Orahovac, ukupne površine 1000m² (hiljadu kvadratnih metara) pri čemu je od ukupne površine izdvojeno 500m² (petsto kvadratnih metara) za puštanje u rad.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je od opšteg interesa, kao i očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, jer se na ovoj imovini gradi objekat Omladinskog centra koji finansira nemačka fondacija „Schuler Helfen Leben“, koji ima za cilj da aktivira i uključi mlade u omladinske aktivnosti opštine Orahovac, kao što su uticaj mladih u kreiranju politike i odlučivanju, životnoj sredini i volonterizam, uključivanje većine iz zajednica u zajedničke aktivnosti mladih itd.
4. Rok za korišćenje nepokretnosti počinje da teče od dana, 04.04.2022.godine, a završava se na dan, 04.04.2042.godine, nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja se vraća opštini Orahovac kao faktičkog i pravnog nosioca.
5. Imovina iz tačke 2. ove odluke daje se na korišćenje bez naknade.
6. Opština Orahovac zadržava pravo, kad god je potrebno, radi ostvarivanja javnog interesa opštine da promeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje.

7. Navedena opštinska imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvo poresko opterećenje ili bilo koje drugo opterećenje ove imovine.
8. Predsednik je dužan da nakon usvajanja ove odluke posebnim ugovorom odredi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu MALS i 7 dana nakon javne objave na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- **MALS, i**
- **Arhivi.**

SKUUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.316/22
Dana:29.04.2022

