



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komitës)

Nr./Br./No 322 Nr. i faq./Br.str./No.pg 01

Date/Datim/Date 31/05/2022

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 tačka (d), člana 14, člana 17 stav 1 tačka (c) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu („Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008”), odredbe Zakona br. 04 / L-174 o prostornom planiranju (“Službeni list Republike Kosovo br. 30/2013”), Opštinski Plan Razvoja (OPR) 01 br. 2566 od 30.05.2013, član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 39, član 40, član 57 stav 1 tačka 1.3 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na sednici održanoj 31.05.2022, donosi:

### ODLUKU

#### Za određivanje lokacije za poslovni prostor

1. Ovom odlukom određiva se lokacija za poslovni prostor u opštini Orahovac.
2. Lokacija iz tačke 1. ove odluke biće u katastarskim parcelama, i to:
  - 2.1. Katastarska parcela po potvrdi vlasništva br. P-71513005-01704-0, u katastarskoj zoni Velika Kruša, na zvanom mestu Raša-Sprud, ukupne površine 143712m<sup>2</sup> (sto četrdeset tri hiljade sedamsto dvanaest kvadratnih metara), identifikovano u posedu opštine Orahovac.
  - 2.2. atastarska parcela po potvrdi vlasništva br. P-71513005-02745-0 u katastarskoj zoni Velika Kruša, na zvanom mestu Raša-Sprud, ukupne površine 381960m<sup>2</sup> (trista osamdeset hiljadu devetsto šezdeset kvadratnih metara), identifikovano u posedu opštine Orahovac.
3. Parcele navedene u tački 2. ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 01 br. 2566 od 30.05.2013. godine, namenjene su poljoprivrednom zemljištu II klase.
4. Nepokretna imovina ne menja njenog pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može biti otuđena, ne može biti podložna bilo kakvom poreskom ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
5. Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu u opštini Orahovac je dužno da izvrši parcelizaciju i skiciranje terena i upis stanja u katastarske knjige.
6. Za sprovođenju ove odluke staraće se Predsednik opštine i Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu.
7. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu u smislu člana 81. Zakona br. 03 / L-040 za Lokalnu Samoupravu i člana 8, u vezi sa članom 9 Pravilnika (VRK) br. 10/2019 o administrativnoj reviziji opštinskih akata izmenjenih i dopunjenih Pravilnikom (VRK) br. 06/2021, i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili na zvaničnoj internet stranici opštine.

**Odluku dostaviti:**

- **MALS,**
- **Arhivi.**

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

**01-Br.332/22**  
**Dana:31.05.2022**

