



-III-

Nr. i prot.
Br. prot.

1724

Më
Dt.

17-05 2022

RAHOVEC - ORAHOVAC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo/ Republic of Kosovo
Komuna Rahovec - Opštine Orahovac
Drejtoria për Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë - Sektori për pronë
Odeljenje za Katastar, Geodeziju i Imovinu - Sektor za imovinu

Datë/a	18.04. 2022
Referencë/a	
Për/Za?To :	Z. Smajl Latifi - Kryetar i K. Rahovec
CC:	Z. Fatmir Iska Nënkyetar i K. Rahovec
Përmes/Prekp/Through:	Drejtëpërdrejt
Nga/Od/From :	Z. Afrim Oruçi Jurist i Diplomuar Drejtore i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë
Subjekt/Subekat/Subject:	Raporti tre mujor i punës Janar-Mars 2022



Raporti tre mujor i punës i vitit 2022

Nga: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Fillimi i vitit të ri është karakterizuar me qasje në detyrat e reja dhe obligimet e mbetura nga viti paraprak.

Qysh në fillim të vitit 2022 i jemi qasur punës në realizimin e detyrave dhe përgjegjësi të përcaktuara nga Kryetari i Komunës në përputhje me Ligjin mbi vetëqeverisjen lokale, Statutin e Komunës së Rahovecit dhe Planin e Punës për Vitin 2022.

Gjatë periudhës tre mujore për të cilën po raportojmë, të tre sektorët e Drejtorisë i kanë përfunduar këto punë:

Sektori:	Lëndët:	Shuma €
Kadastër dhe Pronë	138	2,510 €
Gjeodezi	818	1,920 €
Referenti	980+48 L.Z.	2,750 €
Totali	1,936+48 L.Z.	7,180 €

Gjatë muajit Janar i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.

Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.

Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Dhjetor të vitit 2021.

Pranimi i lëndëve për ndarje fizike, produkte si koordinata, modifikime dhe punë tjera të cilat janë kryer nga sektori i gjeodetve.

Pergjigje në kërkesat e Avokatit të Komunës në lidhje me shënimet sipas lëndëve në procedur gjyqësore.

Me kërkesë të qytetarve për shpronësim të pronës private- rrugë e kalueshme në terren ZK Rahovec kemi dalë në terren me gjeodet dhe kemi përgatitur Historiat të parcelave në fjalë. Sipas afatit lëndë i kemi pranuar dhe aprova me kohë në intranet, gjatë javës së dyt të muajit janar kemi pranuar dy kërkesa për fajle të pronës private në pronë publike për hapje të rrugës, gjeodet kanë dalë në terren janë kufizuar parcelat në fjalë dhe janë marë deklarata nga palë për falje të pronës.

Gjatë javës së tretë të janarit kemi vlersuar punëtor në afat ligjor për vitin 2021. Kemi evidentuar të gjitha pronat që janë në territorin e komunës së Rahovecit e që janë në menaxhim të AKP-së dhe kemi përgatitur një raport të detajuar për secilen parcel, zonë dhe sipërfaqe të pronave. Kemi pranuar kërkesë nga drejtoria e ekonomisë për evidentimin e pronave në disa zona si Krushë e Madhe, Ratkoc dhe Xërxë për caktimin e lokacioneve për zonat e vogla ekonomike.

Kemi publikuar në afat ligjor listën e pergjithshme të pronave dhe listën e veçant të pronave të cilat planifikojm për dhënie me qira në nivel komune brenda vitit 2022.

Kemi mbajtur takimet e rregullta me Agjencionin Kadastral të Kosovës.

Pergjigje në kërkesat e zyrës ligjore sipas nevojës për përfatsime në procese gjyqësore.

Kemi pranuar kërkesa nga keshillat e fshatrave për kufizime të rrugëve dhe parcelave tjera si në ZK Guri i Kuq, Senoc, Rahovec etj. Një punëtor administrativ nga sektori i kadastrit e kemi bartur me zyrë në katin e parë të administratës dhe nga kjo javë ofrohen produktet për qytetar si certifikatat e pronës, evidentimi i parcelave dhe shërbime tjera edhe në katin e parë të administratës.

Gjatë javës së katërt të janarit kemi evidentuar të gjitha pronat që janë në territorin e komunës së Rahovecit e që janë në menaxhim të Agjencionit Pyjor të Kosovës dhe kemi përgatitur një raport të detajuar për secilën parcelë, zonë dhe sipërfaqe të pronave.

Gjatë muajit Shkurt i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.

Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.

Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Janar të vitit 2022.

Pranimi i lëndëve për ndarje fizike, produkte si koordinata, modifikime dhe punë tjera të cilat janë kryer nga sektori i gjeodetve. Me kërkesë nga keshilli i fshatit Guri i Kuq kemi dalë në terren me gjeodet dhe kemi kufizuar parcelën me nr. 01126-0 rrugë. Në javën e parë të Shkurtit një punëtor administrativ nga sektori i Kadastrit është bartur me zyre në katin e administratës dhe tash me ofrohen shërbime kadastrale edhe në administratë.

Përgjigje në kërkesat e Avokatit të Komunës në lidhje me shënimet sipas lëndëve në procedurë gjyqësore.

Me kërkesë nga drejtoria e arsimit kemi dalë në teren me gjeodet dhe kemi kufizuar parcelën në ZK Rahovec dhe kemi përgatitur dokumente si: situacionin e terrenit, certifikatën e pronës dhe kopjen e planit për parcelën ku ideohet të ndërtohet cerdhja e fëmijëve. Kemi përfunduar evidentimin e pronave që menaxhohen nga Agjencioni Pyjor i Kosovës në nivel Komune. Sipas planit të Kuvendit Komunal kemi përgatitur material të nevojshëm për Komitetin për Politikë dhe Financa. Takim me zyrtar të AKP-së në Prizren. Përfundimi i Historiateve të parcelave sipas kërkesës zyrtare.

Gjatë javës së tretë të Shkurtit kemi përfunduar Historiatin e parcelave në ZK Rahovec të stacionit të autobusave dhe kemi kufizuar parcelën sipas kërkesës së drejtorisë së Ekonomisë. Me kërkesë të inspektoratit kemi dalë në teren me gjeodet dhe zyrtar të pronës e kemi inkuizuar parcelën dhe objektin në ZK Rahovec kemi nxjerrë vendim dhe janë njoftuar palët në procedurë. Kemi përgatitur një raport detajal me pronat komunale në 34 Zona Kadastrale në nivel të komunës. Kemi pranuar kërkesë nga keshilli i fshatit Senoc për dalje në teren dhe kufizim të parces në ZK Senoc.

Përgjigje në kërkesat e zyrës ligjore sipas nevojës për përfaqësim në procese gjyqësore.

Drejtoria për Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë në javën e katërt ka përfunduar raportin detajal me pronë të uzurpuar publike në 34 Zona Kadastrale në nivel të Komunës. Me kërkesën tone kemi nënshkruar marrëveshje me AKK-në në Prishtinë në lidhje me shërbimet e Koposit. Përgjigje në afatet ligjore të kërkesave të qytetarve. Takim i rregullt me zyrtar të Agjencionit në lidhje me lëndë që janë kontestuese. Sipas kërkesës së keshillit të fshatit Senoc kemi dalë në teren dhe kemi kufizuar parcelën sipas kërkesës. Kemi pranuar kërkesë nga inspektorati për dalje në teren në ZK Dabidol për konstatim se a ka uzurpim të pronës publike në parcelën në fjalë.

Gjatë muajit Mars i kemi përfunduar këto punë:

Pranimi i aplikacioneve të qytetarve dhe të gjeodetve privat për ndarje të parcelave, bashkim të parcelave, regjistrim i pjesës së ndarjes, regjistrim të hipotekave, cregjistrim të hipotekave, shitblerje, trashëgimi, falje, ndërrim i paluajtshmëris, ndarje e bashkësis familjare etj.

Kërkesa për certifikatat e pronës dhe kopje plani.
Barazimi financiar me drejtorin e financave për muajin Shkurt të vitit 2022. Me kërkesa zyrtare kemi dalë në terren dhe kemi kufizuar varrezat e fshatit Senoc, stacionin e autobusave në qytet, dalje në terren me kërkesë të inspektoratit, kufizimi i parcelës në Hoqë të Vogël etj. Pregatitje e materialit të nevojshëm për KPF-në. Kemi pritur në takim përfaqësues të AKK-së ku së bashku me Kryetarin e Komunës Z. Latifi kanë nënshkruar memorandum bashkëpunimi për sistemin e adresave REGIP.

Dhe punë tjera sipas kërkesave të palëve.

Me respekt,

Afrim Oruqi

Drejtore i Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Komuna Rahovec

Mob: +377 (0) 45 134 006

Ctx: +381 (0) 3820045311

afrim.oruqi@rks-gov.net

