



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC  
Drejtoria për Administratë të përgjithshme  
Odeljenje za Opštu Upravu



-III-

Nr. i prot.  
Br. prot.

5795

Më  
Dt.

08-12-2021

RAHOVEC - ORAHOVAC

## KOMUNA E RAHOVECIT

OPŠTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

### KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 623-21-4547-5-1-1/C338

**KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë, dhe

**N.N.T. "Etniku", Samadrexhe, Suharekë**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **RENOVIMI I OBJEKTIT TË VJETËR TË QKMF - së NË RAHOVEC**

Me numër identifikues: 623-21-4547-5-1-1

#### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **RENOVIMI I OBJEKTIT TË VJETËR TË QKMF - së NË RAHOVEC**

No.	Lot
1	RENOVIMI I OBJEKTIT TË VJETËR TË QKMF - së NË RAHOVEC

#### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **459,853.59 €**,

[Katërqindpesëdhjetenëntë mijë e tetëqindpesëdhjetetrec Euro pesëdhjetenëntë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.





#### Neni 4 Komunikimet


4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:			
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Smajl Latifi
Pozita:	Menaxher i Prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ / Kryetari i Komunës së Rahovecit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	08.12.2021	Data:	08.12.2021
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin:	
Emri:	Tahir Bugari
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	08.12.2021
Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-21-4547-5-1-1/C338

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

##### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoritetit kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

## **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vënetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **FILLIMI DHE VONESAT**

##### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

##### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenin 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

##### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

### **Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

#### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

#### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 39           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 40           Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41           Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

#### **Neni 42           Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43           Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 623-21-4547-5-1-1/C338

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

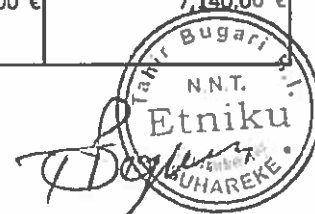
<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: <b>Gjuha Shqipe.</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: <b>45,985.35 Euro</b> , për kohëzgjatjen e periudhës prej: <b>530 ditë</b> nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda: <b>15 ditë kalendarike</b> nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: <b>15 ditë kalendarike</b> nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në planin e menaxhimit nga menaxheri i projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: <b>500 ditë dhe është efektive prej datës në të cilën ajo hyn në fuqi.</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: <b>0.25 %</b> e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: <b>10 %</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve të përgjithshme të kontratës. <b>Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja.</b>

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10 %</b> të vlerës së kontratës. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës “me kërkesë”. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: <b>15 ditë</b> kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: <b>24 muaj</b> . Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

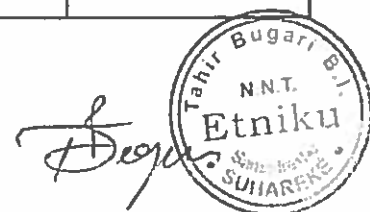
<b>Paramasa dhe Paralogjaria</b>
<b>Renovimi i brendshëm i Qendrës Kryesore të Mjekësis Familjare - Rahovec</b>
<b>Renovimi i 3 KATEVE (Reparteve)</b>
<b>A) ARKITEKTURA</b>

1.PUNET PERGADITORE					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Pastrimi dhe pergaditja e objektit para fillimit te punimeve	paushall	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
2	Largimi i inventarit qe gjenden ne objekt ne hapsirat ku do te punohet para fillimit te punimeve.	paushall	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
3	Pastrimi i objektit pas perfundimit te punimeve	paushall	1.00	500.00 €	500.00 €
					<b>2,500.00 €</b>

2.PUNET E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Demolimi i mureve nga blloqet e argjiles, per zgjerimin e hapësirës ne koridore, depo dhe dhoma, per krijimin e hapsirave me te medha. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	130.00	4.00 €	520.00 €
2	Demolimi i llamperis prej druri ne muret e dhomave. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	370.00	4.00 €	1,480.00 €
3	Demolimi i dyshemes nga linoleumi. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	1,550.00	4.00 €	6,200.00 €
4	Demolimi i pllakave te qeramikes ne muret e nyjeve sanitare. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	1,550.00	4.00 €	6,200.00 €
5	Demolimi i pllakave te qeramikes ne dyshemet e nyjeve sanitare. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	225.00	4.00 €	900.00 €
6	Demolimi i pllakave te qeramikes ne mure tek dhomat e mjekeve. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	225.00	4.00 €	900.00 €
7	Demolimi i pllakave te qeramikes ne dyshemet e koridoreve dhe depove. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	225.00	4.00 €	900.00 €
8	Demolimi i pllafoneve nga llamarina plastifikuar. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	1,785.00	4.00 €	7,140.00 €



9	Demolimi mureve ndarese te zyres se sigurimit nga plastika. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	18.00	4.00 €	72.00 €
10	Demolimi deres hyrese kryesore ne spital nga metalli me dimensione 145 x 270 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	1.00	150.00 €	150.00 €
11	Demolimi i deres kryesore tek hyrja ne kate me dimensione 340 x 210 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	4.00	150.00 €	600.00 €
12	Demolimi dyerve ekzistuese te drurit me korniz nga metalli, me dimensione 90 x 210 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	70.00	10.00 €	700.00 €
13	Demolimi dyerve ekzistuese te drurit me dimensione 110 x 210 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	4.00	10.00 €	40.00 €
14	Demolimi i dyerve te plastikes ne nyjet sanitare me dimensione 80 x 210 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	51.00	15.00 €	765.00 €
15	Demolimi i dyerve te hyrjes nga metalli me dimensione 130 x 210 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	4.00	40.00 €	160.00 €
16	Demolimi i dyerve te hyrjes nga metalli me dimensione 140 x 210 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	6.00	40.00 €	240.00 €
17	Demolimi i dyerve te brendshme nga druri tek kartoteka me dimensione 160 x 350 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	8.00	25.00 €	200.00 €
18	Demolimi i dyerve te hyrjes nga metalli tek kartoteka me dimensione 250 x 255 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	4.00	20.00 €	80.00 €
19	Demolimi i dyerve te plastikes tek lidhja maternitet - WC me dimensione 110 x 200 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	1.00	25.00 €	25.00 €



20	Demolimi i dyerve te hyrjes nga metali me dimensione 110 x 200 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	4.00	20.00 €	80.00 €
21	Demolimi i dyerve te brendshme nga metali me dimensione 330 x 340 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	2.00	40.00 €	80.00 €
22	Demolimi i dyerve te brendshme nga metali me dimensione 185 x 200 cm. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	1.00	40.00 €	40.00 €
23	Demolimi dritareve ekzistuese. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.				
	D1 -155 x 160 cm	cope	118.00	7.00 €	826.00 €
	D2- 60 x 60 cm	cope	32.00	7.00 €	224.00 €
	D3 -40 x 155 cm	cope	118.00	7.00 €	826.00 €
	D4 -90 x 210 cm	cope	6.00	7.00 €	42.00 €
	D5 -140 x 170 cm	cope	14.00	7.00 €	98.00 €
	D6 -140 x 100 cm	cope	10.00	7.00 €	70.00 €
	D7 -340 x 100 cm	cope	7.00	7.00 €	49.00 €
D8 - 140 x 240 cm	cope	1.00	10.00 €	10.00 €	
24	Demolimi perdeve shiritore. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	m <sup>2</sup>	475.00	1.50 €	712.50 €
25	Demolimi derrases perimetrike. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	paushall	1.00	250.00 €	250.00 €
26	Demolimi i ashensorit ekzistues me te gjitha elementet percjellese. Materialet e demoluara duhet te transportohen deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €
					<b>32,579.50 €</b>

### 3.PUNËT E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGIYROSJES

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te brendshme me blloqe siporex , t=20cm dhe t=25cm. Muratimi te behet me ngjites adekuat.	m <sup>2</sup>	40.00	35.00 €	1,400.00 €
2	Furnizimi me material dhe vedosja e derrases perimetrike nga druri, me trashesi t=2cm dhe gjeresi t=25cm	m'	980.00	5.00 €	4,900.00 €
3	Suvatimi i mureve te brendeshme ne hapësirat ku jane te vendosura muret nga llamperia, me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake më lëng çimentoje. Ne cmim hyn edhe skela e nevojshme!	m <sup>2</sup>	480.00	5.00 €	2,400.00 €



4	Evidentimi dhe grryerja e nevojshme e mureve te demtuara, pastrimi dhe pregaditja e tyre per suvatim, si dhe transporti i materialit te demoluar deri ne deponi.	m <sup>2</sup>	7,157.30	3.00 €	21,471.90 €
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me baze e mureve, para aplikimit te mases se gletit, per pastrimin e siperfaqeve nga pluhuri dhe papastertit e tjera.	m <sup>2</sup>	7,157.30	3.10 €	22,187.63 €
6	Furnizimi dhe suvatimi i mureve të brendshme me dy shtresa rrafshuese. Suvatimi do punohet me llaç i lehtë me perlit për përpunim të mureve të brendshme. Material i lehtë me perlit ne bazë gipsi, për rrafshim të mureve të brendshme. Përdoret si material themelor për patenim (glet) mbi të gjitha bazamentet si tulla, bllok i thjeshtë, bllok betoni, si dhe mbi beton të vazhde. Nuk përdoret në sipërfaqe me lagështi. Ka granulacion 0.6mm, trashësia minimale e shtresës rrafshuese është 0.8-10mm, harxhimi 7-8kg/m <sup>2</sup> /cm, me përçueshmëri të nxehtësisë ca 0.43 W/mK, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve ca 2.4 N/mm <sup>2</sup> , elasticiteti pas 28 ditëve ca 1.4 N/mm <sup>2</sup> . Vlerat e harxhimit janë aproksimative (të përafërta) dhe varën shumë nga bazamenti dhe teknika e ndërtimit. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjajshme.	m <sup>2</sup>	7,157.30	4.40 €	31,492.12 €
7	Furnizimi me material dhe gletimi i mureve të brendshme. Gletimi do bëhet në të gjitha siperfaqet e murëve të brendshme të objektit. Do punohën dy shtresa gletuese, shtresa e pare është glet masë në bazë gëlqere për rrafshim. Është masë rrafshuese e rafinuar, jo hidrofobe, me bazë gëlqereje, për rrafshim (patenim). Përdoret për krijimin e sipërfaqeve të lëmuara mbi llaçet themelore. Përdoret për sipërfaqe të mureve të brendshme, paraprakisht të suvatuara me llaç themelor si dhe pllaka gipsi. Struktura e llaçit është glet mas, me ngjyrë të bardhë, trashësia e shtresës rrafshuese 1-3mm, përçueshmëria e nxehtësisë 0.3 W/mK, me kapacitet të veçantë të nxehtësisë 1 J/kg K, fortësia gjatë shtypjes pas 28 ditëve 1N/mm <sup>2</sup> . Ndërsa shtresa e dytë rrafshuese është glet masë (llaç i bardhë) për rrafshim (patenim) të mureve të brendshme. Është masë rrafshuese finale me bazë gipsi për rrafshim (patenim) paraprakisht të suvatuara (gletuara) me shtresat tjera rrafshuese. . Këto lloje materialësh të përdorën sipas standardeve dhe rregulloreve të prodhuesit. Ky material mund të zëvendësohet me material të ngjajshem me karakteristikat e këtyre të cekura më lartë.	m <sup>2</sup>	7,157.30	2.50 €	17,893.25 €




8	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brëndshme. Ngjyra me dy shtresa ngjyrë, ngjyra është pa shkëlqim (mat), me përbërje akrilike, depërtueshmeri avulli dhe uji shumë të mirë, rezistent i mirë, i mundshëm pastrimi i tij me leckë të lagët. Ngjyrat janë percaktuar nga ana e arkitektit dhe në mënyrë strikte do punohën sipas përzgjedhjes.	m <sup>2</sup>	7,157.30	1.30 €	9,304.49 €
9	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brëndshme, me ngjyre yndyrore. Para aplikimit të saj duhet të vendoset baza, nuanca caktohet nga ana e organit mbikqyres.	m <sup>2</sup>	1,985.00	1.00 €	1,985.00 €
					113,034.39 €

#### 4. PUNËT E NIVELIZIMIT



Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe punimi i nivelizimit të dyshemeve. Shtresa rrafshuese nivelizuese (estrih) 6-8 cm sipas nevojës dhe kushteve të pllakave konstruktive në perdhese dhe kate.	m <sup>2</sup>	360.00	11.00 €	3,960.00 €
	Nivelizimi i dyshemeve me estrih. Treshësia duhet të jetë 5-7 cm dhe kjo bëhet për arsye të nivelimit të dyshemeve me materiale të ndyshme. Në qmim duhet të llagaritet edhe stropori N4 dhe trashësi 3+2 cm, shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit të estrihut nga muret.	m <sup>2</sup>	1,450.00	11.00 €	15,950.00 €
					19,910.00 €

#### 5. PUNËT E HIDROIZOLIMIT TEK SANITARITË

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizollimit të banjove me izolim të ftohtë. Hidroizolimi do bëhet me 2 shtresa nga prodhuesi Masterbit LF (lyerës mbrojtës pa tretës) ose ngjashëm. Është izolim me material me shtresën e materialit plastik, masa tretëse e bitumenit me qëndrueshmeri të lartë në temperatura dhe UV stabil. Koha e tharjes së një shtrese është 2-6 orë, punimi i këtij hidroizollimi bëhet me brushë, valak ose me latues gletë. Të punohët sipas specifikimit dhe përshkrimit të prodhuesit. Izolimi do bëhet në dyshemenë e banjove dhe në të gjitha banjot në mure me parapet rreth 100 cm nga dyshemeja. Ndërsa me të njëjtin material do izolojmë pjesën ku ndodhet lavamanet me parapet 120cm nga dyshemeja. Ky material mund të zëvendësohet nga një material me karakteristika të ngjashme.	m <sup>2</sup>	930.00	4.00 €	3,720.00 €
					3,720.00 €



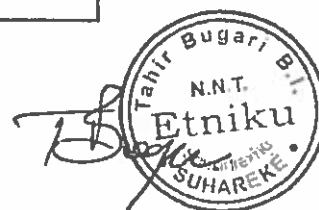
6.PUNËT E PLLAKAVE TË QERAMIKES					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (me material porcelan ose qeramikë). Pllakat do vendosën në dhomat e mjekeve, tek lavabot. Montimi i tyre do punohën sipas detaleve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohën janë me dimensione 45 x 45 cm dhe 33 x 33 cm dhe 40 x 20 me trashësi 0.8cm. Qeramikat do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. Pllakat do ngjiten me ngjites të kualitetit të lartë të prodhuesit ISOMAT ose te ngjashem.	m <sup>2</sup>	195.00	20.00 €	3,900.00 €
2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (me material porcelan ose qeramikë). Pllakat do vendosën në muret e nyjeve sanitare. Montimi i tyre do punohën sipas detaleve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohën janë me dimensione 45 x 45 cm dhe 33 x 33 cm dhe 40 x 20 me trashësi 0.8cm. Qeramikat do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. Pllakat do ngjiten me ngjites të kualitetit të lartë të prodhuesit ISOMAT ose te ngjashem.	m <sup>2</sup>	1,550.00	22.00 €	34,100.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (me material porcelan ose qeramikë). Pllakat do vendosën në dyshemet e nyjeve sanitare. Montimi i tyre do punohën sipas detaleve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohën janë me dimensione 45 x 45 cm dhe 33 x 33 cm dhe 40 x 20 me trashësi 0.8cm. Qeramikat do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. Pllakat do ngjiten me ngjites të kualitetit të lartë të prodhuesit ISOMAT ose te ngjashem.	m <sup>2</sup>	225.30	22.00 €	4,956.60 €
4	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes (me material porcelan ose qeramikë). Pllakat do vendosën në dyshemet e koridoreve dhe depove. Montimi i tyre do punohën sipas detaleve projektuese të cilat janë caktuar me kërkesë të arkitektit. Pllakat të cilat do montohën janë me dimensione 45 x 45 cm dhe 33 x 33 cm dhe 40 x 20 me trashësi 0.8cm. Qeramikat do kenë fuga minimale me gjerësi 2 mm. Pllakat do ngjiten me ngjites të kualitetit të lartë të prodhuesit ISOMAT ose te ngjashem.	m <sup>2</sup>	195.00	22.00 €	4,290.00 €
5	Furnizimi me material dhe vendosja e cokulles nga qeramika ne te gjitha kendet ku do te vendoset qeramika.	m <sup>2</sup>	35.00	10.00 €	350.00 €
					47,596.60 €
7.PUNËT E PARAPETIT TË DRITAREVE					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali

1	Furnizimi dhe montimi i parapetit të dritareve. Mveshja parashihet të bëhet me mermere që do vendosen nga ana e brendshme e dritareve, mermeri do jetë me trashësi, t = 2cm dhe gjëresi deri 25 cm.	m'	298.00	4.00 €	1,192.00 €
					1,192.00 €

#### 8.PUNËT E GARDHIT TE SHKALLEVE

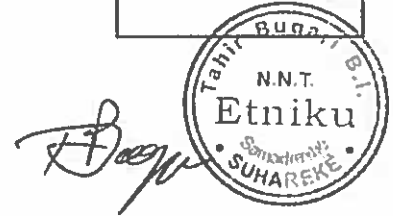
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Ngjyrosja e gardhit të shkallëve të brendshme me profile celiku dhe druri. Profilët e celikut duhet të lyhen një herë me ngjyrë antikorezive dhe dy herë me ngjyrë metalike.	m'	40.80	3.00 €	122.40 €



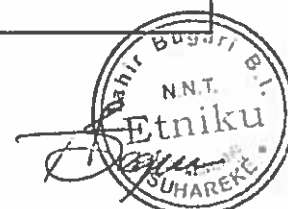
122.40 €

## 9.PUNËT E DYSHEMESE

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe shtruarja e mases rrafshuese vetniveleuese per dysheme per vendosjen e linoleumit t=2.5mm.	m <sup>2</sup>	1,550.00	1.50 €	2,325.00 €
2	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë nga materiali "NORAPLAN STONE" , me trashësi t = 2.5mm, rrollne me dimensione 1.22x15m. Në fillim duhët të shtohët me bazë praimer "UZIN PE 360, nivelizuesit të dyshemesë "UZIN NC-145" dhe ngjitës gome "UZIN KE-2000 S" dhe në fund me material "NORAPLAN CLASSIC". (Veretje: si pozicion mund te punohet edhe linoleum ose epoxyd te kualitet te larte. Por gjithmone ne bashkepunim me arkitektin dhe organin mbikqyres).	m <sup>2</sup>	1,550.00	15.00 €	23,250.00 €
3	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritave skajor ne te gjitha kendet ku do te vendoset linoleumi.	m'	1,465.00	3.00 €	4,395.00 €



4	Polirimi dyshemes nga pllakat terraco	m <sup>2</sup>	55.00	3.00 €	165.00 €
5	Pastrimi dhe polirimi ( grryerja ) e shkalleve te objektit. Paraprakisht te permirsohen pjeset e demtuara.	paushall	1.00	250.00 €	250.00 €
					30,385.00 €
<b>10.PUNËT E PLLAFONIT TË LËSHUAR</b>					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të Armstrongut të prodhuesit "LAFARGE", ose te ngjashme, me dimensione 600x600x14mm, me të gjithë aksesorët për gjatësi, perimetri dhe varëse.	m <sup>2</sup>	1,785.00	5.00 €	8,925.00 €
					8,925.00 €
<b>11.PUNËT E ZDRUKHTARISE</b>					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga plastika sipas ISO ose DIN standardeve të prodhuesve "TROCAL" (apo të ngjashëm), me dim. të profileve 8x9cm si dhe me pese ura termike në profil. Dritaret të pajisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (kipër) me dorëza kualitative dhe gomë perimetrike. Xhami duhet të jetë "Eco Glass" 4+16+4 termopan.				
	D1 -155 x 160 cm	copë	120.00	300.00 €	36,000.00 €
	D2- 60 x 60 cm	copë	32.00	120.00 €	3,840.00 €
	D3 -40 x 160 cm	copë	120.00	160.00 €	19,200.00 €
	D4 -90 x 210 cm	copë	6.00	160.00 €	960.00 €
	D5 -140 x 170 cm	copë	14.00	180.00 €	2,520.00 €
	D6 -140 x 100 cm	copë	10.00	150.00 €	1,500.00 €
	D7 -340 x 100 cm	copë	7.00	210.00 €	1,470.00 €
	D8 - 140 x 240 cm	copë	1.00	160.00 €	160.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i detyre hyrese ne kate me 4 fusha nga Alumili , te punuara nga profilet termopan te aluminit , vitrifikimi te behet me xham termopan 4+16+4 te temperuar. Dera duhet te jene paisur me gome perimetrike, doreza dhe mentesha nga prodhuesi Alumil (apo te ngjajshem).				
	145 x 270 cm	copë	1.00	290.00 €	290.00 €
	340 x 210 cm	copë	4.00	510.00 €	2,040.00 €
	130 x 210 cm	copë	4.00	200.00 €	800.00 €
	140 x 210 cm	copë	6.00	290.00 €	1,740.00 €
	250 x 255 cm	copë	4.00	380.00 €	1,520.00 €
	160 x 350 cm	copë	9.00	380.00 €	3,420.00 €
	110 x 200 cm	copë	4.00	180.00 €	720.00 €
	185 x 200 cm	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
330 x 340 cm	copë	2.00	480.00 €	960.00 €	
3	Furnizimi dhe montimi i detyre nga profilet pvc ne nyjet sanitare				
	80 x 210 cm	copë	51.00	160.00 €	8,160.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i detyre nga profilet pvc tek lldhja maternitet - WC me dimensione 110 x 200 cm.	copë	1.00	170.00 €	170.00 €



5	Furnizimi dhe montimi i Dyerve të brendshme mediapan me trashësi t=4 cm, korniza metalike sipas dimensioneve (trashësisë së murit), ngjyra e bardhë.				
	90 x 210 cm	copë	70.00	160.00 €	11,200.00 €
	110 x 210 cm	copë	4.00	180.00 €	720.00 €
	Verejtje: te gjitha dimensionet duhet te verifikohen ne vend.				
					97,690.00 €

12.PUNËT METALIKE DHE ASHENSORIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i ashensorit me dimensione 115x220cm, kapacitet 1250 kg per 5 etazhe, me motor Akish 11 kw me kontrollim të shpejtësisë 1 m/s, dyert Automatikë të inoxid-it 900x2000, kabina inox dyshemeja gomë e zezë në kabin ndodhet pasqyra, pano elektronike 15 kw me LG ML60X DHE USB kur ndalet rryma ashensori zbret në katin më të afërt, Butonat e kateve wiserol LSTW 351 LSD dhe butonat e kabinës LSPN 2000 LSD, shinat e kabinës 90x75x16 mm shinat e kundër pesh 50x50x5, sajllat Izmit çelik 10x6. Ashensori punohet me materjale sipas standardeve evropiane CE-ISO 9001-2000. Vërejtje: Dimensionet e ashensorit te verifikohen ne vend.	copë	1.00	24,000.00 €	24,000.00 €
					24,000.00 €

REKAPITULIMI	
1.PUNET PERGADITORE	2,500.00 €
2.PUNET E DEMOLIMIT	32,579.50 €
3.PUNËT E MURATIMIT, SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	113,034.39 €
4.PUNËT E NIVELIZIMIT	19,910.00 €
5.PUNËT E HIDROIZOLIMIT TEK SANITARITË	3,720.00 €
6.PUNËT E PLLAKAVE TË QERAMIKES	47,596.60 €
7.PUNËT E PARAPETIT TË DRITAREVE	1,192.00 €
8.PUNËT E GARDHIT TE SHKALLEVE	122.40 €
9.PUNËT E DYSHEMESE	30,385.00 €



10.PUNËT E PLLAFONIT TË LËSHUAR	8,925.00 €
11.PUNËT E ZDRUKHTARISE	97,690.00 €
12.PUNËT METALIKE DHE ASHENSORIT	24,000.00 €
<b>TOTALI:</b>	<b>381,654.89 €</b>

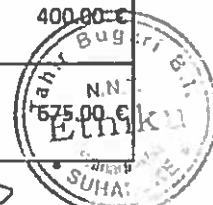
### B. ELEKTROINSTALIMET

#### 1.PUNET E DEMOLIMIT

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Demolimi dritave ekzistuese, dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	410.00	1.00 €	410.00 €
2	Demolimi prizave, dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	205.00	1.00 €	205.00 €
3	Demolimi nderpreresave, dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	100.00	1.00 €	100.00 €
4	Demolimi llampave emergjente dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	110.00	1.00 €	110.00 €
5	Demolimi kamerave, dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	15.00	1.00 €	15.00 €
6	Demolimi i kabllove furnizuese per drita ne pllafone	paushall	1.00	250.00 €	250.00 €
					<b>1,090.00 €</b>

#### 2.PUNET E INSTALIMEVE

Nr	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i Kuadrit Shpërndarës (Tabeles) ne katë per montim ne mure me dimenzione që duhet të mundësoj vendosjen e të gjitha elementeve sipas skemës.	copë	6	35.00 €	210.00 €
2	Nderpres AS - 4polar100 A	copë	6	17.00 €	102.00 €
3	FID- 40A, In 300 mA	copë	12	28.00 €	336.00 €
4	Siguresa automatike tripolare Tip C 25 A	copë	210	1.00 €	210.00 €
5	Indikator	cope	6	9.00 €	54.00 €
6	Materiali i nevojshëm për kompletimin e tabelës	paushall	1	260.00 €	260.00 €
7	Furnizimi transporti dhe punimi i furnizimit të kuadri shperndares (KSH-ve) ne objekt me kablo të tipit PPy 5X10 mm <sup>2</sup> ,	m'	85	6.00 €	510.00 €
8	Furnizimi transporti montimi i kabllove të tipit NYM (PP-y) 5X2,5 mm <sup>2</sup> , kablo duhet te shperndahet me gyp plastik.	m'	350	2.00 €	700.00 €
9	Furnizimi transporti montimi i kabllove të tipit NYM (PP-y) 3X2,5 mm <sup>2</sup> , kablo duhet te shperndahet ne gyp plastik.	m'	800	0.50 €	400.00 €
10	Furnizimi transporti montimi i kabllove të tipit NYM (PP-y) 3X1,5 mm <sup>2</sup> , kablo duhet te shperndahet ne gyp plastik.	m'	1,350	0.50 €	675.00 €



11	Furnizimi, transporti dhe montimi i nderpreresave elektrik me te gjitha elementet percjellse.	cope	130	1.60 €	208.00 €
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i prizave monofaze elektrike	cope	245	2.50 €	612.50 €
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i prizave trefazore elektrike	cope	43	2.50 €	107.50 €
14	Furnizimi dhe montimi i Dritave emergjente në teknologjin LED per montim te drejtperdrejte ne mure, me mbulesen e poliestres me xham te leshua, me mbullim PMMA, me bateri autonome nga NIMH me autotest dhe automat per rimbushje qdo 3 ore. Mbrojtja IP65.	cope	368	11.00 €	4,048.00 €
15	Furnizimi me material dhe motimi i trupave ndriques LED Panel light 18W, Panelled Series per montim ne plafon.	cope	80	20.00 €	1,600.00 €
16	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriques LED 60x60cm, me montim ne plafonin amstrong ,e te gjitha elementet percjellse	cope	425	25.00 €	10,625.00 €
17	Furnizimi me material dhe montimi trupave per ndriqim emergjent (EXIT)	cope	50	8.00 €	400.00 €
					<b>21,058.00 €</b>

3.SISTEMI KUNDRA TYMIT DHE ZJARRIT					
1	Centrala e alarmit Paradox -MP- 8 zona apo ngjashem me po te njeta karakteristika	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
2	Detektor optik tymi MG2100 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	copë	108.00	15.00 €	1,620.00 €
3	Baza te detektoreve	copë	3.00	150.00 €	450.00 €
4	Taster manual i lajmrimit te zjarrit MG5100 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	copë	18.00	20.00 €	360.00 €
5	Siren e mbrendshme MG 5000 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	copë	3.00	25.00 €	75.00 €
6	Siren e jashtme MG 5200 apo ngjashem me po te njeta karakteristika	copë	1.00	25.00 €	25.00 €
7	Kabell anti zjarr 2x0.8mm se bashku me gypin e forte	m'	1,600.00	0.50 €	800.00 €
8	Materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	250.00 €	250.00 €
					<b>3,830.00 €</b>

4.SISTEMI KAMERAVE					
1	DVR recorder Samsung apo ngjashem me po te njeta karakteristika vendosura ne Rack tek roja-sigurimi	copë	1.00	220.00 €	220.00 €
2	Kamere e kualitetit te larte HD 4 Megapixel apo ngjashem me po te njeta karakteristika.	copë	15.00	30.00 €	450.00 €
3	Mbajtes kamere brenda BRPx	copë	15.00	7.00 €	105.00 €
4	Konektor	copë	60.00	3.50 €	210.00 €
5	Kabllimi i kamerave me kabell Rg -4fije	m	800.00	0.60 €	480.00 €
6	Monitor Samsung 28" ose i ngjashem	cope	1.00	190.00 €	190.00 €
7	Materiali i imët i nevojshëm për përfundimin e punëve.	paushall	1.00	250.00 €	250.00 €
					<b>1,995.00 €</b>

**REKAPITULIMI I ELEKTRIKËS**

1.PUNET E DEMOLIMIT

1,098.00 €



*Dep*

2.PUNET E INSTALIMEVE	21,058.00 €
3.SISTEMI KUNDRA TYMIT DHE ZJARRIT	3,830.00 €
4.SISTEMI KAMERAVE	1,905.00 €
<b>TOTALI:</b>	<b>27,883.00 €</b>

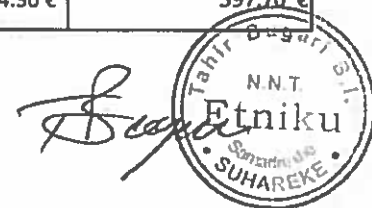
*T. Beqiri*



Tahir Bugari B.I.  
N.N.T.  
Etniku  
Komiteti i  
SUHAREKËS



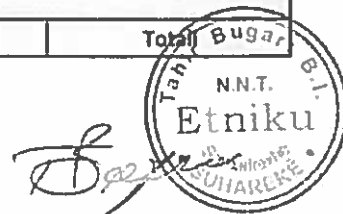
2.INSTALIMET E UJIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material, transporti dhe montimi - punimi i rrjetit të ujesjellesit prej gypave për uje të ftohte, me gypa të forta të polietilenit HDPE-PE-100 dhe gypave të polietilenit PE-XB me të gjitha pjesët fazonike (lidhese, vazhduese, valvula, valvula jokthyesë, nipelat si dhe pjesët tjera percjellese për lidhje sa më efikase), të montuar në vertikale-horizontale të objektit. Në çmim hyn puna e lidhjes me rrjetin e vjetër ekzistues me të gjitha pjesët e nevojshme për lidhje të re.				
	Ø16mm (kuq)	m'	1200.00	3.00 €	3,600.00 €
	Ø22mm	m'	245.00	4.00 €	980.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i kutisë shpërndarese b/h (50/40cm) me të gjitha elementet percjellese të cilat janë të nevojshme për instalimin e rrjetit të ujesjellesit në vendet e parapara në mur.	cope	22.00	26.00 €	572.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kolektorit me 2 dhe 4 dalje 1/2"-3/4" në vendet e kutisë shpërndarese me të gjitha elementet percjellese për uje të ftohte dhe të ngrohte.	cope	33.00	14.00 €	462.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i Bateris D me elementet percjellese	cope	139.00	4.30 €	597.70 €



5	Furnizimi, transporti dhe montimi me Ventil Holander Ø22	cope	25.00	9.00 €	225.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe montimi me ekventil	cope	161.00	9.00 €	1,449.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi lidhese kthesa Ø22	cope	41.00	4.50 €	184.50 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi l tap Ø22	cope	41.00	4.50 €	184.50 €
9	Furnizimi dhe montimi l hidrantit ne kate, me te gjitha elementet percjellese deri ne finalizim.	cope	7.00	220.00 €	1,540.00 €
					<b>9,794.70 €</b>

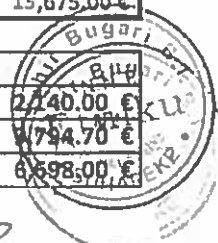
3.INSTALIMET E KANALIZIMIT					
Nr.	Përshkrimi l pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, transporti dhe montimi l gypave polivinilhlorida (PVC gypave) te kanalizimit me te gjitha elemente fazonike (lidhese, vazhdues, reduktues etj). Montimi vertikal dhe horizontal te realizohet me te gjitha pjeset fazonike si dhe perforcimi l tyre ne mur dhe plafonin e konstruksionit meskatesh me mbajtes nga metali. Te vendosen vetem gypat te cilat kane ateste. Pjeset reviduese te mbyllen ne menyre te rregult me kapake dhe dihtung prej gome. Me pas te behet shqyrtimi l rrjetit te kanalizimit para mbulimit te tyre. Gypat te fiksohen dhe te njejtave te ju mbyllen hapjet. ( Verejtje: punimi vertikaleve te kanalizimit duhet te punohet me kujdes te posaqem qe mos te kete rrjedhje te ujit.)				
	Ø50mm x 100	cope	100.00	3.50 €	350.00 €
	Ø50mm x 50	cope	100.00	3.50 €	350.00 €
	Ø75mm x 100	cope	60.00	4.00 €	240.00 €
	Ø125mm x 100	cope	350.00	3.80 €	1,330.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pjeseve fazonike ne sistemin e rrjetit te kanalizimit.				
	Reduktues (y):				
	Ø100/100	cope	60.00	3.50 €	210.00 €
	Ø100/70	cope	45.00	3.50 €	157.50 €
	Ø70/70	cope	30.00	3.50 €	105.00 €
	Brryl:				
	Ø50/45º	cope	300.00	3.50 €	1,050.00 €
	Ø50/90º	cope	150.00	3.50 €	525.00 €
	Ø70/45º	cope	90.00	3.50 €	315.00 €
	Ø70/90º	cope	90.00	3.50 €	315.00 €
	Ø100/45º	cope	210.00	3.50 €	735.00 €
Ø100/90º	cope	105.00	3.50 €	367.50 €	
3	Furnizimi, transporti dhe montimi l ujembledhesve me kapak ne dysheme me sifon horizontal nga materijali jokorodues krom me dim. 15cm x 15cm.				
	Ø75	cope	72.00	9.00 €	648.00 €
					<b>6,698.00 €</b>

4.INSTALIMET SANITARE					
Nr.	Përshkrimi l pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
					Bugar



1	Furnizimi, transporti dhe montimi I lavamaneve nga qeramika-porcelani. Lavamanet te perforecohen ne mur me elemente te dedikuara per kete qellim, pasta j te lidhen me gypin per largimin e ujit me sifon te kromizuar (ose pvc) me diameter 5/4" me rozete .	cope	61.00	55.00 €	3,355.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi I WC Guacave nga qeramika. Lidhja e WC Guacave me rrjeten e kanalizimit duhet te mbyllet 100%. WC Guaca ne pjesen lidhese nga goma te perforcehet. Te montohet fontana sipas kerkeses se investitorit. Me rrjetin e ujesjellesit te lidhet me ventil te kromizuar dhe gypa me kualitet, ndersa me guace te lidhet me gyp dhe manzhetne nga goma. Guacat dhe paisjet te zgjidhen nga investitori.	cope	24.00	60.00 €	1,440.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi I WC bide nga qeramika, duke përfshirë te gjitha elementet e nevojshem per funksionim	cope	2.00	50.00 €	100.00 €
4	Furnizimi , transporti dhe montimi I baterijave te lavamanit e klasit të parë për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë duke përfshirë te gjitha elementet e nevojshem per funksionim	cope	61.00	40.00 €	2,440.00 €
5	Furnizimi , transporti dhe montimi I tush baterijave e klasit të parë për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë duke përfshirë te gjitha elementet e nevojshem per funksionim	cope	4.00	30.00 €	120.00 €
6	Furnizimi , transporti dhe montimi I baterijave te kuzhines e klasit të parë për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë duke përfshirë te gjitha elementet e nevojshem per funksionim	cope	5.00	27.00 €	135.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi I pasqyres duke përfshirë te gjitha elementet e nevojshem per funksionim	cope	61.00	20.00 €	1,220.00 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi I mbajtesit per peshqir dhe sapun	cope	61.00	9.00 €	549.00 €
9	Furnizimi, transporti dhe montimi I mbajtesit te toalet letres dhe brushave per pastrimin e guaces	cope	4.00	9.00 €	36.00 €
10	Furnizimi, transporti dhe montimi I lavamanit dypjeshesh te kuzhina me komplet paisjet, me mbeshtjelles metalik preferohet te jet prej rosfaji	cope	5.00	280.00 €	1,400.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i vasko-banjes duke përfshirë te gjitha elementet e nevojshem per funksionim të vasko-banjes	cope	4.00	250.00 €	1,000.00 €
11	Furnizimi, transporti dhe montimi I bojlerit, me te gjitha pjeset lidhese dhe montuese				
	Bojler 80 L	cope	4.00	150.00 €	600.00 €
	Bojler 10 L	cope	41.00	80.00 €	3,280.00 €
	Verejtje: Te behet testimi I te gjitha instalimeve te ujesjellesit dhe kanalizimit				
					15,675.00 €

REKAPITULIMI	
1.PUNET E DEMOLIMIT	
2.INSTALIMET E UJIT	
3.INSTALIMET E KANALIZIMIT	



*Signature*

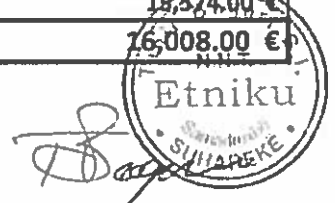
4.INSTALIMET SANITARE	15,675.00 €
<b>TOTALI</b>	<b>34,307.70 €</b>

**D. MAKINERIA**

1.PUNET E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Demolimi radiatorve ekzistues, dhe materiali deponuar te bartet gjer ne deponin e caktuar per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	124.00	3.50 €	434.00 €
					<b>434.00 €</b>

2.PUNET E INSTALIMEVE					
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtsat dhe kapakët				
	Tip 22-600x800	cope	30	70	2,100.00 €
	Tip 22-600x1000	cope	78	90	7,020.00 €
	Tip 22-600x1200	cope	8	90	720.00 €
	Tip 22-600x1400	cope	8	120	960.00 €
2	Valvole e thejste per radiator ne hyrje me te gjitha pjeset percjellese.	cope	124	10	1,240.00 €
3	Valvole e thejste per radiator ne dalje me te gjitha pjeset percjellese.	cope	124	10	1,240.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i gypave te zi metalik per vazhdimin e gypave ekzistues ne pjeset ku eshte e nevojshme				
4.1	DN 20	m	46	4	184.00 €
4.2	DN 25	m	22	7	154.00 €
4.3	DN 50	m	16	11	176.00 €
4.4	DN 65	m	16	13	208.00 €
5	Materiali plotesues si: tel per saldime, gaz, kthesa, etj 50 % nga poz. i gypave te zi	%	1	722	722.00 €
6	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave te celikut	paushall	1	250	250.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i aparateve kunder zjarrit tip:			150	
7.1	S-9 PASTOR	copë	2.00	50	100.00 €
7.2	CO2-5 PASTOR	copë	2.00	50	100.00 €
8	Shqyrtimi i sistemit ne te ftohte dhe ne te ngrohte	paushall	1.00	200	200.00 €
9	Materil i imet per kompletimin e pozicioneve	paushall	1	200	200.00 €
	Verejtje: Te behet testimi i te gjitha instalimeve te makinerise				
					<b>15,574.00 €</b>

REKAPITULIMI	
1.PUNET E DEMOLIMIT	434.00 €
2.PUNET E INSTALIMEVE	15,574.00 €
<b>TOTALI</b>	<b>16,008.00 €</b>



REKAPITULLIMI		
A.	ARKITEKTURA	381,654.89 €
B.	ELEKTROINSTALIMET	27,883.00 €
C.	HIDROINSTALIMET	34,307.70 €
D.	MAKINERIA	16,008.00 €
	TOTALI	459,853.59 €

