



KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 623-21-4146-5-1-1/C324

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

NPN EUROING SH.P.K., Xhelal Hajda -Toni, RAHOVEC, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **NDËRTIMI I QENDRAVE TURISTIKE, RINORE, SPORTIVE, KULTURORE, SHTËPIVE MUZE DHE SHTËPISË SË TË MOSHUARVE NË RAHOVEC**

Me numër identifikues: 623-21-4146-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i qendrave turistike, rinore, sportive, kulturore, shtëpive muze dhe shtëpisë së të moshuarve në Rahovec

No.	Lot
2	Lot 2 – NDERTIMI I KOMPLEKSIT SPORTIV NE ZONEN TURISTIKE TE RAHOVECIT

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 356,151.95 €;

[Treqindpesëdhjetëgjathtë mijë e njëqindpesëdhjetenjë Euro e nëntëdhjetepesë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

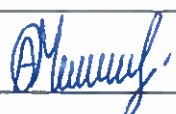
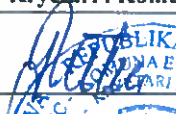


Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendos" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:			
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Smajl Latifi
Pozita:	Menaxher i Prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ / Kryetari i Komunës së Rahovecit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	25.10.2021	Data:	25.10.2021
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin:	
Emri:	Kujtim Thaqi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	25.10.2021
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-21-4146-5-1-1/C324

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuar.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrastë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimin, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjatimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitivave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 623-21-4146-5-1-1/C324

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 35,615.19 Euro , për kohëzgjatjen e periudhës prej: 330 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definiuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda: 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në planin e menaxhimit nga menaxheri i projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 300 ditë
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve të përgjithshme të kontratës. Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja.

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % të vlerës së kontratës. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës “me kërkesë”. Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është: 24 muaj. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT SPORTIV NË ZONË TURISTIKE TË RAHOVECIT					
<p>Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, ftohjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me libër ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.</p>					
TERENI I FUTBOLLIT TË MADH					
A					
1	PUNËT PËRGATITORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Inqizimi i parcelës në vendin e parapare për ndërtimin e kompleksit sportiv, si dhe bartja e pikave nga projekti në terren së bashku me organin mbikqyres.	m ²	11275,0	0,10 €	1.127,50
1.2	Preje e drunjëve, me lartësi 1r=5m shkurreve largimin e mbetjeve inerte në vendin e parapar për ndërtimin e kompleksit sportive. Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largësi max deri 5km.	m ²	11275,0	0,50 €	5.637,50
TOTALI 1:					6.765,00 €
2	PUNËT E GËRMIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Susia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris IV-V, për zgjerimin e kompleksit sportive, transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largësi max deri 5km	m ³	38840,0	0,90 €	34.956,00
2.2	Gërmimi i dheut të kategoris Shkëmb, në vendin ku parashihet të ndërtohet kompleksit sportive, Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e cakton organi mbikqyres, largësi max deri 5km.	m ³	5345,0	2,00 €	10.690,00
2.3	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibruës me peshë 12t.	m ²	11275,0	0,50 €	5.637,50
TOTALI 2:					51.283,50 €
3	MURI MBROJTËS (l=210m²) DHE MBUSHJA				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Susia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i murit nga B.A h=3m x 0.40 m me shput të themelit 0.6x2.6m. Muri vendoset në pjesët ansore dhe në pjesën e fundit të fushës sportive me beton të armuar C25/30. Në çmim të llogaritë Gërmimi i dheut për hapjen e shputës së themelit.	m ³	630,0	58,00 €	36.540,00
3.2	Blerja, transporti, preja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet e murit mbrojtës sipas llogarisë statike:cca	kg	39900,0	0,85 €	33.915,00
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit drenazhues Ø160 mm , të brinjëzuar dhe perforcuar (PHD) me koka hyrse dhe dalse pergjate murit mbrojtës. Në çmim të llogaritë hapja e kanalit 0.60x1m , vendosja e reres dhe gjeotekstilit.	m ¹	210,0	2,50 €	525,00
3.4	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.120mm me trashësi t=20cm nën bazamentin e shputës së B.A. të murit mbrojtës	m ²	110,0	4,00 €	440,00
3.5	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.63mm me trashësi t=20cm nën bazamentin e shputës së B.A. të murit mbrojtës	m ²	110,0	4,00 €	440,00
3.6	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.31mm nën bazament dhe në pjesën ansore të murit mbrojtës.	m ²	640,0	4,00 €	2.560,00
3.7	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.63mm me në pjesën ku parashihet të ndërtohet fusha e futbollit.	m ²	5480,0	4,00 €	21.920,00
3.8	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.31mm me në pjesën ku parashihet të ndërtohet fusha e futbollit. Ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibruës me peshë 12t.	m ²	2430,0	4,00 €	9.720,00
3.9	Furnizimi, transporti, shtrimi dhe kompaktimi i shtrësave zhavorit me kokra 8/16mm me trashësi mesatare 3cm. Në këtë artikull duhet të përfshihet edhe kombinimi i shtrësave.	m ²	370,0	4,00 €	1.480,00



3.10	Furnizimi, transporti, shirimi dhe kompaktimi i shtresave të rërës zhavorrit me kokra 2 / 8mm ose 0 / 4mm me trashësi mesatare prej 1-2cm. Në këtë është I përfshirë ngjeshja e shtresave dhe vendosja përfundimtare e shtresës.	m ³	276,0	4,00 €	1.104,00
TOTALI 3 :					108.644,00 €
4 DRENAZHA					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave drenazhues Ø160 mm , te brinjëzuar dhe perforuar (PID) me koka llyrse dhe dalje per gjate perimetrit te fushes se futbollit dhe ne pjesen terthore te fushes se futbollit ne cdo 5m distancë. Shkarkimi te behet ne pjesen e poshtme te perroit. Ne cmim te llogaritet hapja e kanalit 0.60x1m , vendosja e reres dhe gjcotekstililit.	m ³	1650,0	2,50 €	4.125,00
4.2	Furnizimi ,transporti dhe vendosja e gjcotekstililit 300 gr/m2 mbi shtresen e dhut te ngjeshur.	m ²	6900,0	1,50 €	10.350,00
TOTALI 4 :					14.475,00 €
5 SHITIGJET E VRAPIMIT					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Gërmimi i dheut të kategoris IV-V, për hapjen e bazamentit të shtigjëve të vrapimit për rreth fushës së futbollit madh me thellësi h=80cm, Transporti deri në deponi, apo deri ne vendin ku e cakton organi mbikqyres, largesi max deri 5km	m ³	1528,0	2,00 €	3.056,00
5.2	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.63mm me në pjesën ku parashihet të ndërtohet shtigjëve të vrapimit.	m ³	324,0	5,00 €	1.620,00
5.3	Furnizimi transport dhe vendosja e zhavorit 0.31mm me në pjesën ku parashihet të ndërtohet shtigjëve të vrapimit.	m ³	450,0	5,00 €	2.250,00
5.4	Furnizimi transport dhe vendosja e rërës kuarc me fraksion 0.3-0.8mm me trashesi τ=1.5mm në pjesën ku parashihet të ndërtohet shtigjëve të vrapimit.	m ²	1749,0	15,00 €	26.235,00
	Furnizimi transport dhe vendosja e shtresës poliuteranit elastik Sikafloor 350 N me trashesi τ=1.0mm në pjesën ku parashihet të ndërtohet shtigjëve të vrapimit.				
	Furnizimi transport dhe mbushja e shtigjëve të vrapimit me rërë kuarc me fraksion 0.1-0.5				
5.5	Furnizimi transport dhe vendosja e shtresës poliuteranit alifatik me ngjyrë Sikafloor 359 ral, me trashesi τ=0.5mm	m ²	450,0	0,50 €	225,00
5.6	Prejta e dilimëve me makineri speciale dhe mbushja e fugave me stuko poliuretane.	m ²	1250,0	1,00 €	1.250,00
5.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i llajsnëve të epoksidit.	m ²	1250,0	1,20 €	1.500,00
TOTALI 5 :					36.136,00 €
6 PUNIMI I RRUGËS ME KUBEZA					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike si dhe sigurimi fizik i repereve të rrjetes shtatore për pjesën e rrugës sipas situacionit të dhënë. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i rrugës sipas profileve tërthore.	m ¹	285,00	1,00	285,00
6.2	Pastrimi i terrenit nga objektet ekzistuese nga dy anët e rrugës si: prejta dhe largimi i drunjeve, shkurrave, betoneve dhe materialeve tjera që e pengojnë ekzekutimin e trasës. Në çmim të kalkulohet edhe bartja e tyre ne nje deponi ku e cakton organi pergjegjies i punishtes në largësi 10 km.	m ¹	285,00	2,00	570,00
6.3	Gërmimi i dheut të kategorisë VI-V duke përfshirë edhe kyqjet. Në çmim duhet të parashihet edhe transporti i dheut deri në një vend ku e cakton organi mbikqyres dhe jo më pak se 10 km. Një pjesë e gërmimit duhet të përdoret për mbushje pas shqyrtimeve dhe me aprovim të organit mbikqyres.	m ³	1128,60	2,00	2.257,20
6.4	Formësimi dhe ngjeshja e nënbazës së trupit të rrugës me ngjeshmëri 30 MN/m ² , përfshihen edhe kyqjet.	m ²	1710,00	0,50	855,00
6.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e xhcotekstililit sintetik me peshe 300gr/m2 dhe shtruarja në tërë sipërfaqen e trasës së ngjeshur.	m ²	1710,00	1,50	2.565,00



6,6	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e materialit gurorë mbushës (50-150) mm sipas profileve tërthore me trashësi t=30 cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >50 MPa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e materialit mbushës për rregullimin e kyqjeve anësore.	m ³	513,00	5,00	2.565,00
6,7	Furnizimi, transporti, shtruarja , planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion (0-63) mm, sipas profileve tërthore me trashësi t=20 cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >60 MPa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e materialit mbushës për rregullimin e kyqjeve anësore.	m ³	342,00	5,00	1.710,00
6,8	Furnizimi, transporti, shtruarja , planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion (0-32) mm, sipas profileve tërthore me trashësi t=10 cm. Moduli i shafitjes duhet të jetë Mv >80 MPa. Në këtë pozicion është llogaritur edhe sasia e materialit mbushës për rregullimin e kyqjeve anësore.	m ³	171,00	5,00	855,00
6,9	Furnizimi, transporti, shtruarja , planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion (4-8)mm me trashësi t=5cm, e cila vendoset nën kubëza.	m ³	85,50	5,00	427,50
6,10	Punimi i bankinave në të dyja anët e rrugës me material guror I thyer fraksion (0-31.5)mm me gjerësi 0.5 cm dhe trashësi t=10 cm. Shtrirja dhe kompaktësimi me ranje tërthore sipas detalit të prerjes tërthore.	m ²	28,50	5,00	142,50
6,11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gurëve skajor nga betoni me dimenzione 15x22x100cm të klasës C-35/40 MPa. Skajoret të vendosen mbi bazën prej betoni të thatë me trashësi t=15 cm, ndërmjet anësorëve të lihen fugat dhe të mbushen me llaq të qimentos në përpjesë 1:3 me të gjitha punët paraprake, sipas detaleve në	m ³	570,00	7,00	3.990,00
6,12	Furnizimi, transporti dhe punimi i kubzave nga betoni me trashësi t=8cm, të klasës C-35/40 në komplet sipërfaqen e rrugës duke përfshirë edhe rregullimin e kyqjeve me rrugët kryesore dhe anësore. Në çmim të llogaritët edhe fugimi i tyre me rërë të imët si dhe pastrimi i saj. Ngjyra dhe modeli të zgjidhen nga investitori.	m ²	1710,00	10,00	17.100,00
TOTALI 6 :					33.322,20 €

RIKAPITULLIM		
A		
1	PUNËT PËRGATITORE	6.765,00 €
2	PUNËT E GËRMIMIT	51.283,50 €
3	MURI MBROJTËS (L=210m') DHE MBUSHJA	108.644,00 €
4	DRENAZHA	14.475,00 €
5	SHTIGJET E VRAPIMIT	36.136,00 €
6	PUNIMI I RRUGËS ME KUBËZA	33.322,20 €
TOTALI A : ME TVSH		250.625,70 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT SPORTIV NË ZONË TURISTIKE TË RAHOVECIT					
<p>Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.</p>					
TERENET E FUTBOLLIT TE VOGEL					
B					
1	PUNËT E GËRMIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Gërmimi i dheut për zgjerimin e bazës së fushave të futbollit vogël Transporti deri në deponi, apo deri në vendin ku e caktton organi mbikqytres, largesi max deri 5km	m ³	1070,0	2,00 €	2.140,00
1.2	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nëbazës me cilindër vibrues me peshë 12t.	m ²	1200,0	0,50 €	600,00
TOTALI 1 :					2.740,00 €
2	SUPERSTRUKTURA (PJESA E SIPËRME E FUSHËS)				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i murit nga B A h=0.6m x 0.25 m me shtup të themelit 0.5x0.5 m per rreth fushës sportive me beton të armuar C25/30. Në çmim të llogaritët edhe pjesa e armimit si dhe hapja dhe mbushja me zhavor nën themel.	m ³	210,0	60,00 €	12.600,00
2.2	Furnizimi ,transporti vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me gurçataytor (koherent) me t=40cm në gjendje të ngjeshur.	m ³	240,0	6,00 €	1.440,00
2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të betonit Ø300 mm me koka hyrse dhe dalje	m ³	4,0	50,00 €	200,00
2.4	Furnizimi,transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon, fraksion 0-63mm, me trashësi t=20cm	m ³	243,0	6,00 €	1.458,00
2.5	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit me material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=10cm, në gjendje të ngjeshur, Ms=700kg/cm ²	m ³	123,0	6,00 €	738,00
2.6	Punimi i shtresës së bitoagregadit (BA 16), furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja, me trashësi prej t=7cm	m ²	1210,0	5,00 €	6.050,00
TOTALI 2 :					22.486,00 €
3	RRETHOJA METALIKE				
<p>RRETHOJA E FUSHËS (në çmim të përfshihet saldimi, bulonat, Ngjyra në dy shtresa anti korroduese, ngjyra e gjelber sipas specifikimeve në projekt, skelet, si dhe aksesoret që shërbejnë për dy dycr sipas specifikacioneve në projekt)</p>					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.1	Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=10/10/0.25cm . Me lartesi h=6.5m Te inkastruar në murin e B.A në cdo 4m distancë. E cila vendsoet 0.50m në murin e B.A . Sipas specifikacionit në projekt, L=405m',	m'	405	10,00 €	4.050,00
3.2	Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=8/10/0.25cm në pozicionet e specifikacionit në projekt, L=430.3m',	m'	430	8,00 €	3.440,00
3.3	Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=6/6/0.2cm në pozicionet e specifikacionit në projekt, L=784m', në këto pozicion të llogaritët punimi i mekanizmave për hapje dhe mbyllje për dy dycr sipas projektit.	m'	784,0	6,00 €	4.704,00
3.4	Furnizimi me material dhe montimi i rrjetës metalike e cila perforcehet në profilet çelikut, për rrethimin e fushës. Me dimensione 30x30 mm, tel i galvanizuar+PVC, Ø 4.0 mm. Sipas detalit të paraqitur në projekt.	m ²	2257	2,00 €	4.514,00
TOTALI 3 :					16.708,00 €
4	PAISJET SPORTIVE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH



4.1	Furnizimi me te gjitha materialet e nevojshme, dhe montimi i paisjes sportive te voleibollit e perber nga: dy shtylla nga alumini me dimensione 80*101mm per gara te voleibollit me shtrengues dhe me mundesi te fiksimit te lartesis prej 190cm deri 250cm dhe me matesit e shtyllit tip MASTER. Ne llogaritje te perfshihet edhe furnizimi dhe montimi i mbrojtjesve te bute per shtylla, dy kapakve te aluminit per shtylla 101*103mm gjatesi 350mm per shtylle qe fiksohen me beton, rrjeta per gara e cila eshte e fiksuar per shtylla 6 here permes kablllos me gjatesi 11.7m, rrjeta ka trashesi 4mm, dimensione 80*80mm, dy antena shtrenguesin dhe mbeshjtjellsin e rrjetes .	cope	2	1 500,00 €	3 000,00
4.2	Furnizimi me material dhe montimi i shtyllave metalike (portave per futboll) si dhe rrjeta e tyre.	cope	4	200,00 €	800,00
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e shputave te betonit per shtyllat metalike (portat per futboll) e specifikuara ne projekt 40/40/50CM si dhe vendosja e bulonave ku inkastrohet shtylla metalike 10/10cm, ne cmin te llogaritjet edhe pllaka e celikut 30*30*2cm e cila inkastrohet mbi shputen e betonit.	m ²	5,2	50,00 €	260,00
4.4	Punimi dhe montimi i shtyllave per tabela te basketbollit me diameter Ø100mm duke llogaritur edhe perforcimet ne bazament me pllaka te hekurit 600 x 600 x20mm, ankorimin e bulonave Ø20mm gjatesi 80cm vendosjen-saldimin e pllakave perforcuese. Vërejtje: Per shtylla duhet te punohet edhe bazamenti nga betoni i thjeshte MB20 me dim.100 x 100 x 80cm duke llogaritur edhe tamponin nen bazament me trashesi t=20cm. Krejt sipas skicës së bashkangjitur. Ne llogari hyn edhe Blerja dhe montimi i tabelës së basketbollit me dim.180 x 105cm nga plastika polikarbon (rezistues ndaj kushteve klimatike), duke llogaritur edhe vendosjen e rrethit të basketbollit nga hekuri me gjithë rrjetë.	cope	4	200,00 €	800,00
4.5	Kufizimi dhe ngjyrosja e fushes me vija sipas specifikacioneve ne projekt, futboll, basketboll, voleiboll	m ²	720	1,00 €	720,00
				TOTALI 4:	5.580,00 €

5 NDRIQIMI					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Furnizimi dhe montimi i reflektorve 100W led nriqim eficient me jetëgjatësi 5 vite	cope	16	65,00 €	1.040,00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i kablos XOO 4x25 mm prej aluminit, se bashku me gypin e brinjtezuar Ø 25 mm nga baza e siguresave deri te trupi ndriques lidhja ne shtyllen elektrike te rrjetin ekzistues	m'	400	3,00 €	1.200,00
5.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 20 ampera dhe kutia per siguresa me dimensione 60x40 cm	cope	6	10,00 €	60,00
5.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 63 ampera dhe	cope	6	10,00 €	60,00
5.5	Furnizimi dhe montimi i sondave dhe punimi i tokëzimit i ndriqimit dhe rrethojës	cope	4	25,00 €	100,00
5.6	Furnizimi dhe montimi i rrjetave mbrojtje te reflektorve per mbrojtje nga goditja e topit	cope	16	10,00 €	160,00
5.7	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësit alternativ (1-0-2) 40-60 ampera	cope	2	35,00 €	70,00
				TOTALI 5:	2.690,0 €

RIKAPITULLIM		
1	PUNËT E GËRMIMIT	2.740,00 €
2	SUPERSTRUKTURA (PJESA E SIPËRME E FUSHËS)	22.486,00 €
3	RRETHOJA METALIKE	5.580,00 €
4	FAISJET SPORTIVE	5.580,00 €
5	NDRIQIMI	2.690,00 €
TOTALI ME TVSH		39.076,00 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT SPORTIV NË ZONË TURISTIKE TË RAHOVECIT					
Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prandhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me libër ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
C ZHIVESHTORET DHE NYJET SANITARE - ARKITEKTURA					
1 PUNËT E GËRMIMIT					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Gërmimi i dheut me makineri dhe ne menyre manuale i kategorise IV-V me thellësi t=25 cm dhe bazamentit	m ³	740,00	2,00 €	1.480,00
1.2	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon, me fraksion 0-63mm, me trashësi t=20cm në gjendje të ngjeshur.	m ³	24,00	5,00 €	120,00
1.3	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=10cm, në gjendje të ngjeshur, Ms=650kg/cm ² .	m ³	7,50	5,00 €	37,50
1.4	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit të imët, fraksion 0-5mm, me trashësi t=5cm, në gjendje të ngjeshur, Ms=650kg/cm ² .	m ³	5,00	5,00 €	25,00
TOTALI 1 :					1.662,50 €
2 PUNËT E BETONIT					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtresës së betonit të varfër të klasës C12/15 Mpa në trashësi d =4-6cm x 2 përfundim pllakës së objektit , e cila shërben si shtresë mbrojtëse e hidroizolimit.	m ³	8,00	45,00 €	360,00
2.1	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i themelëve, cokulles, pllakave, shtyllave, trajeve, në objektin e toaleteve me beton të armuar të klasës C 25/30 Mpa.	m ³	84,00	60,00 €	5.040,00
TOTALI 2 :					5.400,00 €
3 PUNËT E ARMATURËS					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.1	Furnizimi, transporti, preja dhe vendosja e armaturës S500 sipas llogarise statike dhe detaleve në projekt.	kg	7142,00	1,00 €	7.142,00
3.1	Furnizimi, transporti, preja dhe vendosja e armaturës rrejtë Q-524 në të dy zonat sipas llogarise statike dhe detaleve në projekt.	kg	1143,00	1,00 €	1.143,00
TOTALI 3 :					8.285,00 €



4 PUNËT E MURATIMIT					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe te mbrendshme me blloka te argjiles d=25cm; d=20 cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m ²	57,00	45,00 €	2.565,00
4.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve te mbrendshme me blloka te argjiles d=12cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m ²	32,00	45,00 €	1.440,00
4.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te brendshme dhe plafonit me llaq gelqeror ne perpjese 1:3 ne dy shtresa me finalizim te lenuar.Ne pozicion te parashihet vendosja e kendoreve ne kendet e mureve.	m ²	225,00	8,00 €	1.800,00
TOTALI 4 :					5.805,00 €
5 PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime perfundit themelëve Hidroizolimi te punohet me material hidroizolues shumeshtrisor - tipi kondor, t=5.2mm dhe me nje shtrese lysterje bituliti Llogaria ne m ²	m ²	75,00	2,00 €	150,00
5.2	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemesë dhe mureve me lartësi 1.6 m te nyjet sanitare me hidroizolim te lengshem fleksibil dykomponentesh si Isomat ose i ngjajshem Aquamat Flex ne dy shtresa . Ne çmim duhet te përfshihet edhe aplikimi i pelhurave te poliesterit ose rrjetave me fije qelqi ne kende per te penguar plusaritetin e hidroizolimit si dhe sanimi paraparak i te metave te sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast ose te ngjashem. Gjatë aplikimit te materialeve te respektohen te gjitha kushtet teknike te përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	97,00	2,00 €	194,00
5.2	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiropriti N4 i fasadës së jashtme, me trashësi t=10 cm . Në çmim te llogaritet ngjitesia dhe elementet lidhese-tipllat.	m ²	132,00	20,00 €	2.640,00
5.2	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styrodur) me trashesi t=5 cm e cila vendoset perreth cokullës se objektit me lartësi h=0.5m. Në çmim te llogaritet ngjitesia dhe elementet lidhese-tipllat.	m ²	24,00	15,00 €	360,00
TOTALI 5 :					3.344,00 €
6 PUNËT E KULMIT RRAFSHIET					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
6.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime mbi pllaken e kulmit dhe lidhjeve ne murin e atikës me lartësi h=0.40m. Hidroizolimi te punohet me material hidroizolues shumeshtrisor - tipi kondor, t=5.2mm dhe me nje shtrese lysterje bituliti Llogaria ne m ²	m ²	134,00	3,00 €	402,00
6.2	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styrodur) me trashesi t=10 cm e cila vendoset mbi pllaken e kulmit. Në çmim te llogaritet ngjitesia dhe elementet lidhese-tipllat.	m ²	95,00	10,00 €	950,00
6.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime mbi styrodur i cili është i vendosur mbi pllaken kulmit dhe lidhjeve ne murin e atikës me lartësi h=0.40m. Hidroizolimi te punohet me material hidroizolues shumeshtrisor - tipi kondor, t=5.2mm dhe me nje shtrese lysterje bituliti Llogaria ne m ²	m ²	134,00	3,00 €	402,00
6.4	Furnizimi, transporti, vendosja zhavorit lumit, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=10cm, ne gjendje te ngjeshur, Ms=650kg/cm ² .	m ²	134,00	2,00 €	268,00
TOTALI 6 :					2.022,00 €
7 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Furnizimi dhe montimi i dycereve nga PVC profilet. Profili me diametere te bazes Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caknuar. Profili duhet te arrihet vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dycert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .				
7.1	Pos A me dim. 100x210cm.	Copë	1	180,00 €	180,00
7.2	Pos B me dim. 80x210cm.	Copë	2	180,00 €	360,00



7,3	Pos C me dim. 90x210cm	Copë	2	180,00 €	360,00
	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e përforcuar me profil të çelikut (d=2mm), adekuat për profilin e caktuar të PVC-se. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me xham të trefishtë 4-16+4+16+4 mm, Uw=0,8 E.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 E.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtrësor (Lowi) mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
7,4	Pos 01 me dim.80x60cm.	Copë	4	120,00 €	480,00
7,5	Pos 02 me dim.80x140cm.	Copë	1	130,00 €	130,00
TOTALI 7 :					1.510,00 €

8 PUNËT E DYSHEMESË					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
8,1	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=5.0 cm 2x2 e cila vendoset mbi pllaken e perdhesës . Në çmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	35,0	3,00 €	105,00
8,2	Furnizimi i materialit dhe punimi i estrihut, me trashësi min.d =5cm, përfshirë ndarjet, filterin për forcim, parcializimet dhe tamponet perimetrike me panele styroduri.	m ²	35,0	5,00 €	175,00
8,3	Furnizimi me material dhe punimi i mureshja e dyshemesë dhe mureve të brendshme deri në lartësinë 2.4m, me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Pllakat për murë duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	137,4	16,00 €	2.198,40
TOTALI 8 :					2.478,40 €

9 PUNËT E FASADËS					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
9,1	Furnizimi me material dhe punimi i fasades me shtresat; suvatim me llaq te cimentos d=10mm + shtresat e ngjitesit + fasada 0.15mm + ngjyra plastike dhe ne lartesine 50 cm nga toka te ngjyroset me kulir plast.	m ²	115,5	18,00 €	2.079,00
9,2	Fabrikimi, furnizimi dhe montimi i mbuleses se atikes dhe parapetit te jashtem te dritareve me llamarine te plastifikuar, d=0.7mm, duke përfshirë ankorimet dhe aksesoret per hidroizolim dhe mbushje.	m ²	35,0	8,00 €	280,00
9,3	Fabrikimi, furnizimi dhe montimi i ujemarresit ne kulmin e rrafshite, ullukut (l=3m) dhe aksesoreve perçjelles per kompletim.	komplet	1	100,00 €	100,00
TOTALI 9 :					2.459,00 €

C RIKAPITULLIM - ARKITEKTURA					
1	PUNËT E GËRMIMIT				1.662,50 €
2	PUNËT E BETONIT				5.400,00 €
3	PUNËT E ARMATURËS				8.285,00 €
4	PUNËT E MURATIMIT				5.805,00 €
5	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT				3.344,00 €
6	PUNËT E KULMIT RRAFSHIËT				2.459,00 €
7	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				1.510,00 €
8	PUNËT E DYSHEMESË				2.478,40 €
9	PUNËT E FASADËS				2.459,00 €
TOTALI ME TVSH					33.402,90 €

C-1 ZHVESHTORET DHE NYJET SANITARE - ELEKTRIKA					
Ndriqim i Brendshëm					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH



1,1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike. Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200. me këto elemente:	copë	1,00	100,00 €	100,00 €
1,2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poq 1x10W, IP65, me sensor të levizës të inkorporuar, për montim direkt në plafon prej betoni. Paga komplet për copë.	copë	7,00	5,00 €	35,00 €
1,3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 1x20W, për montim në mur IP65, 3000K.	copë	2	10,00	20,00
1,4	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1,00	10,00 €	10,00 €
1,5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	1,00	2,00 €	2,00 €
1,6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	2,00	2,00 €	4,00 €
1,7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	4,00	2,00 €	8,00 €
1,8	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J-5x4mm ² , Cu.NEGOTIN ose të ngjashëm.	m'	50,00	4,00 €	200,00 €
1,9	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose të ngjashëm.	m'	50,00	4,00 €	200,00 €
1,10	Furnizimi dhe montimi i kabllove për ndriqin NYM-J 3x1.5mm ² .NEGOTIN ose të ngjashëm.	m'	100,00	5,00 €	500,00 €
1,11	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	100,00	5,00 €	500,00 €
1,12	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për konksion të përqusve për tokëzim	copë	2,00	1,00 €	2,00 €
1,13	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm ²	m'	75,00	1,00 €	75,00 €
1,14	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm ²	m'	60,00	1,00 €	60,00 €
1,15	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1,00	100,00 €	100,00 €
TOTALI I :					1.816,00 €
RIKAPITULLIM - ELEKTRIKA					
C-1	Ndriqim I Brendshëm				1.816,00 €
ZHVESHTORET DHE NYJET SANITARE - HIDROINSTALIMET					
1	UJËSJELLËSI				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1,1	Gënim i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.60m'	m ²	25,20	2,00 €	50,40
1,2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me r=25cm.	m ³	3,75	5,00 €	18,75
1,3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m ³	21,45	1,00 €	21,45
1,4	Largimi i dheut të tepërt nga punishja	m ³	3,75	1,00 €	3,75
1,5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusëtës betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të kalkulohet kapaku nga materiali kompozit =25ton së bashku me ormatësin dhe dy mbyllës Ø90mm dhe një mbyllës Ø25mm, si dhe lidhja e gypit Ø90mm në gypin Ø25mm. Të kompletohet me të gjitha fazonerit e nevojshme për këtë pusët: Ormatësi, mbyllesa, T-lidheset 90/25 komplet.	Copë	1,00	100,00 €	100,00
1,6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave për profilet e projektuar për furnizimin me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1,7	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	15,00	2,00 €	30,00
1,8	HDPE-100 Ø75mm PN 16bar	m'	21,00	2,00 €	42,00
1,9	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).				
1,10	Uji I floft Ø16 —	m'	40,00	2,00 €	80,00
1,11	Uji I ngroht Ø16 —	m'	25,00	2,00 €	50,00
1,12	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shpërndarëse 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme.	Copë	2,00	25,00 €	50,00
1,13	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave në dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllesit perfundimtar 3/4)	Copë	20,00	5,00 €	100,00



1,14	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave i jashtëm Ø75 (DN60 60 mm). Në çmim të kalkulohen komplet hidranti i vendosur në teren dhe i lidhur në gypin Ø75mm sipas standardeve për këtë lloj pozicioni.	Copë	1,00	50,00 €	50,00
1,15	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve të zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet të vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	Copë	2,00	25,00 €	50,00
1,16	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave në objekt.	Komplet	1,00	100,00 €	100,00
1,17	Shqyrtimi i gjithë rrejtit të ujësjellësit.	Komplet	1,00	25,00 €	25,00
				TOTALI 1 :	771,35 €
2	INSTALIMI I KANALIZIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2,1	Gërmimi i dhcut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m ³	43,20	2,00 €	86,40
2,2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrërs në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m ³	5,40	6,00 €	32,40
2,3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m ²	37,80	6,00 €	226,80
2,4	Largimi i dhcut të tepërt nga punishtja	m ³	5,40	1,00 €	5,40
2,5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës 1-20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme 1-15 cm të arruar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave (unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	Copë	3,00	50,00 €	150,00
2,6	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, rekuaduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2,7	Gyp PVC Ø110mm	m'	5,00	4,00 €	20,00
2,8	Gyp PVC Ø75mm	m'	5,00	3,00 €	15,00
2,9	Gyp PVC Ø50mm	m'	7,00	2,00 €	14,00
2,10	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2,11	Ø110mm	Copë	1,00	5,00 €	5,00
2,12	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm, DN-50	Copë	2,00	5,00 €	10,00
2,13	Furnizimi transporti dhe montimi i kokës ventiluese prej llamarinës së zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	Copë	1,00	10,00 €	10,00
2,14	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2,15	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	25,00	6,00 €	150,00
2,16	Shqyrtimi i gjithë rrejtit të kanalizimit.	komplet	1,00	25,00 €	25,00
				TOTALI 2 :	750,00 €



3 ELEMENTET SANITARE					
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces se WC-se prej porcelanit të klasit të I-re, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje prej porcelani, me gyp per spherlarje, dhe manzhetë te gomes, dihtung te gomes dhe vida te me singut me tiplla. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	Copë	4,00	80,00 €	320,00
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbujtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	Copë	6,00	70,00 €	420,00
3.3	Furnizimi transporti dhe montimi i pisuarëve komplet me leshuoc te ujit te levizshme. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ketë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	Copë	2,00	45,00 €	90,00
3.4	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	Copë	2,00	10,00 €	20,00
TOTALI 3 :					850,00 €

C-2 RIKAPITULLIM - HIDROINSTALIMET		
1	UJËSJELLËSI	771,35 €
2	INSTALIMI I KANALIZIMIT	750,00 €
3	ELEMENTET SANITARE	850,00 €
TOTALI C2 : ME TVSH		2.371,35 €

RIKAPITULLIM - ZHIVESHTORET DHE NYJET SANITARE		
C	ARKITEKTURA	33.402,90 €
C-1	ELEKTRIKA	1.816,00 €
C-2	HIDROINSTALIMET	2.371,35 €
TOTALI : ZHIVESHTORET DHE NYJET SANITARE : ME TVSH		37.590,25 €



PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT SPORTIV NË ZONË TURISTIKE TË RAHOVECIT					
Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lldhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e çertifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.					
D	NDRIQIM I JASHTËM				
1	PUNËT E NDRIQIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) MF TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit 2X16mm ² ajrore Al	m	765,00	1,00	765,00
1.2	Furnizimi dhe montimi i shtrengueseve (fundoreve) ne gjdo shtyllë nga dy copë	copë	230,00	40,00	9.200,00
1.3	Furnizimi dhe montimi i klemave Al Cu per lidhjen e dritvac	copë	230,00	7,00	1.610,00
1.4	Furnizimi, montimi i rrateve për shtyllë	copë	115,00	20,00	2.300,00
1.5	Furnizimi me kabëll 2X1,5mm ² për lidhjen e dritës	m	230,00	1,50	345,00
1,6	Hapja e kanalit, furnizimi me kabëll 4X35mm ² Al per furnizim te ormanit me gjatesi mesatare 15m, betonimi i bazamentit të ormanit dhe mbyllja e kanalit duke parapare dhe pastrimin e tercnit	copë	4,00	10,00	40,00
1,7	Porosia dhe montimi i Kuadrit qendror për furnizimin e ndriçimit publik, me rjesën e gjamit shiesë nga jashtë për leximin e njehsorit, pjesen e zbratur rezerve të mbrojtur e Dekoritur me dim (120.x90x30). -Njehsorë elektrikë 3x230/400V 1 - Ndërprerës AS/A 1 - Transformatorë rrymorë /5 A 6 - Mikrondërprerës /A 1 - Portlampë E27 1 - Poç sturoshent 1x18w me baze 1 - Prizë OG 16 A 1 - Voltmetër Vm 0-500 V 1 - Ampermetër Am 0-200A 1 - Ndërp. Zgjedhës për Am80A-u-R10 1 - Ndërprerës tipi GS-16-66 U 1 - Sig. Tripolare automatike /A te vendosura ne kuti per 3 siguresa komplete 3 ORS siguresa 9 patron /A - Siguresa njëpolare automatike 10-16A 6 copë schneider - Përçues 1x25 mm 2 (m) 50 - Kontaktorë tip CS 160 ose 100A 3 - Ndërprerësi automatik/A 1 - Rele IC Astro 1 Komplet me shtrëngues dhe material tjetër si dhe skema njëpolëshe e vendosur brenda dhe mumi i ormanit i vendosur jashtë si dhe shenja e rrezikut.	copë	4,00	600,00	2.400,00
1,8	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit të teknologjisë LED. LED ndriçuesi duhet t'i ketë këto karakteristik teknike:	copë	40,00	35,00	1.400,00
1,9	1. Tensioni				
1,10	2. Hyrës. 90-264V AC, 50/60HZ				
1,11	Furnizimi dhe montimi i lirave Ø 60mm me gjatesi 1,5m te lakuar sipas kerkeses se organit mbikqyres, te zinkuara	copë	40,00	140,00	5.600,00
1,12	Furnizimi i shtylles se betonit me lartësi 9m si dhe i elementeve përcjellese per montimin dhe varjen e kabllit,si shtrengueset, unazat,klemat.Hapja e gropave me dimensione(1.5mx1.5mx1.5m), betonimi dhe vendosja e gypave Ø=50mm	copë	10,00	500,00	5.000,00
1,13	Atestet e te gjitha materialeve te perdorura	copë	1,00	100,00	100,00
1,14	Materiali i imet i papapaparë	paushall	1,00	100,00	100,00
TOTALI I :					28.860,00 €
D	RIKAPITULLIM - NDRIQIM I JASHTËM				
1	PUNËT E NDRIQIMIT				28.860,00 €
				TOTALI ME TVSH	28.860,00 €



PARAMASA DITE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E KOMPLEKSIT SPORTIV NË ZONË TURISTIKE TË
RAHOVECIT

RIKAPITULLIM - I PËRGJITHSHËM

A	TERENI I FUTBOLLIT TE MADH	250.625,70 €
B	TERENET E FUTBOLLIT TE VOGËL	39.076,00 €
C	ZHVESIITORET DHE NYJET SANITARE - ARKITEKTURA	37.590,25 €
D	NDRIQIM I JASHTËM	28.860,00 €
TOTALI ME TVSH :		356.151,95 €

