



KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 623-21-4944-5-2-1/C314

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

SINANI - ING SH.P.K., Bul. i Dëshmorëve, 72 Kati I-rë, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: RIPARIMI I MONUMENTEVE KULTURORE - HISTORIKE DHE TERRENEVE SPORTIVE

Me numër identifikues: 623-21-4944-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Riparimi i monumenteve kulturore - historike dhe terreneve sportive**

No.	Lot
1	Lot 1 – RIPARIMI I MONUMENTEVE KULTURORE – HISTORIKE

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **130,015.71 €**;

[Njëqindetridhjetë mijë e pesëdhjetë Euro e shtatëdhjetenjë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Haradin Krasniqi
Pozita:	Menaxher i Prokurimit	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	20.09.2021	Data:	20.09.2021
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-21-4944-5-2-1/C314

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejet e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke i ekspozuar dënimin për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumata e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumata që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumata proporcionale nga pagesat përmëryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbjajtja e Parasë

27.1 Shumata, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumata në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shumata e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumatat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitivave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 623-21-4944-5-2-1/C314

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 13,001.57 Euro, për kohëzgjatjen e periudhës prej: 460 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definiuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar;</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda: 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në Planin e Menaxhimit nga Menaxheri i Projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 430 ditë
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës.</p>
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve të përgjithshme të kontratës. Menaxheri i Projektit caktohet me vendim nga Z.K.A – ja.

Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10 % të vlerës së kontratës. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion nga një bankë e licencuar në Kosovë, ose Kompani e sigurimesh e licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 5 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është: 24 muaj. Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të lëkuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMI I HAPËSIRAVE REKREATIVE- RAHOCË

Pjesë përbërse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e çertifikatave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.

A Mulliri i familjes Isaku (Vuçitërna), Rahovec.					
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
1	PUNËT PËRGADITORE				
	Përshkrimi				
1.1	Furnizimi dhe montimi i sinjalizimit te nevojshem perreth objektit dhe vendosja e tabelës që do të përmbajë të dhenat lidhur me emrin e ndertesës, vitin e ndertimit dhe designimin si dhe punëkryesin investitorin dhe hartuesin e projektit.	komplet	1.00	100.00	€ 100.00
1.2	Vendosja e skeleve përreth objektit dhe largimi i tyre pas përfundimit të punimeve. Skelet duhet të mbështillen me rrjetë PVC ose me ndonjë material të ngjashëm rrethues.	m ²	105.00	2.00	€ 210.00
Totali:					310.00 €

2 PUNËT E PASTRIMIT DHE DEMOLIMIT					
	Përshkrimi				
2.1	Pastrimi i tërësishëm i hapësirës brenda dhe jashtë mullirit, nga kolonizimi biologjik dhe mbeturinat tjera inorganike.	m ²	10.00	10.00	€ 100.00
2.2	Pastrimi i kanalit të ujit dhe hapësirës përreth mullirit, nga mbeturinat organike dhe inerte, dhe transporti i tyre ne deponi.	m ²	40.00	2.00	€ 80.00
Totali:					180.00 €

3 PUNIMET NË FASADË					
	Përshkrimi				
3.1	Trajtimi i të gjitha dëmtimeve në fasada. Mbushja e fugave dhe qarjeve me llaq gëlqeror dhe plotësimi me gur të njëjtë aty ku mungojnë. Në këtë pozicion përfshihet edhe trajtimi specifik i gurëve të kornizave të derës hyrëse dhe dritareve me material të njëjtë me atë ekzistues.	m ²	110.00	10.00	€ 1,100.00
3.2	Trajtimi, furnizimi, muratimi i kurorës me gur të gdhendur ,identik me ato ekzistues dhe me llaq gëlqeror.	m'	36.00	25.00	€ 900.00
Totali:					€ 2,000.00

4 STRUKTURAT E KULMIT DHE TAVANIT					
	Përshkrimi				
4.1	Riparimi i kulmit ekzistues me rrasa. Në këtë pozicion llogaritet largimi i përkahshëm i rrasave të gurëve, listelave, folies difuzive, zhvendosja, furnizimi, montimi dhe plotësimi i pjesërishëm i dërrasave me trashësi t=25mm, riparimi i trarëve të përkulur të tavanit me mjete mekanike.	m ²	90.00	32.00	€ 2,880.00



4.2	Furnizimi, transporti, montimi dhe plotësimi i trarëve të tavanit prej drurit halor te kategoris se dyte me dimensione 14x14 cm dhe me gjatesi L=6.0m. Në këtë pozicion përfshihet edhe drejtimi i trarëve të përkulur me mjete mekanike.	Cope	2.00	20.00	€	40.00
4.3	Furnizimi, transporti, punimi dhe dërrasimi i kulmit me dërrasa me trashesi t= 2.5 cm.	m ²	90.00	2.00	€	180.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i Listellave me dim. 3/5 cm	m ¹	180.00	1.20	€	216.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe Hidroizolimi i kulmit me folje difuzive - Folje difuzive WI.	m ²	90.00	0.50	€	45.00
4.6	Largimi i rrasave te demtuara , rrasave te holla dhe tyre me dimensione te vogla, dhe rivendosja e rrasave të gurëve në mënyrë adekuate. Vërejtje: Ne qmim te llogaritet furnizimi, transporti dhe montimi i rrasave me trashesi t=3cm deri ne t=5cm sipas rregulloreve per montimin e tyre, rrasat e reja te jene të njëjta apo identike me ato ekzistuese. Sipas nevojës të shtohen rrasa tjera te reja deri 70 m ² të sipërfaqes së kulmit. Rivendosja e rrasave bëhet sipas udhëzimeve të mbikqyrësit.	m ²	90.00	5.00	€	450.00
Totali:					€	3,811.00

5	PUNIMET E BRENDSHME					
	Përshkrimi					
5.1	Trajtimi me kujdes i fugave të sipërfaqeve të brendshme të mureve me llaq gëlqeror. Paraprakisht të gjitha sipërfaqet pastrohen nga pluhuri, mbetjet organike, fugat te pastrohen me brushë metalike dhe me ujë. ne qmim te llogaritet furnizimi me material, punimi me kujdes si dhe mbushja e fugave bëhet me llaq gëlqeror me perpjese 1:3, sipas rregulloreve per restaurime.	m ²	80.00	12.00	€	960.00
5.2	Riparimi dhe funksionalizimi i oxhakut me material të njëjtë me atë ekzistues, gurë dhe llaq gëlqeror. Ne qmim te llogaritet demontimi i gureve te demtuar si dhe furnizimi dhe montimi me gure identik me ato ekzistues dhe muratimi i oxhakut me gure dhe me llaq gelqeror. Dimensionet e oxhakut jane :60x60cm, lartësia reth 2.50metra.	cope	1.00	200.00	€	200.00
5.3	Riparimi dhe funksionalizimi i mekanizmit për bluarje. Në këtë pozicion përfshihet punimi i koshave me dru bungu, vendosja e turbinave metalik poshtë gurëve në kanalën e ujit dhe riparimi i gurëve për bluarje.	copë	2.00	350.00	€	700.00
5.4	Shtuarja e dyshemesë me rrasa gurësh d=4cm. Rrasat shtohen mbi shtresë rrafshuese me beton të thjeshtë dhe rrjetë armature 15x15 Ø8. Vërejtje: në këtë pozicion llogaritet edhe nivelizimi dhe ngjeshja e	m ²	42.00	20.00	€	840.00
Totali:						2,700.00 €

6	PUNIMET E OBORRIT					
	Përshkrimi					
6.1	Gërmimi dhe nivelizimi i hapësirës përreth mullirit në mënyrë mekanike dhe transporti i mbeturinave në deponi.	85.00	m ²	1.00	€	85.00
6.2	Shtirirja dhe ngjeshja e zhavorrit Ø16-32mm me trashësi deri d=20cm.	85.00	m ¹	4.00	€	340.00



6.3	Rregullimi dhe përshtatja e shtratit të lumit për kalim të këmbësorëve. Rregullimi bëhet me 10 gypa betoni Ø500mm L=100cm, dhe mbushje me zhavorr Ø32-64mm me trashësi mesatare d=15cm mbi gypa.	10.00	cope	25.00	€	250.00
6.4	Furnizimi dhe montimi i sistemit të paneleve solare me kapacitet deri 3kW.	1.00	set	2100.00	€	2,100.00
6.5	Furnizimi dhe instalimeve elektrike brenda hapësirave të mullirit.	1.00	komplet	410.00	€	410.00
					Totali:	3,185.00 €

7	PUNIMET E ZDRUKHTARISË					
	Përshkrimi					
7.1	Prodhimi dhe montimi i dritares së re me dru bungu me dimensione 25x55cm.	1.00	copë	80.00	€	80.00
7.2	Prodhimi dhe montimi i dritares së re me dru bungu me dimensione 30x35cm.	1.00	copë	90.00	€	90.00
7.3	Prodhimi dhe montimi i të derës së hyrjes me dru bungu me dimensione 115x200cm. D-01	1.00	copë	200.00	€	200.00
7.4	Prodhimi dhe montimi i të derës së hyrjes me dru bungu me dimensione 142x210cm. D-02	1.00	copë	220.00	€	220.00
					Totali:	590.00 €

Mulliri i familjes Isaku (Vuçitërna), Rahovec.			
1	Punët përgaditore	€	310.00
2	Punët e pastrimit dhe demolimit		180.00 €
3	Punimet në fasadë		2,000.00 €
4	Struktura e kulmit dhe tavanit		3,811.00 €
5	Punimet e brendshme		2,700.00 €
6	Punimet e oborrit		3,185.00 €
7	Punimet e zdrukhtarisë		590.00 €
		Totali:	12,776.00 €
		TVSH18%	2,299.68 €
		Gjithsej:	15,075.68 €

B	Trajtimi i hapësirave të "Maja e Shkodranit"				
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
1	PUNËT PËRGADITORE DHE GJELBRIMI				
	Përshkrimi				
1.1	Furnizim dhe vendosja e shportave për hedhjen e mbeturinave të parkut të kualitetit të lartë, shportat të jenë me dimensione Ø35x60cm nga çeliku dhe këmbët e çelikut, si dhe të jenë me baze antikorozion. Forma dhe modeli i shportës të jetë si në foto. Ngjyra të përcaktohet nga autoriteti kontraktues.	copë	4.00	85.0 €	340.00 €
1.2	Demolimi i ulëseve ekzistuese, si dhe ulëset të zhvendosen në vendin e përcaktuar nga autoriteti kontraktues. Në çmim të parashihet demolimi, riparimi si dhe lyerja e ulëseve me ngjyra të yndyrshme.	copë	2.00	60.0 €	120.00 €



1.2	Furnizimi, transporti, ankerimi i ulëseve se bashku me tavolinën te vendoset në sipërfaqen e platos, karrigat, tavolina dhe konstruksioni i siperm i mbuleses te jenë nga profilet metalike me prerje tërthore 4x4cm. Pjesa e ulëses dhe e shplnës, pjesa e sipërme e tavolines si dhe mbulesa duhet të jenë nga druri i përpunuar si dhe i lyer në dy shtresat me ngjyrë, dimensionet te jene sikurse ne foto. Te bashkangjitur e gjeni edhe modelin ne foto.	copë	4.00	280.0 €	1,120.00 €
1.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulesve me dimensione 60x80x160cm' uleset duhet te jene me profile metalike, te cilat jane te ngjyrosura me dy shtresat e ngjyres se yndyrshme. Pjesa e uleses dhe pjesa e shplnes duhet te punohen nga drunjet sipas standardeve duke filluar nga pjesa e uleses deri ne pjesen e sipërme te shpines duke mos e nderprere sipas konstruksionit t etrupit te njeriut me dru bingu me perqindje minimale e lageshtise si dhe te jete i ngjyrosur me dy shtresa te llakit.	copë	3.00	120.0 €	360.00 €
1.4	Furnizimi, punimi i vazove nga llamarina ne forme rrethore me trashesi t=5mm, lartesi L=80cm, diameter D=60cm, vazoja-llamarina duhet te saldohet ne te dy anet mbrenda dhe jashte, duhet te jete e hapur ne te dy anet, saldimi i jashtem duhet te polirohet, ne pjesen e mbrendeshme duhet te saldohen dy mbajtese nga metali qe shërbejne per ngritje me vinq gjat transportit dhe montimit, vazoja duhet te zingetohet, pastaj duhet te plastifikohet -ngjyrat bordo dhe ari, si dhe te gjitha punet e nevojshme per montimin e sajë ne vendin qe e cakton autoriteti kontraktues.	copë	15.00	35.0 €	525.00 €
1.5	Furnizimi, dhe mbeshtjellja me gjeotekstil ne pjesen e mbrendeshme te vazos me diameter D=80cm dhe 60cm, si dhe ne pjesen e poshtme te vazos, furnizimi dhe vendosja e dheut Kompos me PH adekuate mvarsisht nga lloji i drurit dekorativ qe do te mbillet, sasia e dheut duhet te jete per vazon me diameter L=80cm, D=60cm.	m ²	150.00	0.9 €	127.50 €
1.6	Furnizimi me fidaneve: Salix lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jetë mi 0.4-0.6m me kurorë të formuar deri në 0.7-0.9m lartësi. Druri duhet të jetë i kultivuar në vazo me dheun humosor dhe sistem rrënjorë mirë të zhvilluar.Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 3-7 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me çertifikatë fitosanitare edhe dëshmi për prejardhjen e tyre nga vendet e BE – së.	copë	15.00	19.0 €	285.00 €
1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i paisjes se fitnesit per ushtrimet e gjoksit, kraheve dhe shpines, belit si dhe këmbëve. Parimi i punes te jete mekanik, me kunder peshe te trupit.Ne qmim te llogaritet montimi dhe fiksimi i paisjes ne bazament prej betoni, ne menyre qe shfrytezimi i paisjes te jete funksional. Peshë e paisjës të jetë 150kg. Dimensionet dhe modeli i paisjës të jetë ashtu sikurse në sikkë.	copë	1.00	210.0 €	210.00 €
1.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i paisjes se fitnesit per ushtrimet e gjoksit, kraheve dhe shpines, belit si dhe këmbëve. Parimi i punes te jete mekanik, me kunder peshe te trupit.Ne qmim te llogaritet montimi dhe fiksimi i paisjes ne bazament prej betoni, ne menyre qe shfrytezimi i paisjes te jete funksional. Peshë e paisjës të jetë 150kg. Dimensionet dhe modeli i paisjës të jetë ashtu sikurse në sikkë.	copë	1.00	100.0 €	100.00 €



1.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i paisjes se fitnesit per ushtrimet e gjoksit, kraheve dhe shpines, belit si dhe këmbëve. Parimi i punes te jete mekanik, me kunder peshe te trupit. Ne qmim te llogaritet montimi dhe fiksimi i paisjes ne bazament prej betoni, ne menyre qe shfrytezimi i paisjes te jete funksional. Pesha e paisjes të jetë 150kg. Dimensionet dhe modeli i paisjes të jetë ashtu sikurse në skicë.	copë	1.00	105.0 €	105.00 €
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i paisjes se fitnesit per ushtrimet e muskujëve të këmbëve. Parimi i punes te jete mekanik, me kunder peshe te trupit. Ne qmim te llogaritet montimi dhe fiksimi i paisjes ne bazament prej betoni, ne menyre qe shfrytezimi i paisjes te jete funksional. Dimensionet 15cm, 35cm, 50cm. Distanca njera nga tjetra 60cm. Modeli të punohet ashtu sikurse në skicë.	copë	1.00	150.0 €	150.00 €
TOTALI 3 :					3,442.50 €

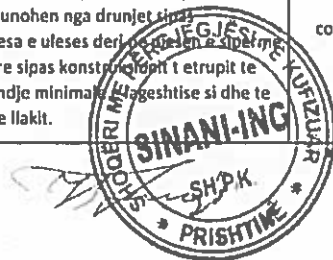
Trajtimi i hapësirave te "Maja e Shkodranit"		
1	PUNËT PËRGADITORE DHE GJELBRIMI	3,442.50 €
GJITHSEJ TOTALI :		3,442.50 €
TVSH 18% :		619.65 €
GJITHSEJ TOTALI ME TVSH :		4,062.15 €

B Lagjja "Hamam"						
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt	
2	PUNËT PËRGADITORE DHE GJELBËRIMIT					
	Përshkrimi					
2.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulesve me dimensione 60x80x160cm' uleset duhet te jene me profile metalike, te cilat jane te ngjyrosura me dy shtresat e ngjyres se yndyrshme. Pjesa e uleses dhe pjesa e shpines duhet te punohen nga drunjet sipas standardeve duke filluar nga pjesa e uleses deri ne pjesen e sipërme te shpines duke mos e nderprere sipas konstruksionit të trupit te njeriut me dru bangu me përqindje minimale e lagështise si dhe te jete i ngjyrosur me dy shtresa te llakit.	copë	2	250	500 €	
2.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulesve me dimensione 60x80x160cm' uleset duhet te jene me mbuloje, konstruksionit i tyre të jete me profile metalike 5x5cm, te cilat jane te ngjyrosura me dy shtresat e ngjyres se yndyrshme. Pjesa e uleses dhe pjesa e shpines duhet te punohen nga drunjet sipas standardeve duke filluar nga pjesa e uleses deri ne pjesen e sipërme te shpines duke mos e nderprere sipas konstruksionit të trupit te njeriut me dru bangu me përqindje minimale e lagështise si dhe te jete i ngjyrosur me dy shtresa te llakit. Pjesa e mbulojës sipër të jetë me materiali polikarbon me dimensione 100x180cm, ngjyra te percaktohet nga autoriteti kontraktues. Modeli të jete si ne foto.	copë	2	300	600 €	



2.3	Furnizimi, punimi i vazove nga llamarina ne forme rrethore me trashesi t=5mm, lartesi L=80cm, diameter D=60cm, vazoja-llamarina duhet te saldohet ne te dy anet mbrenda dhe jashte, duhet te jete e hapur ne te dy anet, saldimi i jashtem duhet te polirohet, ne pjesen e mbrendeshme duhet te saldohen dy mbajtese nga metali qe sherbejne per ngritje me vinq gjat transportit dhe montimit, vazoja duhet te zingetohet, pastaj duhet te plastifikohet - ngjyrat bordo dhe ari, si dhe te gjitha punet e nevojshme per montimin e saje ne vendin qe e cakton autoriteti kontraktues.	copë	4	50	200 €
2.3	Furnizimi, dhe mbeshtjellja me gjeotekstil ne pjesen e mbrendeshme te vazos me diameter D=80cm dhe 60cm, si dhe ne pjesen e poshtme te vazos, furnizimi dhe vendosja e dheut Kompos me PH adekuate mvarsisht nga lloji i drurit dekorativ qe do te mbillet, sasia e dheut duhet te jete per vazos me diameter L=80cm, D=60cm.	m ²	50.00	1	50 €
2.4	Furnizimi me fidaneve: Salix lartësia e drurit nga toka deri në degëzimet e para të jetë mi 0.4-0.6m me kurorë të formuar deri në 0.7-0.9m lartësi. Druri duhet të jetë i kultivuar në vazo me dheun humusor dhe sistem rrënjorë mirë të zhvilluar.Fidanet duhet të jenë të zhvilluara në vazo me madhësi prej 3-7 litra. Furnizuesi për fidanet duhet të dëshmojë me certifikatë fitosanitare edhe dëshmi për prejarshjen e tyre nga vendet e BE – së.	copë	4.00	25	100 €
Gjithsejt:					1,450 €
REKAPITULIM "LAGJJA HAMAM"					
1	PUNËT PËRGADITORE DHE GJELBRIMI				
GJITHSEJ TOTALI:					1,450 €
TVSH 18 %					261.00 €
GJITHSEJ TOTALI ME TVSH:					1,711 €

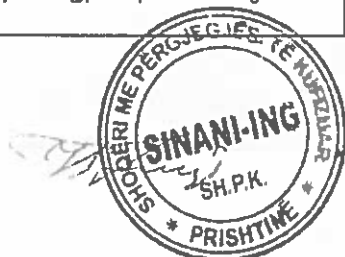
C Monumenti "Sahat Kulla"					
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
1	PUNËT E GJELBRIMIT				
	Përshkrimi				
1.1	Furnizim dhe vendosja e shportave për hedhjen e mbeturinave të parkut të kualitetit të lartë, shportat te jene me dimensione Ø35x60cm nga çeliku dhe këmbët e çelikut, si dhe te jene me baze antikorozion. Forma dhe modeli i shportes te jete si ne foto. Ngjyra te percaktohet nga autoriteti kontraktues.	copë	1.00	150.0 €	150.00 €
1.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e ulesve me dimensione 60x80x160cm' uleset duhet te jene me profile metalike, te cilat jane te ngjyrosura me dy shtresat e ngjyres se yndyrshme. Pjesa e uleses dhe pjesa e shpines duhet tet punohen nga drunjet sipas standardeve duke filluar nga pjesa e uleses deri ne pjesen e sipërme te shpines duke mos e nderprere sipas konstruksionit t etrupit te njeriut me dru bangu me perqindje minimale. Uleshtise si dhe te jete i ngjyrosur me dy shtresa te llakit.	copë	1.00	220.0 €	220.00 €



TOTALI 3 :	370.00 €
-------------------	-----------------

Monumenti "Sahat Kulla"		
3	PUNËT E GJELBRIMIT	370.00 €
GJITHSJE TOTALI :		370.00 €
TVSH 18% :		66.60 €
GJITHSJE TOTALI ME TVSH :		423.50 €

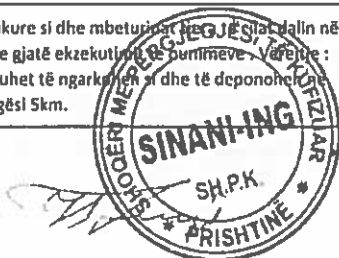
D Monumenti "Biblioteka dhe Muzeu i qytetit"					
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
1	PUNËT PËRGADITORE				
	Përshkrimi				
1.2	Pastrimi dhe germimi i vendit të ndërtimit nga materialet inerte, shenjzimi dhe pregatitja e punishtes për punimin e rrethojës. Materialet te barten deri në deponinë e qytetit.	total	1.00	220.00 €	220.00 €
1.5	Furnizimi, transporti si dhe vendosje e pllakes per emerimin e gurit(kuritës) me mbishkrim sipas kerkeses se investitorit dimensionet e pllakes jane 40x80cm, ne qmim flogariten te gjitha punet paraprake.	Copë	1.00	420.00	420.00 €
TOTAL 1 :					640.00 €
2	PUNËT TJERA				
	Përshkrimi				
2.1	Gërmimi i dheut të kat.III dhe IV-të me makineri perkatese te hyrja e shkalleve, ngarkim dhe bartje deri në deponi fegale .	m ³	20.00	1.80 €	36.00 €
2.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së zhavorit prej gurit të thyer gëlqeror 0-32mm me trashësi t=10cm, si dhe ngjeshja me cilindër 25ton deri në modulën e ngjeshjes Mv280 MPa..	m ³	5.00	8.00 €	40.00 €
2.3	Furnizimi, transporti si dhe vendosja në vepër e armaturës rrjetë me diametër fi 8 mm (15x15cm).	m ²	120.00	4.20 €	504.00 €
2.4	Furnizimi, transportimi dhe mveshja pllato te hyrja e shkallëve nga betoni me rrasa guri me trashesi t=3cm' me llaq qimentoje si dhe perpunimi i fugave te rrasave. Rrasat duhet te jenë ne formë jo te rregullt gjeometrike, fugat duhet te lyhen me ngjyrë te zezë ne teresi te fugave.	m ²	25.0	27.0 €	675.00 €
2.5	Dislokimi i gurit masive me dimensione 3.2x2x1.2 m', guri duhet të ngarkohet me vinq për ngritjen e peshave të rënda si dhe të bartet në brendit të oborrit të bibliotekës ne pjesën ku e përcakton organi kompeten , guri duhet ti punohet bazamenti prej betoni të armuar. Në këtë pozicion operatori duhet të ketë parasyshe se gjatë dislokimit mos të dëmtoj ndonjë kablo elektike apo ndonje dëmtim të pa parashikueshme.	copë	1	405.0 €	405.00 €
2.6	Furnizimi transporti si dhe montimi i skeleve për ekzekutimin e punimeve	m ²	360	1.5 €	540.00 €
2.7	Geryerja e sipërfaqeve te murit ne pjeset e demtuara te trafos si dhe pjesa e materialit te tubuar duhet te ngarkohet si dhe te transportohet ne deponi te qytetit.	m ²	220	1.5 €	330.00 €
2.8	Furnizimi transporti si dhe lyerja me bazë para shtruarjes së fsasadës në muret e trafos. Si dhe punimi i murallit ne trafo me ngjyra profesionale. Dizajni dhe ngjyrat të përcaktohen nga autoriteti kontraktues.	m ²	40	0.5 €	20.00 €



2.9	Furnizimi, transporti si dhe montimi i këndeve në skajet e shtyllave si dhe në ato të mureve, kënde duhet të jenë nga rrjeta si dhe këndi pvc. Në qmim llogaritet me të gjitha punët paraprake si ngjisi etj.	m'	100	0.3 €	25.00 €
2.1	Furnizimi dhe transporti si dhe lyerja e te gjitha siperfaqeve te mureve te objektit me materialin bazë para se të bëhet ngjyrosja me ngjyrë.	m²	250	0.3 €	62.50 €
2.11	Furnizimi dhe transporti si dhe lyerja e te gjitha siperfaqeve të mureve të objektit ne dy shtresa ngjyrë të cilën e cakton organi mbikqyres.	m²	320	2.0 €	640.00 €
TOTAL 2 :					3,277.50 €
3	PUNËT GJELBRIMIT				
	Përshkrimi				
3.4	Furnizimi dhe mbjellja e luleve sezonale të ngjyrave të ndryshme (ngjyrat i përcakton organi mbikëqyrës). Lulet duhet të kenë lartësi minimale 10-15 cm si dhe zhvillim paraprak të mjaftueshëm dhe pa semundje. Para mbjelljes në hapësira publike të caktuara nga AK fillimisht duhet te behet pregaditja e terenit per mbjellje, shkriftesmi dhe pleherimi i tokes me pleh organik (pleh adekuat per lule) pasta j largimi i dheut te papërdorshëm dhe përgaditja e hapësirës për mbjellje. Ne qmim te kalkulohet edhe plehu per lule dhe ujitja 3 here radhazi (nje jave me se shumti).	copë	280.00	0.40 €	112.00 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e vazove tek pjesa e rrethojëve metalike në hyrje të bibliotekës. Materiali i tyre të jetë metalike me ngjyrë dhe dizajn të përcatuar nga autoriteti kontraktues. Dimensione të saj 40x20x20cm, me mbajtëse për tu vendosur tek rrethojet. Në qmim të llogaritet plehu, lule sezonale, si dhe ultja e saj.	copë	4.00	38.00 €	60.00 €
3.5	Furnizim dhe vendosja e shportave për hedhjen e mbeturinave të parkut të kualitetit të lartë, shportat te jene me dimensione Ø35x60cm nga çeliku dhe këmbët e çelikut, si dhe te jene me baze antikorzion. Forma dhe modeli i shportes te jete si ne foto. Ngjyra te percaktohet nga autoriteti kontraktues.	copë	4.00	125.0 €	500.00 €
TOTALI 3 :					672.00 €

Objekti i vjetër te Biblioteka dhe Muzeu i qytetit		
1	PUNËT PËRGADITORE	640.00 €
2	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA	3,277.50 €
3	PUNËT GJELBRIMIT	672.00 €
GJITHSJE TOTALI :		4,589.50 €
TVSH 18% :		826.11 €
GJITHSJE TOTALI ME TVSH :		5,253.14 €

F	Kroi në Hoqë të Vogël	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
Nr.	Specifikimi i punëve				
1	PUNËT PËRGADITORE				
	Përshkrimi				
1.1	Pastrimi i terenit nga shkure si dhe mbeturinat e gjera dalin në vend punishte para dhe gjatë ekzekutimit të punimeve. Vërejtje : mbeturinat e tubuara duhet të ngarkohen si dhe të deponohen ne deponi të qytetit në largësi 5km.	m²	85.00	1.50 €	127.50 €



1.2	Prerja e drunjëve, shkurreve përgjat pronit , prerja bëhet me sharë motorike si dhe largimi i tyre nga vendpunishte.	m ²	25.00	2.00	50.00 €
1.3	Gërmimi , ngarkimi si dhe transporti i dheut i cili del nga proni gjatë gërmimit duhet të ipet forma e KROIT si dhe ramje ne drejtim të prockës .	m ³	18.00	4.00 €	72.00 €
1.4	Devijimi i shtratit te lumit gjate ekzekutimit te punimeve, largimin i sasise se ujit nje here nga ana e djathte, pastaj nga ana e majte ose anasjelltes dhe te punohet ne gjendje te terur pa prezencen e ujit.	m'	15.00	1.00 €	15.00 €
1.5	Perdorimi i pompave per largimin e ujerave gjate kryerjes se punimeve ndertimore (sipas nevojës).	komplet	1.00	10.00 €	10.00 €
1.6	Demolimi i ansoreve ekzistuse përgjat rrugës kryesore dimensionet e anësoreve janë 10x20x100cm.	m'	10.00	2.00 €	20.00 €
1.7	Demolimi i Kubëzave nga betoni në form gjashtëkendshe përgjat rrugës kryesore kubëzat e demoluara duhet të kthehen në gjendjen e më parshme pasi të ghatet gypit i kroit.	m ²	30.00	2.00 €	60.00 €
1.8	Gërmimi i dheut të kategoris së III dhe IV në pjesëne e rrugës ku duhet të hulumtohet kroi ekzistues i cili është mbuluar , në qmim llogaritet sasia e gërmuar deri sa të gjindet kroi si dhe dheu duhet të transportohet në deponi të qytetit .	m ³	36.00	2.00 €	72.00 €
1.9	Gërmimi i dheut të kategoris së III dhe IV në bazën e themeleve të cilat do të ndërtohen reth kroit ku gjërsia e themelit është 70cm dhe kartësia 50cm'	m ³	5.25	2.00 €	10.50 €
1.1	Demolimi i Derës ekzistuse me dimensione 125x85cm' në pjesën e anësore të objektit .	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
TOTAL 1 :					452.00 €

2	PUNËT NDËRTIMORE				
	Përshkrimi				
2.1	Furnizimi transporti , Shtruarja dhe ngjeshja me cilindër e zhavorit të fraksionit Fr:(0-63)mm' në pjesën e rrugës së gërmuar .	m ³	36	7.00 €	252.00 €
2.2	Pasi është zbuluar kroi i vjetër ai duhet të gjatet me gypa me gjatësi të përafërt l=7m' ku edhe punohet bazamenti i kroit të ri.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
2.3	Furnizimi transporti kallopimi si dhe betonimi i themeleve të mureve rethuse si dhe pillatos para kroit me betoni MB 30 .	m ³	9.75	52.00 €	507.00 €
2.4	Furnizimi transporti latimi si dhe betonimi i mureve me beton MB 30 rreth kroit me gjërsi b=25cm' dhe lartësi h=160cm.	m ³	5.6	53.00 €	296.80 €
2.5	Furnizimi transporti si dhe punimi i pillatos me rrasa të gurit me trashësi t=(4-5)cm' , para se të bëhet ngjitja e rasave bëhet lyerja me kontakt beton bazamenti . Rasat ngjiten me ngjitës si dhe bëhet mbushja e fugave të tyre .	m ²	24	20.00 €	480.00 €
2.6	Furnizimi , transporti , prerja , lakimi si dhe vuarja në vepër e armaturës së brinjëzuar S-400/500 në cmim llogaritet në kilogram.	kg	980	0.65 €	637.00 €



2.7	Furnizimi transporti , latimi si dhe betonimi i shkallëve ne dy pjesët e kroit , gjërsia e shkallëve b=100cm , gjërsia e shkelses b1=27 ndërsa e basamakut jo më e madhe se 20cm' , në qmim llogaritet edhe mveshja me gurët dekorative me trashësi t=3cm në qmim llogaritet edhe mbushja fugave dhe ngjitja e tyre me ngjitës i cili është rezistent ngaj vetive fiziko-mekanike.	copë	2.00	84.00 €	168.00 €
2.8	Furnizimi transporti si dhe mveshja e mureve me rasa të përpunuara , me trashësi t=3cm' në cmim llogaritet edhe ngjitja dhe mbushja e fugave me ngjitës special i cili është rezistent ngaj vetive fiziko-mekanike.	m²	29.00	20.00 €	580.00 €
2.9	Furnizimi transporti si dhe punimi i kroit me beton si dhe mveshja me rasa ku në këtë pozicione llogariten të gjitha punët paraprake si montimi i kroit, punimi i koritës, pllaka e kroit me emrin e tij si dhe mveshja me pllaka dekorative .	c	1.00	370.00 €	370.00 €
2.1	Furnizimi transporti si dhe zgjatja e të gjitha gypave pvc ne pusetat e tyre duke llogaritur të gjitha punët paraprake .	komplet	1.00	38.00 €	38.00 €
2.11	Furnizimi transporti si dhe pusetës me diametër fi 80cmm nga gypat e betonit të armuar si dhe vendosja e kapakut nga metall , hartësia e pusetës 1.5m'	c	1.00	84.00 €	84.00 €
2.12	Furnizimi transporti , punimi , gjatja e gypave atmosferik me diametër fi 80cm, gjat montimit duhet të llogariten të gjitha punët paraprake si montuse, gërmimi , si dhe mbushje me material të përshtatshëm. .	m'	7.00	5.00 €	35.00 €
2.13	Furnizimi, transporti si dhe montimi i kubazave gjashtëkëndëshe me trashësi t=8cm , kubëzat janë nga betoni MB30 . Në cmim llogariten të gjitha punët paraprake si zhavori, nivelizimi si dhe ngjeshja.	m²	12.00	8.00 €	96.00 €
2.14	Furnizimi transporti si dhe montimi i anësoreve me dimensione 10x20x100cm nga marka e betonit MB 30 , gjat montimi duhet të llogarite edhe betonimi i bazës me beton si dhe nivelizimi i tyre.	m'	14.00	3.80 €	53.20 €
TOTAL 2 :					3,747.00 €

Kroi në Hoqë të Vogël		
1	PUNËT PËRGADITORE	452.00 €
2	PUNËT NDËRTIMORE	3,747.00 €
GJITHSEJ TOTALI :		4,199.00 €
TVSH18%		755.82 €
GJITHSEJ:		4,954.82 €

H Trajtimi i hapësirës për bibliotekë në Shtëpinë e Kulturës Xërxe					
Nr.	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
1	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Furnizimi transporti dhe ljerja e mureve me polikollor dhe atë në dy shtresa. Në qmim të llogaritet edhe mbyllja dhe rrafshimi i plasaritjeve eventuale. Nuancat e ngjyrës dhe dizajni të përcaktohen nga investitori.	m²	80.00	2 €	160.00 €



1.2	Furnizimi transporti dhe montimi i rafteve me gjërësi të ndryshme si 20cm, 25cm, 30cm. Montimi i tyre te bëhet në mure nëpërmjet ankerimit ose mbështetjes në pjesë të ankeruara të cilat nuk duhet të ndikojnë në estetikën e rafteve. Materiali i raftëve të jetë mediapani i ljer me ngjyrë të bardhë dhe trashësi 3cm deri 6cm. Në gjatësi të raftit të llogariten edhe pjesët të lakuara të tij sikurse në skicë.	m'	35.00	10 €	350.00 €
1.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e karrigave në hapësirë e bibliotekës me dimnzione Lxhxb=60x55x80cm. Materiali, modeli dhe ngjyra të përcaktohet nga autoritet kontraktuese.	copë	8.00	65 €	520.00 €
1.4	Furnizimi transporti dhe vendosja e tavolinave për lexim me diameter 180cm dhe lartësi 80cm. Konstruksioni mbajës i tavolinës të punohet prej profileve të hekurit me prerje tërthore 5x5cm, pjesa e sipërme e tavolinës të punohet prej mediapani 4cm. Në qmim të llogaritet ljerja e profileve me ngjyrë antikorrozive dhe ngjyrë të yndyrshme dhe atë në dy shtresa. Ngjyra e tavolinës të përcaktohet nga autoritetet kontraktuese.	copë	2.00	120 €	240.00 €
1.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e tepihëve në formë rrethore me diameter 160cm dhe lartësi 11mm. Materiali të jetë nga kualiteti akrilik dhe me shrink akrilik. Si dhe ngjyra të përcaktohet nga autoriteti kontraktues.	copë	2.00	45 €	90.00 €
1.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kokërrshiltëve në hapësirë e bibliotekës, madhësia për të rritur. Materiali të jetë plish si dhe ngjyra të përcaktohet nga autoriteti kontraktues.	copë	2.00	75 €	150.00 €
Gjithsejt:					1,510.00 €

Trajtimi i një hapësire për të rinjë në Shtëpinë e Kulturës Xërxe		
1	PUNËT PËRGADITORE	1,510.00 €
TVSH 18%		271.80 €
GJITHSEJ TOTALI:		1,781.80 €

Paramasa dhe parallogaria për Ndërtimin e Aneksit në Krushë të Madhe
<p>Pjesë përbërëse e paramasës janë edhe: PËRSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin, testimet si dhe kompletimin e certifikalave dhe atesteve të prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet me liber ndërtimor pas përfundimit të tërësishëm të pozicionit.</p> <p>Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet sigurimi i punishtes dhe vendosjes së materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mas të zonës nën ndërtim dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve.</p> <p>Punishja të shenjëzohet dhe të vendosen tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.</p> <p>Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.</p> <p>Dimensionet për realizim gjithmonë të merren nga vendi i punës.</p> <p>Applikuesi duhet të ketë / dëshmojë staf të kualifikuar teknik për realizim të projektit.</p> <p>Produktet e propozuara të gjitha duhet të tihen me certifikatë kualiteti të prodhuesit.</p> <p>Duhet të përmbushin ISO standardet.</p>



A		ARKITEKTURA			
1 PUNËT PËRGADITORE					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve, përgaditja e punishtes dhe mirëmbajtja e saj gjatë periudhës së implementimit të punimeve.	Komplet	1.00	400.00 €	400.00
1.2	Inqizimi i parcelës në vendin e parapare për ndërtimin e objektit, si dhe bartja e pikave nga projekti në terren se bashku me organin mbikqyrës	m ²	660.00	0.25 €	165.00
1.3	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntoksore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të flogaritit edhe kosto eventuale e detektimit me aparaturë elektroteknike për instalime nëntoksore si dhe evidentimi i sakte i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i ujësjetillit, kanalizimit etj.)	Komplet	1.00	50.00 €	50.00
1.4	Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve të ndërtimit), hyrje dalje në punishte, rruget për qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke paraparë edhe montimin e tabelës informuese (llamarinës dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit, vlera e investimeve, data e fillimit të punimeve si dhe data e mbarimit të punimeve. Në çmim të merren parasyshe edhe shenjat lajmëruese për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në punë. Kujdes të veçantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore të objektit	Komplet	1.00	100.00 €	100.00
1.5	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjetillit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Komplet	1.00	50.00 €	50.00
1.6	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrtare e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	Komplet	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POZICIONI:					815.00
2 PUNËT E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
2.1	Demolimi i kubëzave ekzistuese dhe materialeve inerte në hapësirën ku parashihet të ndërtohet aneksi. Materiali të largohet në deponi ku e përcakton organi mbikqyrës.	m ²	260.0	0.50 €	130.00 €
2.2	Demolimi i aneksit ekzistues duke përfshirë përdheshën, katën e parë dhe kulmin. Kujdes të veçantë duhet shuar objektit ekzistues, i cili nuk duhet të dëmtohet gjatë demolimit. Materiali të largohet në deponi ku e përcakton organi mbikqyrës.	m ³	624.0	3.80 €	2,371.20 €
TOTALI POZICIONI:					2,501.20 €
3 PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)



3.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III- IV-të në thellësi 40 cm për përgatitjen për nderimin e aneksit. Materiali i germuar largohet në deponi legale, ku e përcakton organi mbikqyres.	m ²	95.00	2.00 €	190.00
3.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III- IV-të për hapjen e themeleve shiritore. Largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e leperet dhe e podobishme largohet në deponi legale.	m ²	90.00	2.00 €	180.00
3.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën themelet në trashësi d= 10.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës	m ²	15.00	10.00 €	150.00
3.4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm në trashësi d= 40.0 cm mbi dheun e ngjeshur, rreth çokles nën pllaken e dyshemesë së aneksit, ngjeshur me mekanizim përkatës .	m ²	65.00	10.00 €	650.00
3.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm në trashësi d= 15.0 cm i ngjeshur me mekanizim përkatës nën pllakën e dyshemesë së aneksit.	m ²	25.00	10.00 €	250.00
TOTALI POZICIONI:					1,420.00
4	PUNËT E BETONIT				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
4.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit, me beton të ngjeshur C15 Mpa në trashësi d = 4-6 cm nën themelet e cila shërben si shtresë mbrojtëse e armaturës.	m ²	7.45	50.00 €	372.50
4.2	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, çokles, pllakës së dyshemesë, katit të parë dhe kulmit. Me beton të armuar C25-30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashtme e pahive të jeto e lëmuar .	m ²	150.50	70.00 €	10,535.00
4.3	Latimi dhe betonimi i trajeve, shtyllave dhe shkallëve me beton të armuar C25/30 Mpa, në kallupet përkatëse sipas projektit.	m ²	20.50	70.00 €	1,435.00
TOTALI POZICIONI:					12,342.50
5	PUNËT E ARMATURES				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
5.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURES ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike cca	kg	17000.00	0.80 €	13,600.00
5.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q335.	kg	2800.00	0.85 €	2,380.00
TOTALI POZICIONI:					15,980.00
6	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
6.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të brendshme me blloka të argjilës d=25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit .	m ²	226.00	30.00 €	6,780.00
6.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve të brendshme me blloka të argjilës d=20cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit .	m ²	30.48	30.00 €	914.40
6.3	Furnizimi dhe muratimi i mureve të brendshme me blloka të argjilës d=12cm , muri me llaq vazhdues në përpjesë 1:2:6 në teresi sipas projektit.	m ²	9.52	35.00 €	333.20
6.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafonit. Me llaq gëlqeror në përpjesë 1:3 në tërësi, me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parafundit vendosja e këndoreve në këndet e mureve.	m ²	940.80	4.50 €	4,233.60
TOTALI POZICIONI:					12,261.20



7 PUNËT E KULMIT					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i kulmit të rrafshët me të gjitha shtresat, duke përfshirë betonin për ramje t=10 cm, hidroizolim i kondor t=2-4mm, membranën mbrojtëse t=1 cm, gjeotekstilin dhe shtresën e zhavorit (fr.0-31.5mm) t=20cm, sipas detalit në pjesën grafike. Llogaria në m2.	m ²	155.00	28.00 €	4,340.00
TOTALI POZICIONI:					4,340.00
8 PUNËT E LLAMARINËS					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
8.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. Në çmim të llogaritë edhe veshja e atikës.	m'	30.00	10.00 €	300.00
8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimensione Ø12cm, t=0.55mm	m'	25.00	10.00 €	250.00
TOTALI POZICIONI:					550.00
9 PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
9.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve në pllakën e dyshemesë. Hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lyerje bitulili. Llogaria në m2.	m ²	155.00	6.00 €	930.00
9.2	Furnizimi, transporti dhe hidroizolimi i dyshemesë dhe mureve në nyjet sanitare. Me izolim dy komponentesh me të gjitha punët përcjellëse.	m ²	95.60	6.00 €	573.60
9.3	Furnizimi, transporti dhe punimi me stiroprit N4 i fasadës së jashtme. Me trashësi t=12 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritë ngjitesit dhe elementet lidhëse-tipilat	m ²	545.00	20.00 €	10,900.00
9.4	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues (styroodur) me trashësi t=5.0 cm e cila vendoset përreth xokulës së aneksit h=60cm.	m ²	55.00	6.00 €	330.00
9.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=5.0 cm e cila vendoset mbi pllakën e perdhesës, kalit të parë dhe kulmit, sipas projektit. Në çmim të llogaritë edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit, folja plastike.	m ²	395.00	5.00 €	1,975.00
TOTALI POZICIONI:					14,708.60
10 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)



	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashësi të profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e perforuar me profil të çelikut (d=2mm), adekuat për profilin e caktuar të PVC së. Profili duhet të arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TË TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtrësor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
10.1	Pos 1 me dimensione 90*220 cm	copë	26.00	210.00 €	5,460.00
10.2	Pos 2 me dimensione 160*260 cm	copë	1.00	750.00 €	750.00
10.3	Pos 3 me dimensione 80*60 cm	copë	2.00	105.00 €	210.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i detyrës me mbi ndriqim, rrëshqitëse automatike të hyrja kryesore. Prodhuesi: GEZE, Dorma ose prodhuesi i cilësisë së njëjtë Tipi: Slidrive SLT/SLT-FR me dyer dykrahëshe me kornizë të hollë Korniza e detyrës: 40 mm Qelqi: Transparent/Termopan 5+12+5mm Mekanizmi tëvizës me motor të integruar në kutinë me lartësi 70 mm Ngjyra: E hirtë - të jetë e njëjtë me atë të profileve të fasadës gjysmëstrukturale ekzistuese Në çmim të përfshihen të gjitha elementet përcjellëse si profilet e aluminit në dysheme me kanale drejtuese ose elementet drejtuese mbi dysheme, sensorët me rrezo infra të kuqe për detektimin e lëvizjeve të tipit "Combined detector GC 363", sensorët e sigurisë, brava për mbyllje mekanike të detyrës në dysheme dhe kornizë, njësinë me mikroprocesorë, njësia për hapje emergjente dhe elementet tjera përcjellëse.				
10.4	Pos a me dimensione 310*280 cm	copë	1.00	650.00 €	650.00
	Furnizimi dhe montimi i detyrës të brendshme me mbindriqim, nga mediapani i kualitetit të lartë, me kornizë metalike me gjërësi t=25cm, me mekanizem për hapje dhe mbyllje me çelës dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse.				
10.5	Pos b me dimensione 160*260 cm	copë	1.00	300.00 €	300.00
10.6	Pos f me dimensione 100*260 cm	copë	2.00	280.00 €	560.00
	Furnizimi dhe montimi i detyrës të Njësive Sanitare nga PVC profilit. Profili me diametër të bazës Min. 8cm, me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Profili duhet të arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Paneli termopan dizajni sipas skemes së zduktuarisë. Dyerit duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar.				
10.7	Pos c me dimensione 80x210 cm	copë	3.00	130.00 €	390.00
	Furnizimi dhe montimi i derës kryesore me mbi ndriqim prej profileve të aluminit profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.				
10.8	Pos d me dimensione 160x280 cm	copë	1.00	800.00 €	800.00
	Furnizimi dhe montimi i detyrës të brendshme nga mediapani i kualitetit të lartë, me kornizë metalike me gjërësi t=25cm, me mekanizem për hapje dhe mbyllje me çelës dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse.				
10.9	Pos e me dimensione 90x210 cm	copë	1.00	250.00 €	250.00
				TOTALI POZICIONI:	9,370.00
11	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasla	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)



11.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gledit të të gjitha mureve e brendshme dhe plafonit. Në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret të nyjet sanitare), paraprakisht të behet përgaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe e gatshme për ngjyrosje.	m ²	845.20	1.00 €	845.20
11.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës së jashtme termike demit (në logari të merret rrjetë rëbë, llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në nuancë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m ²	545.00	2.00 €	1,090.00
11.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i cokles me shtresa përbërse ngjites, rrjete, kulir, dizajni sipas projektuesit ose investitorit.	m ²	55.00	5.00 €	275.00
TOTALI POZICIONI:					2,210.20
12 PUNËT E NGJYROSJES					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
12.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, plafonit dhe kthinave mbi bazament të gjetuar. Me ngjyrë akrilike në dy shtresa me nuancë të bardhë. Në çmim të logaritit edhe ngjyrosje e sipërfaqes së jashtme të objektit.	m ²	940.80	1.50 €	1,411.20
TOTALI POZICIONI:					1,411.20
13 PUNËT E QERAMIKËS					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
13.1	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshemesë (nyjet sanitare). Me pllaka të qeramikës të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit. Në çmim të logaritit edhe ngjitësi adekuat.	m ²	15.00	15.00 €	225.00
13.2	Furnizimi, transporti dhe mveshja e mureve (nyjet sanitare). Me pllaka të qeramikës të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit. Në çmim të logaritit edhe ngjitësi adekuat.	m ²	85.50	12.00 €	1,026.00
13.3	Furnizimi, transporti dhe mveshja e binës dhe dyshemesë së sallës me tepison (të llojit GLED, pjesa e poshtëme e gomë) me trashësi t=4mm, ngjyrën dhe nuancën e përcakton investitori, në çmim të logaritit edhe llajset këndore prej aluminit.	m ²	225.00	10.00 €	2,250.00
TOTALI POZICIONI:					3,501.00
14 PUNËT E DYSHEMESË					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
14.1	Furnizimi dhe vendosja e PVC follës e cila duhet të vendoset mbi shtresën termoizoluese për punimin e estrikut.	m ²	395.00	0.15 €	59.25
14.2	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresës së estrikut në pllakën e dyshemesë, katit të parë dhe kulmit me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striporit t=4cm dhe shtresës hidroizoluese.	m ²	395.00	3.00 €	1,185.00
TOTALI POZICIONI:					1,244.25
15 PUNËT E PARTERIT					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
15.1	Gërmimi i dheut në thellësi prej 30 cm, gërmimi të realizohet në sipërfaqen ku do të ndërtohen kubëzat, dhe transporti i dheut deri në deponi.	m ³	90.50	2.00 €	181.00



15.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerrësinë e nevojshme terthore për kullimin e ujërave sipërfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri në arritjen e kompaktësisë prej Ms= 30 Mpa.	m ²	280.00	0.20 €	56.00
15.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-63 mm me trashësi t=20 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=40 Mpa).	m ³	56.00	6.00 €	336.00
15.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-31.5 mm me trashësi t=10 cm në gjendje të ngjeshur (Ms=60 Mpa).	m ³	28.00	7.00 €	196.00
15.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubëzave të cilat realizohen në hapësirat ku do të ndertohet trotuari. Me dimensione 20x20, 40x20, 40x40cm, modeli "Ilava gri", me ngjyrë gri e zezë, e bardhë, e ndërthurur. Në çmim të kalkulohet shtresa e rërës fraksion 4 mm me trashësi t=6 cm dhe mbushja e fugave të kubëzave me rërë të imët.	m ²	280.00	10.00 €	2,800.00
15.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm për kufizimin e platosë, në çmim të llogaritet betoni për shtangimin e skajoreve	m'	75.00	5.00 €	375.00
15.7	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drurit dekorativ-Panja (Acer platanoides "Globosum"), me kurorë mirë të formuar, 200 cm i lartë mbi sipërfaqen e dheut, perimetër të trungut 18-22 cm, sistem rrënjor mirë i zhvilluar, i përcjellur me dhe, dhe i certifikuar. Mbillet duke e hapur një grop me dimensione 70x70x70 cm, e e cila mbushet me dhe natyral (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm thellësi, i cili ka teksturë lymore, lymore-argjillore ose ranore-argjillore, i pasur me materiale ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	copë	23.00	30.00 €	690.00
15.8	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e barit OPATIJA. Mbillet në thellësi 0,5 deri 1 cm dhe distancë 2-3 cm. Sasia e nevojshme për 1 m ² është 20-25 g. Pas mbjelljes bëhet ngjeshja me cilindër 30-50 kg të rëndë dhe ujitja me kujdes të shtuar. Toka në të cilën mbillet duhet paraprakisht të lavrohet në thellësi 20-25 cm, imtësohet dhe rrafshohet mirë, të jetë e pasur me materiale ushqyese, teksture të mirë dhe pH neutrale (dobët acidike deri dobët bazike), e të cilës duhet shtuar edhe 2-5 kg/m ² treset dhe 15-20 g/m ² pleh mineral i kombinuar NPK. Në rast se toka ku mbillet nuk është e përshtatshme duhet të silltet dhe që i pëmbush këto karakteristika në shtresë 15-20 cm. Bimët nuk guxojnë të jenë të infektuar me ndonjë sëmundje apo dëmtues.	m ²	760.00	0.75 €	570.00
TOTALI POZICIONI:					5,204.00
ARKITEKTURA - REKAPITULIM					
1	PUNËT PËRGADITORE				815.00
2	PUNËT E DEMOLIMIT				2,501.20 €
3	PUNËT E DHEUT DHE MBUSHJA				1,420.00
4	PUNËT E BETONIT				12,342.50
5	PUNËT E ARMATURES				15,980.00
6	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				12,261.20
7	PUNËT E KULMIT				4,340.00



8	PUNËT E LLAMARINËS					550.00
9	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					14,708.60
10	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					9,370.00
11	PUNËT E GLETIT DHE FASADËS					2,210.20
12	PUNËT E NGJYROSJËS					1,411.20
13	PUNËT E QERAMIKËS					3,501.00
14	PUNËT E DYSEMESË					1,244.25
15	PUNËT E PARTERIT					5,204.00
TOTALI -A- ARKITEKTURA:						87,859.15
B ELEKTRIKA						
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)	
Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi, të gjitha të klasit lartë të çertifikuara me standarte ISO						
1.1	Kuadrot Shpërndarëse					
1.1.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik					
1.1.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njëjësorit (KKSHE) Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarinia me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1000x1000x270mm, me këto elemente:	copë	1	150.00		150.00
1.1.1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqësore 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80A/63A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2	15.00		30.00
1.1.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3	5.00		15.00
1.1.1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1	50.00		50.00
1.1.2	KSHE-P. Kuadri Shpërndarës Elektrik-Përdhës					
1.1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Përdhës (KSHE-P) Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	1	150.00		150.00
1.1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale I _{dn} =0.03A .	copë	1	40.00		40.00
1.1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	1	15.00		15.00
1.1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	18	2.00		36.00
1.1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare 1P+N me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	8	2.00		16.00
TOTALI POZICIONI						502.00
1.2	Kabllo Energjetike dhe regallat					
1.2.2	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike J 5x6mm ² .Cu.NEGOTIN ose të ngjashëm. NYM	m'	40	2.00		80.00
1.2.3	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike J 5x4mm ² .Cu.NEGOTIN ose të ngjashëm. NYM	m'	30	1.80		54.00
1.2.4	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose të ngjashëm.	m'	300	0.80		240.00
1.2.5	Furnizimi dhe montimi i kablove për ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .NEGOTIN ose të ngjashëm.	m'	250	0.60		150.00
1.2.6	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar Ø 32mm. PVC	m'	50	0.30		15.00
1.2.7	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	200	0.25		50.00
TOTALI POZICIONI						589.00
1.3	Ndriqimi elektrik					



1.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 45W,3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20. Pagesa komplet per copë.	copë	14	15.00	210.00
1.3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x120cm,45 W, me mbrojtje IP20, për montim direkt në plafon prej betoni. Pagesa komplet per copë.	copë	8	20.00	160.00
1.3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W, IP65, me sensor te levizjes te inkorporuar, për montim direkt në plafon prej betoni. Pagesa komplet per copë.	copë	3	10.00	30.00
1.3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, për montim në mur ,IP65.	copë	1	15.00	15.00
1.3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me baleri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	copë	3	8.00	24.00
1.3.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me baleri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	5	8.00	40.00
TOTALI POZICIONI					479.00
1.4	Barazimi i potencialit				
1.4.1	Furnizimi dhe montimi i kuliave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përqesve për tokëzim .	copë	2	10.00	20.00
1.4.2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m'	80	1.20	96.00
1.4.3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m'	80	1.20	96.00
1.4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	80	0.20	16.00
1.4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	paushall	1	50.00	50.00
TOTALI POZICIONI					278.00
1.5	Priza dhe ndërprerës				
1.5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	17	2.50	42.50
1.5.2	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	2	2.50	5.00
1.5.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	8	2.00	16.00
1.5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16 me mbulose.	copë	4	4.00	16.00
TOTALI POZICIONI					79.50
1.6	Sistemi i teknologjise informative				
1.6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablrit UTP cat.6e. Prej prizes deri ne bllokun komutues , neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	120	0.80	96.00
1.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prizes, si dhe matje dhe dhenja e protokollit per secifen prize.	copë	6	4.00	24.00
1.6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	100.00	100.00
1.6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 52 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i naggjashem me te.Mbrojtja te tilla.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1	80.00	80.00
1.6.5	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve te kabllove.	copë	3	2.00	6.00



1.6.6	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6 me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	12	20.00	240.00
1.6.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1	120.00	120.00
TOTALI POZICIONI					666.00
1.7	Sistemi i telefonisë				
1.7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e .Prej prizes deri ne bllokun komutes te kalit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100	0.80	80.00
1.7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutes te kalit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	100	0.70	70.00
1.7.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	80.00	80.00
1.7.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1	110.00	110.00
1.7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digjital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	3	50.00	150.00
1.7.6	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	Paushall	1	75.00	75.00
TOTALI POZICIONI					565.00
1.8	Sistemi i alarmit të zjarrit				
1.8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil tip DETNOV me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje lip i ngjajshëm.	copë	1	150.00	150.00
1.8.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Oplik i lymit me bazë,adresibil.	copë	8	15.00	120.00
1.8.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	2	20.00	40.00
1.8.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	10.00	10.00
1.8.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	10.00	10.00
1.8.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarreduruese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	150	0.50	75.00
1.8.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	100	0.20	20.00
1.8.8	Materiali i imet percjellës për lidhje.	Paushall	1	75.00	75.00
1.8.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	Paushall	1	75.00	75.00
TOTALI POZICIONI					575.00
1.9	Tokezimi dhe Rrufepritisë				
1.9.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x4 mm.	m	250	1.50	375.00
1.9.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	200	1.40	280.00
1.9.3	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	10	2.00	20.00
1.9.4	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.	copë	10	2.00	20.00
1.9.5	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritsit nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	4	4.00	16.00
1.9.6	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	25	5.00	125.00
TOTALI POZICIONI					836.00
*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi					
ELEKTRIKA - REKAPITULIM					



1.1	Kuadrol Shpërndarëse				502.00
1.2	Kabllot Energjetike dhe regallat				589.00
1.3	Ndriçimi elektrik				479.00
1.4	Barazimi i potencialit				278.00
1.5	Priza dhe ndërprerës				79.50
1.6	Sistemi i teknologjisë informative				666.00
1.7	Sistemi i telefonisë				565.00
1.8	Sistemi i alarmit të zjarrit				575.00
1.9	Tokezimi dhe Rrufepritisësi				836.00
TOTALI -B-ELEKTRIKA					4,569.50
C	HIDROINSTALIMET				
Poz. 1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasla	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
1.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.2m'x0.60m'	m³	36.29	2.00 €	72.58
1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m³	6.30	5.00 €	31.50
1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m²	29.99	1.00 €	29.99
1.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishja	m³	6.30	2.00 €	12.60
1.5	Furnizimi transporti si dhe ndërtimi i pusëtës të ujësjellësit nga betoni i armuar C-20/25 dhe armalura rrjet 2XØ8 - 15/15, ku do të bëhet kyçja e ujësjellësit, puseta te pershtatet me dimensionet e lidhjeve. Në çmim të llogaritet edhe kapaku nga betoni i armuar C20/25 me rrjetë 1XØ8 - 15/15. Të kalkulohet komplet puseta për copë.	Copë	1.00	350.00 €	350.00
1.6	Furnizimi transporti si dhe vendosja e Ujëmatësit DN-25mm. Të kompletohet. <i>Varejtja-Ujëmatësi duhet të jetë të paisura me modul AMR - GPRS. Pochuesi i ujëmatësve duhet të ketë certifikata valide nga Institute të njohura nderkombëtare: ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001, MID - EC 2004/22/EC ose aprovim European - Klasa B, mbrojtje IP68. Në çmim të përfshihen të gjitha pjesët fazonike për kompletim të lidhjes.</i>	Copë	1.00	80.00	80.00
1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 PN 10 bar, për rrjetin horizontal shpërndarës në objekt dhe jashtë tij, sipas profilet e projektuar për furnizimit me ujë për sanitari dhe për hidrant deri në objekt. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguese (mbajtëse nga çeliku u zinkuar, përforcues për mure dhe lavane), redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Paguesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1.7.1	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	33.00	3.00 €	99.00
1.7.2	HDPE-100 Ø75mm PN 10bar	m'	22.00	4.00 €	88.00
1.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvulave(mbyllësave) Dn-25 mm	copë	5.00	10.00 €	50.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i gypat dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit sipas standardeve EN ISO 15875-2 PE-X. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiall termoizolues (Armaflex).				
1.9.1	Uji i ftoft Ø16 ----	m'	20.00	1.50 €	30.00
1.9.2	Uji i Nxehtë Ø16 ----	m'	12.00	1.50 €	18.00
1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shpërndarëse 40x40x12 komplet me fazonorit e nevojshme.	copë	2.00	30.00 €	60.00



1.11	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave në dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllësi perfundimtar 3/4)	copë	10.00	25.00 €	250.00
1.12	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm nëntokësore DN 65 për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritet, punimi i pusetes nga betoni i armuar MB20 kapaku për mbulim nga metali dhe të valvulë 65(2-1/2")mm, kthesë metalike 80/90°, bllok ankerimi, fazon FF=65/200mm, Hidrantit nëntokësor, kapaku hidrantit oval dhe të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, gjysemhidhese, gypi dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicioni).	copë	1.00	250.00 €	250.00
1.13	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2"(Ø50), Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø2" 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tij varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm dhe me gyp L=15m. Llogaritet në copë	copë	1.00	110.00 €	110.00
1.14	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve të zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet të vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	3.00	60.00 €	180.00
1.15	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme për montimin e gypave në objektit.	komplet	1.00	70.00 €	70.00
1.16	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komplet	1.00	50.00 €	50.00
				TOTALI POS. 1:	1,831.66
Pos. 2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL				
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
2.1	Gërmimi i dheut të kategoris së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m ³	49.92	1.50 €	74.88
2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m ³	9.60	5.00 €	48.00
2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m ²	40.32	1.00 €	40.32
2.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishja	m ³	9.60	1.00 €	9.60
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore për kanalizim fekal nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-800mm deri në thellësi h=1.5 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshime t-10 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-800 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detallit, suvalimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detallit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detallit, furnizimi dhe montimi i kapakëve nga betoni i armuar. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	3.00	120.00 €	360.00



2.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrëndëshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha hapjet e vertikaleve me të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
2.7.1	Gyp PVC Ø110mm	m'	18.00	2.00 €	36.00
2.7.3	Gyp PVC Ø50mm	m'	10.50	1.00 €	10.50
2.8	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si pajsje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto pajsje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.				
2.8.1	Ø110mm	copë	2.00	5.00 €	10.00
2.90	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	2.00	10.00 €	20.00
2.1	Furnizimi transporti dhe montimi i kokës ventilese prej lamarines së zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	2.00	15.00 €	30.00
2.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të brinjëzuar të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
2.11.1	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	42.00	4.00 €	168.00
2.11.3	Shqyrtimi i gjilhe rrjetit të kanalizimit.	komplet	1.00	80.00 €	80.00
TOTALI POS. 2:					887.30
Pos. 3 ELEMENTET SANITARE					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces së WC-së prej porcelanit të klasit të I-rë, me kapakun për ujë, komplet me kazanin për ujë prej porcelanit, me gyp për shperlarje, dhe manzhetë të gomës, dihtung të gomës dhe vida të me singut me tiplla. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	70.00 €	140.00
3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve komplet me leshuese të ujit të levizshme, mbajtësen e peshqirit dhe pasqyren. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjeset e nevojshme për këtë pozicion. Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	3.00	80.00 €	240.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i bojlerit qendror V=80L duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshëm për funksionim të bojlerit.	copë	1.00	100.00 €	100.00
3.4	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	2.00	10.00 €	20.00
TOTALI POS. 3:					500.00
Pos. 4 KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHA					
Nr.	Përshkrimi i Pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH (€)	Çmimi Total me TVSH (€)
4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhes, h=10cm	m ³	2.75	8.00 €	22.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit lumi me granulometri (32-63)mm.	m ³	13.75	8.00 €	110.00



4.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore për kanalizim fekal dhe atmosferik nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-600mm deri në thellësi h=1.50 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t-20cm , furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t-10 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-600 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimëve të gypave të pusetave sipas detalit , furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve nga betoni i armuar. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	3.00	120.00 €	360.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhe me gypa HDPE-LDPE të brinjëzuar fleksibel dhe përdoruar për drenazhë (SN4) sipas projektit, përreth gypit të vendoset zhavor lumi Ø (32-60)mm. Gypit drenazhes duhet mbulohet me geotekstil 180gr/m². Në çmim të llogariten të gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni.				
4.4.1	Ø125mm	m'	95.00	2.20 €	209.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i pusetave të gatshme nga plastika me dimensione (50x50x50)cm. Në çmim të llogaritet dhe pregaditja e bazamentit nga zhavori me dim. të bazëz (60x60x10)cm.	copë	2.00	50.00 €	100.00
4.6	Punimi i ujëmbledhësive të jashtëm: Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve metalik të ujëmbledhësive me dim. a/b=50/50 cm; Në çmim të kalkulohet: T-kthesa dhe kthesa 45° e gypit D-160 mm si dhe rregullimi i kokës nga betoni C25/30.	copë	2.00	60.00 €	120.00
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN4 të brinjëzuar të kanalizimit të jashtëm atmosferik dhe drenazhues, pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit.				
4.7.1	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm	m'	35.00	3.00 €	105.00
4.7.2	Gyp HDPE SN8 Ø160mm	m'	20.00	4.00 €	80.00
TOTALI POS. 4					1,106.00
HIDROINSTALIMET - REKAPITULIM					
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				1,831.66
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL				897.30
3	ELEMENTET SANITARE				500.00
4	KANALIZIMI ATMOSFERIK DHE DRENAZHA				1,106.00
TOTAL -G- HIDROTEKNIKA:					4,324.96
REKAPITULIM PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE NDËRTIMORE					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE				Shuma totale (€)
A	ARKITEKTURA				87,859.15
B	ELEKTRIKA				4,569.50
C	HIDROTEKNIKA				4,324.96
TOTALI ME TVSH:					96,753.61



REKAPITULIM		
A	Restaurimi i mullinit Isakëve(Vuçitërna)	15,075.68 €
B	Trajtimi i hapësirave te "Maja e Shkodranit"	4,062.15 €
C	Lagjja "Hamam"	1,711.00 €
D	Monumenti "Sahat Kulla"	423.50 €
E	Objekti i vjetër te Biblioteka dhe Muzeu i qytetit	5,253.14 €
F	Kroi në Hoqë të Vogël	4,954.82 €
H	Trajtimi i hapësirës për bibliotekë në Shtëpinë e Kulturës Xërxe	1,781.80 €
J	Ndërtimi i aneksit në Krushë të Madhe	96,753.61 €
GJITHSJE TOTALI :		130,015.71 €

