



KOMUNA E RAHOVECIT

OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATA

Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe

Emri i Kontraktuesit: "PROing&Partners" Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson Kujtim Zena & N.T.SH. "Dino" Sh.p.k. me adresë në Lipjan, të cilën e përfaqëson Ramadan Salihu

janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I SHMFU "HERONJËT E KOSOVËS" NË HOQË E VOGËL – BRESTOC

Numri i Prokurimit: 623-18-6337-5-1-1

Numri i Brendshëm: 623-18-050-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

[NDËRTIMI], në <NJË (1)>

[SIPAS PARAMASAVE DHE OFERTËS]

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **464,298.82 €**

[Katërqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tetë Euro e tetëdhjetë Cent]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

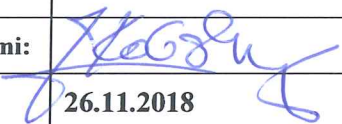


4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **[shqipe]**¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Jetulla Kabashi	Emri:	Smajl Latifi
Pozita:	Menaxher i prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26.11.2018	Data:	26.11.2018
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin:

Emri:	Kujtim Zena
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	26.11.2018
Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me

rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktuar pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i

urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalojë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratimin të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçantë që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrers dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe

mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë “*Menaxherin e Projektit*”, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpërmirëse ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogaritëse përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jete të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të**

pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	<p>Emri i Autoritetit Kontraktues: Komuna e Rahovecit me adresë në rrugën "Xhelal Hajda – Toni" të cilën e përfaqëson Menaxheri i Prokurimit: Jetulla Kabashi dhe</p> <p>Emri i Kontraktuesit: "PROing&Partners" Sh.p.k. me adresë në Prishtinë, të cilën e përfaqëson Kujtim Zena & N.T.SH. "Dino" Sh.p.k. me adresë në Lipjan, të cilën e përfaqëson Ramadan Salihu</p> <p>janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:</p> <p style="text-align: center;">TITULLI I KONTRATËS: NDËRTIMI I SHMFU "HERONJËT E KOSOVËS" NË HOQË E VOGËL – BRESTOC</p> <p style="text-align: center;">Numri i Prokurimit: 623-18-6337-5-1-1 Numri i Brendshëm: 623-18-050-5-1-1</p>
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	<p>10% i ndalet një vit pas pranimit teknik të punimeve.</p> <p>Pagesa e shumës së ndalur në emer të sigurimit të punimeve (10%) mund të i paguhet:</p> <p>Operatorit Ekonomik me :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Vendim të Kryetarit të Komunës për leshimin e pageses së 10% të ndalur në emer të sigurimit të punimeve dhe b. Nese OE e sjell garancionin nga ndonjë kompani e licencuar e sigurimeve ose nga ndonjë bankë (për periudhën për të cilën edhe është ndalur 10%). <p>Pagesat kontraktuesit do t'i bëhet në bazë të raportit të organit mbikqyrës.</p>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda [5] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [5] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Organi Mbykqyrës është: Inspektimi dhe testimi bëhet konform kushteve të përgjithshme të kontratës.
Fillimi i punëve	10.1	Punët do të fillojnë brenda Pesë [5] dite pune pas ftesës nga autoriteti kontraktues përkatësisht nga ana e organit mbikëqyrës ose menaxheri i projektit. Ftesa për fillim të punëve do të bëhet me krijimin e kushteve atmosferike.
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonësive të lejuara nga organi mbykqyrës. Kontrata është: 24 muaj.

Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është: 12 muaj.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: Sipas Kushteve të përgjithshme të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% të vlerës së kontratës = 46,429.88 €, për kohëzgjatjen e periudhës prej: [24 muaj + 30 ditë].
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve. Pagesa do të bëhet vetëm për punët e përfunduara sipas raportit të organit mbikëqyrës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Autoriteti kontraktues cakton departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Gjakovë – Dega Rahovec] në pajtim me ligjin në Kosovë.

Paramasa dhe Paralogaria					
SHFMU "Heronjtë e Kosovës"					
P + 1					
Hoçë e Vogël - Brestoc, K.K. Rahovec					
1. ARKITEKTURA					
1.1. PUNËT PËRGADITORE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totall
1.1.1	Inqizimi i parcelles ne vendin e parapare per ndertimin e shkolles , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres	paush.	1.00	50.00 €	50.00
1.1.2	Demolimi i objektit ekzistues të çerdhës dhe portikut (objekt i vogël në hyrje). Materiali të transportohet në deponi, ku e parasheh Investitori	m ³	1485.00	2.00 €	2,970.00
1.1.3	Demolimi i parterit ekzistues dhe fushës së lojës, dhe të llohet hapësira për ndërtimin e objektit të ri. Materiali të transportohet në deponi, të caktuar nga Investitori.	m ²	1215.00	0.70 €	850.50
1.1.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	paush.	1.00	200.00 €	200.00
1.1.5	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm të paktën llamarinë se zingtuar me lartësi 2 m. Vërejtje: Të krijohet edhe hapësira për kalim të nxënësëve dhe stafit të shkollës deri te objekti ekzistues i shkollës deri në përfundim të objektit të ri të shkollës.	m'	480.00	1.00 €	480.00
1.1.6	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	paush.	1.00	400.00 €	400.00
1.1.7	Pas përfundimit të plotë të ndërtimit të objektit të ri të shkollës të bëhet demolimi i objektit ekzistues të shkollës dhe të llohet hapësira për ndërtimin e fushës së re të lojës. Materiali të transportohet në deponi të caktuar nga investitori.	m ²	3140.00	2.00 €	6,280.00
1.1.8	Pastrimi i parcelles nga mbeturinat e mundshme, materiall largohet ne deponi legale.	paush.	1.00	200.00 €	200.00
TOTALI POSICIONI:					11,430.50



1.2. PUNËT E DHEUT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.2.1	Germimi i gjere i dheut ne thellesi mesatare h= 40 cm per rrafshimin e terrenit, materiali i germuar largohet ne deponi legale	m ³	1270.00	1.00 €	1,270.00
1.2.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së III -të për hapjen e themeleve shiritore dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teperet dhe e podobishme largohet ne deboni	m ³	842.00	0.50 €	421.00
1.2.3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën themelet-e objektit në trashësi d= 20.0 cm mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës	m ³	135.00	8.00 €	1,080.00
1.2.4	Furnizimi , hudhja dhe ngjeshja e gurit te thyer-perberje natyrore perreth coklles dhe nen pllaken-e dyshemes	m ²	450.00	7.00 €	3,150.00
1.2.5	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm në trashësi d= 15.0 cm mbi perberjen natyrore e ngjeshur me mekanizim përkatës nen pllaken e themeleve	m ³	145.00	5.00 €	725.00
TOTALI POSICIONI:					6,646.00
1.3. PUNËT E BETONIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.3.1	Furnizimi dhe betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C15 Mpa ne trashësi d = 4-6 cm nen themelet shiritore si shtrese mbrojtëse e armatures	m ³	28.00	10.00 €	280.00
1.3.2	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore, coklles dhe pllakes se dyshemes me beton te armuar C25- 30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e jashtme e pahive te jete e lemuar .	m ³	580.00	50.00 €	29,000.00
1.3.3	Latimi dhe betonimi i trajeve dhe pllakes konstruktive t=20.0 cm me beton te armuar C25/30 Mpa në per katin perdhës dhe katin e pare me pahitë përkatëse sipas projektit. Siperfaqja e pahive te jete e lemuar .	m ³	420.00	50.00 €	21,000.00
1.3.4	Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit.	m ³	45.00	50.00 €	2,250.00
1.3.5	Furnizimi dhe betonimi i elementeve tjera konstruktive si parahyrjet, hyrjet shkallet arkitrajt etj. Me beton C25/30 ne kallupet perkatëse sipas projektit.	m ³	48.00	50.00 €	2,400.00
1.3.6	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses se estrihut ne pllaken e dyshemes dhe katit me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese strioporit t=3cm dhe shtreses hidroizoluese.	m ²	1495.00	4.00 €	5,980.00
1.3.6	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtreses mbrojtëse (estrih) me makinë me trashësi 4-5 cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese nen konstruksionin e kulmit	m ²	910.00	3.00 €	2,730.00
1.3.7	Latimi dhe betonimi i shtyllave dhe mureve te gardhit ta jashtem me beton të armuar C25/30	m ³	250.00	40.00 €	10,000.00
TOTALI POSICIONI:					73,640.00



1.4. PUNËT E ARMATURES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.4.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	96440.00	0.55 €	53,042.00
1.4.2	Furnizimi, transporti, prerja dhe vendosja e rrjetave Q-378 ne te dy zonat me specifikaclon Ø8.5x15x15 cm 5.94 kg/m2 me palim 40 cm	kg	118256.00	0.12 €	14,190.72
TOTALI POSICIONI:					67,232.72
1.5. PUNËT E MURATIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.5.1	Furnizimi dhe muratimi i mureve te jashtme dhe te mbrendshme me blloka te argjiles d=25cm; d=20 cm me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m ³	434.00	30.00 €	13,020.00
1.5.2	Furnizimi dhe muratimi i mureve te mbrendshme me blloka te argjiles d=12cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit.	m ²	120.00	20.00 €	2,400.00
1.5.3	Furnizimi dhe muratimi i mureve te atkes me blloka te argjiles d=15 cm , muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit, per llogari te merret shtangimet vertikale dhe horizontale me beton arme.	m ²	100.00	30.00 €	3,000.00
1.5.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafonit me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar.Ne pozicion të parashihet vendosja e kendoreve ne këndet e mureve.	m ²	5220.00	3.00 €	15,660.00
TOTALI POSICIONI:					34,080.00
1.6. PUNËT E KULMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.6.1	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstrukcionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm;/ Nenmahite=12x14cm;Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm,; në tërësi sipas projektit. Llogaria në m2	m ²	943.00	10.00 €	9,430.00
1.6.2	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstrukcionin kulmit, si bazament për vendosjen e letrës difuzive dhe listelave. Llogaria në m ²	m ²	943.00	3.00 €	2,829.00
1.6.3	Furnizimi dhe vendosja e kontra listelave 2/4 cm në çdo 70cm mbi dyshemenë e dërrasave per krijimin e siperfaqes ajruese . Llogaria në m2	m ²	943.00	0.50 €	471.50
1.6.4	Furnizimi dhe vendosja e listelave 5/8 në çdo 80 cm mbi kontralistela . Llogaria në m2	m ²	943.00	0.50 €	471.50
TOTALI POSICIONI:					13,202.00

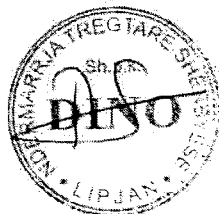


1.7. PUNËT E LLAMARINËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), përfshi kulmaret, aksesoret perçjelles për kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit, ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshhtë.	m ²	943.00	6.00 €	5,658.00
1.7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm.	m'	142.00	6.00 €	852.00
1.7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimenzione Ø12cm, t=0.55mm	m'	90.00	5.00 €	450.00
1.7.4	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me ngjyrë sipas investitorit për punimin e mveshjeve të oxhakut	cope	1.00	25.00 €	25.00
1.7.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes horizontale dhe vertikale e mureve të atikes nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. Me gjeresi zhvilluese mesatare deri 1.20 m. Lidhja duhet të bëhet në mënyrë shumë profesionale	m'	142.00	8.00 €	1,136.00
TOTALI POSICIONI:					8,121.00

1.8. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.8.1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldim të lidhjeve në pllaken e dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=4mm dhe me një shtresë lysterje bituliti. Llogaria në m2 në llogaritje të merren paraprkishtë izolimi edhe para vendosjes së muratues	m ²	780.00	2.00 €	1,560.00
1.8.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal në dysheme dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldim të lidhjeve në muret e këthave sanitare, me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, me dy shtresa t=3mm dhe në mes të shtresave lysterje me bituliti.	m ²	145.00	3.00 €	435.00
1.8.3	Furnizimi dhe punimi me stropit N4 i fasadës së jashtme me trashësi t=20 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritjet ngjitesit dhe elementet lidhëse-tipllat	m ²	880.00	6.00 €	5,280.00
1.8.4	Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m ² mbi sipërfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstrukcionit të kulmit, përfshirë të gjitha punet përgatitore .Llogaria për m ² bazës së kulmit	m ²	943.00	0.30 €	282.90
1.8.5	Furnizimi dhe vendosja e materialit termoizolues me trashësi t=8.0 cm e cila vendoset mbi pllaken e kulmit, sipas projektit. Në çmim të llogaritjet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	910.00	3.00 €	2,730.00
TOTALI POSICIONI:					10,287.90



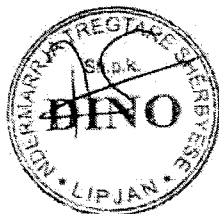
1.9. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.9.1	Furnizimi dhe montimi i sipërfaqes ndriqes, fasade gjysym strukturale me profila te aluminit dhe Xhami i lameluar 3.1.3 x14 (mbushje gaz argon) x 6 me PARSOL me ngjyre te zezë. Llogaria në m ² . Dimensionet e profilit horizontal dhe vertikal te ju pershtaten sipërfaqes dhe detajeve te projektit. 5=6.80*8.1 m	m ²	65.00	75.00 €	4,875.00
1.9.2	Furnizimi prodhimi dhe montimi i hapjes në fasade. Trashesia e ramit 8 cm dhe krahut 6 cm . Prodhuesi i sistemit Alumil , Schuko ose prodhues me specifika te ngjashme. Xhami i lameluar 3.1.3 mm x 14 mm (mbushje gaz argon) x 6 mm PARCOL me ngjyre te zeze. Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion. Pos.Dr7 120x90 cm	copë	1.00	250.00 €	250.00
1.9.3	Furnizimi prodhimi dhe montimi i hapjes në fasade. Trashesia e ramit 8 cm dhe krahut 6 cm . Prodhuesi i sistemit Alumil , Schuko ose prodhues me specifika te ngjashme. Xhami i lameluar 3.1.3 mm x 14 mm (mbushje gaz argon) x 6 mm PARCOL me ngjyre te zeze. Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion. Pos D1: 265x220 cm.	copë	1.00	550.00 €	550.00
	Furnizimi dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës me trashesi te profilit t=8.0cm me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika te jet e perforcuar me profil te çelikut (d=2mm) , adekuat per profillin e caktuar te PVC-se. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Dritaret do të jenë me XHAM TE TREFISHT 4+16+4+16+4 mm, Uw=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB. Mekanizmi për hapje jo më lartë se 175 cm. Të aplikohet sistem katërshtresor mbrojtës SIKKENS (apo të ngjajshme) me impregnim të thellë.				
1.9.4	Pos Dr1 me dimensione 160*300 cm	copë	22.00	380.00 €	8,360.00
1.9.5	Pos Dr2 me dimensione 150*160 cm	copë	14.00	250.00 €	3,500.00
1.9.6	Pos Dr3 me dimensione 180*220 cm	copë	2.00	300.00 €	600.00
1.9.7	Pos Dr4 me dimensione 160*220 cm	copë	2.00	300.00 €	600.00
1.9.8	Pos Dr5 me dimensione 90x90 cm	copë	12.00	180.00 €	2,160.00
1.9.9	Pos Dr6 me dimensione 90*254cm	copë	1.00	350.00 €	350.00
	Furnizimi dhe montimi i derës te erëmbrojtësit me mbi ndriqim prej profileve te aluminit profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.				
1.9.10	Pos D2 me dimensione 240*240 cm	copë	1.00	650.00 €	650.00



	Furnizimi dhe montimi i dyerve te klasave dhe sallave nga druri i kualitetit të lartë me të gjitha elementet përcjellëse				
1.9.11	Pos D3 me dimensione 100*210 cm	copë	11.00	220.00 €	2,420.00
1.9.12	Pos D4 me dimensione 90*210 cm	copë	8.00	190.00 €	1,520.00
	Furnizimi dhe montimi i derës te hyrja e parashkolloreve prej profileve te aluminit profil t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, Izolimi akustik Rë-34 dB.				
1.9.13	Pos D5 me dimensione 220*220 cm	copë	1.00	750.00 €	750.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve te Nyjeve Sanitare nga PVC profilet. Profili me diameter te baze Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrihet vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni i te ciles duhet te jet i afert me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar .				
1.9.14	Pos D6 me dimensione 100x210 cm	copë	1.00	160.00 €	160.00
1.9.15	Pos D8 me dimenstone 70x210 cm	copë	2.00	140.00 €	280.00
1.9.16	Pos D7 me dimensione 80x210 cm	copë	23.00	150.00 €	3,450.00
	Furnizimi me material dhe montimi i deres nga metall per qasjen ne hyrjen ekonomike-kaldatores me dimensione				
1.9.17	Pos D10 me dimensione 140*230 cm	copë	1.00	140.00 €	140.00
	Furnizimi me material dhe montimi i deres nga metall per qasjen ne shkallet emergjente me dimensione				
1.9.18	Pos A6 me dimenstone 180*240 cm	copë	2.00	240.00 €	480.00
TOTALI POSICIONI:					31,095.00
1.10. PUNËT E GLETTIT DHE FASADËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësla	Sasla	Çmimi	Totali
1.10.1	Gletimi i te gjitha mureve të brendshme dhe pllafoneve ne dy shtresa (ketu nuk parashihen muret te nyjet sanitare), paraprakishte të behet pergaditja me lenden baze, siperfaqja duhet te jete e lemuar dhe gatshme per ngjyrosje	m ²	4950.00	1.70 €	8,415.00
1.10.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit (ne llogari te merret stiropori 8cm, rrjetë rabric,llaq i plastifikuar dhe ngjyra) në niansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m ²	20.00	120.00 €	2,400.00
1.10.3	Furnizimi dhe ekzekutimi i fasadës termike demit edhe pjesa tjetere e fasades (pa stiropor dhe rrjetë te atika dhe elementet tjera te jashtme) në nuansë sipas përzgjedhjes së projektuesit ose investitorit.	m ²	220.00	10.00 €	2,200.00
TOTALI POSICIONI:					13,015.00



1.11. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.11.1	Ngjyrosja e mureve, pllafoneve të kthlnave mbi bazament të gjetuar me polikolor ne dy shtresa me nansë të bardhë.	m ²	4950.00	0.50 €	2,475.00
1.11.2	Furnizimi dhe lyerja e mureve te kthlnave dhe koridoreve me ngjyre te yndyrshme ne lartesi h = 1.0 m'	m ²	520.00	2.00 €	1,040.00
TOTALI POSICIONI:					3,515.00
1.12. PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.12.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se erembrojtetit, hollit, koridoret dhe recepsionit me pllaka te granitit artificial ne llaq të cementos, dizajni sipas investitorit ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	450.00	14.00 €	6,300.00
1.12.2	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m ²	640.00	13.00 €	8,320.00
1.12.3	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m ²	112.00	13.00 €	1,456.00
1.12.4	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka të keramikës (dyshemeja ne hapsiren e kaldatores)me llaq të çimentos. Ne llogari te merret edhe punimi i perimetrit h=10.0 cm	m ²	40.00	12.00 €	480.00
1.12.5	Furnizimi, mveshja e shkalleve, rampes dhe pjeseve hyrese me pllaka të granitit. Dizajni sipas investitorit	m ²	105.00	35.00 €	3,675.00
1.12.6	Furnizimi i materialit dhe punimi i cokles me kulr, dizajni sipas projekuesit ose investitorit	m ²	220.00	4.00 €	880.00
1.12.7	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë se linoeumit (ne rolne) lldhja behert me ngjites adekuat, ne llogari te merret shtresa vetenivilizuese, ngjites adekuat, diktuni dhe shiriti rreth perimetrit te mureve ne lartesi h=8 cm	m ²	880.00	8.00 €	7,040.00
TOTALI POSICIONI:					28,151.00
1.13. PUNËT E PLLATOSË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.13.1	Gërmimi i humusit në thellësi prej 30 cm, gërmimi duhet te behet ne tere siperfaqen e platos, si dhe transporti i dheut deri ne deponi.	m ³	260.00	1.50 €	390.00
1.13.2	Rrafshimi dhe nivelizimi i nënbazës së sipërfaqes së parterit me saktësi deri në ±2 cm, duke krijuar pjerrtesin e nevojshme terthore per kullimin e ujrave siperfaqesore, ngjeshja me cilindër vibrues deri ne arrijten e kompaktesis prej Ms= 30 Mpa.	m ²	660.00	0.20 €	132.00
1.13.3	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-63 mm me trashesi t=20 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=40 Mpa) .	m ³	160.00	8.00 €	1,280.00
1.13.4	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me frakison 0-31.5 mm me trashesi t=10 cm ne gjendje te ngjeshur (Ms=60 Mpa) .	m ³	120.00	8.00 €	960.00



1.13.5	Rrafshimi, transporti dhe ngjeshja e materialit nga guri i thyer me fraksion 0-31.5 mm me trashesi t=20 cm ne hapësirën ku do te ndërtohet fusha e lojës. Në çmim të llogaritët edhe ngjeshja me cilindër deri 70 Mpa	m ³	103.00	10.00 €	1,030.00
1.13.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës rrjet Q 335 në tërë sipërfaqen e lojës.	kg	4560.00	0.60 €	2,736.00
1.13.7	Furnizimi me material dhe punimi i shtresës në kuader të fushës së lojës nga materiali i ferbetonit me trashesi 12 cm, ku më parë të bëhet armim i fushës me armaturë Q335. Në çmim të llogaritët edhe fugimi i fero betonit, si dhe të gjitha punët përcjellëse	m ²	85.00	6.00 €	510.00
1.13.8	Furnizimi, transporti, vendosja e kubzave me dimensione 20x20x6 cm me ngjyre të hirt dhe të kuqe, në çmim të kalkulohet shtresa e reres fraksion 4 mm me trashesi t=5 cm dhe mbushja e fugave të kubzave me rer të imet. Ulogarija në meter katrore.	m ²	780.00	12.00 €	9,360.00
1.13.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e skajoreve me dimensione 8/20 cm për kufizimin e platos, në çmim të llogaritët betoni për shtangimin e skajoreve	m ³	252.00	2.50 €	630.00
1.13.10	Trajtimi dhe rregullimi i sipërfaqes për rreth trotuarit dhe gjelberimit	m ²	495.00	1.00 €	495.00
1.13.11	Furnizimi me material, ngjeshja dhe punimi i shtresës së asfaltit për 10 vendparkingje në hyrje të parces, me trashesi t=10cm. Në çmim të parashihet edhe shenjëzimi i vendparkingjeve	m ²	160.00	35.00 €	5,600.00
TOTALI POSICIONI:					23,123.00



1.14. PUNËT TJERA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.14.1	Furnizimi dhe punimi i oxhakut te ngrohjes qendrore d=500mm duke parapa edhe koken e tij dhe te gjitha elementet percjellese	m'	12.00	10.00 €	120.00
1.14.2	Furnizimi dhe montimi i derës për pastrim të oxhakut ø300	cape	1.00	10.00 €	10.00
1.14.3	Furnizimi, transporti, dhe montimi i shkalleve te tavanit	cape	1.00	140.00 €	140.00
1.14.3	Furnizimi, transporti, dhe montimi drasave nga druri i lemuar rreth e rreth perimtrit të klasave dhe koridorit për mbrojtje të murit. drrasat vendosen në lartësi nga dyshemeja 70 cm, ndërsa janë të gjër 20 cm me trashësi 2.4 cm.	m'	580.00	2.00 €	1,160.00
1.14.4	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te shkalleve dhe koridorit ne kati e pare me profile metalike - tuba ø 50 mm te plastifikuar .	m'	24.00	45.00 €	1,080.00
1.14.5	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te parceles me profile metalike . Në çmim te llogaritet edhe dera me hapje me profil shinë.	m'	310.00	20.00 €	6,200.00
1.14.6	Furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve emergjente. Realizimi i shkallëve bëhet në përputhje me detajet. Shkallet duhet te jene ne perputhshmeri te plote me standardet e EC dhe ISO. Shkallet jane nga materiali i Celikut, shkeleset te jene te galvanizuara ne forme rrjete si dhe rrethoja e shkalleve te jete nga celiku i galvanizuar. llogaria në kg	kg	5120.00	0.80 €	4,096.00
1.14.7	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te ne terasen e parashkolloreve me dizajn dhe ngyre sipas projektuesit. llogaria ne meter gjatesi.	m'	14.00	15.00 €	210.00
1.14.8	Furnizimi i materialit dhe punimi tavanit te leshuar neper nyjet sanitarle me knauf te impregnuar. llogaria ne meter kateror	m ²	110.00	4.00 €	440.00
TOTALI POSICIONI:					13,456.00

1. ARKITEKTURA - REKAPITULIM	
1.1. PUNËT PËRGADITORE	11,430.50
1.2. PUNËT E DHEUT	6,646.00
1.3. PUNËT E BETONIT	73,640.00
1.4. PUNËT E ARMIMIT	67,232.72
1.5. PUNËT E MURATIMIT	34,080.00
1.6. PUNËT E KULMIT	13,202.00
1.7. PUNËT E LLAMARINËS	8,121.00
1.8. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOLIZOLIMIT	10,287.90
1.9. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	31,095.00
1.10. PUNËT E GLETIT DHE FASADËS	13,015.00
1.11. PUNËT E NGJYROSJES	3,515.00
1.12. PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT	28,151.00
1.13. PUNËT E PLLATOSË	23,123.00
1.14. PUNËT TJERA	13,456.00
TOTAL - ARKITEKTURA:	336,995.12



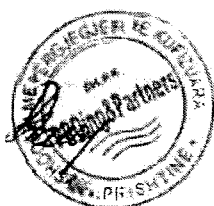
2. ELEKTRIKA					
2.1. INSTALIMI I RRYMËS SË FORTË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Vërejtje: -Të gjitha pozicionet nënkuptojnë:furnizimin, montimin, punimin e të gjitha lidhjeve dhe lëshimin në punë. -Të gjithë përçuesit dhe kabllojt janë prej bakri. -Materiali elektroinstalues duhet të jetë i kualitetit të lartë dhe i prodhuesve të njohur. -Kablloja furnizuese kryesore,Lan kablloja dhe kabli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik.				
2.1.1	Porosia dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kablore (KKK)të njëfishtë dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-O 200/150A.	copë	1.00	220.00 €	220.00
2.1.2	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (OKSH) me dimensione(1800x2200x250)mm.Kuadri është i punuar nga llamarina dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në hapësirën e hyrjes kryesore të përdhësës te recepcionisti.Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto pajsje:	copë	1.00	80.00 €	80.00
2.1.3	Njehsori elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar elektrike aktive,reaktive me maxi graf te integruar 3x220V/380V;1-5A	copë	1.00	220.00 €	220.00
2.1.4	Transformator matës të rrymës TMRr 125/5A	copë	3.00	25.00 €	75.00
2.1.5	Ora e tarifës së lirë 230V;10A	copë	1.00	30.00 €	30.00
2.1.6	Voltmetër 0-380V	copë	1.00	35.00 €	35.00
2.1.7	Llampa sinjalizuese 230V;5W	copë	4.00	10.00 €	40.00
2.1.8	Ndërprerës automatik 4A5-160A	copë	1.00	180.00 €	180.00
2.1.9	ZnO Shkarkues i Mbitenslonit i shkaktuar nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV.Montohet në Kuadrin Kryesor Shpërndarës(KKSH) edhe atë për çdo grup të njehsorëve.Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rrufesë.Prodhues "IzoElektro d.o.o"-Maribor,Sloveni ose ngjajshëm	copë	4.00	80.00 €	320.00
2.1.10	Ndërprerës gungor 4G-20-90u(trefazor) i prodhuesit "R.KONÇAR"-Zagreb ose ngjajshëm	copë	5.00	20.00 €	100.00
2.1.11	"FID"-ndërprerësi 40/0,5A	copë	3.00	40.00 €	120.00
2.1.12	"FID"-ndërprerësi 63/0,5A	copë	2.00	60.00 €	120.00
2.1.13	Siguresa automatike njëpolare L10-10A	copë	67.00	2.50 €	167.50
2.1.14	Siguresa automatike njëpolare L10-16A	copë	133.00	3.00 €	399.00
2.1.15	Siguresa automatike njëpolare L10-20A	copë	52.00	3.50 €	182.00
2.1.16	Siguresa automatike tripolare L10-16A	copë	1.00	4.00 €	4.00
2.1.17	Siguresa automatike tripolare L-16-25A	copë	2.00	5.00 €	10.00
2.1.18	Siguresa automatike tripolare L-35A	copë	3.00	5.00 €	15.00
2.1.19	Siguresa automatike tripolare L-50A	copë	2.00	7.00 €	14.00
2.1.20	Material i lmtë dhe i paspecifikua	paushall	1.00	100.00 €	100.00
2.1.21	Furnizimi dhe vendosje e kabilit NYX-14X50 mm ² - Cu nga burimi me i aferm elektrik (Trafo), hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm, shtrirja e kabilit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.Gjatesia e kablos nuk dihet sakt pra gjatesia eshte e perafert.	m'	70.00	2.00 €	140.00



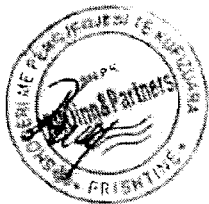
2.1.22	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit NYY-14x35mm ² +P/y1x16mm ² prej kuadrit të kyçjes kablore(KKK) deri te OKSH.Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik.	m ²	34.00	4.00 €	136.00
2.1.23	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x10mm ² prej KSH4 deri te kuadrot e veqanta shpërndarëse(KSH4).Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=20m.Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës ne te cilin duhet te vendosen 41 siguresa L10-16A ,1 siguresa tripolare 50A , nderpresi gungor si dhe fidi.	copë	1.00	250.00 €	250.00
2.1.24	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x6mm ² prej KSH deri te kuadrot e veqanta shpërndarëse(KSH2,KSH3 DHE KSHK).Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=23m.Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës.	copë	1.00	200.00 €	200.00
2.1.25	Kabloja furnizuese e tipit dhe seksionit PPOO-y5x16mm ² prej KSH deri te kuadrot e veqanta shpërndarëse (KSH1,KSH2,KSH3,KSH4,KSH5 dhe KSH6).Kabloja të shtrihet nën suva dhe në PVC-gypa të fortë plastik me gjatësi mesatare l=35m.Në çmim të llogaritet edhe kuadri shpërndarës.	copë	3.00	20.00 €	60.00
2.1.26	Porosia e materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës, lampave emergjente dhe ventilatorëve me kablo të tipit PP-y2,3 dhe 5x1.5mm ² .Kabllo të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe.Komplet një çark rrymor përfshin:kutinë shpërndarëse,tasterin 6A,230V dhe kabloja.Gjatësia mesatare e një çarku është l=24m.	copë	55.00	5.00 €	275.00
2.1.27	Kabloja PP-y3x2.5mm ² për furnizimin e prizave njëfazore 16A,250V.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=19m.	copë	109.00	3.00 €	327.00
2.1.28	Kabloja PP-y5x2.5mm ² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V,për furnizimin e ndriçimit të hollit,ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza trefazore,kabloja për furnizimin e qarqeve trefazore në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës.Gjatësia mesatare e një çarku është l=18m.	copë	3.00	3.00 €	9.00
2.1.29	Porosia dhe montimi i zileve 85dB	paushall	1.00	10.00 €	10.00
2.1.30	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi i pet paushall.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					3,888.50



2.2. LLAMBAT DHE POÇAT ELEKTRIKË					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totalli
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescente 4x18W, TBS326 4xTL-D18W HFP C5 GT ose te ngjajshme.	copë	185.00	2.40 €	444.00
2.2.2	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescente Lamp 1x49W, TCS 398 SI 1xTL5-49/840 HF M2-A ose te ngjajshme.	copë	34.00	2.40 €	81.60
2.2.3	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescente 2x36W, TCS097 2xTL-D36W HFP P, ose te ngjajshme.	copë	18.00	2.00 €	36.00
2.2.4	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescente 1x36W, TCS097 1xTL-D36W HFP P, ose te ngjajshme.	copë	37.00	2.00 €	74.00
2.2.5	Furnizimi dhe montimi i dritave fluoescente 2x18W, TBS326 2xTL-D18W HFP C5 GT, ose te ngjajshme.	copë	26.00	2.00 €	52.00
2.2.6	Furnizimi dhe montimi i dritave pllafonjere 2x20W (me hargjues ekonomik), VT661E ,11FTZO06-19.	copë	14.00	4.00 €	56.00
2.2.7	Furnizimi dhe montimi i llamp 1x100W, SNF100 1xSON-TPP100W /8 (), IP41 ose te ngjajshme.	copë	7.00	2.00 €	14.00
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i llamp 60W,80W,100W, trupave ndriqes te thjeshte ose te ngjajshme.	copë	5.00	2.00 €	10.00
2.2.9	Furnizimi dhe montimi i Reflector per jasht objektit me Llamp 1x250W, SNF300 1xHPI-TP250W /6 (), IP65,ose te ngjajshme.	copë	6.00	15.00 €	90.00
2.2.10	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat jane te paisura me bateri qe e furnizojne qarkun se paku deri ne nje ore.	copë	21.00	5.00 €	105.00
2.2.11	Furnizimi dhe montimi ne tavan i sensoreve qe aktivizohen me levizje deri ne 500W për ndriçim fluoeshent për tensionin 220V, me mundesi rregullimi (akordimi) prej 3s deri ne 10 min.	copë	5.00	10.00 €	50.00
2.2.12	Shqyrtimi komplet i instalimit, matja e rezistencës së izolimit, lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi i gabimeve eventuale. Çmimi lpet paushall.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
	VËREJTJE: Në çmim llogariten: poqat, gypat fluorescent, starterët, materiali i paspecifikuar dhe puna. Për tipln e trupave ndriqes të bëhet konsultimi me investitorin.				
	INSTALIMI I PRIZAVE DHE NDERPRERESAVE				
2.2.13	NDËRPRESA KRYQËZOR, Ø60*40mm	copë	29.00	3.50 €	101.50
2.2.14	NDËRPRESA THJESHT, Ø60*40mm	copë	62.00	4.00 €	248.00
2.2.15	NDËRPRESA ALTERNATIV, ksh Ø60*40mm	copë	27.00	4.00 €	108.00
2.2.16	NDËRPRESA DYPOLAR, ksh 2xØ60*40mm	copë	8.00	3.00 €	24.00
2.2.17	Priza Monofazore	copë	104.00	3.00 €	312.00



	INSTALIMI I TV-PRIZAVE, PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT				
2.2.18	Furnizimi dhe montimi PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e kablos së internetit UTP Cat6 për lidhjen e moduleve RJ45 me patch panelin adekuat ,me gjatësi mesatare l=26m.Në çmim të llogaritet:PVC-gypi i fortë,priza per internet kabloja e internetit konektoret RJ-45.	copë	32.00	4.00 €	128.00
2.2.19	Furnizimi dhe montimi i kabllës, Cat6, UTP RJ-45 Male / RJ-45 Male, (L=0.5 m)	copë	41.00	3.00 €	123.00
2.2.20	Furnizimi dhe montimi i kabllës J-Y(St)Y 20x0.8mm2	m'	50.00	0.40 €	20.00
2.2.21	Furnizimi dhe montimi i kabllës telefonike J-Y(St)Y 2x2x0.8mm2,PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e mëvonshëm të kablos telefonike,me gjatësi mesatare l=22m prej KKT(afër OKSH-së).Në çmim llogaritet:kablli telefonik i tipitY(St) Y2x2x0.8mm ,priza e telefonit dhe PVC-gypi.	copë	3.00	10.00 €	30.00
2.2.22	Furnizimi dhe montimi i PVC-gypi i fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e mëvonshëm të TV-antenës,me gjatësi mesatare l=19m.Në çmim llogaritet:kablli koaksial i tipit RF 75-7-9/A , priza e tv dhe PVC-gypi.	copë	5.00	4.00 €	20.00
2.2.23	Furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me te gjitha elementet percjellese	copë	1.00	20.00 €	20.00
2.2.24	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					2,247.10
2.3. INSTALIMI I SISTEMIT KUNDËR ZJARRIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.3.1	Panelli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	copë	1.00	40.00 €	40.00
2.3.2	Detektoret e adresueshem optik-tym.	copë	43.00	10.00 €	430.00
2.3.3	Detektoret e adresueshem termik.	copë	8.00	20.00 €	160.00
2.3.4	Pikat thirrrese manuale te adresuesheme.	copë	7.00	5.00 €	35.00
2.3.5	Liferimi dhe montimi i zileve mbrendshme 84 dB.	copë	6.00	5.00 €	30.00
2.3.6	Liferimi dhe montimi i sirenes te jashtme.	copë	3.00	5.00 €	15.00
2.3.7	Rjeti kabllor	m'	910.00	0.30 €	273.00
2.3.8	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1.00	50.00 €	50.00
	VËREJTJE:Në çmim nuk është llogaritur aparati telefonik qëndror.				
TOTALI POSICIONI:					1,033.00



2.4. INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT - MBROJTËS DHE RRUFEPRITËSIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.4.1	Porosia, furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn 25X4mm në pjesën e poshtme të themelit. I njëjti të saldohet në çdo 3-5m gjatësi për armaturën e themelit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit, kurse lldhjet të bëhen me paisje kryqëzuese JUS.N.B4.936/III. Pjesët e salduara dhe vazhduese të lyhen me bitumen të nxehtë. Lartësia e daljeve nga kuota e trotuarit është: -kuadri testues në lartësi 1.8m; -olluku vertikal 0.5m; -kuadri i kyqjes kabllore (KKK) dhe -dalja për kaldatore (mbrenda hapësirës) 0.2m	m ²	460.00	0.30 €	138.00
2.4.2	Punimi i lidhjeve (daljeve) për kuadrin e kyqjes kabllore (KKK) dhe kuadrove testuese të përtokëzimit me shirit Fe/Zn 25x4 mm prej përtokëzuesit-gypor (sondave). Në gjatësi 0.3m nën kuotën e trotuarit, shiriti të lyhet me bitumen të nxehtë me qëllim të mbrojtjes nga korozioni.	copë	22.00	2.00 €	44.00
2.4.3	Porosia, furnizimi dhe montimi i linjës pranuese prej shiritit të zinguar Fe/Zn 20x3mm.	m ²	380.00	0.40 €	152.00
2.4.4	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve të tipit JUS.N.B4.923 (pë dru) në kulmin e objektit, në distancë 1m ndërmjet tyre. Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i mbulesës.	copë	285.00	0.20 €	57.00
2.4.5	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton të përcjellësve të rrufepritësit deri te kuadrat testuese. mbajtësit janë të tipit BL.JUS.N.B4.925P (NGO-35).	copë	42.00	0.30 €	12.60
2.4.6	Montimi i kuadrove testuese në fasadën e objektit në lartësi 1.8m nga kuota e trotuarit e tipit JUS.N.B4.912 si dhe paisja kryqëzuese JUS.N.B4.936/III.	copë	9.00	4.00 €	36.00
2.4.7	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk horizontal metalik me përcjellësin e rrufepritësit. Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.908 N (NGO-8).	copë	9.00	0.40 €	3.60
2.4.8	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk vertikal metalik me përcjellësin e rrufepritësit. Mbërthyesit janë të tipit BY.JUS.N.B4.914N (NGO-16).	copë	18.00	0.40 €	7.20



2.4.9	Porosla, furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	copë	64.00	0.50 €	32.00
2.4.10	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm, e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit, gropa mbushet me dhe të ngjeshur. Sondat lidhen ndërmjet veti dhe me përtokëzuesin-shirit të themelit me shirit të zinguar Fe/Zn25x4mm. Sondat përmes shiritit të zinguar lidhen me vertikalet e linjës pranuese të rrufepritisit.	copë	12.00	10.00 €	120.00
2.4.11	Matja, atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës dhe rrufepritisit. Çmimi i pet paushall.	paushall	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					652.40
2. ELEKTRIKA - REKAPITULIM					
2.1. INSTALIMI I RRYMËS SË FORTË					3,888.50
2.2. LLAMBAT DHE POÇAT ELEKTRIKË					2,247.10
2.3. INSTALIMI I SISTEMIT KUNDËR ZJARRIT					1,033.00
2.4. INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT - MBROJTËS DHE RRUFEPRITËSIT					652.40
TOTAL - ELEKTRIKA:					7,821.00



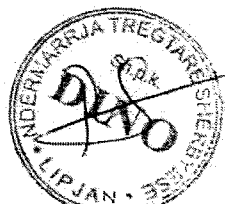
3. HIDROTEKNIKA					
3.1. INSTALIMET E UJËSJELLËSIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasla	Çmimi	Totali
3.1.1	Gernimi i dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thellesi mesatare të gypave të ujit 1.35m'x0.60m'	m³	233.00	2.00 €	466.00
3.1.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbl të cilen shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritjet në m³	m³	70.00	7.00 €	490.00
3.1.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	180.00	0.50 €	90.00
3.1.4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja	m³	80.00	1.00 €	80.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PE-100 PN 10bar. Ne çmim te kalkulohet edhe lidhja ne gypin egzistues si dhe kthesat dhe nyjet e nevojshme ne ket gyp.Gypit furnizues sanitar dhe për hidranta.				
3.1.5	PE-100 Ø110mm PN 10bar	m'	65.00	5.00 €	325.00
3.1.6	PE-100 Ø90mm PN 10bar	m'	140.00	4.00 €	560.00
3.1.7	PE-100 Ø63mm PN 10bar	m'	60.00	2.50 €	150.00
3.1.8	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusetes betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.8 . Ne çmim te kalkulohet kapaku nga materiali kompozit t=25ton së bashkume ormatesin dhe dy mbyllsat Ø63mm dhe nje mbylles Ø110mm , si dhe lidhja ne gypin Ø110mm ne gypin Ø200mm . Te kompletohet me te gjith fazonerit e nevojshme për ket puset :Ormatesi, mbyllesa, T-lidheset 110/63 komplet.	copë	1.00	320.00 €	320.00
3.1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave mbitoraksor DN80 mm. Në çmim te kalkulohen komplet hidrantit i vendosur ne teren dhe i lidhur ne gypin Ø110mm sipas standardeve për ket lloj pozicioni.	copë	3.00	100.00 €	300.00
3.1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogaritjet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi dhe valvula e ajrit).	copë	9.00	70.00 €	630.00
3.1.11	Furnizimi transporti dhe montimi i gypit ZnFe - PN 10bar . Ne çmim te kalkulohet komplet fazonerit(lidhset, nyjet, si dhe mbyllsat sipas kerkeses). Hidranat e brendshem - ZnFe Ø63-2"	m'	94.00	4.00 €	376.00
	Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).				
3.1.12	Uji i ftoft Ø63	m'	40.00	2.50 €	100.00
3.1.13	Uji i ftoft Ø40	m'	15.00	2.20 €	33.00
3.1.14	Uji i ftoft Ø32	m'	60.00	2.00 €	120.00
3.1.15	Uji i ftoft Ø25	m'	48.00	2.00 €	96.00
3.1.16	Uji i ftoft Ø20	m'	34.00	2.00 €	68.00
3.1.17	Furnizimi transporti i gypit Jakomin me izolim Ø16"mm (uji i ftoht).	m'	466.00	1.50 €	699.00
3.1.18	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shperndarese 50/50 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	3.00	40.00 €	120.00



3.1.19	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbylles në kolektor dhe ne kokave ne dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllesi perfundimtar 3/4)	copë	52.00	3.00 €	156.00
3.1.20	Furnizimi transporti dhe montimi i pjesëve fazonike te nevojshme për montimin e gypave ne objekt.	komplet	1.00	100.00 €	100.00
3.1.21	Tejkalimi i rruges me shpim dhe gyp metalik fi 200mm komplet puna dhe materialiper gjatesi te tejkalimit L=8.0 m'. Te kalkulohet per m'	m'	10.00	20.00 €	200.00
3.1.22	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve te zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet te vendosura ne objet.Të vendosen ne vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	9.00	30.00 €	270.00
3.1.23	Shqyrtimi i gjithe rrjetit te ujësjellësit.	komplet	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					5,799.00



3.2. INSTALIMET E KANALIZIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.2.1	Germimi i dheut te kategoris se III-të dhe IV-të me thelesi mesatare të gypave e kanalizimit me(2.5-3.5) m'x0.60m'	m³	270.00	2.00 €	540.00
3.2.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rërës në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e ujit me t=25cm dhe - llogaritet në m³	m³	68.00	6.00 €	408.00
3.2.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje	m³	98.00	6.00 €	588.00
3.2.4	Largimi i dheut te tepert nga punishtja	m³	34.50	1.00 €	34.50
3.2.5	Punimi i pusetave me gypa betonarme Ø1000 te parafabrikuar me konus , kapaku kompozit T=25ton , te vendosur ne pllak betonarme d=15cm dhe zhavori. Komplet sipas standardeve .	copë	8.00	160.00 €	1,280.00
3.2.6	Lidhja në rrjetin kryesor në rrjetin e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Lidhja të bëhet në pusetën ekzistuese. Në çmim të llogaritet shpuarja e pusetës, vendosja e gypit dhe izolimi i vrimës me llaç betonl	komplet	1.00	300.00 €	300.00
	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caktuara.				
3.2.7	PE SN9 Ø200 mm	m'	60.00	6.00 €	360.00
3.2.8	PE SN9 Ø160 mm	m'	60.00	5.00 €	300.00
3.2.9	Gyp PVC Ø125mm	m'	90.00	3.50 €	315.00
3.2.10	Gyp PVC Ø110mm	m'	90.00	3.00 €	270.00
3.2.11	Gyp PVC Ø75mm	m'	55.00	2.00 €	110.00
3.2.12	Gyp PVC Ø50mm	m'	34.00	1.50 €	51.00
3.2.13	T & Y degëzime				
3.2.14	Y-Ø110/110mm	copë	30.00	2.00 €	60.00
3.2.15	Y-Ø110/75mm	copë	25.00	2.00 €	50.00
3.2.16	Y-Ø75/75mm	copë	20.00	1.00 €	20.00
3.2.17	Y-Ø75/50mm	copë	20.00	1.00 €	20.00
3.2.18	Kthesa 45				
3.2.19	Ø125mm	copë	20.00	2.00 €	40.00
3.2.20	Ø110mm	copë	30.00	2.00 €	60.00
3.2.21	Ø75mm	copë	30.00	1.00 €	30.00
3.2.22	Ø50mm	copë	40.00	1.00 €	40.00
3.2.23	Revizues				
3.2.24	Ø125mm	copë	4.00	2.50 €	10.00
3.2.25	Ø110mm	copë	10.00	2.00 €	20.00
3.2.26	Redukues				
3.2.27	Ø125/110mm	copë	10.00	2.50 €	25.00
3.2.28	Ø110/75mm	copë	10.00	2.00 €	20.00
3.2.29	Kulluese				
3.2.30	Ø75mm vertikale	copë	10.00	4.00 €	40.00
3.2.31	Furnizimi transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhizimeve te organit mbikqyrës.	copë	10.00	10.00 €	100.00
3.2.32	Shqyrtimi i gjithe rrjetit te kanalizimit. .	komplet	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					5,141.50



3.3. SANITARIA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori ose organi mbikqyres.				
3.3.1	Furnizimi transporti dhe montimi i WC-uleseve komplet me kazan dhe EK-valvulen . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	12.00	60.00 €	720.00
3.3.2	Furnizimi transporti dhe montimi i WC-uleseve per persona me aftesi te kufizuar (invalid) komplet me kazan dhe EK-valvulen . Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	1.00	120.00 €	120.00
3.3.3	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamaneve komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	25.00	80.00 €	2,000.00
3.3.4	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamaneve per persona me aftesi te kufizuar (invalid) komplet me leshuese te ujit te levizshme, mbajtesen e peshqirit dhe pasqyren. Te jet e kompletuar ne te gjitha pjeset e nevojshme per ket pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhzimeve të organit mbikqyres.	copë	1.00	120.00 €	120.00
TOTALI POSICIONI:					2,960.00

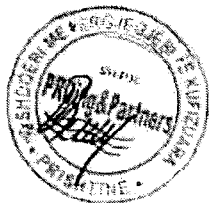
3.4. KANALIZIMI ATMOSFERIK					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
D	PUNIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK				
3.8.1	Gërmimi i dheut nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet sipas gjerësi ~60cm me thellësi sipas terrenit për vendosjen e gypave të kanalizimit.	m ³	54.00	1.00 €	54.00
3.8.2	Gërmimi i dheut për hapja e kanalit me gjerësinë deri 60cm dhe thellësi deri 150cm, Planifikimi dhe ngjeshja e sipërfaqes se kanalit me ngjeshje adekuate. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguroese kur kanal kalon thellësinë 140cm, matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes ne ndertës/rrjet, farglmi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Llogarite ne metër kub te hequr.	m ³	195.00	2.00 €	390.00
3.8.3	Furnizimi dhe Vendosja e rërës nen gyp t=30cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm.	m ³	54.00	7.00 €	378.00
3.8.4	Vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=30cm.	m ³	23.00	7.00 €	161.00



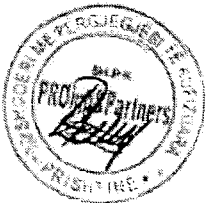
3.8.5	Furnizimi dhe Punimi i pusetave te Kanalizimit atmosferik (thellësi deri ne 200cm) te realizuara me gypa betoni Ø1000/600mm, te palsura me pllaka mbuluese BA, t=16cm (C25/30, Q-188) dhe kapak Kompozit Ø800mm rezistent për pesha min. 250kg. Baza e pusetave duhet punuar me pllake BA, t=18cm (C25/30, Q-188). Pusetat duhet te pajisen me shkalle metalike (te punuara me profile te plota Ø30mm, te mbrojtura me minium dhe ngjyre) te ankeruara sigurt ne muret e pusetës.	copë	8.00	100.00 €	800.00
3.8.6	Furnizimi dhe Montimi i pusetave te gatshme d=800mm sipas detajeve te paraqitura ne vizatime. Kapaku nga hekuri 135kg.	copë	6.00	120.00 €	720.00
3.8.8	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	1.00 €	1.00
3.8.9	Montimi i gypit PVC -se te kualitetit te larte. S9				
3.8.10	Ø110mm	m'	55.00	4.00 €	220.00
3.8.11	Ø125mm	m'	55.00	3.00 €	165.00
3.8.12	Ø160mm	m'	110.00	3.00 €	330.00
3.8.13	Ø200mm	m'	77.00	5.00 €	385.00
TOTALI POSICIONI					3,604.00

3.5. DRENAZHA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
E PUNIMET E SISTEMIT TE DRENAZHIMIT					
3.9.1	Furnizimi dhe Vendosja e rërës ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen gypat e drenazhes, h=10cm dhe d=50cm.	m³	18.00	6.00 €	108.00
3.9.2	Shtirja dhe ngjeshja e zhavorit lumi me granulometri 32-75 mm). Gjate perimetrit te ndërtesës vendoset ne thasë në perimetrin e themeleve.	m³	185.00	5.00 €	925.00
3.9.3	Furnizimi dhe Punimi i rrjetit Drenazhës i realizuar me gypa te brinjzuar dhe perforuar (PHD) përreth objektit sipas projektit.				-
3.9.5	Ø200mm	m'	196.00	6.00 €	1,176.00
3.9.6	Furnizimi dhe Montimi i pusetave te gatshme. Para montimit te pusetave bazamentin e tij duhet betonuar. Diametri i rrahëve te betonit Ø1000mm për drenazhe. Ne çmim te flogaritet edhe kapakët nga hekuri Ø800mm, me peshë 135kg, shkallet nga hekuri etj.	copë	2.00	240.00 €	480.00
TOTALI POSICIONI					2,689.00

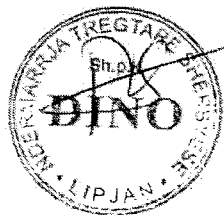
3. HIDROTEKNIKA - REKAPITULIM	
3.1. INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	5,799.00
3.2. INSTALIMET E KANALIZIMIT	5,141.50
3.3. SANITARIA	2,960.00
3.4. KANALIZIMI ATMOSFERIK	3,604.00
3.5. DRENAZHA	2,689.00
TOTAL - HIDROTEKNIKA:	20,193.50



4. MAKINERIA					
4.1. TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET (NGROHJA)					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Radiatora të çelikut të "Fabrikës së radiatorëve Gjilan, tip 22/600, ose të ngjajshme				
4.1.1	l=800 mm	copë	5.00	115.00 €	575.00
4.1.2	l=1400 mm	copë	3.00	140.00 €	420.00
4.1.3	l=1600 mm	copë	19.00	180.00 €	3,420.00
4.1.4	l=1800 mm	copë	31.00	200.00 €	6,200.00
	Mbajtëse për radiator				
4.1.5	H=600 mm	copë	116.00	20.00 €	2,320.00
4.1.6	Ventila termostatik të sistemit një gypor R-15	copë	58.00	5.60 €	324.80
4.1.7	Kaseta për kolektor				
4.1.8	500x 500 x 120 mm	copë	4.00	45.00 €	180.00
4.1.9	600 x 500 x 120 mm	copë	4.00	55.00 €	220.00
	Kolektorët me ventila për rregullim komplet me ventila				
4.1.10	R 1" > 8 x 1/2"	copë	2.00	8.00 €	16.00
4.1.11	R 1" > 7 x 1/2"	copë	2.00	8.00 €	16.00
4.1.12	R 1" > 6 x 1/2"	copë	3.00	8.00 €	24.00
4.1.13	R 1" > 5 x 1/2"	copë	1.00	8.00 €	8.00
4.1.14	Ventila për çajrosje për kolektor R-15	copë	20.00	8.00 €	160.00
	_Porosia, furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut sipas EN 10305-6 dhe EN 10220				
4.1.15	Ø88.9 x 2.9 mm	m'	75.00	10.00 €	750.00
4.1.16	Ø 76.1 x 2.9 mm	m'	44.00	8.00 €	352.00
4.1.17	Ø 60.3 x 2.9 mm	m'	40.00	7.00 €	280.00
4.1.18	Ø 48,3 x 2.6 mm	m'	40.00	5.00 €	200.00
4.1.19	Ø 42,4 x 2.6 mm	m'	80.00	3.00 €	240.00
4.1.20	Ø 33.7 x 2.6 mm	m'	75.00	2.80 €	210.00
4.1.21	Fitingu për gypa të çelikut është 30% nga pozicioni A. 7.	%	0.30	876.00 €	262.80
4.1.22	_Porosia, furnizimi dhe montimi i izolimit termik të gypave dhe elementeve tjera në kaldatore me lesh mineral d=50mm dhe të mbështjellur me llamarin të aluminit Al-0.55 mm	m ²	33.00	3.00 €	99.00
4.1.23	Furnizimi dhe montimi i gypit CU-PVC DN 15x0.8 mm	m'	2120.00	1.00 €	2,120.00
4.1.24	Shgyrtimi i instalimit në te ftoht dhe ne te ngrohtë	cca	1.00	50.00 €	50.00
TOTALI POSICIONI:					18,447.60
4.2. KALLDATORJA					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
4.2.1	_Porosia, furnizimi dhe montimi i kaldajës së kombinuar me dru , thengjill dhe naftë për përgaditje të ujit të ngrohët prodhim CENTROMETAL me kapacitet Q=300 kW, P=6 bar, tempu.= 70/55°C ose prodhues me karakteristikë të njëjta teknike.	copë	1.00	7,000.00 €	7,000.00
4.2.2	Akumuluesi i ujit të ngrohtë me V=2000 l	copë	1.00	400.00 €	400.00
4.2.3	_Porosia, furnizimi dhe montimi i pompës riqarkulluese prodhim: GRUNDFOS, tip:UPS 65.120 F	copë	2.00	200.00 €	400.00
4.2.4	_Porosia, furnizimi dhe montimi i enës ekspanduese me V=300 L, 3 bar për4 sistemin e mbyllur D=480mm H=915 mm me kyqe DN 25dhe rezhim punues 10°C deri 110°C	copë	1.00	500.00 €	500.00



	_Porosia, furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut sipas EN 10305-6 dhe EN 10220				
4.2.5	Ø 88.9 x 2.9 mm	m'	35.00	5.00 €	175.00
4.2.6	Ø 42,4 x 2.6 mm	m'	28.00	4.00 €	112.00
4.2.7	Ø 33.7 x 2,6 mm	m'	28.00	3.00 €	84.00
4.2.8	Fitingu për gypa të çelikut është 30% nga pozicioni A. 4.	%	0.30	876.00 €	262.80
4.2.9	_Porosia, furnizimi dhe montimi i izolimit termik të gypave dhe elementeve tjera në kaldatare me lesh mineral d=50mm dhe të mbështjellur me llamarin të	m ²	18.00	5.00 €	90.00
4.2.10	_Porosia, furnizimi dhe montimi i Valvolave sferike me flanaxhë dhe kunderflanaxhë, diftung dhe bulona me dado me presion nominal NP-6, DN 80	copë	8.00	10.00 €	80.00
4.2.11	_Porosia, furnizimi dhe montimi i ndarësit të papastertive me flanaxh dhe kunderflanaxhë diftung, bulona me dado me presion nominal NP-6, DN 80	copë	1.00	50.00 €	50.00
4.2.12	_Porosia, furnizimi dhe montimi i Holederit per lidhjen e enës ekspanduese DN 32	copë	1.00	300.00 €	300.00
4.2.13	_Porosia, furnizimi dhe montimi i valvolës siguroese DN - 32 / 3 bar	copë	2.00	150.00 €	300.00
4.2.14	_Porosia, furnizimi dhe montimi i termomanometrave 0+120 °C / 0+6 bar, me valvolë R-15, PN 6	copë	2.00	20.00 €	40.00
4.2.15	_Porosia, furnizimi dhe montimi i valvolave për mbushje dhe zbrazje të sistemit R-15	copë	2.00	10.00 €	20.00
4.2.16	_Porosia, furnizimi dhe montimi i valvolave sferike me holender DN 32	copë	4.00	5.00 €	20.00
4.2.17	_Porosia, furnizimi dhe montimi i ormanit elektrik me siguresa dhe kontaktore	kompl.	1.00	100.00 €	100.00
4.2.18	_Porosia, furnizimi dhe montimi i aparatit për flikjen e zjarrit me pluhur S-9	kom	1.00	30.00 €	30.00
4.2.19	Transporti është 2.5% nga poz. B.1 gjerë B.16	%	0.03	876.00 €	21.90
4.2.20	_Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët 3.5 % nga pozicioni B.1 gjerë B.16	%	0.04	876.00 €	30.66
TOTALI POSICIONI:					10,016.36
4. MAKINERIA - REKAPITULIM					
4.1. TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET (NGROHJA)					18,447.60
4.2. KALLDATORIA					10,016.36
TOTAL - MAKINERIA:					28,463.96



REKAPITULIM	
1. ARKITEKTURA	336,995.12
2. ELEKTRIKA	7,821.00
3. HIDROTEKNIKA	20,193.50
4. MAKINERIA	28,463.96
TOTAL PA TVSH:	393,473.58
TVSH:	70,825.24
TOTAL ME TVSH:	464,298.82

