



Na osnovu člana 12. stav 2. slova (d), člana 17. slova a) i člana 40. zakona br. 03 / L-040 o lokalne samouprave Kosova („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28/2008), Član 5, član 6 stav 1 tačka 1,1 i člana 8 stav 1 tačka 1,1 Zakona br. 06 / L-092 za izdavanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, član 5 stav 1 tačka 1,2, člana 6, člana 8 i člana 17 Pravilnika (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2,4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.04.2021, donosi.

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se predloge Predsednika Opštine 02 Nr. 292/21 od 08.04.2021 i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i odvijanje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje u roku od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.**
2. **Nepokretnost za davanje na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na zvanom mestu Štavica, upisano prema vlasničkom listu Br. P-71510057-07111-1 u ime opštine Orahovac, sa kulturom Pašnjak 4 klase, ukupne površine od 8810 m² (osam hiljada i osamsto deset kvadratnih metara).**
3. **Cilj izdavanja opštinske nepokretne imovine - poslovni lokal, pomenut u tačkama 1. i 2. ove odluke, je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i omogućavanje građanima da odvijaju poljoprivredne aktivnosti i aktivnosti stočarstva kao i omogućavanje građanima za samozapošljavanje.**
4. **Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje, pomenut u tačkama 1. i 2. ove odluke, je kratkoročni u periodu od deset (10) godine.**
5. **Opština Orahovac zadržava pravo kad god je potrebno, radi ostvarivanja javnih interesa opštine, da izmeni ugovor sa dobitnikom imovine koja je izdata na korišćenje.**
6. **Navedena nepokretna imovina ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet poreskom teretu ili bilo koji drugi teret na ovom imanju.**
7. **Početnu cenu opštinske imovine navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke na mesečnoj osnovi, određuje komisija za procenu ponuda za dodelu nepokretne imovine opštine na kratkoročno i**

dugoročno korišćenje prema vrednost definisane u Pravilniku 01 br. 80/20 od 29.06.2020 za opštinske takse opštine Orahovac.

8. Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda, za dodelu nepokretne imovine opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, odvijaju postupaka javne aukcije u skladu sa odredbama zakona br. 06 / L-092 o izdavanju na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik je dužan da nakon okončanja postupka javne aukcije od strane Komisije za odvijanje postupaka za izdavanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika izdate imovine na korišćenje.
10. Postupak za prenos nepokretne imovine u vlasništvu Opštine na kratkoročno korišćenje realizuje se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave pri nadzornim organu MALS, i 7 dana nakon javne objave na internet stranici opštine Orahovac.

Odluku dostaviti:

- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br.189/21
Dana: 29.04.2021

